

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s príslušnými ustanoveniami zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ

Názov a adresa: Mestský podnik bytového hospodárstva s.r.o.
Mateja Corvína 1232/20
932 01 Veľký Meder

Zastúpený: Ing. Ildikó Dobis, Ivan Bobkovič

IČO: 34 112 502

IČ DPH: SK2020365512

IBAN: SK57 0200 0000 0036 2682 7951

č. tel.: +421 31 555 22 23

osoba oprávnená konať vo veciach technických: Ing. Gejza Kórosi

Zapísaný v OR OS Trnava odd. Sro 821/T

(ďalej len „Objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ

Názov a adresa: OSP DANUBIUS DS s.r.o.

Zastúpený: Ing. Karolom Vörösom, konateľom

osoba oprávnená konať vo veciach technických: Ing. Karol Vörös

IČO: 36 231 738

IČ DPH: SK 2020197025

IBAN: SK 3111110000006616659003

č. tel.: 0918770770

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je vykonanie diela – zhotovenie stavby:
„Využitie geotermálnej energie na vykurovanie mesta Veľký Meder“ – I.ETAPA
na základe povolení:

a/ Rozhodnutie Krajského úradu životného prostredia Trnava, zo dňa 14.12.2012 pod číslom AFI/2012/519/GI, predĺženie Okresným úradom Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 22.1.2015 pod číslom OU-TT-OSZP2-2015/004748/GI

b/ Stavebné povolenie mesta Veľký Meder zo dňa 20.12.2012 pod číslom 7406/2012-003/VM, predĺžené pod číslom 71/2015-002/VM zo dňa 19.1.2015.

(ďalej len „dielo“)

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu výkazu výmer, ktorý je prílohou tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v súlade s požiadavkami Objednávateľa riadne a včas vykonať dielo a odovzdať dielo Objednávateľovi. Objednávateľ sa zaväzuje dielo riadne dokončené prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
4. Dielo bude financované z bankového úveru od VÚB a.s..
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo zhotoviť podľa projektovej dokumentácie (ďalej ako „PD“), s názvom: **„Využitie geotermálnej energie na vykurovanie mesta Veľký Meder“ – I.ETAPA**, v súlade so špecifickými podmienkami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov. Na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci sa vzťahujú špecifické ustanovenia zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, nariadenie vlády č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov, nariadenie vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, vyhlášky č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a iných platných právnych predpisov a technických noriem.
6. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s obsahom, rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k realizácii diela, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.

III.

KVALITA PREDMETU DIELA

1. Dielo musí byť zhotovené v zmysle čl.II., nesmie mať žiadne vady a nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu, alebo spôsobujúce rýchlejšie opotrebenie diela.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo ako celok naraz, ak sa v priebehu zhotovovania diela zmluvné strany nedohodnú na odovzdaní a prevzatí niektorých častí samostatne.
3. Zhotoviteľ realizujúci zmluvne dohodnuté práce je povinný dokladovať kvalitu

vykonaných prác od začiatku po ukončenie diela dokumentmi:

- a) zápismi o vykonaných kontrolných činnostiach na častiach diela zakrytých v čase realizácie, zápismi o skúškach zmontovaného zariadenia, o vykonaných revíziách a prevádzkových skúškach;
- b) osvedčeniami o akosti použitých materiálov;
- c) kópiami zo stavebného denníka;
- d) dokladmi o preukázaní zhody, atestami, certifikátmi použitých výrobkov na zhotovenom diele;
- e) potvrdeniami správcu skládky o prijatí stavebných odpadov vo fakturovanom množstve;
- f) potvrdeniami o odstránení väd a nedorobkov (v prípade ak boli zistené);
- g) preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí ukončených prác;

IV. CENA DIELA

1. Cena diela je stanovená ako cena pevná a nemenná počas celého trvania zmluvy a to vo výške : 2.646.100,18 Eur vrátane DPH v členení :

Cena diela celkom bez DPH: 2.205.083,48 €

20% DPH: 441.016,70 €

Cena diela celkom s DPH: 2.646.100,18 €

slovom: dva milióny šesťstoštyridsaťšesť tisíc sto eur / 18 centov.

