

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Z.z. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov

## Článok I. Zmluvné strany

### Predávajúci:

Nazov: Obec Nová Ves  
Sídlo: Nová Ves 200, 991 05 Sklabina, SR  
IČO: 00 650 200  
Zastupený: Štefan Páholík, starosta  
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Veľký Krtíš  
Číslo účtu: 13122402 0200  
IBAN: SK86 0200 0000 0000 1312 2402

(ďalej len „predávajúci“)

### Kupujúci:

Meno a priezvisko: Vojtech Kováč  
Rodné priezvisko: Kováč  
Datum narodenia: 22.8.1970  
Rodné číslo: 700822 8304  
Trvalý pobyt: Nová Ves 36, 991 05 Sklabina, SR  
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

a

Meno a priezvisko: Sabína Kovačová  
Rodné priezvisko: Kuchařová  
Datum narodenia: 26.12.1971  
Rodné číslo: 716226 8289  
Trvalý pobyt: Nová Ves 36, 991 05 Sklabina, SR  
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci“)

## Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 – inu pozemkových nehnuteľností v celosti, zapísaných v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom pre okres Veľký Krtíš, obec NOVÁ VEŠ, **katastrálne územie Nová Ves** a tam označených ako:
  - **pozemok s parcelným číslom 330/3**, vedený ako parcela registra „C“ o výmere 10 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
  - **pozemok s parcelným číslom 330/4**, vedený ako parcela registra „C“ o výmere 37 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,

- **pozemok s parcelným číslom 328/5**, vedený ako parcela registra „C“ o výmere 20 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada,

(ďalej spolu len „nehnuteľnosti“ alebo „predmet kúpy“)

2. **Geometrickým plánom** č. 47582839-47/2016 zo dňa 8.4.2016, vyhotoveným geodetickou kanceláriou G.P.G. PLUS s.r.o., Komenského 3, 990 01 Veľký Krtíš, IČO: 47 582 839, úradne overeným Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom dňa 19.4.2016 pod č. 99/2016 došlo k zmene pozemku parc. „E“ KN č. 606/2, ostatné plochy s výmerou 9998 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 185 pre obec a k. ú. Nová Ves a to tak, že bol od nej oddelený diel č. 1 vo výmere 10 m<sup>2</sup>, z ktorého bola vytvorená nová parcela registra „C“ KN č. 330/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 10 m<sup>2</sup> a diel č. 2 vo výmere 37 m<sup>2</sup>, z ktorého bola vytvorená nová parcela registra „C“ KN č. 330/4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 37 m<sup>2</sup>, pozemku parcela registra „C“ KN č. 328/5 záhrada vo výmere 20 m<sup>2</sup>, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho.
3. **Predmetom** tejto zmluvy je prejav vôle predávajúceho previesť (predať) v celosti pozemkové nehnuteľnosti vzniknuté spôsobom, uvedeným v článku II., bod 2 tejto zmluvy, označene ako:
  - **pozemok s parcelným číslom 330/3**, vedený ako parcela registra „C“ o výmere 10 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
  - **pozemok s parcelným číslom 330/4**, vedený ako parcela registra „C“ o výmere 37 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
  - **pozemok s parcelným číslom 328/5**, vedený ako parcela registra „C“ o výmere 20 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada,

za kúpnu cenu, uvedenú v článku IV, tejto zmluvy na kupujúcich a súčasne prejav vôle kupujúcich túto nehnuteľnosť za uvedených podmienok nadobudnúť (kúpiť) v celosti od predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcim.

### **Článok III. Špecifikácia nehnuteľnosti**

1. Pozemky tvoriace predmet kúpy:
  - **pozemok s parcelným číslom 330/3**, vedený ako parcela registra „C“ o výmere 10 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
  - **pozemok s parcelným číslom 330/4**, vedený ako parcela registra „C“ o výmere 37 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
  - **pozemok s parcelným číslom 328/5**, vedený ako parcela registra „C“ o výmere 20 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada,

sú pozemkami príslušnými k stavbe rodinného domu so súpisným číslom 36, postavenom na pozemku s parcelným číslom 330/2, vedeným ako parcela registra „C“ o výmere 170 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria zapísaným v katastri nehnuteľností na LV č. 831 pre okres Veľký Krtíš, obec a k. ú. Nová Ves, ktorý je v bezpodielovom spoluvlastníctve kupujúcich a svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celek so stavbou.

2. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťažby. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach nebola uzatvorená žiadna iná kúpna zmluva alebo zmluva o budúcej kúpnej zmluve a zároveň vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy nemá žiadne právo nezlučiteľné s touto zmluvou tretia osoba. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti nie sú predmetom exekučného, súdneho alebo správneho konania, nie sú predmetom uspokojenia záložného práva

predajom zálohu na dražbu podľa zákona a dobrovoľných dražiebch, nie sú ma známe žiadne iné konania alebo práva zo strany tretích osôb týkajúce sa nehnuteľnosti, ktoré by mohli mať v budúcnosti za následok obmedzenie výkonu vlastníckeho práva pre kupujúcich z nehnuteľností. Predávajúci vyhlasuje a podpísať kúpnej zmluvy potvrdzuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy si splnil všetky zákonné povinnosti viažuce sa k vlastníctvu nehnuteľnosti a baľ dodržane všetky zákonné povinnosti a postupy požadované príslušnými právnymi predpismi vo veci predaja nehnuteľností. Zároveň predávajúci vyhlasuje, že pred kupujúcimi žiadne podstatné skutočnosti týkajúce sa nehnuteľností nezamieľal.

3. Kupujúci vyhlasujú, že ako dlhodobí užívatelia dobre poznajú skutkový a právny stav nehnuteľností, a že v tomto stave tak ako stoja a ležia ku dňu podpisu tejto zmluvy ich kupujú v celosti bez výhrad na súkromné účely.
4. Predaj nehnuteľností bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Nová Ves, a to Uznesením č. 12/2016 zo dňa 22.9.2016. Prílohu tejto zmluvy tvorí výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Nová Ves.
5. Predávajúci touto zmluvou prevádza na kupujúcich vlastnícke právo k nehnuteľnostiam podľa čl. II bodu 1. tejto zmluvy v celosti.

#### **Článok IV.**

##### **Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena nehnuteľností je v sume 211,72 EUR (Slovom: Dvestojedenásť EUR sedemdesiatdva centov).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutá kúpna cena bude kupujúcimi zaplatená v celosti v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Novej Vsi a to v deň podpisu tejto zmluvy.

#### **Článok V.**

##### **Vedľajšie ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvooma zmluvnými stranami a obhľadno-právna účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a) o.d.s. I zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že na základe zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, vrátane zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, je táto zmluva povinne zverejňovaná. Zverejnenie zmluvy zabezpečí predávajúci, a to najneskôr do 7 dní od nadobudnutia platnosti tejto zmluvy.
3. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcich k nehnuteľnosti nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Veľký Krtíš, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností je oprávnený podať predávajúci, a to do 3 dní po uhradení kúpnej ceny, uvedenej v článku IV., bod 1 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že správy poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností ako aj náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, uvedeného v článku II., bod 2 tejto zmluvy, znášajú kupujúci.
5. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť, ak Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor zamietne návrh na vklad alebo konanie o povolení

vykladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu zastavi. Odstupením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko čo podľa nej dostal.

## **Článok VI. Záverčné ustanovenia**

1. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmlavou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Táto zmluva možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originalu, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Veľký Kríš, katastrálny odbor, jedno (1) vyhotovenia pre kupujúcich a jedno (1) vyhotovenie pre predávajúceho.
4. Neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy tvorí:
  - a) Geometrický plán č. 47582839-47/2016, vyhotovený dňa 8.4.2016, Geodetickou kanceláriou G.P.G. PLUS s.r.o., Komenského 3, 990 01 Veľký Kruš, IČO: 47 582 839, úradne overeným Okresným úradom Veľký Kríš, katastrálnym odborom dňa 19.4.2016 pod č. 99/2016.
  - b) Výpis z Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Nová Ves č. 12/2016 zo dňa 22.9.2016.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu celú prečítali a ďalej potvrdzujú, že kúpna zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vôľnú, nie je uzavretá v tísní za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez výhrad vlastnomôrne podpísali.

V Novej Vsi, dňa 01.12.2016

*Za predávajúceho:*

*Za kupujúcich:*

.....  
Obec No  
Štefan Pabolík, starosta

.....  
Vojt

.....  
Sabín,