

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, ktorú medzi sebou uzatvorili:

PREDÁVAJÚCI:

Obec Lipovany

so sídlom: Lipovany č. 45, 985 31 Rapovce

IČO: 00 648 272

v zastúpení: Milan Matuška – starosta obce

d'alej len „predávajúci“

a

KUPUJÚCI:

Miroslav Moravčík, nar. 26.07.1982, r. č. _____, trvale bytom, Lipovany 69, 98531 Rapovce

d'alej len „kupujúci“

a to takto:

čl. I.

Predmet a účel zmluvy

1. Predávajúci Obec Lipovany, je výlučným vlastníkom v celosti 1/1 v pomere k celku nehnuteľnosti v katastrálnom území Lipovany vedených Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 254 a to pozemkov parciel „E“ evidovaných na mape určeného operátu nasledovne:

Parcela č. 1564/7 ostatné plochy o výmere 1000 m²

2. Za účelom uzavretia i tejto kúpnej zmluvy bol vyhotovený geometrický plán č. 36 363 476 – 10/2018 vyhotoviteľom GEODÉZIA GP s. r. o., ktorým bol od vyššie popísaného pozemku odčlenený novozameraný pozemok **parcela C KN č. 141/1 ostatná plocha o výmere 1 000 m²**. V prírode sa jedná o pozemok, ktorý predávajúci dlhodobo neužíva. Geometrický plán tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

3. Obec Lipovany ako predávajúci predáva zo svojho vlastníctva novozameraný pozemok parcela C KN č. 141/1 ostatná plocha o výmere 1000m². Prevod predajom časti obecného pozemku schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Lipovany na svojom 25. zasadnutí dňa 12.03.2018. Predmetný prevod bol schválený v

zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

čl. II Kúpna cena

1. Predávajúci predáva pozemok parcela C KN č. **141/1 ostatná plocha o výmere 1 000 m²** so všetkými súčasťami a príslušenstvom zo svojho výlučného vlastníctva a kupujúci ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva

za **kúpnu cenu 1 330 €** (1,33 Eur/m²) (slovom: *Tisictristotridsat' eur*).

1.1. Kúpna cena bude vyplatená predávajúcemu v hotovosti do jeho pokladne v lehote najneskôr do 5 dní od uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy. O zaplatení kúpnej ceny vydá predávajúci kupujúcemu osobitné potvrdenie.

2. Predávajúci a kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzujú a prehlasujú, že kúpnu cenu a spôsob jej vyplatenia považujú za konečný a možno ich meniť len po vzájomnej dohode.

čl. III Osobitné dojednania

1. Predávajúci prehlasuje a uisťuje kupujúceho, že v čase spisania tejto kúpnej zmluvy nie je prevod vlastníckeho práva nijakým spôsobom obmedzený alebo zakázaný.

2. Kupujúci pozná stav kupovanej nehnuteľnosti, potvrdzuje, že ju kupuje v stave ako stoja a ležia a nachádzajú sa v čase podpisu tejto zmluvy.

3. Predávajúci prehlasuje a uisťuje kupujúceho, že v čase uzavretia tejto kúpnej zmluvy neviazne na predmete prevodu žiadna dražba, užívacie právo, záložné právo alebo iné vecné právo tretích osôb, aktívne alebo pasívne nájomné právo a že nemá vedomosť o vzniku ďalších zákonných resp. zmluvných právach tretích osôb, ktoré by zaťažovali predmet kúpy a predaja alebo znemožňovali uzatvorenie tejto zmluvy

4. Kupujúci súhlasí so zverejnením jeho osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň podľa zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov súhlasí, aby jeho osobné údaje boli pre účely zmluvy spracované.

čl. IV. Správne poplatky

1. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v zmysle § 3 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, hradí kupujúci.

čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Vlastnícke právo prechádza na nadobúdateľa dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Proti rozhodnutiu o povolení vkladu nemožno podať odvolanie.

2. Účastníci zmluvy sú si vedomí, že do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sú prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto zmluve viazaní. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (v zmysle § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení).

3. Účastníci prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu si pred jej podpisom prečítali a táto bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, myslenej určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

Podpisy:

Predávajúci:

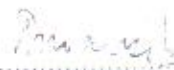
V Lipovanoch, dňa: 3.5.2019
dňa:

Kupujúci:

V Lipovanoch, 3.5.2019



Obec Lipovany
Milan Matuška – starosta obce



Miroslav Moravčík