Dohodnutú cenu je možné len meniť v prípade a spôsobom uvedeným v tejto zmluve.

2. Podrobná špecifikácia ceny diela s vymedzením kvalitatívnych a dodacích podmienok je uvedená v Prílohe č. 1 tejto zmluvy – rozpočet stavby s oceneným výkazom výmer.
3. Zhotoviteľ potvrdzuje, že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie tejto zmluvy a že pri stanovení ceny uvedenej v tejto zmluve:
- a) sa oboznámil s projektovou dokumentáciou,
 - b) preveril miestne podmienky na stavenisku,
 - c) zahrnul všetky technické a dodacie podmienky do kalkulácie cien v rozsahu uvedenom v tejto zmluve,
 - d) v dohodnutých zmluvných podmienkach sú uplatnené všetky požiadavky na riadne splnenie diela.
4. Cena diela dohodnutá oboma zmluvnými stranami zahŕňa všetky vykázané a ocenené práce a dodávky, odborné posudky, vyjadrenia, skúšky a ďalšie súvisiace práce, ktoré budú potrebné pri realizácii diela, alebo potrebné k prevzatí diela a jeho odovzdaní do užívania.
5. Cena dohodnutá v bode 1. zahŕňa náklady potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvantitatívnych, kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy a to :
- a) technicko-kvalitatívnych parametrov uvedených v:
 - technických normách a predpisoch, platných na území Slovenskej republiky,

- normách a technických podmienkach uvedených v projekte pre stavebné povolenie a realizáciu stavby

b) podmienok realizácie diela

- vykonanie všetkých geodetických úkonov spojených s realizáciou stavby,
- náklady na odvoz a poplatky za uloženie prebytočného výkopu a stavebnej sute,
- náklady na odvoz prebytočného materiálu,
- náklady na zriadenie a používanie telefónu, faxu, prípadne internetu pre potreby výstavby stavbyvedúceho,
- náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci počas výstavby,
- náklady na zaistenie bezpečnosti technických zariadení počas výstavby,
- náklady vynaložené na požiarnu ochranu v priebehu výstavby
- náklady na vlastnú vodorovnú a zvislú dopravu,
- náklady súvisiace s užívaním verejných plôch a s osobitným užívaním verejných komunikácií,
- náklady na udržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí,
- náklady spojené s prípravou staveniska, vytýčením IS a oplotením a ochranou staveniska.

6. Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela z dôvodu realizácie navyš prác v prípadoch:

- a) nepochopenia projektu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby,
- b) zvýšenia cien dodávok a prác pre stavbu, okrem prípadov riešených v tejto zmluve

7. Ako podklad pre ocenenie diela, z ktorých vyplýva kvalitatívny, kvantitatívny, konštrukčný, materiálový rozsah prác a charakteristické špecifikácie dodávok, boli predložené:

- a) projektová dokumentácia M 1:100
- b) výkaz výmer.

8. Objednávateľ resp. zhotoviteľ sú oprávnený i v priebehu realizácie diela požadovať zámenu materiálu a sú viazaný na tieto zmeny po dohode pristúpiť. Požiadavky na zmenu materiálu musia byť vykonané písomnou formou (napr. zápisom v stavebnom denníku). Zhotoviteľ má právo na prípadnú úhradu preukázateľných nákladov vynaložených na zabezpečenie pôvodne uvažovaného materiálu pre zhotovenie diela, pokiaľ k zámene dôjde až počas zabudovávania materiálov, prípadne 15 dní pred ich zabudovávaním (záväzná objednávacía doba). Uvedené skutočnosti musia byť odsúhlasené osobou oprávnenou konať vo veciach technických za Objednávateľa uvedenou v čl. I. tejto zmluvy.

