

2-32/2017

Nájomná zmluva

o nájme nebytových priestorov, uzavretá
v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany:

1. Prenajíateľ: Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku
Cirkevný zbor Hrhov
Hrhov č. 264, 049 44 Hrhov
Zastúpený: duchovným Mgr. Michalom Hrannoom
IČO:
DIČ:
ďalej „prenajíateľ“

Nájomca:



(meno alebo názov)

(bydlisko alebo sídlo)

(dátum narodenia alebo IČO)

ďalej „nájomca“.

I.

Predmet nájmu

1. Prenajíateľ ako vlastník budovy Dom kultúry na parc. č. 600 v katastrálnom území Hrhov poskytuje nájomcovi do nájmu predmetný nebytový priestor s príslušenstvom (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Prenajíateľ sa zaväzuje spoločne s nájomom zabezpečovať poskytovanie služieb (okrem tepla) spojené s užívaním predmetu nájmu (osvetlenie, voda).

II.

Účel nájmu

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na organizovanie *Kultúrne podujatie*.

III.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na
- dňa *28.9.2017* od *15³⁰* hod. do *28.9.2017* do *19³⁰* hod.

IV.

Výška nájomného

Výška nájomného je stanovená podľa zásad cirkevného zboru nasledovne : *- 50 -* €.
Vo výške nájomného je zahrnutá aj úhrada za služby spojené s užívaním predmetu nájmu.

V.

Splatosť nájomného

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné a zábezpeku v hotovosti pred podujatím v pokladni prenajíateľa.
2. ~~Prenajíateľ vráti zábezpeku v plnej výške 100. € nájomcovi v lehote do 7 dní po skončení nájmu v prípade, že nedošlo k žiadnym škodám počas doby nájmu nebytových priestorov.~~

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ sa zaväzuje zabezpečiť služby spojené s užívaním predmetu nájmu, špecifikované v článku I. bod 2. tejto zmluvy.
Osoba zodpovedná zo strany prenajíateľa za odovzdanie a prevzatie priestorov vrátane zariadenia a kľúčov od príslušných dverí je **Anikó Zemanová, Irena Kacsmárová.**

2. Nájomca za zaväzuje:

- zaplatiť nájomné v dohodnutom termíne,
- užívať prenajatý priestor riadne na dohodnutý účel,
- uvoľniť prenajatý priestor po skončení nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi v pôvodnom stave,
- dodržiavať v prenajatých priestoroch záväzné právne predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygieny a ochrany majetku pred stratou, poškodením, zničením, neoprávneným použitím alebo zneužitím a protipožiarne predpisy,
- zabezpečiť požiarnu asistenčnú hliadku, ak to predpisy o ochrane pred požiarom vyžadujú,
- neposkytnúť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenajaté priestory do užívania tretím osobám,
- informovať prenajímateľa o každom poškodení, závade alebo havárii v prenajatých priestoroch,
- nahradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté počas doby nájmu predmetných nebytových priestorov.

Osobou zodpovednou zo strany nájomcu za prevzatie a odovzdanie priestorov vrátane zariadenia a kľúčov od príslušných dverí a zodpovednou za celý priebeh podujatia je: Tanko Ladislav

3. Nájomca má povolený vjazd do dvora Domu kultúry na dovoz a odvoz predmetov súvisiacich s uskutočnením organizovanej akcie a má povolené parkovanie na spevnených plochách okolo kultúrneho domu s motorovým vozidlom organizátora a vozidlom určeným na prevoz predmetov počas doby nájmu.

VII.

Skončenie nájmu

1. Nájomný pomer končí uplynutím doby, na ktorú je trvanie nájmu dohodnuté.
2. Prenajímateľ môže ukončiť prenájom aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, a to aj odstúpením od zmluvy, ak nájomca neužíva predmet nájmu riadne, alebo ho užíva v rozpore s účelom, na ktorý slúži ako aj v prípade, že nájomca nezaplatí nájomné a zábezpeku v dohodnutom termíne.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu prvopisu. Nájomca obdrží 1 a prenajímateľ 1 vyhotovenie.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenajímateľovi prenajaté priestory v lehote podľa čl. III. tejto zmluvy, má prenajímateľ právo vypratať tieto priestory na náklady nájomcu a na jeho náklady uložiť zariadenie a všetky ostatné veci, ktoré sa v prenajatom priestore nachádzajú, do depozitu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenajímateľovi prenajaté priestory v lehote určenej prenajímateľom, nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné podľa skutočnej doby užívania priestorov.
4. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluvu je možné zmeniť len jej písomnými dodatkami, podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Hrhove dňa LP.

Prenajímateľ: X

V Hrhove dňa LP.

Nájomca: