

Zmluva o zriadení záložného práva na budúce nehnuteľné veci č. 51/2017/ZZ

uzavretá medzi stranami:

Mestský podnik bytového hospodárstva, s.r.o., IČO: 34112502, so sídlom M. Corvína 1232/20, 932 01 Veľký Meder, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 821/T (ďalej len **Záložca**)

Všeobecná úverová banka, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 31 320 155, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka č.: 341/B (ďalej len **Záložný veriteľ**).

- (a) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o zriadení záložného práva (ďalej len **Záložná zmluva**) sú všetky jej prílohy,
- (b) každý odkaz na Záložnú zmluvu znamená odkaz na samotný text tejto zmluvy, ako aj všetky jej prílohy,
- (c) pokiaľ nie je výslovne uvedené inak, výrazy uvedené s veľkým začiatočným písmenom majú význam, ktorý je im priradený v článku 1. Záložnej zmluvy, a
- (d) v prípade rozporu medzi ustanoveniami článkov 1 až 7 Záložnej zmluvy a jej prílohami je rozhodujúce to, čo je uvedené v ustanoveniach článkov 1 až 7 Záložnej zmluvy.

1. DEFINÍCIE

Ak nie je medzi Záložným veriteľom a Záložcom výslovne dohodnuté inak, nasledujúce pojmy uvedené s veľkým písmenom budú mať v Záložnej zmluve nižšie uvedený význam:

Centrálny register znamená notársky centrálny register záložných práv, ktorý je zriadený na základe zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti, v platnom znení.

Katastrálny zákon znamená zákon č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam, v platnom znení.

Stavebné povolenie znamená každé stavebné povolenie vydané pre Dĺžníka a ktoré nadobudlo právoplatnosť týkajúce sa stavieb uvedených v Prílohe č. I v časti Záloh, v znení všetkých jeho neskorších zmien a doplnení.

Stavebný zákon znamená zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v platnom znení.

Zabezpečená pohľadávka znamená nárok Záložného veriteľa na riadne a včasné splnenie všetkých Zabezpečených záväzkov. Ako najvyššia hodnota istiny, do ktorej sa Zabezpečená pohľadávka zabezpečuje sa určuje 200 000,- EUR.

Zabezpečené záväzky znamenajú všetky súčasné a budúce záväzky Záložcu voči Záložnému veriteľovi (a) podľa Zmluvy alebo iného s ňou súvisiaceho dokumentu, vrátane záväzku nahradiť náklady, ktoré vzniknú Záložnému veriteľovi v súvislosti s udržiavaním hodnoty Zálohu, (b) na základe nároku z bezdôvodného obohatenia alebo nároku, ktorý môže vzniknúť následkom alebo v súvislosti s tým, že akýkoľvek záväzok uvedený v bode (a) vyššie sa stane nevykonateľným alebo zanikne inak ako splnením (t.j. napríklad odstúpením, vypovedaním alebo právoplatným určením jeho neplatnosti), a (c) na základe akéhokoľvek nároku, ktorý môže vzniknúť, ak bude akýkoľvek právny úkon v súvislosti so záväzkom uvedeným v bodoch (a) alebo (b) vyššie napadnutý ako odporovateľný právny úkon v súvislosti s konkurzným konaním, reštrukturalizačným konaním alebo inak.

Zabezpečenie znamená záložné právo, zabezpečovací prevod práva, zabezpečovacie postúpenie pohľadávky, zádržné právo, prevod alebo postúpenie so spätným prevodom alebo postúpením (repo), ako aj akúkoľvek inú zmluvu alebo dojednanie podľa akéhokoľvek práva, ktoré má podobný účel alebo účinok.

Zákon o bytoch znamená zákon č. 182/1993 Z.z., v platnom znení.

Záloh znamená stavby, byty, nebytové priestory (vrátane rozostavaných stavieb, rozostavaných bytov, rozostavaných nebytových priestorov) (a k nim prislúchajúce podiely na spoločných častiach domu; spoločných zariadeniach domu, spoločných častiach domu a príslušenstve domu, ktoré nie sú stavebnou súčasťou domu) (tak, ako je každý z týchto pojmov definovaný v Stavebnom zákone, Zákone o bytoch alebo v Katastrálnom zákone), ku ktorým Záložca nadobudne vlastnícke právo kedykoľvek po dni uzavretia tejto Záložnej zmluvy, a to výstavbou, vstavbou, alebo nadstavbou na základe Stavebného povolenia, vrátane všetkých následných výsledkov stavebnej činnosti na takýchto stavbách, bytoch, nebytových priestoroch (vrátane rozostavaných stavieb, rozostavaných bytov, rozostavaných nebytových priestorov) (a k nim prislúchajúcich spoločných častiach domu a príslušenstve domu, ktoré nie sú stavebnou súčasťou domu) (tak, ako je každý z týchto pojmov definovaný v Stavebnom zákone, Zákone o bytoch alebo v Katastrálnom zákone), uvedené v prílohe č.1.