9. Bez písomného súhlasu Objednávateľa nemôžu byť pre realizáciu diela použité iné materiály a zariadenia, alebo vykonané zmeny oproti projektovej dokumentácii. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe, že je škodlivý, resp. je po záručnej dobe, alebo vykazuje vady a nedorobky. Zmenu materiálov, výrobkov za Objednávateľa môžu potvrdiť len osoby uvedené v čl. I. tejto zmluvy, a to písomne (listom), alebo zápisom do stavebného denníka.

10. V prípade, že pri realizácii diela príde k zmenám alebo redukcii diela, je Objednávateľ povinný odovzdať Zhotoviteľovi súpis týchto zmien, ktoré Zhotoviteľ ocení podľa jednotkových cien upravených v Prílohe č. 1 tejto zmluvy. Ak nie je možné tieto zmeny oceniť týmto spôsobom z dôvodu, že príslušná jednotková cena nie je uvedená v Prílohe č. 1, je možné, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, spracovať individuálnu kalkuláciu jednotkovej ceny podľa programu Cenkos spôsobom uvedeným v bode 13 s podmienkou, že výšku takto vykalkulovanej jednotkovej ceny písomne odsúhlasí Objednávateľ.
11. Ak sa vyskytnú rozpory v ocenení, platí nasledovné:
- ak nesúhlasí cena s jednotkovými cenami v zisťovacom protokole, tak platí jednotková cena uvedená v ponukovej cene z oceneného výkazu výmer s výnimkou položiek, ktoré Zhotoviteľ neoceníl, ale sú súčasťou diela.

V. ČAS PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo uvedené v čl. II. tejto zmluvy v dohodnutom čase:
- Termín začatia prác:
- do 1.4.2016 prepojenie kotolne s termálnym kúpaliskom**
- do 15.6.2016 ostatné časti projektu po uvoľnení finančných prostriedkov zo strany VÚB a.s.**

Termín ukončenia stavby:

- **do 31.5.2016 prepojenie kotolne s termálnym kúpaliskom**
 - **do 31.8.2016 odovzdanie diela na skúšobnú prevádzku**
 - **do 31.10.2016 kolaudácia stavby**
2. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela.
3. Dodržanie termínu podľa bodu 1 tohto článku je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením Objednávateľa dohodnutým v tejto zmluve. V prípade, že z viny Objednávateľa došlo k prerušeniu vykonávania diela, lehota na zhotovenie diela sa predlžuje o dobu, na ktorú bola realizácia diela prerušená.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne zhotoviť dielo v rozsahu podľa článku 2, v súlade s touto zmluvou a s jeho ponukou v dohodnutej lehote.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena diela bude uhradená na základe mesačných čiastkových faktúr, ktorých výška bude zodpovedať skutočne zrealizovaným prácam za fakturované obdobie.
2. Záverečná (konečná) faktúra bude Zhotoviteľom vystavená po odovzdaní a prevzatí diela Objednávateľom.

3. Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli o zadržaní finančných prostriedkov v objeme 5 % z celkovej ceny diela bez DPH na dobu 12 mesiacov odo dňa odovzdania diela.
4. Zhotoviteľ je povinný ku každej vystavenej faktúre priložiť krycí list a súpis vykonaných prác a dodávok, ktoré ocení podľa položiek uvedených v ponukovej cene, podľa Prílohy č. 1 k tejto zmluve. K súpisu vykonaných prác a dodávok sa vyjadrí do päť pracovných dní zodpovedná osoba Objednávateľa. Ak má súpis vady, vráti ho Zhotoviteľovi na prepracovanie. Všetky prílohy k faktúre musia byť podpísané a opečiatkované zhotoviteľom a zodpovednou osobou objednávateľa.
5. Súpis prác musí byť v súlade s položkami prác uvedenými v ocenenom výkaze výmer, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o dielo. Musí obsahovať obdobie realizácie v ňom uvádzaných prác, musí zaznamenávať skutočne zrealizované množstvá prác vykonaných Zhotoviteľom vo fakturovanom období.
6. Zisťovací protokol o vykonaných stavebných prácach môže byť prikladaný k faktúre ako doklad, na ktorom Zhotoviteľ a Objednávateľ potvrdzujú podpisom oprávnenej osoby a pečiatkou, že práce uvedené v priložených dokumentoch sú v súlade s touto Zmluvou o dielo.
7. Zhotoviteľ má právo po odsúhlasení súpisu vykonaných prác podľa bodu 3. a 4. tohto článku vystaviť faktúru na sumu zodpovedajúcu vykonaným prácam. Úhrada faktúry neznamena prevzatie príslušnej časti prác Objednávateľom. Každé čiastkové plnenie sa považuje za samostatné zdaniteľné plnenie Zhotoviteľa. Objednávateľ si vyhradzuje právo uhradiť iba zrealizované a písomne odsúhlasené práce a dodávky.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom, faktúry budú zostavené prehľadne na základe súpisov vykonaných prác, písomne potvrdených technickým dozorom Objednávateľa.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že splatnosť faktúr vystavených podľa tohto článku je 25 dní odo dňa ich doručenia Objednávateľovi,
10. Objednávateľ uhradí jednoduché faktúry vystavené v súlade s týmto článkom zmluvy prevodom finančných prostriedkov na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
11. Každá faktúra vyhotovená v 3 rovnopisoch bude obsahovať, pokiaľ platné právne predpisy nestanovujú inak, tieto údaje: názov, sídlo a IČO Objednávateľa a Zhotoviteľa; číslo faktúry; deň zdaniteľného plnenia; deň vystavenia faktúry a deň splatnosti faktúry; označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má finančná čiastka uhradiť; fakturovaná základná čiastka v Eur bez DPH, čiastka DPH v percentách a v Eur a celková fakturovaná suma v Eur; meno a podpis osoby, ktorá faktúru vystavila.
12. Faktúra – daňový doklad vystavená Zhotoviteľom musí obsahovať názov projektu: **Geotermálne vykurovanie mesta Veľký Meder – I. ETAPA.**
13. Objednávateľ vykoná pred úhradou faktúry jej vecnú a formálnu kontrolu, vrátane jej príloh. V prípade, že faktúra bude neúplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje alebo nebude obsahovať náležitosti vyžadované právnymi predpismi alebo náležitosti deklarované v tejto zmluve, Objednávateľ vráti faktúru Zhotoviteľovi na opravu, resp. prepracovanie. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru; v tomto prípade sa lehota splatnosti faktúry bude odvíjať od termínu predloženia novej faktúry. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej peňažnej sumy z účtu Objednávateľa na účet Zhotoviteľa.

VII. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Zhotoviteľ je povinný postupovať pri plnení tejto zmluvy s maximálnou odbornou starostlivosťou a pozornosťou a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri plnení predmetu zmluvy a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov Objednávateľa. Od pokynov Objednávateľa sa Zhotoviteľ môže bez predchádzajúceho súhlasu odchýliť len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme Objednávateľa a ak Zhotoviteľ nemôže včas dostať jeho súhlas.
2. Objednávateľ sa zaväzuje včas odovzdať Zhotoviteľovi všetky informácie, ktoré vyplývajú z plnenia predmetu zmluvy a informovať ho o všetkých skutočnostiach, ktoré majú vplyv na plnenie predmetu zmluvy.
3. V záujme riadneho splnenia predmetu tejto zmluvy sa Objednávateľ zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi na jeho žiadosť potrebnú súčinnosť.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. II tejto zmluvy je predmetom činnosti Zhotoviteľa a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k ich poskytnutiu potrebné.
5. Zhotoviteľ zaručuje úplnosť, kvalitu a komplexnosť spracovania diela pre požadovaný účel.
6. Technické riešenie bude zodpovedať súčasnej technickej úrovni, v súlade s platnými zákonmi a príslušnými STN.
7. Zhotoviteľ zabezpečí splnenie svojich záväzkov podľa tejto zmluvy vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

