

2-9/2018
2218/00134

Kúpna zmluva

Meno: Obec HRHOV v zastúpení Ing. Ladislava Tankósa, starostu obce
trvale bytom/sídlo: Hrhov č. 363
IČO: 00328294
DIČ: 2020961338
bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: SK55 5600 0000 0004 3397 7001
ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „Predávajúci“)

a

Meno, priezvisko: Jaroslav Porubán rodený Porubán,
Narodený: [REDACTED]
Trvale bytom: Hrhov č. 393
Rodné číslo: [REDACTED]
Číslo OP: [REDACTED]
Štátny občan Slovenskej republiky

a

Meno, priezvisko: Renáta Porubánová Mgr. rodená Koránová
Narodená: [REDACTED]
Trvale bytom: Hrhov č. 393
Rodné číslo: [REDACTED]
Číslo OP: [REDACTED]
Štátna občianka Slovenskej republiky
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
číslo účtu: SK91 0900 0000 0005 1032 9527

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“)
uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto
kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

Článok I.

Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Rožňava, na liste vlastníctva č. 1137, pre katastrálne územie Hrhov, Obec Hrhov, Okres Rožňava, a to parcely registra „C“:

- parc. č. 284 – trvale trávny porast o výmere 394 m²,
(ďalej len „**Nehnuteľnosť**“ alebo „**Predmet kúpy**“). List vlastníctva č. 1137, tvorí *Prílohu č. 1*
a neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

Článok II.

Predmet Zmluvy

Touto zmluvou predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu nehnuteľnosť, a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku IV. zmluvy a kupujúci ich kupuje od predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku IV. Zmluvy.

Článok III.

Stav Predmetu kúpy

Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia nehnuteľností, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

Článok IV.

Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

1. Dohodnutá kúpna cena za predaj predmetu kúpy predstavuje sumu vo výške 1,- Eur (slovom jedno Euro) [predtým v texte a ďalej len „**Kúpna cena**“], ktorá bude zaplatená predávajúcemu bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví kúpnej zmluvy.
2. Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpnu cenu uvedenú v bode 1 dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

Článok V.

Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu predmetu kúpy podľa zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasuje, že pri vysporiadaní obecných pozemkov kupujúci predložil zmluvu z 18.5.1990 medzi kupujúcim a Miestnym národným výborom v Hrhove o odovzdaní nehnuteľnosti do trvalého užívania, čo v tom čase nahradilo kúpnu zmluvu, podpísaný štatutárom, predsedom MNV a súčasnými kupujúcimi. K zmluve predložili príjmový pokladničný blok o zaplatení ceny pozemku (6Sk/m²). T.zn. že kupujúci už „kúpil“ pozemok, len nebol dokončený vklad do katastra nehnuteľností a tým prevod vlastníctva kupujúcemu.

4. Obecné zastupiteľstvo dňa 20.3.2017 na svojej schôdzi prerokoval prípad, v zmysle čl.6 Rozhodovacia právomoc, ods.3 o Zmluvných prevodoch nehnuteľného majetku v Zásadách hospodárenia majetkom obce z 5.10.2012, prevod nehnuteľného majetku obce vyžaduje schválenie Obecným zastupiteľstvom.
5. Uznesením č. 05-20-03-17/OZ Obecné zastupiteľstvo schválilo odpredaj nehnuteľnosti parcely KN-C 284 o výmere 394 m² v kat. ú. obce Hrhov Jaroslavovi Porubánovi a Mgr. Renáte Porubánovej, ktorí podľa predložených dokladov dňa 18.5.1990 už bol uvedený pozemok kúpili od MNV Hrhov.
6. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k nehnuteľnostiam.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa zmluvy.
8. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v zmluve alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v zmluve, zaväzuje sa nahraďovať druhej zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej zmluvnej strany odstúpiť od zmluvy tým nie je dotknuté.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech nadobúdateľa na základe zmluvy podajú príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu v deň nadobúdania platnosti zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
4. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v zmluve.
5. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťami disponovať, právny úkon je urobený v predpisanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Ak niektoré ustanovenia zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, jeden rovnopis pre predávajúceho a jeden rovnopis pre kupujúceho.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom zverejnenia. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Hrhove, dňa *11.3.2018*

Predávajúci:



Obec Hrhov v zastúpení
Ing. Ladislav Tankó, starosta

Kupujúci:

Jaroslav Porubán
Mgr. Renáta Porubánová