

Zmluva o dielo č. 4/2018

uzavretá podľa zákona č. 513/1991 Zb. – Obchodný zákonník
v znení neskorších zmien a doplnkov

Objednávateľ:

Obec Zbudské Dlhé

Sídlo: Zbudské Dlhé 90, 067 12 Zbudské Dlhé
IČO: 00 323 845
DIČ: 2021173990
Konajúci: p. František Kopej, starosta obce
Osoby oprávnené konať: p. František Kopej, starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 4327733001/5600
IBAN: SK85 5600 0000 0043 2773 3001
Telefón: 057/7797162
E-mail: obec.zb.dlhe@gmail.com

a

Zhotoviteľ:

DAKO Stav, s.r.o.

Sídlo: Udavské 110, 067 31 Udavské
IČO: 46829784
DIČ: 2023617255
V zastúpení: Marek Dadej
Osoba oprávnená konať: Marek Dadej
Bankové spojenie: Tatra banka
Číslo účtu: SK58 1100 0000 0029 2188 9720
Telefón: 0905 804829
E-mail: dadejmarek@azet.sk

Čl. 1. Predmet plnenia zákazky

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí kompletnú dodávku a realizáciu stavebných prác na predmet zákazky: „**Rekonštrukcia skladu pri ZŠ**“ v rozsahu podľa schválenej cenovej ponuky, ktorá je súčasťou tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať predmetné dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

Čl. 2. Čas plnenia

1. Zmluva o dielo sa uzatvára do ukončenia zákazky celkom, do jej protokolárneho odovzdania a prevzatia objednávateľom.
2. Lehoty plnenia predmetu zákazky podľa čl. 1, tejto zmluvy sú nasledovné:
Začiatok realizácie: do 09.04.2018.
Ukončenie realizácie: do 09.05.2018.
3. Ak zhotoviteľ pripraví zákazku na odovzdanie pred dohodnutou lehotou plnenia, zaväzuje sa objednávateľ túto zákazku prevziať aj v skoršej ponúknutej lehote.

Čl. 3. Cena

* * *

1

1. Cena za zhotovenie predmetu zákazky v rozsahu podľa čl. 1. tejto zmluvy vyjadruje cenovú úroveň v čase predloženia návrhu zmluvy a je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách, vyhláškou č. 87/1996 Z. z. a je doložená vypracovaným rozpočtom pre realizáciu stavby. Zhotoviteľ diela predložil rozpočet na základe predloženej cenovej ponuky zo dňa 20.03.2018, ktorá tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
2. Cena za zhotovenie celého diela podľa čl. 1. činí:
Cena celkom vrátane DPH : 10 711,08 €
3. Dohodnutá cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená v zmysle zákona ako maximálna, pevná, t. j. cena, ktorú nie je možné prekročiť, ani z dôvodu zmeny cien vstupných materiálov, palív, energií a pod.
4. Objednávateľ môže poskytnúť zhotoviteľovi finančný preddavok vo výške 50 % z celkovej ceny zákazky.
5. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľom.
6. Na akúkoľvek zmenu zmluvy je potrebný súhlas oboch zmluvných strán formou dodatku k tejto zmluve o dielo.

Čl. 4. Platobné podmienky

1. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe vystavenej faktúry na preddavok a konečnej faktúry v ktorej bude uvedený preddavok a celkový doplatok za zhotovenie diela.
2. Faktúra musí byť objednávateľovi doručená v 2 originálnych vyhotoveniach.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúry, ktorá musí mať náležitosti daňového dokladu v zmysle § 15 ods. 2 zák. č. 289/1995 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a v znení § 3a ods. 1 zák. č. 500/2001 Z. z.
4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
5. Lehota splatnosti faktúr je 7 dní od doručenia objednávateľovi. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.
6. Platba bude vykonaná bezhotovostným platobným stykom na účet zhotoviteľa. Za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
7. Ak je objednávateľ v omeškaní z úhradou faktúry, môže zhotoviteľ účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

Čl. 5. Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet zákazky má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní zákazky, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
2. Záručná lehota na stavebné dielo je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania zákazky objednávateľovi.
3. V čase trvania záručnej doby má objednávateľ nárok na bezplatné odstránenie vady. Za vadu sa nepovažuje chyba, ktorá sa vyskytla v dôsledku neprimeraného užívania alebo úmyselného poškodenia.
4. Nárok na bezplatné odstránenie vady uplatní objednávateľ bezodkladne po zistení tejto vady písomnou formou u zhotoviteľa.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu zákazky v zmysle bodu 2. tohto článku zmluvy do 7 dní od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.
6. Vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní budú zapísané v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí stavby s uvedením termínu ich odstránenia.

