

**Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov Mestského kultúrneho strediska
Veľký Meder**

č.: 2025006

v zmysle §720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1190 o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Mestské kultúrne stredisko Veľký Meder**

Városi művelődési központ Nagyménfő

Nájomca:

IBAN: SK87 0200 0000 0000 0473 7122

GABANNA s.r.o.

Zastúpené: Gábor Simonics

I. Úvodné ustanovenie

1. Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Veľký Meder, vedeného Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 3704/1, katastrálne územie Veľký Meder, na adrese Komárňanská 203/18, 932 01 Veľký Meder prenajíma nájomcovi na dočasné užívanie nebytový priestor – zrkadlovú sálu, v Mestskom kultúrnom stredisku Veľký Meder.

II. Predmet zmluvy

2. Nájomca bude odo dňa podpísania tejto zmluvy uvedené nebytové priestory identifikované v čl. I. tejto zmluvy užívať za účelom poskytovania fyzioterapeutických cvičení.

III. Doba platnosti zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú: od 17.01.2025 do 31.12.2025

IV. Cena nájmu a platobné podmienky

1. Výška nájomného za prenájom nebytového priestoru je stanovená na základe internej smernice nasledovne :
 - **15,00 EUR/1** hodina v letnej sezóne (máj až september)
 - **20,00 EUR/1** hodina v zimnej sezóne (október až apríl)
2. Nájomné je splatné mesačne vopred k prvému dňu kalendárneho mesiaca bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Podkladom výpočtu nájmu je harmonogram konania hodín fyzioterapie, ktorý je povinný predložiť nájomca pri podpise zmluvy a tvorí prílohu tejto zmluvy.

V. Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný užívať prenajatý nebytový priestor len v rozsahu a na účel, ktorý bol dohodnutý v tejto zmluve. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory prenajímateľovi v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, v prípade poškodenia zaplatiť vzniknutú škodu (poškodenie inventáru). Nájomca je povinný dodržiavať predpisy bezpečnosti a požiarnej ochrany.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že predmetnú zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ju podpisujú slobodne, vážne a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch po jednom rovnopise pre obe zmluvné strany.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. V prípade, že zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

17. 01. 2025

Vo Veľkom Mederi dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu: