

DODATOK č. 1
k Nájomnej zmluve č. 7/2024/NZ-OP zo dňa 03.05.2024

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

názov: **Mesto Nové Mesto nad Váhom**
sídlo: **Československej armády č. 64/1**
915 32 Nové Mesto nad Váhom
IČO: **00 311 863**
DIČ: **2021079841**
konajúci: **Ing. František Mašlonka, primátor**
bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s.**
IBAN: **SK12 5600 0000 0058 0126 5001**

(ďalej len „**Prenajímateľ**“ alebo „**Mesto**“)

a

Nájomca:

názov: **tvojaSHOW agency, s. r. o.**
sídlo: **Sabinovská 10**
821 02 Bratislava - Ružinov
IČO: **47 451 327**
DIČ: **2024039270**
IČ DPH: **SK2024039270, registrácia od 01.05.2023**
konajúci: **Marek Vozár, konateľ**

(ďalej len „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca spolu ako „**Zmluvné strany**“).

Článok II.
Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa v zmysle **Čl. 8 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**, bod 8.3 Nájomnej zmluvy č. 07/2024/NZ-OP zo dňa 03.05.2024 (ďalej len „**Zmluva**“) dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 k Zmluve (ďalej len „**Dodatok**“) v tomto znení:

1.1. Pôvodný Čl. 1 PREDMET NÁJMU predmetnej Zmluvy sa dopĺňa o ďalšie pozemky a znie nasledovne:

1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa v rekreačnom areáli Zelená voda, a to:

- *parcela registra C KN č. 4884 ostatná plocha o výmere 18681 m²*
- *parcela registra C KN č. 4885/3 ostatná plocha o výmere 21588 m²*
- *parcela registra C KN č. 4886 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 211 m²*
- *parcela registra C KN č. 4889 ostatná plocha o výmere 3413 m²*
- *parcela registra C KN č. 4890/1 ostatná plocha o výmere 2495 m²*
- *parcela registra C KN č. 4898/2 ostatná plocha o výmere o výmere 19896 m²*
- *parcela registra C KN č. 4877/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22975 m²*
- *parcela registra C KN č. 4878 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1142 m²*

- parcela registra C KN č. 4879 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6288 m²
- parcela registra C KN č. 4903/4 ostatná plocha, o výmere 14004 m²
- parcela registra C KN č. 4901/1 ostatná plocha o výmere 10213 m²
- parcela registra C KN č. 4904/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10860 m²
- parcela registra C KN č. 4905 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6759 m²
- parcela registra C KN č. 4906/3 ostatná plocha o výmere 768 m²
- parcela registra C KN č. 4906/7 ostatná plocha o výmere 971 m²
- parcela registra C KN č. 4908/1 ostatná plocha o výmere 2124 m²
- parcela registra C KN č. 4909/1 ostatná plocha o výmere 348 m²
- parcela registra C KN č. 4915/1 ostatná plocha o výmere 25415 m²
- parcela registra C KN č. 4919/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16714 m²
- parcela registra C KN č. 5123/3 záhrada o výmere 905 m²
- parcela registra C KN č. 5116/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 397 m²
- parcela registra C KN č. 5119/8 ostatná plocha o výmere 1091 m²
- parcela registra C KN č. 5126/5 trvalý trávny porast o výmere 2426 m²

evidované Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 3160, okres: Nové Mesto nad Váhom, obec: Nové Mesto nad Váhom, k. ú. Nové Mesto nad Váhom.

1.2 Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi a Nájomca si berie od Prenajímateľa za odplatu do dočasného užívania Predmet nájmu uvedený v bode 1.1 tejto Zmluvy (ďalej len „**Nájom**“) v súlade s dojednanými podmienkami v tejto Zmluve a s platnými právnymi predpismi, a to pozemky:

A)

- parcela registra C KN č. 4884 ostatná plocha o výmere 18681 m²
- časť parcely registra C KN č. 4885/3 ostatná plocha o výmere 8217 m²
- parcela registra C KN č. 4886 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 211 m²
- parcela registra C KN č. 4889 ostatná plocha o výmere 3413 m²
- parcela registra C KN č. 4890/1 ostatná plocha o výmere 2495 m²
- parcela registra C KN č. 4898/2 ostatná plocha o výmere 2961 m²

za účelom organizovania a uskutočnenia kultúrnej akcie „BIG SUMMER 90s FEST open air“, ktorá sa bude konať s účasťou verejnosti a pozemky:

B)

- parcela registra C KN č. 4877/1 zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra C KN č. 4878 zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra C KN č. 4879 zastavaná plocha a nádvorie (spolu o výmere 16225 m²)
- parcela registra C KN č. 4903/4 ostatná plocha (časť o výmere 6575 m²)

Plocha č. 1 – spolu o výmere 1450 m²

- časť parcely registra C KN č. 4915/1 ostatná plocha o výmere 1450 m²

Plocha č. 2 – spolu o výmere 350 m²

- časť parcely registra C KN č. 4904/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 350 m²