VIII. PODMIENKY REALIZÁCIE STAVEBNÝCH PRÁČ

A. Odovzdanie staveniska

1. Objednávateľ odovzdá protokolárne Zhotoviteľovi stavenisko s právoplatnými rozhodnutiami a povoleniami. Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku, ktorého vedenie je povinný Zhotoviteľ začať dňom odovzdania a prevzatia staveniska. Pred odovzdaním staveniska Objednávateľ vyzve Zhotoviteľa na jeho prevzatie aspoň tri dni vopred tak, aby zo strany Zhotoviteľa mohla byť dodržaná lehota podľa čl. V bod 1 tejto zmluvy.
2. Najneskôr ku dňu odovzdania staveniska určí Objednávateľ odberové miesta vody a elektrickej energie. Náklady na odber znáša Zhotoviteľ (vrátane podružného merania).
3. Bezodôvodné odmietnutie prevzatia staveniska Zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
4. V prípade činností nad (pod) existujúcimi inžinierskymi sieťami je potrebné riadiť sa pokynmi dotknutých správcov sietí.

B. Povinnosti a spolupôsobenie Objednávateľa

5. Objednávateľ je povinný sledovať prostredníctvom svojho oprávneného pracovníka investora obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadriť do troch pracovných dní.
6. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať stavebné dielo v každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že Zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne.
7. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať priebeh stavebných prác, dodávateľský systém i dodržiavanie technológie postupov stavby a všeobecných pravidiel bezpečnosti práce.

C. Povinnosti Zhotoviteľa

8. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník prostredníctvom stavbyvedúceho Albert Puss, číslo oprávnenia 1218410*, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela, najmenej však v rozsahu ustanovenom v pokynoch pre vedenie stavebných denníkov vydaných MV SR a Zväzom stavebných podnikateľov Slovenska a zákonom č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a predkladať stavebný denník technickému dozoru Objednávateľa, resp. Objednávateľovi. Súčasne je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť podrobnú fotodokumentáciu stavebných prác a odovzdať ju na požiadanie Zhotoviteľovi v elektronickej podobe na CD nosiči aj počas realizácie stavebných prác.
9. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny dané mu Objednávateľom počas zhotovovania diela a týkajúce sa diela.
10. Zhotoviteľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadriť do troch pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
11. Objednávateľ je povinný v priebehu realizácie diela zvolávať v intervale minimálne 1x za 14 dní pracovné a kontrolné porady za účasti poverených zástupcov. Objednávateľ je povinný z kontrolných porád spísať záznam, ktorý bude podpísaný všetkými účastníkmi.
12. Ak pri zhotovovaní diela dôjde k zakrytiu dovtedy vykonaných činností alebo častí diela, je povinný vyzvať Objednávateľa na kontrolu realizovaného diela písomne, zápisom do stavebného denníka, najneskôr 2 dni vopred.
13. Zhotoviteľ má právo na náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s prerušením zhotovovania diela pre nevhodnosť Objednávateľových pokynov alebo v súvislosti s použitím nevhodných vecí Objednávateľa až do doby, keď takúto nevhodnosť mohol zistiť.
14. Ak Zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste zhotovenia diela, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť Objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť Objednávateľovi zmenu realizácie diela.
15. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby protokolárneho odovzdania

diela Objednávateľovi. Zhotoviteľ na vlastné náklady zabezpečí funkčnosť staveniska po celú dobu výstavby a zabezpečí čistotu komunikácie po výjazde vozidiel zo stavby.

16. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a ochrannej zóny staveniska na verejnom priestranstve, vykoná také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu osôb v okolí staveniska na verejnom priestranstve.
17. Zhotoviteľ zabezpečí vo svojej réžii pracovníkov osobnými ochrannými pomôckami pre ochranu zdravia. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi Zhotoviteľa, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie prác a sú odborne zaškolení na špecializované práce. Zhotoviteľ je povinný všetkých pracovníkov stavby oboznámiť a zaškoliť z predpisov BOZP a zabezpečiť ich dodržiavanie počas výstavby.
18. Počas realizácie prác Zhotoviteľ nemôže znížiť štandard, rozsah, kvalitu, životnosť a akosť dodávok stavebných materiálov, dodávok a postupov, či iných dodaných výrobkov, ktoré budú tvoriť súčasť diela.
19. Zhotoviteľ je povinný počas realizácie diela rešpektovať všeobecné technické požiadavky a obchodné podmienky stavebných prác a zhotoviť stavbu i jednotlivé práce a postupy v súlade s nimi. Zhotoviteľ je viazaný akceptovať záväznosť i odporúčania všetkých slovenských technických noriem, vyhlášok a predpisov, ktoré sa týkajú predmetného diela. Všetky použité materiály a výrobky pri realizácii prác musia mať certifikát o preukázaní zhody platný pre Slovenskú republiku.
20. Zhotoviteľ bude udržiavať všetky nástroje, zariadenia, stroje, lešenia a pod., potrebné na realizáciu predmetu zmluvy, v náležitom technickom stave, bude udržiavať všestranný poriadok na mieste realizácie predmetu zmluvy (stavbe) a zabezpečí koordináciu svojich prípadných poddodávateľov.
21. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri uskutočňovaní diela nepoužívať materiály, prvky, stroje, zariadenia alebo konštrukcie, ktoré sú chránené patentovými alebo autorskými právami bez súhlasu oprávnených osôb. V opačnom prípade znáša Zhotoviteľ všetky dôsledky z toho vyplývajúce.
22. Stavenisko, ochranné pásmo staveniska a všetky vstupy na stavenisko musia byť zabezpečené tak, aby neprišlo k ohrozeniu tretích osôb. V prípade znečistenia verejnej komunikácie či priestranstva je povinný zabezpečiť ich okamžité vyčistenie.
23. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, za ohrozenie bezpečnosti premávky na cestných úsekoch a všetky prípadné škody, zavinené svojou činnosťou. Pri uskutočňovaní prác je nutné dodržiavať všetky súvisiace predpisy o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, o bezpečnosti technických zariadení, predpisy o ochrane životného prostredia.

IX.

ODOVZDANIE A PREVZATIE PREDMETU PLNENIA

1. Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas splní Zhotoviteľ odovzdaním diela Objednávateľovi na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Pripravenosť na odovzdanie je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi písomne, najmenej 5 dní vopred.

2. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela Zhotoviteľ vyhotoví v troch origináloch v slovenskom jazyku, podpísaný bude oboma zmluvnými stranami. Protokol bude minimálne obsahovať údaje o Objednávateľovi a Zhotoviteľovi, opis a špecifikáciu odovzdávaného diela, prípadne prílohy podľa uváženia Zhotoviteľa, pričom protokol musí jasne preukázať, že dielo bolo zhotovené a dodané podľa požiadaviek tejto zmluvy a jej príloh. Dva originály protokolu sú určené pre Objednávateľa a jeden originál pre Zhotoviteľa. Za Objednávateľa prevezme dielo Ing. Gejza Kórosi.
3. Súčasne s odovzdaním diela odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi doklady:
 - a) zápisy, protokoly a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
 - b) kópie zo stavebného denníka,
 - c) potvrdenie správcov skládok o prijatí stavebných odpadov vo fakturovanom množstve,
 - d) doklady o preukázaní zhody, atesty, certifikáty použitých výrobkov na zhotovenom diele,
 - e) potvrdenie o odstránení väd a nedorobkov (v prípade, ak boli zistené),
 - f) Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí ukončenej diela,
4. Dielo sa považuje za ukončené dňom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami, návrh ktorého pripraví Zhotoviteľ.
5. Ak pri preberaní diela Objednávateľ zistí, že dielo, resp. jeho časť, má vady, dielo neprevezme a spíše so Zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo, resp. časť diela, bezodkladne po odstránení zistených väd, najneskôr v termíne určenom v zápise.
6. Ak všeobecné záväzné predpisy alebo technické normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela, musí úspešné vykonanie takýchto skúšok predchádzať odovzdaniu a prevzatiu diela.
7. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní a prevzatí diela, resp. jeho časti odovzdať dielo vyčistené od zvyšných materiálov tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a užívať. Súčasne je povinný uviesť do pôvodného stavu terénne úpravy v okolí objektu, ak počas realizácie prác došlo k ich poškodeniu.