Záložné právo znamená záložné právo podľa § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka zriadené touto Záložnou zmluvou.

Zmluva znamená zmluvu o termínovanom úvere č. 1172/2016/UZ uzavretú medzi Záložným veriteľom ako veriteľom a Záložcom ako dlžníkom, v znení všetkých jej neskorších zmien a dodatkov, vrátane novácií.

2. ZRIADENIE A VZNIK ZÁLOŽNÉHO PRÁVA

- 2.1 Záložca sa zaväzuje splniť Zabezpečené záväzky voči Záložnému veriteľovi a dodržiavať ustanovenia Zmluvy.
- 2.2 Na zabezpečenie Zabezpečenej pohľadávky týmto Záložca zriaďuje v prospech Záložného veriteľa Záložné právo k Zálohu. Keďže je podľa tejto Záložnej zmluvy Zálohom nehnuteľná vec, ktorá vznikne v budúcnosti, je predpokladom vzniku Záložného práva jeho predchádzajúca registrácia v Centrálnej registrácii.
- 2.3 Záložné právo k Zálohu vznikne nadobudnutím vlastníckeho práva k Zálohu Záložcom.
- 2.4 Záložca sa zaväzuje bezodkladne, najneskôr však do 5 (piatich) pracovných dní po podpísaní Záložnej zmluvy, požiadať o registráciu Záložného práva k Zálohu v Centrálnej registrácii a po vykonaní registrácie Záložného práva k Zálohu (najneskôr však do 5 (piatich) pracovných dní po jej vykonaní) doručiť Záložnému veriteľovi potvrdenie o registrácii Zálohu vo forme a s obsahom akceptovateľným pre Záložného veriteľa.
- 2.5 Záložca sa zaväzuje bezodkladne, najneskôr však do 5 (piatich) pracovných dní, po tom, ako sa Záloh stane podľa Katastrálneho zákona spôsobilým na zápis vlastníckeho práva a iných práv k nemu do katastra nehnuteľností (v štádiu výstavby, vstavby a/alebo nadstavby ako rozostavaná stavba, rozostavaný byt, rozostavaný nebytový priestor a následne po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavebným úradom a pridelení súpisného čísla obcou alebo mestom, na území ktorého sa stavba, byt alebo nebytový priestor nachádza ako stavba, byt alebo nebytový priestor) (a k nim prislúchajúci podiel na spoločných častiach domu; spoločných zariadeniach domu; spoločných častiach domu a príslušenstve domu, ktoré nie sú stavebnou súčasťou domu), podať návrh na zápis vlastníckeho práva k Zálohu (vo vyššie uvedenom poradí) do katastra nehnuteľností a bezodkladne po takomto zápise (najneskôr však do 5 (piatich) pracovných dní po jeho vykonaní) doručiť Záložnému veriteľovi list alebo listy vlastníctva k tomuto Zálohu, vždy v časti "B" s vyznačením Záložcu ako výlučného vlastníka tohto Zálohu a inak s obsahom akceptovateľným pre Záložného veriteľa .
- 2.6 Záložca sa zaväzuje spolu s návrhom na zápis vlastníckeho práva k Zálohu podľa článku 2.5 vyššie, podať návrh na zápis Záložného práva k Zálohu (v oboch štádiách jeho výstavby, vstavby a/alebo nadstavby a v ich poradí tak ako je uvedené v článku 2.5 vyššie) do katastra nehnuteľností záznamom a (i) bezodkladne po takomto podaní (najneskôr však do 5 (piatich) pracovných dní) doručiť Záložnému veriteľovi rovnopis návrhu na zápis vlastníckeho práva a Záložného práva k Zálohu opatreného pečiatkou príslušného Okresného úradu potvrdzujúcou jeho prevzatie, a (ii) v lehote 70 dní od podania návrhu (najneskôr však do 5 (piatich) pracovných dní po vykonaní záznamu) doručiť Záložnému veriteľovi list alebo listy vlastníctva ohľadom tohto Zálohu, vždy v časti "C" s vyznačením Záložným

právom v prospech Záložného veriteľa ako prvým v poradí a inak s obsahom akceptovateľným pre Záložného veriteľa.

