

KÚPNA ZMLUVA

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:

1. Koloman Košúk, rodený Košúk
934 01 Levice, ul. Dopravná č. 48
narodený: [REDACTED] rod.č. [REDACTED]
2. Irena Szántóová, rodená Šikulová
935 37 Horný Pial č. 99
narodená: [REDACTED] rod.č. [REDACTED]
3. OBEC HORNÝ PIAL
935 37 Horný Pial č. 52
IČO: 00307017
v zastúpení: Ľudovít Húdik, starosta obce

a kupujúci

1. Viktor Guzman, rodený Guzman
941 49 Bardoňovo č. 2
narodený: [REDACTED] rod.č. [REDACTED]
a manželka
Mgr. Noémi Guzman, rodená Kálnayová
935 37 Horný Pial č. 23
narodená: [REDACTED] rod.č. [REDACTED]

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu :

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci Koloman Košúk, rod. Košúk, nar. [REDACTED], bytom Levice, ul. Dopravná č.48, je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemku parc. číslo 185/3, záhrada, z ktorej bol Geometrickým plánom č. 14079992-2012 zo dňa 29.11.2012 vyčlenený diel 3 o výmere 418 m2 a je výlučným vlastníkom pozemku parc.č. 182/1, záhrada o výmere 397 m2 vyčleneného na geometrickom pláne ako diel 4. Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom kúpy, sa nachádzajú v katastrálnom území obce Horný Pial, vedenej Správou katastra Levice v registri C, na liste vlastníctva číslo 101.
2. Predávajúca Irena Szántóová, rod. Šikulová, nar. [REDACTED], bytom v Hornom Piale č. 99, je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemku parc. číslo 186/4, záhrada, z ktorej bol Geometrickým plánom č. 14079992-2012 zo dňa 29.11.2012 vyčlenený diel 5 o výmere

235 m². Nehnutelnosť, ktorá je predmetom kúpy, sa nachádza v katastrálnom území obce Horný Pial, vedenej Správou katastra Levice v registri C na liste vlastníctva číslo 40.

3. Predávajúca Obec Horný Pial, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parc.č. 187, záhrada, z ktorej bol Geometrickým plánom č. 14079992-2012 zo dňa 29.11.2012 vyčlenený diel 7 o výmere 165 m². Nehnutelnosť sa nachádza v katastrálnom území obce Horný Pial, vedenej Správou katastra Levice v registri C na liste vlastníctva číslo 1. Prevod nehnuteľnosti schválilo obecné zastupiteľstvo v Hornom Piale na svojom zasadnutí dňa 27.3.2013 uznesením č. 16/2013.

Článok III.

1. Predávajúci predávajú kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti uvedené v bode 1. až 3. článku II. tejto kúpnej zmluvy a zároveň prehlasujú, že na týchto nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy ani iné vecné bremená. Kupujúci prehlasujú, že vyššie uvedené nehnuteľnosti kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov a že im je stav nehnuteľnosti dobre známy.

Článok IV. Kúpna cena

1. Predávajúci uvedený v bode 1. článku I. tejto zmluvy a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene **EUR** za m². Celková kúpna cena nehnuteľností je **EUR**. Kupujúci zaplatia kúpnu cenu v hotovosti do rúk predávajúceho v dvoch splátkach, pričom prvú splátku v sume **EUR** bola zaplatená vopred pri podpise kúpnej zmluvy, druhú splátku v sume **EUR** zaplatia do 10 dní po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra o povolení vkladu.
2. Predávajúci uvedený v bode 2. článku I. tejto zmluvy a kupujúci sa dohodli na symbolickej kúpnej cene vo výške **EUR**. Kupujúci uhradili kúpnu cenu v hotovosti do rúk predávajúceho pri podpise kúpnej zmluvy.
3. Predávajúci uvedený v bode 3. článku I. tejto zmluvy – Obec Horný Pial predáva kupujúcim nehnuteľnosť za cenu 2,- EUR /m² určenú uznesením obecného zastupiteľstva v Hornom Piale č. 21/2012 zo dňa 9.11.2012. Celková kúpna cena predmetu zmluvy je 330,- EUR, slovom tristotridsať eur. Kupujúci uhradili kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na bankový účet Obce Horný Pial, vedený v Prima Banke a.s. pobočka Levice, č. účtu: 7111399001/5600 vopred.

