

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v neskorších zneniach

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Mestský podnik bytového hospodárstva, s.r.o.
So sídlom : M. Corvina 1232/20, Veľký Meder, PSČ 932 01
Zastúpený : Ing. Ildikó Dobis – konateľ
Ivan Bobkovič - konateľ
Bankové spojenie: VÚB a.s., Veľký Meder, č. účtu: 3626827951/0200
IBAN: SK57 0200 0000 0036 2682 7951, SWIFT: SUBASKBX
IČO: 34 112 502
DIČ: 2020365512
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Trnava,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 821/T

/ďalej len predávajúci/

Kupujúci:

1. Viktor Bartalos, rod. Bartalos,
trvale bytom Ružová 177/5, Veľký Meder, PSČ 932 01, občan SR
a manž.
2. Monika Bartalosová, rod. Csingerová,
trvale bytom Ružová 177/5, Veľký Meder, PSČ 932 01, občan SR
/ďalej len kupujúci /

Čl. II. Predmet zmluvy

2.1. Predmetom tejto zmluvy je odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve predávajúcich v prospech kupujúceho v obci Veľký Meder, vedených na Okresnom úrade Dunajská Streda – katastrálny odbor, v katastrálnom území Veľký Meder, ktoré sa nachádzajú a/ na liste vlastníctva č. 6378 a tam označený ako:

- pozemok registra C KN parcelné číslo 3696/418, zastavané plochy a nádvoría o výmere 19 m²,

b/ na liste vlastníctva č. 5002 a tam označená ako:

- garáž 1 súpisného čísla 3583 na pozemku registra C KN parcelné číslo 3696/418, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku.

Čl. III.

Prevod vlastníckeho práva

3.1. Predávajúci predáva v článku II. uvedené nehnuteľnosti s príslušenstvom, svoj podiel v celosti, za cenu dohodnutú v článku IV. zmluvy kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosti kupujú a nadobúdajú *do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku podľa bodu 2.1. tejto zmluvy.*

Čl. IV.

Kúpna cena

4.1. *Kúpna cena medzi účastníkmi zmluvy bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 92/2018, ktorý vypracoval Ing. Jozef Gerhardt, súdny znalec zo dňa 14.11.2018, v celkovej výške 4690,- EUR /slovom: štyritisícšesťstodeväťdesiat EUR/.*

4.2. Kúpna cena bude uhradená predávajúcemu prevodným príkazom na jeho účet uvedený v čl. I. tejto zmluvy a to v deň podpísania kúpnej zmluvy.

Čl. V.

Prehlásenie zmluvných strán

5.1. Predávajúci čestne prehlasuje, že je plne spôsobilý na právne úkony a že je výlučným vlastníkom nehnuteľností označených v článku II., bod 2.1.

5.2. Predávajúci predávajú kupujúcemu nehnuteľnosti označené v článku I. , bod 1 tejto zmluvy, za cenu dohodnutú v článku III. zmluvy s tým, že kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje a nadobúda do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku.

5.3. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy, na nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb obmedzujúcich vlastnícke právo.

5.3. Predávajúci sa zaväzuje, že po uzavretí tejto zmluvy nezaťažia nehnuteľnosť právom tretej osoby, a nebude s ním fakticky ani právne disponovať, ani nezriadi právo užívania v prospech tretej osoby.

5.4. Predávajúci sa zaväzujú nahradiť kupujúcemu všetky škody, straty, ujmy, náklady, výdavky a ušlý zisk vrátane úrokov, ktoré by vznikli kupujúcemu v prípade, že ktorékolvek z vyhlásení, záruk alebo záväzkov, poskytnutých v tejto zmluve by bolo nepravdivé, nesprávne, neúplné či zavádzajúce.

5.5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy dňom vkladu vlastníckeho práva na predmetnom katastri nehnuteľností, avšak účastníci zmluvy osvedčujú, že sú viazaní svojimi prejavmi v tejto zmluve do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu.

5.6. Kupujúci prehlasuje, že je mu známy skutočný stav kupovaných nehnuteľností, ktoré si na mieste obhliadol a prehlasuje, že v takomto stave nadobudne predmet zmluvy do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Na základe dohody zmluvných strán predávajúci kľúče od nehnuteľností odovzdáva v deň podpisu kúpnej zmluvy.

5.7. Na základe dohody zmluvných strán náklady súvisiace s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znášajú spoločne, každá strana v 1/2-ine.

5.8. Predávajúci zároveň týmto splnomocňuje kupujúceho v I. rade – Viktora Bartalosa, aby ho zastupoval v konaní o návrhu na vklad vlastníckeho práva, pričom je oprávnený v jeho mene vykonať všetky právne úkony potrebné na to, aby bolo vlastnícke právo na neho prevedené, najmä je oprávnený na podanie návrhu na vklad, na vykonávanie prípadných opráv v tejto dohode, v návrhu na vklad formou dodatkov, ak potreba opráv bude vyvolaná zrejmych nesprávnosťami, najmä chybami spočívajúce v písaní, počítaní v dokumentoch, alebo inými nedostatkami, ktoré by bránili zápisu vkladu vlastníckeho práva v ich prospech, ako aj na podpisovanie dodatkov a na odstránenie nedostatkov vytknutých Okresným úradom, odborom katastrálnym. Kupujúci v I. rade vyhlasuje, že splnomocnenie obsiahnuté v tomto bode dohody prijíma.

ČI. VI.

Záverečné ustanovenia

6.1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu neuzavreli v tiesni, ich zmluvná vôľnosť a právo nakladať s predmetom tejto zmluvy nie je nijako obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú vôľu.

6.2. Zároveň vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode, podľa pravej a slobodnej vôle zmluvných strán, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok.

6.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného orgánu v zmysle ustanovení zákona o zápisoch vlastníckych a iných vecných práv k nehnuteľnostiam (ďalej len katastrálny zákon) v neskorších zneniach. Dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy prechádza vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam na kupujúceho so všetkými právami a povinnosťami.

6.4. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch pre potreby zápisu v katastri nehnuteľností, a po jednom exemplári obdržia zmluvné strany.

6.5. Zmluva bola účastníkom prečítaná, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju aj vlastnoručne podpisujú.

Vo Veľkom Mederi, dňa 15.11.2018.

Za predávajúci:

MESTSKÝ ÚRAD
BYTOVÉHO HOSPODÁRSTVA s r.o.
Mateja Červina 1232
932 01 VEĽKÝ MEDER

.....
Ing. Ildikó Dobis – konateľ

Za kupujúci :

.....
Viktor Bartalos

.....
Ivan Bobkovič – konateľ

.....
Monika Bartalosová