41/7/2017

Zmluva o nájme hrobového miesta

uzatvorená podľa § 21 ods. 1 a násl. zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany :

Prenajímateľ :	**OBEC SOMOTOR, ul. Obchodná č.39/7, Somotor, PSČ 076 35**
Zastúpený starostom obce:	**Ján Juhász**
IČO :	**00 331 945**
DIČ :	**2020730558**
Bankové spojenie :	**VÚB, a.s. pobočka Kráľovský Chlmec**
Číslo účtu:	**1520622/0200**
a	
Nájomca :	**Mária Nagyová**
Dátum narodenia:	
Adresa trvalého pobytu:	**Veľké Kapušany, P.O.Hviezdoslava 23/15**

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany uzavreli po vzájomnej dohode v súlade s ustanoveniami § 21 ods.1 zák.č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve a Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme hrobového miesta. Uzavretím nájomnej zmluvy prenajímateľ ktorý je prevádzkovateľom pohrebiska, prenecháva do nájmu nájomcovi hrobové miesto na pohrebisku v obci Somotor v katastrálnom území : Somotor časť cintorína : A, číslo miesta : 169 typ : 2 (dvojhrob) interné číslo: 077 na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.

Článok II.
Ďalšie dojednania

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Právo užívať hrobové miesto vzniká uzavretím nájomnej zmluvy. Zmluva je platná a účinná podpisom zmluvných strán a zaplatením nájomného v zmysle čl. II. bod 3 zmluvy.

3. Dohodnuté nájomné na 10 rokov pre hrobové miesto je 20 € (slovom dvadsať Eur). **Ďalšie nájomné na dobu 10 rokov je splatné jeden mesiac pred uplynutím doby, na ktorú bolo dohodnuté nájomné zaplatené.** Na zaplatenie nájomného pred uplynutím tejto doby, písomne vyzve prenajímateľ nájomcu.

4. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.
O takom pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest. Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok pohrebiska a zdržať sa takého konania, ktoré by sťažovalo výkon nájomného a práva iným nájomcom. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi zmenu adresy pre doručovanie. Nedodržaním tejto povinnosti stráca nárok na doručovanie podľa ustanovení tejto zmluvy.

Článok III.
Skončenie a prechod zmluvy

1.Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie ak :
a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
b) sa pohrebisko zruší,
c) nájomca ani po upozornení nezaplatí nájomné za užívanie hrobového miesta.

Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v písm. a) a b), musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
V prípade vypovedania nájomnej zmluvy podľa písm. a) alebo b) je prenajímateľ povinný výpoveď doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace predo dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť. Ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.

Prevádzkovateľ pohrebiska je oprávnený túto zmluvu vypovedať písomne okrem prípadu uvedených v čl. III. bod 1 písm. a) a b) až po uplynutí desiatich rokov odo dňa uloženia ľudských pozostatkov a ľudských ostatkov do hrobového miesta. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace predo dňom keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej šesť mesiacov predo dňom keď sa má hrobové miesto zrušiť.

Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v písm. c), výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa doručenia výpovede. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu.

2. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú osoby blízke, ak je ich viac, tá ktorá sa prihlási ako prvá. Toto prednostné právo možno uplatniť najneskôr jeden rok od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

Článok IV.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy, ktorá táto zmluva výslovne neupravuje sa spravujú príslušnými ustanoveniami zák. č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a Občianskeho zákonníka.

2. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, jedno vyhotovenie pre nájomcu a dve vyhotovenia pre prenajímateľa.

3. Prenajímateľ a nájomca prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, vážne, určito a zrozumiteľne. Na znak súhlasu pripájajú svoje vlastnoručne podpisy.

V Somotore dňa

.....	.....
prenajímateľ	nájomca
Ján Juhász, starosta obce Somotor	**Mária Nagyová**