

ZMLUVA č. 7/2018
o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116 /1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Obec Zbudské Dlhé
Zastúpený: František Kopej, starosta
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
IBAN : SK85 5600 0000 0043 2773 3001
IČO: 00323845
DIČ: 2021173990

Nájomca: NOVA TRAINING s.r.o.
Popradská 86
040 11 Košice

Zastúpený : Ing. Jozef Fencík, riaditeľ spoločnosti
IČO:. 36195219
DIČ : 2021514572
IČ DPH : SK2021514572
Bankové spojenie: Tatrabanka a.s., Košice.
Číslo účtu : 2626111967/1100

Čl. 1
Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ ako majiteľ budovy **Komunitné centrum Zbudské Dlhé č. 79**, prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok tieto nebytové priestory v zmysle príslušných právnych predpisov.

Čl. 2
Účel nájmu

1. Nájomca využije uvedené priestory za účelom realizácie vzdelávania a prípravy pre trh práce – „Údržba verejnej zelene“

Čl. 3
Doba nájmu

1. Zmluva o nájme sa uzatvára od 09.07.2018 do 24.07.2018
2. Záver kurzu, odovzdanie osvedčení : 03.08.2018

Školenie prebieha v čase od 8,00 hod. do 14,30 hod

Čl. 4
Nájomné a úhrada služieb spojených s nájomom

1. Výška nájomného je stanovená dohodou na 30 Eur za jeden školiaci deň. V nájme sú započítané aj energie spojené s prenájmom miestnosti a realizáciou predmetu nájmu.

spolu k úhrade : 390 € (slovom : tristo eur)

2. Nájomca uhradí platbu na účet číslo : SK85 5600 0000 0043 2773 3001
do 7 dní od doručenia faktúry.

Čl. 5
Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu zmluvy.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom kontroly, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s dohodnutým účelom.

Čl. 6
Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany účastníkov.
2. Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby.
3. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania nebytového priestoru bez písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
5. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarnych. Za všetky škody, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory ďalšiemu subjektu.
7. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly.
8. Nájomca upozorní prenajímateľa na poruchy alebo poškodenia v prenajatom a užívanom priestore, ktoré si vyžadujú opravu, ktorú má vykonať prenajímateľ.
9. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

Čl.7
Skončenie nájmu

Nájom prenajatého priestoru zaniká:

- a) uplynutím doby nájmu
- b) dohodou

Čl. 8
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom na znak ju aj podpisujú.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v 2-och výtlačkoch z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom výtlačku.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle Prenajímateľa. .

V Zbudskom Dlhom dňa : 04.07.2018

Za prenajímateľa :

František Kopej
starosta obce



Za nájomcu :

Ing. Jozef Fencík, riaditeľ

NOVA TRAINING, s.r.o.
Popradská 86, 040 11 Košice
IČO: 36085219
DIČ: 2020514572