

KÚPNA ZMLUVA
o prevode nehnuteľností podľa ustanovení Občianskeho zákonníka
uzatvorená medzi

Článok I.
Zmluvné strany

1. **Predávajúci : Obec Zbudské Dlhé,**
so sídlom Zbudské Dlhé č. 90, 067 12 Zbudské Dlhé,
zastúpená p. Františkom Kopejom, starostom obce
IČO: 00323845
(ďalej v texte označovaný len ako „predávajúci“)

2. **Kupujúci: Ondrej Kulan, rod. Kulan,**
trvale bytom Zbudské Dlhé č. 86, 067 12 Zbudské Dlhé
nar. 13.02.1971
r.č. [REDACTED]
(ďalej v texte označovaný len ako „kupujúci“)

Článok II.
Všeobecné ustanovenia

1. Výlučným vlastníkom pozemku parcela registra „C“ č. 81/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3563 m² zapísanom na LV č. 192, okres Humenné, obec a katastrálne územie Zbudské Dlhé je Predávajúci. Predávajúci prehlasuje, že má splnené všetky podmienky pre prevod svojho vlastníckeho práva na kupujúceho.
2. Na základe geometrického plánu č. 34810668-19/2017, vyhotoveného dňa 03.04.2017 Ing. Jánom Rusinkom, autorizačne overeným dňa 03.04.2017 Ing. Jánom Rusinkom a úradne overeným dňa 11.04.2017 Ing. Milošom Staškom (ďalej v texte označovaný len ako „GP“) došlo k zmene v stave pozemkov špecifikovaných v čl. I, ods. 1 a to nasledovne:
 - a.) od parcely registra „C“ č. 81/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3563 m² zapísanej na LV č. 192, okres a k. ú. Zbudské Dlhé, bola GP oddelená časť parcely o výmere 6 m² a pričlenená ku GP novo vytvorenej parcele registra „C“ č. 81/3 – zastavané plochy a nádvoria, obec a k. ú. Zbudské Dlhé,
 - b.) od parcely registra „C“ č. 81/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3563 m² zapísanej na LV č. 192, okres a k. ú. Zbudské Dlhé, bola GP oddelená časť parcely o výmere 7 m² a pričlenená ku GP novo vytvorenej parcele registra „C“ č. 81/4 – zastavané plochy a nádvoria, obec a k. ú. Zbudské Dlhé,
 - c.) od parcely registra „C“ č. 81/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3563 m² zapísanej na LV č. 192, okres a k.ú. Zbudské Dlhé, bola GP oddelená časť parcely o výmere 4 m² a pričlenená ku GP novo vytvorenej parcele registra „C“ č. 81/5 – zastavané plochy a nádvoria, obec a k.ú. Zbudské Dlhé,
 - d.) od parcely registra „C“ č. 81/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3563 m² zapísanej na LV č. 192, okres a k.ú. Zbudské Dlhé, bola GP oddelená časť parcely o výmere 2 m² a pričlenená ku GP novo vytvorenej parcele registra „C“ č. 81/6- zastavané plochy a nádvoria, a k.ú. Zbudské Dlhé,
 - e.) od parcely registra „C“ č. 81/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3563 m² zapísanej na LV č. 192, okres a k.ú. Zbudské Dlhé, bola GP oddelená časť parcely o výmere 18 m² a pričlenená ku GP novo vytvorenej parcele registra „C“ č. 81/7 – zastavané plochy a nádvoria, a k.ú. Zbudské Dlhé.
3. Na základe zmien vykonaných GP a prevodom vlastníckeho práva, ktorý je predmetom tejto zmluvy a kúpnej zmluvy, ktorá bola uzatvorená medzi vlastníkom parcely registra

„C“ č. 81/1 ako predávajúcim a Ondrejom Kulanom, trvale bytom Zbudské Dlhé č. 86 ako kupujúcim, kupujúci nadobudne vlastníctvo ku GP novo vytvoreným pozemkom:

- parcele registra „C“ č. 81/3 o výmere 6 m² - zastavané plochy a nádvoría, obec a k. ú. Zbudské Dlhé,
- parcele registra „C“ č. 81/4 o výmere 7 m² - zastavané plochy a nádvoría, obec a k. ú. Zbudské Dlhé,
- parcele registra „C“ č. 81/5 o výmere 4 m² – zastavané plochy a nádvoría, obec a k.ú. Zbudské Dlhé,
- parcele registra „C“ č. 81/6 o výmere 2 m² – zastavané plochy a nádvoría, obec a k.ú. Zbudské Dlhé,
- parcele registra „C“ č. 81/7 o výmere 18 m² – zastavané plochy a nádvoría, obec a k.ú. Zbudské Dlhé.

