

KÚPNA ZMLUVA

§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

1. Obec Vavrečka

so sídlom 029 01 Vavrečka 203

zastúpená: Peter Kružel – starosta obce

IČO: 00 314 951

(ďalej ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2. Rudolf Hvol'ka, rod. Hvol'ka

nar. 28.10.1966, r. č. 661028/6738

bytom: 029 01 Vavrečka 269

štátna príslušnosť: SR

(ďalej ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

ktorí po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a oprávnení nakladať s predmetom zmluvy, uzavreli v úmysle previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy opísanému nižšie nasledovnú **KÚPNU ZMLUVU**.

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (o veľkosti podielu 1/1 k celku) nehnuteľnosti – pozemku C-KN, parc. č. 521/65 ako orná pôda o výmere 819 m², k. ú. Vavrečka, obec Vavrečka, okres Námestovo, zapísanej na LV č. 499.
2. Na účely uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy bol vyhotovený Geometrický plán č. 17883369-015/2013, vyhotoviteľa GEODET Jozef Kupčulák-GEODET, Hattalova 341, 029 01 Námestovo, IČO: 17883369, zo dňa 12.10.2018, úradne overeného Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom dňa 29.10.2018 pod č. 1024/2018, na základe ktorého bol z pôvodného pozemku C-KN, parc. č. 521/65 ako orná pôda o výmere 819 m², zapísaného na LV č. 499 pre k. ú. Vavrečka, odčlenený novovzniknutý pozemok, a to *pozemok C-KN, parc. č. 521/66 ako orná pôda o výmere 144 m²*. Po odčlenení uvedeného pozemku C-KN zostane pozemok C-KN, parc. č. 521/65 ako orná pôda o výmere 675 m².

Čl. II.

Predmet kúpy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (o veľkosti podielu 1/1 k celku) novovzniknutej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Vavrečka, obec Vavrečka, okres Námestovo, ktorá vznikla odčlenením z pôvodného pozemku C-KN, parc. č. 521/65 ako orná pôda o výmere 819 m², zapísaného na LV č. 499 pre k. ú. Vavrečka, na základe Geometrického plánu špecifikovaného v čl. I. bod 2. tejto kúpnej zmluvy, a to pozemku C-KN, parc. č. 521/66 ako orná pôda o výmere 144 m² (ďalej aj ako „predmet kúpy“).
2. Predávajúci týmto odpredáva v celosti predmet kúpy, uvedený v čl. II. v bode 1. tejto zmluvy, kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci tento do svojho výlučného vlastníctva od predávajúceho v celosti kupuje.

Čl. III.
Technický stav predmetu kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy a jeho vybavenia, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy na osobnej obhliadke, a že k nemu nemá žiadne námietky, a v tomto stave ho od predávajúceho preberá.

Čl. IV.
Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy, uvedený v čl. II. bod 1. tejto zmluvy, v celkovej výške 870,- EUR (slovom osemstosedemdesiat eur), ktorá je stanovená podľa znaleckého posudku č. 194/2018, ktorý vypracovala Ing. Magdaléna Hutirová, Komenského 501/28, 029 01 Námestovo (ďalej len ako „**kúpna cena**“). Výška kúpnej ceny bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Vavrečka č. 1/2018 zo dňa 07.12.2018.
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na spôsobe úhrady kúpnej ceny, a to tak, že kúpna cena za predmet kúpy podľa tohto článku zmluvy bude uhradená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy do pokladne predávajúceho oproti osobitnému príjmovému dokladu.

Čl. V.
Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
2. Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že berú na vedomie, že sú viazaní touto zmluvou odo dňa jej podpisu až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.

Čl. VI.
Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, iné ťarchy a/alebo práva tretích osôb. Predávajúci tiež vyhlasuje, že vo vzťahu k predmetu kúpy neprebiehajú žiadne súdne, správne, exekučné alebo iné konania, v ktorých bol uplatnený akýkoľvek nárok týkajúci sa predmetu kúpy.
2. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom v Námestove, katastrálnym odborom, pričom návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci najneskôr v lehote 15 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady a poplatky súvisiace s prevodom predmetu kúpy, uvedenom v čl. II. v bode 1. tejto zmluvy, bude znášať kupujúci.