- 2.7 Pre odstránenie pochybností a za účelom predídenia možným nežiadúcim účinkom prípadnej reštriktívnej interpretácie ustanovenia § 36a Katastrálneho zákona príslušným Okresným úradom sa Záložný veriteľ a Záložca dohodli a potvrdzujú, že:

- (a) je ich spoločnou vôľou, aby Záložné právo k Zálohu bolo v katastri nehnuteľností zapísané ku dňu nadobudnutia vlastníckeho práva k Zálohu Záložcom, a to formou záznamu podľa § 34 a nasl. Katastrálneho zákona na základe predloženia tejto Záložnej zmluvy a potvrdenia o registrácii Záložného práva k Zálohu v Centrálnom registri;
- (b) toto ustanovenie Záložnej zmluvy predstavuje dohodu Záložného veriteľa a Záložcu ako dotknutých osôb podľa § 36a Katastrálneho zákona o určení práva k nehnuteľnosti tvoriacej predmet Zálohu, pokiaľ by preukázanie takejto dohody považoval príslušný Okresný úrad za potrebné.

- 2.8 Pre účely registrácie Záložného práva v zmysle článku 2.4 vyššie sa Záložný veriteľ a Záložca dohodli, že ak Záložný veriteľ neurčí inak, v registračnom osvedčení, ktoré preukazuje registráciu Záložného práva k Zálohu musia byť uvedené údaje, ktoré sú uvedené v prílohe č. 2.

- 2.9 V prípade, ak by Záložca nespĺnil svoje registračné povinnosti podľa odseku 2.4 vyššie tohto článku, Záložný veriteľ môže podľa vlastnej úvahy podať žiadosť o registráciu Záložného práva aj sám, k čomu ho Záložca týmto výslovne splnomocňuje. Pokiaľ by pre podanie žiadosti o registráciu Záložného práva Záložným veriteľom bola potrebná osobitná plná moc, zaväzuje sa ju Záložca udeliť Záložnému veriteľovi bezodkladne po obdržaní žiadosti Záložného veriteľa. Záložca sa zaväzuje nahradiť Záložnému veriteľovi všetky účelne a preukázateľne vynaložené náklady, ktoré mu v súvislosti s registráciou vznikli.

- 2.10 V prípade, ak by Záložca nespĺnil svoje registračné povinnosti v zmysle článku 2.6 vyššie, je Záložný veriteľ oprávnený sám podať návrh na zápis Záložného práva do katastra nehnuteľností. Záložca sa zaväzuje nahradiť Záložnému veriteľovi všetky účelne a preukázateľne vynaložené náklady, ktoré mu v súvislosti s podaním návrhu na zápis Záložného práva do katastra nehnuteľností vznikli.

3. ZÁVÄZNÉ VYHLÁSENIA A OSOBITNÉ POVINNOSTI

- 3.1 Záložca poskytuje Záložnému veriteľovi nasledujúce vyhlásenia:

- (a) Záloh a každá jeho časť je voľne prevoditeľná,
- (b) žiadne ustanovenie Záložnej zmluvy nie je v rozpore s ustanovením žiadneho dokumentu, ktorým je Záložca viazaný;
- (c) Záloh ani žiadna jeho časť nebude v čase nadobudnutia Zálohu Záložcom zaťažená žiadnym iným Zabezpečením, ani iným právom tretej osoby (vrátane práva na základe zmluvy o zmluve budúcej, predkupného práva alebo akéhokoľvek iného práva obmedzujúceho voľné užívanie Zálohu alebo nakladanie s ním) s výnimkou Zabezpečení v prospech tretej osoby, údaje o ktorých boli písomne oznámené Záložnému veriteľovi pred uzavretím Zmluvy a s výnimkou Zabezpečení v prospech samotného Záložného veriteľa;
- (d) po vzniku Záložného práva, práva vzniknuté na základe Záložnej zmluvy zabezpečia Záložnému veriteľovi postavenie zabezpečeného veriteľa s právom na oddelené uspokojenie vo vzťahu k celému Zálohu a každej jeho časti ako oddelenej podstate zabezpečeného veriteľa;
- (e) žiadnu dispozíciu so Zálohom alebo jeho časťou nie je možné považovať za prevod Zálohu alebo jeho časti v bežnom obchodnom styku v rámci výkonu predmetu podnikania Záložcu podľa ustanovenia § 151h Občianskeho zákonníka;