Čl. 6. Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ vykoná zákazku na svoje náklady a pri vlastnom zabezpečení bezpečnosti práce a zabezpečení plnenia všetkých legislatívnych opatrení vzťahujúcich sa na zhotovenie diela.
2. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.
3. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, za dodržiavanie predpisov o požiarnej ochrane a BOZP.
5. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi škodu, ktorú mu spôsobil svojím konaním alebo nekonaním, vrátane nedbanlivosti a to v skutočnom rozsahu. Nárok na náhradu škody nevylučuje právo objednávateľa uplatniť zmluvnú pokutu v súlade s podmienkami zmluvy.
6. Ak konanie alebo nekonanie zhotoviteľa v súvislosti s plnením predmetu zmluvy má za následok porušenie predpisov v oblasti BOZP, PO a ŽP a tieto porušenia budú mať za následok udelenie pokuty objednávateľovi zo strany orgánov verejnej alebo štátnej správy podľa príslušných právnych predpisov, odškodní zhotoviteľ objednávateľa v celej výške zaplatenej pokuty.
7. Ak konanie alebo nekonanie zhotoviteľa v súvislosti s plnením predmetu zmluvy má za následok poškodenie zdravia ľudí a majetku tretích osôb a títo uplatnia nároky voči objednávateľovi, zhotoviteľ odškodní objednávateľa za uspokojenie týchto nárokov v plnej výške.
8. Objednávateľ môže uplatniť svoje práva na náhradu škody, ak písomne upovedomí zhotoviteľa o nároku, ktorý bol vznesený voči objednávateľovi. Objednávateľ umožní

zhotoviteľovi, ak o to požiada, aby viedol všetky rokovania smerujúce k vybaveniu týchto nárokov, prípadne sa na nich zúčastňoval.

9. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na majetku objednávateľa, ktorú spôsobí v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy.
10. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
11. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu čl. I. tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť počas celej doby realizácie diela platnosť takéhoto oprávnenia. Ak objednávateľ o to požiada, je zhotoviteľ povinný umožniť mu nahliadnuť do tohto oprávnenia, resp. na požiadanie objednávateľa zhotoviť overené fotokópie tohto oprávnenia.

Čl. 7. Zmluvné pokuty

1. Ak zhotoviteľ odovzdá zákazku uvedenú po termíne uvedenom v čl. 2., zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny uvedenej v čl. 3. za každý začatý deň omeškania.
2. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním uplatnených väd v lehote uvedenej v čl. 5, ods. 6, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,-€ za každý začatý deň omeškania.
3. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia písomného oznámenia objednávateľa o uložení zmluvnej pokuty zhotoviteľovi.

Čl. 8. Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

Čl. 9. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami.
3. Práva a povinnosti tejto zmluvy o dielo predchádzajú aj na prípadných právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.
4. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy, druhej strane.
5. Zmluvné strany sú si navzájom povinné bezodkladne oznámiť akékoľvek zmeny a to najmä zmenu sídla, obchodného názvu, zmenu štatutárnych orgánov, zmenu účtu, ktorý je pre

zmluvu rozhodujúci atď. V prípade, ak takúto zmenu neoznámia, zodpovedajú za škodu týmto spôsobenú. Zmluvné strany doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, dokiaľ nie je jej zmena oznámená druhej strane. V prípade, ak sa riadne doručovanú zásielku nepodarí doručiť, považuje sa zásielka za doručенú piatym dňom od odoslania zásielky.

6. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží po jej podpise dva a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
7. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia tejto Zmluvy v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z.. Zverejnením sa rozumie zverejnenie na webovom sídle objednávateľa.

V Zbudskom Dlhom dňa: 27.03.2018

.....
za objednávateľa:
František Kopej, starosta



DAKO Stav s.r.o.

Udavské č. 110

IČO: 46829784 IČ DPH: SK2023617255

Tel.: 0905 804 829

.....
za zhotoviteľa:
Marek Dadej