

4. Nájomca dňom vzniku nájmu bytu oznámi prenajímateľovi počet príslušníkov domácnosti, ktorí s ním budú v predmetnom byte bývať. Pri zmene počtu osôb bývajúcich v byte nájomca túto skutočnosť oznámi prenajímateľovi najneskôr do tridsať dní od jej vzniku.
5. Nájomca a ostatné osoby bývajúce v prenajatom byte sú povinné dodržiavať domový poriadok vydaný prenajímateľom.
6. V súčinnosti s ostatnými nájomcami, resp. vlastníkmi bytov je nájomca povinný udržiavať spoločné nebytové priestory v primeranom hygienickom stave, t. j. umývanie chodieb a schodísk, kosenie tráv, odhŕňanie snehu v zimnom období a pod.
7. Nájomca sa zaväzuje zložiť na účet obce vedený vo VÚB Bratislava, a. s., číslo účtu 1728275351/0200 finančnú zábezpeku vo výške 1 659 € pred podpísaním nájomnej zmluvy. Finančná zábezpeka bude slúžiť na zabezpečenie platenia dohodnutého nájomného, dohodnutých úhrad spojených s užívaním bytu a nepoškodzovania užívania nájomného bytu. Finančná zábezpeka bude zúčtovaná po ukončení nájmu.
8. Nájomca sa zaväzuje neuzatvárať s tretími osobami žiadne zmluvy týkajúce sa predmetného bytu, najmä nesmie dať byt do podnájmu inej osobe.

Čl. V

Vykonávanie stavebných úprav

1. Nájomca nie je oprávnený vykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny v byte bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, a to ani na svoje vlastné náklady (§ 694 Obč. zákonníka).
2. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv v byte, ktoré má znášať prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
3. Ak sa nájomca nepostará o včasné vykonanie drobných opráv a bežnú údržbu bytu, má prenajímateľ právo tak urobiť po predchádzajúcom upozornení nájomcu na svoje náklady a požadovať od nájomcu náhradu vynaložených nákladov.
4. Nájomca je povinný odstrániť závady a poškodenia, ktoré spôsobil v dome sám alebo tí, ktorí s ním bývajú v spoločnej domácnosti. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu závady a poškodenia odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom začatia plynutia nájmu podľa Čl. III., ods. 1 tejto zmluvy a dňom jej zverejnenia na webovej [webovej www.rzof.sk_dunajskaluzna](http://www.rzof.sk_dunajskaluzna).
3. Zmeny a dodatky tejto zmluvy možno vykonať výhradne formou písomného, obojstranne odsúhlaseného a podpísaného dodatku.
4. Nesúhlas nájomcu so zmenou obsahu zmluvy podľa ust. ods. 3 oprávňuje prenajímateľa na okamžité zrušenie nájomnej zmluvy.
5. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmetný byt prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

6. Zmluvné strany si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a vyhlasujú, že túto uzatvárajú slobodne, vážne, neuzatvárajú ju v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ani v omyle, sú spôsobilý na právne úkony a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.
7. Nájomca udeľuje súhlas prenajímateľovi na spracovanie jeho osobných údajov v súvislosti s uzavretím zmluvy o nájme.

V Dunajskej Lužnej, dňa 31.10.2014

nájomca

Štefan Jurčík, starosta obce
prenajímateľ



Prílohy: č. 1 Zoznam osôb tvoriacich domácnosť nájmu

Zoznam osôb tvoriacich domácnosť

Beatrix Jašurová, r. Ščepanová, narodená