X. SANKCIE

1. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške:
 - 0,03 % z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania v prípade, ak nedodrží termín ukončenia stavby dohodnutý v čl. V. tejto zmluvy,
 - 0,03 % z dohodnutej ceny diela, resp. časti diela za každý deň omeškania v prípade omeškania s odstránením väd diela podľa čl. IX bod 5 a čl. XI. bod 9.,
2. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou platieb faktúr za dielo, má Zhotoviteľ nárok na úroky z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

XI. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Dielo má vady najmä ak:
 - a) zhotovené dielo nezodpovedá požiadavkám dohodnutým v tejto zmluve, príslušným STN EN a záväzným predpisom,
 - b) nie je dodané v požadovanej kvalite,
 - c) vykazuje nedorobky, t.j. nie je vykonané v celom rozsahu,
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil Objednávateľa a ten na ich použití trval.
3. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy sa Objednávateľ zaväzuje uplatniť bezodkladne po jej zistení telefonicky, prípadne faxom a následne písomnou formou.
4. V prípade, že Zhotoviteľ odmietne podpísať zápis v zmysle bodu 9 tohto článku alebo zápis o zistených vadách v zmysle čl. IX. ods. 5, alebo nezačne s odstraňovaním väd v dohodnutej lehote, je Objednávateľ oprávnený odstrániť vady prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa.
5. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záruku v trvaní 60 mesiacov, resp. v prípade materiálu v dĺžke, ktorú poskytuje výrobca. Záručná doba začína plynúť dňom zápisničného odovzdania a prevzatia diela.

XII. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

1. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo v dôsledku porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov Zhotoviteľom.
2. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane má druhá strana nárok na náhradu vzniknutej škody.

XIII. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní potom, ako sa o porušení dozvedela.
2. Pre určenie lehoty uvedenej v bode 1. tohto článku je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky odoslania oznámenia.
3. Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo ak nevyužije právo v lehote podľa bodu 1. tohto článku od zmluvy odstúpiť,

môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.

4. Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od zmluvy podľa bodu 1 tohto článku stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od zmluvy po uplynutí dodatočnej lehoty rovnakým spôsobom, ako je uvedený v bode 1.
5. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
6. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie, nárokov zo záruky za splnenie zmluvy (čl. VI bod 13) a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktorá bola do odstúpenia od zmluvy zrealizovaná.
7. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:
 - a) časť diela zhotovená do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom Objednávateľa pod podmienkou, že je Zhotoviteľovi Objednávateľom uhradená v plnej výške
 - b) v prípade odstúpenia od zmluvy sú zmluvné strany povinné vzájomne vysporiadať svoje záväzky a pohľadávky najneskôr do 6 mesiacov,

XIV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné v Slovenskej republike.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy o dielo je možné robiť len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú očíslované podľa poradia.
4. K návrhom dodatkov k tejto zmluve o dielo sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne do 14 dní od doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane.
5. Dodatok k ZoD nesmie byť takého charakteru, že by sa :
 - a) podstatným spôsobom menil pôvodný predmet zákazky,
 - b) dopĺňali alebo menili podstatným spôsobom podmienky, ktoré by v pôvodnom postupe zadávania zákazky umožnili účasť iných záujemcov alebo uchádzačov, alebo ktoré by umožnili prijať inú ponuku ako pôvodne prijatú ponuku, alebo
6. Obidve zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že nebola dohodnutá v tiesni ani za inakšie nevýhodných podmienok, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
7. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy obdrží Objednávateľ a 2 Zhotoviteľ.
8. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú:
 - a) Príloha č. 1: Rozpočet stavby s oceneným výkazom výmer.

V Šamoríne, dňa 16.03.2016

Vo Veľkom Mederi, dňa 16.03.2016

Za Zhotoviteľa :

Za Objednávateľa :

Ing. Karol Vörös
konateľ

Ing. Ildikó Dobis a Ivan Bobkovič
konatelia MPBH s.r.o.