- (f) Záložné právo predstavuje nepodmienené, neodvolateľné a absolútne právo Záložného veriteľa vykonať toto Záložné právo predajom Zálohu alebo akejkoľvek jeho časti v súlade s podmienkami Záložnej zmluvy a to bez akéhokoľvek rozhodnutia alebo súhlasu akéhokoľvek orgánu alebo inej osoby;
- (g) v prípade predaja Zálohu alebo jeho časti Záložným veriteľom Záložca zostáva výlučne zodpovedný voči jeho nadobúdateľovi za akékoľvek vady Zálohu;
- 3.2 Do úplného splnenia všetkých Zabezpečených záväzkov voči Záložnému veriteľovi sa Záložca zaväzuje plniť nasledujúce povinnosti:
 - (a) zabezpečiť, aby sa výstavba, vstavba a/alebo nadstavba Zálohu uskutočňovala v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb a so záväznými podmienkami Stavebného povolenia;
 - (b) nadobudnúť Záloh a každú jeho časť do svojho výlučného vlastníctva;
 - (c) riadne udržiavať Záloh a každú jeho časť v stave nie horšom ako je stav ku dňu zápisu vlastníckeho práva Záložcu k Zálohu ako rozostavanej stavbe, rozostavanému bytu a/alebo rozostavanému nebytovému priestoru a následne ku dňu jeho zápisu k Zálohu ako stavbe, bytu a/alebo nebytovému priestoru do katastra nehnuteľností, s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu;
 - (d) zdržať sa všetkého čo by mohlo znížiť hodnotu Zálohu a každej jeho časti, s výnimkou používania Zálohu obvyklým spôsobom a súvisiacim znížením hodnoty v dôsledku obvyklého opotrebenia;
 - (e) bez predchádzajúceho písomného súhlasu Záložného veriteľa, neuzavrieť nájomnú zmluvu ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal dať Záloh alebo jeho časť do užívania tretej osobe;
 - (f) bez predchádzajúceho písomného súhlasu Záložného veriteľa nevykonať stavbu, vstavbu ani nadstavbu na Zálohu ani iné zmeny Zálohu meniace akýmkoľvek spôsobom jeho charakter, s výnimkou tých, ktoré sú vykonané podľa Stavebného povolenia;
 - (g) na požiadanie Záložného veriteľa v lehote ním určenej predložiť znalecký posudok s ohodnotením Zálohu alebo jeho časti určenej Záložným veriteľom;
 - (h) ak sa zhorší zabezpečenie alebo ak hodnota Zálohu poklesne pod úroveň podľa posledne predloženého znaleckého posudku, doplniť zabezpečenie iným zálohom alebo zálohami akceptovateľnými pre Záložného veriteľa najmenej na poslednú hodnotu Zálohu podľa znaleckého posudku.
- 3.3 V prípade, ak podľa Záložného veriteľa Záložca nesplní svoje povinnosti uvedené v bodoch (c) alebo (g) článku 3.2, Záložný veriteľ má právo vykonať akékoľvek úkony za účelom udržiavania hodnoty Zálohu alebo obstarat znalecký posudok vo vlastnom mene. Záložca sa zaväzuje nahradiť Záložnému veriteľovi všetky účelne a preukázateľne vynaložené náklady, ktoré mu v súvislosti s tým vznikli.

4. VÝKON ZÁLOŽNÉHO PRÁVA

- 4.1 Záložca súhlasí a potvrdzuje, že Záložné právo sa stane vykonateľným a že Záložný veriteľ môže začať s jeho výkonom ak Záložca nesplní ktorúkoľvek časť Zabezpečenej pohľadávky riadne a včas.
- 4.2 Po tom, ako sa Záložné právo stane vykonateľným a po tom, ako Záložný veriteľ doručí oznámenie o výkone záložného práva Záložcovi, môže Záložný veriteľ podľa svojho vlastného uváženia, avšak v súlade s ustanoveniami Záložnej zmluvy a kogentnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka predať akejkoľvek osobe celý Záloh alebo ktorúkoľvek jeho časť. Pre účely uplatňovania § 151j(4) Občianskeho zákonníka sa každá najmenšia rozumne oddeliteľná časť Zálohu považuje za individuálny a samostatný záloh.
- 4.3 Záložný veriteľ môže prevziať všetok výnos z predaja Zálohu ako celku aj z predaja každej jeho časti a použiť tento výnos (či už jedinou operáciou alebo postupne po prevzatí výnosov z predaja jednotlivých