Čl. VII. Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť z nasledovných dôvodov:
 - a) ak budú na predmete kúpy ku dňu právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy viaznúť práva tretích osôb;
 - b) ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie príslušného okresného úradu o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, alebo príslušný okresný úrad zastaví konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností;
2. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť z nasledovných dôvodov:
 - a) ak nebude zaplatená dohodnutá kúpna cena v plnej výške v čase dohodnutom v tejto zmluve;
 - b) ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie príslušného okresného úradu o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, alebo príslušný okresný úrad zastaví konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
3. Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť urobené písomne s uvedením dôvodu odstúpenia, inak je neplatné. Táto zmluva zaniká dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy (*alebo na takú adresu, ktorá bude písomne oznámená po uzavretí tejto zmluvy jednou zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane ako zmena adresy uvedenej v záhlaví tejto zmluvy*); za doručenie sa považuje aj odmietnutie prevzatia zásielky príslušnou zmluvnou stranou alebo márne uplynutie lehoty pre vyzdvihnutie zásielky uloženej na pošte, o ktorej uložení bola príslušná zmluvná strana riadne informovaná.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade platného odstúpenia od tejto zmluvy, všetky práva a záväzky zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy zanikajú a každá zmluvná strana je povinná vrátiť druhej zmluvnej strane akékoľvek plnenie od nej prijaté na základe tejto zmluvy, a to najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa, kedy došlo k platnému odstúpeniu od zmluvy.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho v zmysle ust. § 47a a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. K prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy za dohodnutých podmienok udelilo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo Obce Vavrečka svojim Uznesením č. 1/2018 zo dňa 07.12.2018, a to v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Výpis z Uznesenia č. 1/2018 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy bude realizovaný v zmysle ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, pričom predávajúci obdrží 1 (jedno) jej vyhotovenie, kupujúci obdrží 1 (jedno) jej vyhotovenie a 2 (dve) jej vyhotovenia sú určené pre účely vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a vykonať všetky úkony, na ktoré ich príslušný okresný úrad vyzve, a ktoré budú potrebné k tomu, aby kupujúci nadobudol predmet kúpy v zmysle tejto zmluvy, a to najneskôr v lehote poskytnutej príslušným okresným úradom tak, aby nedošlo k zastaveniu konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe očíslovaných písomných dodatkov so súhlasom oboch zmluvných strán.
7. V ostatných prípadoch, ktoré nerieši táto zmluva, platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.
8. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, uzavretiu tejto zmluvy nie sú na prekážku žiadne okolnosti, ktoré by bránili nakladaniu s predmetom kúpy, a právo predávajúceho disponovať s predmetom kúpy nie je ničím obmedzené. Ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, nebola podpísaná pod nátlakom alebo v tiesni, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

Vo Vavrečke, dňa 19.12.2018

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:



Obe
zast

Uznesenie č.1/2018

Zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 07.12.2018 na Obecnom úrade
v o Vavrečke

Na zasadnutí boli prítomní poslanci: 9/9, deväti z deviatich

1. Ing. Mária Bucová
2. Adam Čiernik
3. Bc. Alena Hvoľková
4. Marián Kasan
5. František Pepucha
6. Ing. Karol Pjenteľ
7. Ing. Miroslav Rentka
8. Ing. Jozef Sklárčik
9. Peter Trabalka

a starosta obce Peter Kružel

Obecné zastupiteľstvo uznesením č.1/2018 : **schvaľuje**

Predaj pozemku zapísaného v k.ú. Vavrečka na LV č. 499, parcela C- KN č. 521/65 ako orná pôda o výmere 819 m² a to len tú jej časť, ktorá na základe GP č.17883369-015/2013 zo dňa 12.10.2018 vyhotoveného GEODET Jozef Kupčulák-GEODET, Hattalova 341, 029 01 Námestovo, IČO: 17883369, zo dňa 12.10.2018, úradne overeného Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom dňa 29.10.2018 pod č. 1024/2018, zodpovedá novovytvorenej parcele C- KN č. 521/66 ako orná pôda o výmere 144 m² pre Rudolfa Hvoľku, rod. Hvoľka. nar.28.10.1966, bytom Vavrečka č.269.

Kúpna cena bola schválená v cene 870€ slovom osemstosedemdesiat eur na základe znaleckého posudku č.194/2018, ktorý vypracovala Ing. Magdaléna Hutirová, Komenského 501/28, 029 01 Námestovo.

Obec Vavrečka ako predávajúci uplatnila prevod majetku priamym predajom. Obec Vavrečka vyhlasuje, že účastníkom právneho úkonu na strane nadobúdateľa nie je osoba uvedená v §9a odst.6,7 zákona NR SR č.258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č.138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

O uvedenej skutočnosti poslanci hlasovali nasledovne:

Za: 9 poslancov / Ing.Mária Bucová, Adam Čiernik, Bc.Al Hvoľková, Marián Kasan,
František Pepucha, Ing.Karol Pjenteľ, Miroslav Rentka, Ing.Jozef
Sklárčik, Peter Trabalka / čo tvor

zdržali sa: 0 poslancov
proti: 0 poslancov

