

ZMLUVA O POSKYTOVANÍ PRÁVNÝCH SLUŽIEB

Zmluvné strany

1. **Advokát:** **JUDr. Roman Jablonovský, advokát**
sídlo: Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica
IČO: 42309484
DIČ: 1046558887
zapísaný: zoznam advokátov Slovenskej advokátskej komory pod č. 6610
bank. spojenie: Tatra banka, a.s., č. ú.: 2923901906/1100

(ďalej len „advokát“, v príslušnom gramatickom tvare)

2. **Klient:** **Obec Nová Ves**
sídlo: Nová Ves 200, 991 05 Sklabiná
IČO: 00650200
Štatutárny orgán: Štefan Paholík, starosta obce
bank. spojenie:

(ďalej len „klient“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvára v súlade s ustanovením § 1 ods. 2 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov nasledovnú zmluvu o poskytovaní právnych služieb (ďalej len „Zmluva“):

Článok I.

1. Predmetom tejto Zmluvy je poskytovanie právnych služieb zo strany advokáta klientovi vo veci majetkovoprávneho usporiadania vlastníckeho práva v prospech klienta, a to k nehnuteľnostiam vedeným Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 185 ako parcela registra „E“ č. 85, trvalé trávnaté porasty o výmere 26624 m² pre kat. úz. Nová Ves.
2. Poskytovanie právnych služieb v sebe tiež zahŕňa uskutočňovanie potrebných úkonov smerujúcich k usporiadaniu vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedených v ods. 1 tohto článku, a tiež úkony pred príslušnými správnymi orgánmi a súdmi.
3. Na základe dohody zmluvných strán je možné právne služby poskytovať aj nad rozsah uvedený v ods. 1. a 2. tohto Článku.

Článok II.

1. Právne služby bude poskytovať advokát osobne, alebo ním poverený advokát, resp. advokátsky

koncipient, alebo iný zamestnanec advokáta.

2. Advokát je povinný chrániť práva a oprávnené záujmy svojho klienta, dôsledne využívať všetky zákonné prostriedky a uplatňovať všetko, čo podľa svojho presvedčenia a príkazu klienta považuje za užitočné.
3. Touto Zmluvou klient splnomocňuje advokáta podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov, na zastupovanie v znení Článku I. tejto zmluvy.

Článok III.

1. Za poskytnuté právne služby určené v článku I. tejto Zmluvy sa klient zaväzuje v súlade § 7 vyhlášky č. 655/2004 Z. z. zaplatiť advokátovi dohodnutú podielovú odmenu, a to vo výške 20 % hodnoty nehnuteľností, ktoré budú predmetom majetkovoprávneho usporiadania. V prípade, ak dôjde k ukončeniu tejto Zmluvy pred právoplatným skončením veci na súde alebo na inom orgáne a advokát vykoná v prospech klienta právne úkony majetkovoprávneho usporiadania nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, skončením zmluvy vznikne advokátovi nárok za poskytnuté právne služby vo výške tarifnej odmeny podľa § 9 a nasl. vyhlášky č. 655/2004 Z. z.
2. Klient sa zaväzuje uhradiť advokátovi na jeho účet vedený v peňažnom ústave Tatra banka a. s., č. účtu: 2923901906/1100 odmenu vyfakturovanú advokátom podľa ods. 1 tohto článku. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa vystavenia faktúry.
3. Advokát má okrem odmeny podľa bodu 1 tohto článku nárok na náhradu všetkých hotových výdavkov, vrátane miestne telekomunikačných výdavkov a miestne prepravného v súlade s ust. § 16 ods. 3 zákona č. 655/2004 Z.z., ďalej podľa zákona č. 283/2002 Z. z. o cestovných náhradách v platnom znení, ako aj náhradu za stratu času v prípadoch, ak advokát zabezpečuje činnosti uvedené v Článku I. Zmluvy mimo adresy jeho sídla, v súlade s ust. § 17 ods. 1 č. 655/2004 Z.z., za každú aj začatú pol hodinu.
4. Vyššie uvedená dohoda o odmene za poskytovanie právnych služieb nevylučuje, aby sa zmluvné strany pre jednotlivé obzvlášť časovo a odborne náročné prípady dohodli na odmene odlišne.
5. Advokát ku dňu podpísania tejto zmluvy nie je platiteľom DPH. V prípade, že sa advokát stane platiteľom DPH, bude klientovi účtovať DPH v zmysle príslušných právnych predpisov.

Článok IV.

1. Klient sa zaväzuje poskytovať advokátovi včasné, pravdivé a úplné informácie a súčasne mu predkladať listinné podklady a vysvetlenia k riadnemu poskytovaniu právnych služieb.
2. Advokát sa zaväzuje poskytovať klientovi včasné, pravdivé a úplné informácie o vybavovaných veciach, vyjmúc zákonnú povinnosť mlčanlivosti.

Článok V.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú na dobu neurčitú.
2. Zmluvu je možné zrušiť buď dohodou, alebo výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán

s výpovednou lehotou troch mesiacov, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane.

3. Advokát je povinný do 15 dní od doručenia výpovede Zmluvy vykonať všetky neodkladné úkony, ak klient neurobí iné opatrenia.

Článok VI.

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou formou, na základe súhlasu oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, uzatvárajú ju slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

Nová Ves, dňa

Banská Bystrica, dňa

.....

.....