časť Zálohu) na uhradenie všetkých účelne a preukázateľne vynaložených nákladov a výdavkov Záložného veriteľa (vrátane odmien právny a iným odborným poradcom, a daní vrátane DPH) v súvislosti s výkonom Záložného práva podľa Záložnej zmluvy a po uspokojení tohto nároku aj na uhradenie zostávajúcej časti Zabezpečenej pohľadávky alebo jej ktorejkoľvek časti určenej Záložným veriteľom v súlade so Zmluvou.

- 4.4 Záložca výslovne súhlasí a podriaďuje sa spôsobu výkonu Záložného práva na základe tejto Záložnej zmluvy ako dohodnutému primeranému spôsobu výkonu Záložného práva, ktorý je v súlade so zásadami poctivého obchodného styku.

5. PODMIENKY PREDAJA

- 5.1 Záložný veriteľ bude pri výkone Záložného práva postupovať s náležitou starostlivosťou tak, aby Záloh predal za cenu, za ktorú sa rovnaké alebo porovnateľné aktíva zvyčajne predávajú za porovnateľných podmienok v čase a mieste predaja Zálohu alebo jeho časti.
- 5.2 Pri výkone Záložného práva Záložný veriteľ:
- (a) nemusí zabezpečiť ocenenie predmetu predaja znaleckým posudkom,
 - (b) môže stanoviť alebo dohodnúť podmienky splatnosti a menu kúpnej ceny za Záloh alebo jeho časť, ako aj miesto a čas predaja podľa vlastného uváženia.
- 5.3 Záložný veriteľ môže namiesto iných spôsobov predaja podľa Záložnej zmluvy zvoliť predaj na dražbe podľa osobitných predpisov, avšak len pred tým, než Záložcovi doručil oznámenie o začatí výkonu Záložného práva, iným spôsobom upraveným Záložnou zmluvou alebo ak o zmene spôsobu výkonu Záložného práva informoval Záložcu najneskôr súčasne s uskutočnením prvého úkonu smerujúceho k realizácii predaja Zálohu alebo jeho častí na dražbe.
- 5.4 Záložca podľa § 50 Občianskeho zákonníka potvrdzuje v prospech akejkoľvek osoby, ktorá nadobudne od Záložného veriteľa Záloh alebo akúkoľvek jeho časť, že táto osoba má právo spolažnúť sa v plnom rozsahu na akýkoľvek úkon Záložného veriteľa pri predaji Zálohu alebo akejkoľvek jeho časti ako na úkon, ktorý je voči takejto osobe pre Záložcu plne záväzný, a že takáto osoba nie je povinná v súvislosti s nadobudnutím Zálohu alebo akejkoľvek jeho časti skúmať splnenie akejkoľvek podmienky podľa Záložnej zmluvy Záložným veriteľom. Záložný veriteľ je oprávnený poskytnúť každej takejto osobe kópiu Záložnej zmluvy.
- 5.5 Záložca potvrdzuje, že všetky oprávnenia Záložného veriteľa uvedené v tomto článku sa považujú za spresnenie podmienok zákonnej plnej moci, ktorú má Záložný veriteľ ohľadom predaja Zálohu podľa § 151m(6) Občianskeho zákonníka, a že Záložný veriteľ môže podľa vlastného uváženia delegovať takúto zákonné splnomocnenie vcelku alebo čiastočne na akékoľvek tretie osoby.
- 5.6 Po začatí výkonu Záložného práva podľa Záložnej zmluvy Záložný veriteľ poskytne Záložcovi nasledovné informácie (ak také informácie budú v tom čase Záložnému veriteľovi známe):
- (a) do 30 dní od doručenia Záložcovi oznámenia o začatí výkonu Záložného práva informácie o tom, aká je výška ceny určená podľa článku 5.2(a), kde, kedy a komu sa bude Záloh alebo jeho časť predávať, a
 - (b) v pravidelných 30 denných intervaloch po oznámení podľa odseku (a) informácie v tom istom rozsahu ako podľa odseku (a).
- 5.7 Najneskôr do 30 dní po ukončení predaja Zálohu alebo jeho časti Záložný veriteľ poskytne Záložcovi písomnú správu, ktorá bude obsahovať jednotlivé kroky procesu predaja, údaje o výnose z predaja, údaje o nákladoch, ktoré vznikli v súvislosti s uplatňovaním Záložného práva a rozdelenie výnosu z predaja.