Článok III. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam za v tejto zmluve dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. IV tejto zmluvy a to nasledovným spôsobom:

1.) Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti :

- a.) GP oddelenú časť parcely registra „C“ č. 81/1 zapísanej na LV č. 192, okres a k. ú. Zbudské Dlhé o výmere 6 m², ktorá je pričlenená ku GP novo vytvorenej parcele registra „C“ č. 81/3 – zastavané plochy a nádvoría, obec a k. ú. Zbudské Dlhé za kúpnu cenu uvedenú v čl. IV ods. 1,
- b.) GP oddelenú časť parcely registra „C“ č. 81/1 zapísanej na LV č. 192, okres a k.ú. Zbudské Dlhé o výmere 7 m², ktorá je pričlenená ku GP novo vytvorenej parcele registra „C“ č. 81/4 – zastavané plochy a nádvoría, obec a k.ú. Zbudské Dlhé za kúpnu cenu uvedenú v čl. IV ods. 1,
- c.) GP oddelenú časť parcely registra „C“ č. 81/1 zapísanej na LV č. 192, okres a k.ú. Zbudské Dlhé o výmere 4 m², ktorá je pričlenená ku GP novo vytvorenej parcele registra „C“ č. 81/5 – zastavané plochy a nádvoría, obec a k.ú. Zbudské Dlhé za kúpnu cenu uvedenú v čl. IV ods. 1,
- d.) GP oddelenú časť parcely registra „C“ č. 81/1 zapísanej na LV č. 192, okres a k.ú. Zbudské Dlhé o výmere 2 m², ktorá je pričlenená ku GP novo vytvorenej parcele registra „C“ č. 81/6 – zastavané plochy a nádvoría, obec a k.ú. Zbudské Dlhé za kúpnu cenu uvedenú v čl. IV ods. 1,
- e.) GP oddelenú časť parcely registra „C“ č. 81/1 zapísanej na LV č. 192, okres a k.ú. Zbudské Dlhé o výmere 18 m², ktorá je pričlenená ku GP novo vytvorenej parcele registra „C“ č. 81/7 – zastavané plochy a nádvoría, obec a k.ú. Zbudské Dlhé za kúpnu cenu uvedenú v čl. IV ods. 1.

Článok IV. Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je povinný zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu za dohodnutých platobných podmienok:

- 1. predávajúcemu za prevod vlastníckeho práva k pozemkom špecifikovaným v čl. III písm. a.) až e.) sumu **61,05-€** (1m² za 1,65,-€, spolu 37m²/).

Článok V. Platobné podmienky

1. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu predávajúcemu podľa čl. IV do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Humenné, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom v prospech kupujúceho.
2. Kupujúci je povinný uhradiť správne poplatky vzťahujúce sa na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a poplatky spojené s overovaním podpisov.

Článok VI. Právne záruky

Predávajúci sa zaručuje, že:

- a) prevádzané nehnuteľnosti, resp. ich časti sa nachádzajú v jeho výlučnom vlastníctve ako je to špecifikované v čl. II. tejto zmluvy a je oprávnený s nehnuteľnosťami plne disponovať,
- c) na nehnuteľnostiach neviazu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu takýchto práv k nehnuteľnostiam,
- d) na nehnuteľnosti neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
- e) vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnostiam nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou,
- f) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľností, odstránení nehnuteľností, alebo o zmene ich využitia, ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu alebo odstráneniu nehnuteľností, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo kupujúceho k nehnuteľnostiam,
- g) vykoná všetky kroky a vyvinie maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby kupujúci nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnostiam.

Ak predávajúci poruší vyššie uvedenú záruku alebo sa predmetná záruka preukáže ako nepravdivá, môže kupujúci od zmluvy alebo jej časti odstúpiť a dotknutý predávajúci je povinný vrátiť kupujúcemu kúpnu cenu v celku.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z toho predávajúci a kupujúci obdržia po 1 rovnopise, ktorého neoddeliteľnou prílohou je GP a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor, pričom ich neoddeliteľnou prílohou je GP.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpisom zmluvnými stranami a účinnosť dňom zápisu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra je oprávnený podať kupujúci.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že sú spôsobilé na právne úkony, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, kúpnu zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Zbudskom Dlhom, dňa 05.06.2017

Predávajúci :


.....
Obec Zbudské Dlhé
zastúpená Františkom Kopejom



Kupujúci :


.....
Ondrej Kulan