Článok V. Osobitné dojednania zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu predmetu kúpy podľa zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.

3. Predávajúci prehlasujú, že sú oprávnení s nehnuteľnosťou nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasujú, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť ich vlastnícke právo k nehnuteľnostiam akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s nehnuteľnosťou podľa zmluvy. Predávajúci prehlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k nehnuteľnostiam.
4. Predávajúci ďalej prehlasujú, že ich vlastnícke práva k predmetu kúpy nie sú ničím obmedzené a na nehnuteľnosti neviažu žiadne záložné práva, vecné bremená, tarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa zmluvy.
6. Predávajúci prehlasujú, že na ich majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebolo povolené vyrovnanie ani reštrukturalizácia, nebolo voči nim začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na vyrovnanie alebo na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, a ani nie je v predĺžení.
7. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v zmluve, alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej zmluvnej strany odstúpiť od zmluvy tým nie je dotknuté.
8. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
9. Právne účinky tejto kúpnej zmluvy vznikajú vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Správou katastra v Leviciach. Ak Správa katastra Levíc rozhodne o zamietnutí vkladu, sú účastníci tejto kúpnej zmluvy povinní vrátiť si navzájom všetko, čo podľa nej už prijali.

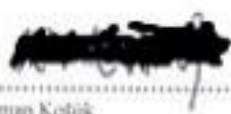
Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
2. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva bola vyhotovená v siedmich rovnopisoch, 2x pre Správu katastra a po 1 vyhotovení pre všetky zmluvné strany.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda nasledujúcim dňom po jej zverejnení podľa §5a zákona NRSR č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu, Správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

V Hornom Píale dňa 05.04.2013

Predávajúci: 
Koloman Kotík

Kupujúci: 
Viktor Guzman

Predávajúci: 
Irena Szántóová

Mgr. Noémi Guzman 

Predávajúci: 
Obec Horný Píal, vz. Ľudovít Hudík, starosta



Pred Obec Horný Píal sa vlastnoručne podpísal-cesta podpis je svoj vlastný
ĽUDOVIT HUDIK
bytom: HORNÝ PÍAL 152
redač číslo 152
Osvedčenie podpisu je zapísané
v osvedčovacej knihe pod p.č. 14/2013
Fototlosť bola preukázaná preukazom
totožnosti SD 425545
V Hornom Píale, dňa 05.04.2013

 pečiatka podpis



Pred Obec Horný Píal sa vlastnoručne podpísal-cesta podpis je svoj vlastný
KOLMAN KOTIK
bytom: LEVICE, DOBRÁVA 48
redač číslo 152
Osvedčenie podpisu je zapísané
v osvedčovacej knihe pod p.č. 15/2013
Fototlosť bola preukázaná preukazom
totožnosti EC 375447
V Hornom Píale, dňa 05.04.2013

 pečiatka podpis



Pred Obec Horný Píal sa vlastnoručne podpísal-cesta podpis je svoj vlastný
IRENA SZANTOVA
bytom: HORNÝ PÍAL 99
redač číslo 99
Osvedčenie podpisu je zapísané
v osvedčovacej knihe pod p.č. 16/2013
Fototlosť bola preukázaná preukazom
totožnosti ST 621641
V Hornom Píale, dňa 05.04.2013



zamestnanec výkonný podľa pečiatky 3a)
totožnosť podľa 3-E
totožnosť podľa 7500700
totožnosť podľa 05.04.2013
Horný Píal, dňa 05.04.2013
pečiatka