- 5.8 Záložca výslovne súhlasí a potvrdzuje, že v prípade, ak Záložný veriteľ bude informovať Záložcu spôsobom podľa tohto článku, bude platiť nevyvrátiteľná domnienka, že Záložný veriteľ náležite a v plnom rozsahu informoval Záložcu o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu mať vplyv na cenu Zálohu pri jeho predaji.

6. ĎALŠIE UBEZPEČENIA

Záložca sa zaväzuje na svoje vlastné náklady

- (a) uskutočniť každý úkon a poskytnúť všetku súčinnosť, ktorú Záložný veriteľ bude podľa vlastného uváženia vyžadovať na vznik, trvanie alebo ochranu akéhokoľvek svojho práva vyplývajúceho z alebo v súvislosti so Záložnou zmluvou, a to najmä v súvislosti s výkonom Záložného práva;
- (b) podpísať akékoľvek zmluvy a uskutočniť akékoľvek ostatné úkony, o ktorých Záložný veriteľ rozhodne, že sú potrebné alebo žiaduce na platnosť a účinnosť Záložnej zmluvy a Záložného práva ňou predpokladaného alebo na zabezpečenie Zabezpečenej pohľadávky dostatočné podľa ohodnotenia Záložného veriteľa alebo pre výkon akéhokoľvek práva Záložného veriteľa podľa Záložnej zmluvy;
- (c) v prípade, ak príslušný Okresný úrad odmietne zapísať Záložné právo do katastra nehnuteľností z dôvodu, že Záložná zmluva nie je na takýto zápis spôsobilá, uzavrieť so Záložným veriteľom bez zbytočného odkladu po jeho požiadaní zmluvu o zriadení záložného práva na Záložcom nadobudnuté nehnuteľnosti tvoriace Záloh, ktorej forma a obsah sa bude v podstatnej miere zhodovať s touto Záložnou zmluvou, a na základe ktorej sa táto Záložná zmluva zruší;
- (d) umožniť Záložnému veriteľovi alebo tretej osobe ním poverenej prístup k Zálohu za účelom prehliadky jeho stavu a vykonania iných zisťovaní, ktoré môžu byť pre Záložného veriteľa relevantné;

7. ROZHODNÉ PRÁVO A RIEŠENIE SPOROV

- 7.1 Záložná zmluva sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky s tým, že Záložný veriteľ a Záložca sa dohodli, že použitie akéhokoľvek ustanovenia ktoréhokoľvek právneho predpisu Slovenskej republiky, ktoré nie je kogentné, je výslovne vylúčené v rozsahu, v ktorom by jeho použitie mohlo meniť (či už úplne alebo čiastočne) význam, účel alebo interpretáciu ktoréhokoľvek ustanovenia tejto Záložnej zmluvy. Pre odstránenie pochybností, Záložný veriteľ má zachované všetky ďalšie práva, ktoré mu vyplývajú z právnych predpisov.
- 7.2 S výnimkou uvedenou v článku 7.3 nižšie, akýkoľvek spor, nárok alebo rozpor vzniknutý zo Záložnej zmluvy alebo v súvislosti s ňou (vrátane všetkých otázok týkajúcich sa jej existencie, platnosti alebo ukončenia) rozhodne Stály rozhodcovský súd Slovenskej bankovej asociácie.
- 7.3 Ak je Záložný veriteľ žalobcom a vzhľadom k predmetu sporu dospeje k záveru, že rozhodcovská doložka v článku 7.2 nemusí byť pre daný predmet sporu platná, tento spor je príslušný rozhodnúť súd príslušný podľa právnych predpisov. To isté platí ak Stály rozhodcovský súd Slovenskej bankovej asociácie rozhodne o svojej nepríslušnosti v konaní začatom na návrh ktorejkoľvek zo strán.

Prílohy:

- 1. Záloh
- 2. Náležitosti registračného osvedčenia