

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Meno a Priezvisko : Katarina Beczeová
Rodné priezvisko: Beczeová
Bydlisko : Hrhov č. 133, 049 44
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Číslo účtu: SK34 5200 0000 0000 1317 0201
Banka: OTP Banka Slovensko

ako predávajúci na strane jednej (Ďalej len „Predávajúci“)

a

Meno a Priezvisko : Obec Hrhov v zastúpení starostu, Ing. Ladislava Tankóa
Sídlo: 049 44 Hrhov 363
IČO: 00328294
DIČ: 2020961338
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko
Číslo účtu: SK55 5600 0000 0004 3397 7001

Ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „kupujúci“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“)

Uzatvárajú v zmysle ust. §5888 a nasl. Občianskeho zákonníka túto **kúpnu zmluvu** (ďalej len „Zmluva“)

Článok I

Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Rožňava, na liste vlastníctva LV 3095, pre katastrálne územie Hrhov, Obec Hrhov, Okres Rožňava, a to :

- pozemok registra C, parcelné číslo KN-C 688/5, vo výmere 5 m², druh pozemku: pivnica (podzemná stavba)

(ďalej len „Nehnuteľnosť“ „ alebo „predmet kúpy“). List vlastníctva č. LV 3095 tvorí prílohu č. 1 a neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

Článok II

Predmet zmluvy

Touto zmluvou predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu nehnuteľnosti, a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku IV. zmluvy a kupujúci ich kupuje od predávajúceho do výlučného vlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku IV. Zmluvy.

Článok III.

Stav predmetu kúpy

Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

Článok IV

Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

1. Dohodnutá kúpna cena za predaj predmetu kúpy predstavuje sumu vo výške 2800.-Eur za celkovú nehnuteľnosť (5m2) [predtým v texte a ďalej len „Kúpna cena“], ktorá bude zaplatená predávajúcemu bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví kúpnej zmluvy.
2. Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpnu cenu uvedenú v bode 1 dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

Článok V.

Osobitné dojednania zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu predmetu kúpy podľa zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Obecné zastupiteľstvo dňa 16.3.2018 na svojej schôdzi prerokoval prípad, v zmysle čl.6 Rozhodovacia právomoc, ods.3 o Zmluvných prevodoch nehnuteľného majetku v Zásadách hospodárenia majetkom obce z 5.10.2012, prevod nehnuteľného majetku obce vyžaduje schválenie Obecným zastupiteľstvom.
4. Uznesením č. 05-16-03-18/OZ Obecné zastupiteľstvo schválilo nákup nehnuteľnosti parcely KN-C 688/5, vo výmere 5 m2, druh pozemku: pivnica, od majiteľa Katarína Beczeová, rodné priezvisko: Beczeová, bytom v Hrhove č.133
5. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k nehnuteľnostiam.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa zmluvy.
7. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v zmluve alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej zmluvnej strany odstúpiť od zmluvy tým nie je dotknuté.

Článok VI

Odobudanie predmetu kúpy

1. Predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet kúpy do držby do 14 dní odo dňa úplného zaplatenia kúpnej ceny, a to bez ohľadu na okamih povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností. O odovzdaní predmetu kúpy sa spíše odovzdávací protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany.
2. Od okamihu odovzdania predmetu kúpy má kupujúci právo bezodplatne držať a užívať predmet kúpy tak, ako by bol jeho vlastník. Všetky plody a úžitky z predmetu kúpy, ktoré vznikli po odovzdaní predmetu kúpy, sa stávajú vlastníctvom kupujúceho.
3. Od okamihu odovzdania predmetu kúpy sa kupujúci zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním predmetu kúpy.

Článok VII

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech nadobúdateľa na základe zmluvy podajú príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu v deň nadobúdania platnosti zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.

4. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v zmluve.

5. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok VIII

Vyhlasenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho pred predajom upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav a vlastnosti predmetu kúpy sú mu známe, nakoľko si ho pred podpisom tejto Zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
4. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy.
5. V prípade, ak sa vyhlásenie predávajúceho uvedené v bode 3. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, vznikne kupujúcemu právo na odstúpenie od zmluvy.

Článok IX

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťami disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Ak niektoré ustanovenia zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, jeden rovnopis pre predávajúceho a jeden rovnopis pre kupujúceho.

6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom zverejnenia. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

v Hrbově dňa 4.7.2018

Predávajúci:

Kupujúci:

Katarína

1. *N Tankó-starosta*

Podľa knihy na nia obce HRHOV
číslo 209 pod o listinu - uznať
za svoj vlastný
rod. číslo: 17. 9. 1936
bytom: V. 833
.....
kto svoju totožnosť
číslo F. 54, vydaným
Odošliteva podpisu zapísané pod por.č.
154 / 2023.
V Hrňove, dňa 4. 7. 2018 r. 8-0-e.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Rožňava
Obec: HRHOV
Katastrálne územie: Hrhov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 03.07.2018
Čas vyhotovenia: 17:58:31

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3095

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

		Stavby		Druh ch.n.	Umiest. stavby
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby		
133	697	10	rodinný dom		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 133 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
688/ 5		20	Pivnica		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva.					

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:		Vlastník	
1	Beczeová Katarína r. Beczeová, 049 44, Hrhov, č. 133, SR		1 / 2
Dátum narodenia :		11.05.1974	
Titul nadobudnutia		Osvedčenie o dedičstve 8D/75/2010 -Z 2785/10 -112/10	
Titul nadobudnutia		Žiadosť o zápis stavby č. Z 2288/15 - 118/15	
Účastník právneho vzťahu:		Vlastník	
2	Beczeová Katarína r. Beczeová, 049 44, Hrhov, č. 133, SR		1 / 2
Dátum narodenia :		11.05.1974	
Titul nadobudnutia		ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 2052/00	
Titul nadobudnutia		Žiadosť o zápis stavby č. Z 2288/15 - 118/15	

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.