

ZMLUVA č. 8/1/2018
o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116 /1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Obec Zbudské Dlhé
Zastúpený: František Kopej, starosta
Bankové Prima Banka Slovensko, a.s.
spojenie: SK85 5600 0000 0043 2773 3001
IČO: 00323845
DIČ: 2021173990

Nájomca: DRUHÁ STRANA MINCE, o.z.
Nám. slobody 60
06601 Humenné

Zastúpený : Mgr. Ľubomír Mitro - štatutár
IČO.: 45782814
DIČ : 2120228396
Bankové UniCredit Bank CR and Slovakia, a.s.
spojenie: SK39 1111 0000 0013 7366 2001
Kontakt: +421 903 369 421

Čl. 1
Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ ako majiteľ budovy **Komunitné centrum Zbudské Dlhé č. 79**, prenájíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok tieto nebytové priestory v zmysle príslušných právnych predpisov.

Čl. 2
Účel nájmu

1. Nájomca využije uvedené priestory za účelom : „**Školenie- Finančná gramotnosť pre marginalizovanú skupinu obyvateľov obce Zbudské Dlhé**“

Čl. 3
Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzatvára na 10 pracovných dní nasledovne:

8. 1. 2018 – 19.1.2018 v čase od 8,00 hod. do 16:30 hod

Čl. 4
Nájomné a úhrada služieb spojených s nájmom

1. Výška nájomného je stanovená dohodou na 60 Eur za jeden pracovný deň. V nájme sú započítané aj energie spojené s prenájmom miestnosti a realizáciou predmetu nájmu.

spolu k úhrade

600,00 €

2. Nájomca uhradí platbu na účet číslo : SK85 5600 0000 0043 2773 3001
Do : 16.01.2018

Čl. 5
Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu zmluvy.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom kontroly, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s dohodnutým účelom.

Čl. 6
Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany účastníkov.
2. Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby.
3. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania nebytového priestoru bez písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
5. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarных. Za všetky škody, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory ďalšiemu subjektu.
7. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly.
8. Nájomca upozorní prenajímateľa na poruchy alebo poškodenia v prenajatom a užívanom priestore, ktoré si vyžadujú opravu, ktorú má vykonať prenajímateľ.
9. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

Čl. 7
Skončenie nájmu

Nájom prenajatého priestoru zaniká:

- a) uplynutím doby nájmu
- b) dohodou

Čl. 8 Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom na znak ju aj podpisujú.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v 2-och výtlačkoch z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom výtlačku.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy Na webovom sídle školského zariadenia.

V Humennom dňa : 08.01.2018

Za prenajímateľa:



Za nájomcu:



2. strana mince a.s.
Národné stredisko
Olešná, Humenné, KČR: 45 782 814