

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

predávajúci:

1. MAKÓ Oliver , rod. Makó, nar. 08. 04. 1961, r. č. , Hodejovec č.9, 980 02, č.OP:
2. BETTEŠOVÁ Eva , rod. Makóová, nar. 23. 09. 1964, r. č. , 1.mája 373, Jesenské, 980 02, č.OP: EA 091091
3. BÁRDOŠOVÁ Helena , rod. Maková, nar. 19. 03. 1925, r. č. , Hodejovec č.104, 980 02, č.OP:
4. MAKOVÁ Anna , rod. Maková, nar. 25. 10. 1942, r. č. , Hodejovec č.9, 980 02, č.OP:

(ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúci: Obec Hodejovec

Sídlo: Hodejovec 95, PSČ: 98002

IČO : 00649554

zastúpený: Ing. Oto Veres, starosta, č. OP:

(ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ďalej len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy:

Článok I **Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho podielu nehnuteľností v katastrálnom území obce Hodejovec, okres Rimavská Sobota.

vo vlastníctve predávajúceho č. 1. MAKÓ Oliver:

pozemku LV 48,CKN parc. č. 110/4 o výmere 139 m2, druh pozemku: Záhrady, podiel 1/4, pozemku LV 356,CKN parc. č. 110/3 o výmere 309 m2, druh pozemku: Záhrady, podiel 1/4,

vo vlastníctve predávajúceho č. 2. BETTEŠOVÁ Eva:

pozemku LV 48,CKN parc. č. 110/4 o výmere 139 m2, druh pozemku: Záhrady, podiel 1/4, pozemku LV 356,CKN parc. č. 110/3 o výmere 309 m2, druh pozemku: Záhrady, podiel 1/4,

vo vlastníctve predávajúceho č. 3. BÁRDOŠOVÁ Helena:

pozemku LV 356,CKN parc. č. 110/3 o výmere 309 m2, druh pozemku: Záhrady, podiel 1/2, vo vlastníctve predávajúceho č. 4 MAKOVÁ Anna:

pozemku LV 48,CKN parc. č. 110/4 o výmere 139 m2, druh pozemku: Záhrady, podiel 1/2 .

Vyššie uvedené listy vlastníctva sú vedené na Okresnom úrade v Rimavskej Sobote,

Katastrálny odbor (ďalej „nehnuteľnosti“).

2) Kupujúci kupuje predmet zmluvy do výlučného vlastníctva a zaväzuje sa za ne zaplatiť kúpnu cenu.

Článok II

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností, ich stav mu je dobre známy a v tomto stave ich kupuje.

Článok III

Kúpna cena a platobné podmienky

1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene stanovenej dohodou pre predávajúcich nasledovne :

1. MAKÓ Oliver vo výške 75.– EUR (slovom: sedemdisiatpäť Eur).
2. BETTEŠOVÁ Eva vo výške 75.– EUR (slovom: sedemdisiatpäť Eur).
3. BÁRDOŠOVÁ Helena vo výške 103.– EUR (slovom: stotri Eur).
4. MAKOVÁ Anna vo výške 47.– EUR (slovom: štyrydsaťsedem Eur).

2) Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená v plnej výške v hotovosti hneď po podpise tejto zmluvy.

Článok IV

Právne záruky

Predávajúci sa zaručuje, že:

- a) nehnuteľnosti sa nachádzajú v jeho výlučnom vlastníctve,
- b) je oprávnený s nehnuteľnosťami plne disponovať,
- c) na nehnuteľnostiach neviazu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu takýchto práv k nehnuteľnostiam,
- d) na nehnuteľnosti neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
- e) vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnostiam nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou,
- f) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľností, odstránení nehnuteľností, alebo o zmene ich využitia, ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu alebo odstráneniu nehnuteľností, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo kupujúceho k nehnuteľnostiam,
- g) vykoná všetky kroky a vyvinie maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby kupujúci nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnostiam.

Článok V

Nadobudnutie vlastníctva

1) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy podajú na Okresný úrad v Rimavskej Sobote, Katastrálny odbor bezodkladne po podpise zmluvy.

2) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu v Rimavskej Sobote, Katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3) Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, vymedzeným v čl. I, nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom v Rimavskej Sobote, Katastrálny odbor.

4) V prípade, ak by Okresný úrad v Rimavskej Sobote, Katastrálny odbor rozhodla o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.

5) Kupujúci povolením vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností nadobudne nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

- 1) Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 3) Táto zmluva je vyhotovená v siedmych (7) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad v Rimavskej Sobote, Katastrálny odbor, jedno (1) vyhotovenie pre kupujúceho a po jednom vyhotovení pre každého predávajúceho (4).

V Hodejovci dňa 11. októbra 2013

predávajúci - MAKÓ Oliver

predávajúci - BETTEŠOVÁ Eva

predávajúci - BÁRDOŠOVÁ Helena

predávajúci – MAKOVÁ Anna

kupujúci