Plocha č. 3 – spolu o výmere 14400 m²

- časť parcely registra C KN č. 4919/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12000 m²
- časť parcely registra C KN č. 4904/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 544 m²
- časť parcely registra C KN č. 4908/1 ostatná plocha o výmere 1508 m²
- parcela registra C KN č. 4909/1 ostatná plocha o výmere 348 m²

Plocha č. 4 – spolu o výmere 2400 m²

- časť parcely registra C KN č. 4904/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 220 m²
- parcela registra C KN č. 4906/3 ostatná plocha o výmere 768 m²
- časť parcely registra C KN č. 4906/7 ostatná plocha o výmere 880 m²
- časť parcely registra C KN č. 4905 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 532 m²

Plocha č. 5 – spolu o výmere 5400 m²

- časť parcely registra C KN č. 4901/1 ostatná plocha o výmere 5030 m²
- časť parcely registra C KN č. 4905 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 370 m²

Plocha č. 6 – spolu o výmere 3300 m²

- časť parcely registra C KN č. 5123/3 záhrada o výmere 500 m²
- časť parcely registra C KN č. 5116/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 370 m²
- časť parcely registra C KN č. 5119/8 ostatná plocha o výmere 820 m²
- časť parcely registra C KN č. 5126/5 trvalý trávny porast o výmere 1610 m²

za účelom zabezpečenia parkovania pre verejnosť a organizátorov počas dní konania kultúrnej akcie „BIG SUMMER 90s FEST open air“.

1.3 Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel Nájmu dohodnutý v Zmluve a v súlade platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na Predmet nájmu a organizované kultúrne podujatia.

1.4 Nájomca podpísaním tejto Zmluvy vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom Predmetu nájmu, ten je mu známy a v takom stave ho do Nájmu od Prenajímateľa preberá bez akýchkoľvek pripomienok.

1.2. Pôvodný bod 4.1 Čl. 4 NÁJOMNÉ predmetnej Zmluvy sa dopĺňa o písmeno C. a znie nasledovne:

4.1 Nájomné za Predmet nájmu:

- C. za účelom rozšírenia zabezpečenia parkovania pre verejnosť a pre organizátorov festivalu v období od 01.08.2025 do 02.08.2025 je dojednané vo výške 1000 EUR/deň, čo za dva dni činí 2000 EUR (slovom: dvetisíc eur).

1.3. Do Čl. 5 PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN predmetnej Zmluvy sa dopĺňajú nové body 5.22 až 5.27 Zmluvy, ktoré znejú nasledovne:

5.22 Pri využívaní pozemkov, najmä na účely parkovania na trávnatých a prírodných plochách, je Nájomca povinný dbať na ochranu existujúcej zelene dodržiavaním nasledovných zásad:

- vozidlá nesmú parkovať v bezprostrednej blízkosti stromov (potrebné dodržiavať ochranné pásmo minimálne 1,5 m od kmeňa stromu);
- parkovanie musí byť organizované tak, aby nedochádzalo k poškodeniu vegetácie a stromov;
- v prípade, že dôjde k poškodeniu vzrastlej alebo vysadenej zelene, je Nájomca povinný nahradiť spôsobenú škodu v plnej výške spoločenskej hodnoty poškodených drevín;
- po skončení podujatia je Nájomca povinný uviesť trávnaté plochy do pôvodného stavu (v prípade úplného zničenia trávnik je zodpovedný za jeho obnovu);
- parkovanie v bezprostrednej blízkosti vodnej plochy je zakázané, aby nedošlo k ohrozeniu kvality vody v jazere.

5.23 Prenajímateľ upozorňuje Nájomcu, že parkovanie je povolené aj na plochách definovaných ako zóna prírodnej zelene, kde sa nachádzajú vzrastlé stromy. Nájomca preto berie na vedomie, že v prípade búrok alebo silného vetra môže dôjsť k padaniu konárov, čo môže ohroziť návštevníkov alebo spôsobiť škody na vozidlách. Nájomca preberá plnú zodpovednosť za škody vzniknuté v dôsledku týchto udalostí.

5.24 V prípade vyhlásenia meteorologických výstrah Slovenským hydrometeorologickým ústavom (SHMÚ) na svojej webovej stránke je Nájomca povinný prijať všetky potrebné opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti účastníkov podujatia a zabrániť vzniku škôd na majetku.

5.25 Nájomca je povinný vypracovať dopravný projekt, ktorý bude obsahovať najmä:

- riešenie dopravy a parkovania vrátane dočasného dopravného značenia,
- organizáciu prízjazdu a odjazdu pre záchranné zložky,
- schému organizácie dopravy v dotknutom území,
- vyčlenenie a zreteľné označenie odstavných plôch pre vozidlá,
- usmerňovanie dopravy v čase konania podujatia,
- technické riešenie dočasných úprav súvisiacich s dopravným zabezpečením.

5.26 *Nájomca v plnom rozsahu preberá zodpovednosť za celú organizáciu podujatia, najmä za bezpečnosť a ochranu zdravia účastníkov, vytvorenie a zabezpečenie bezpečného prostredia počas celého trvania akcie, prijatie účinných protipožiarnych opatrení, zabezpečenie únikových ciest a evakuačného plánu, zabezpečenie zdravotnej služby v primeranom rozsahu, spoluprácu s Políciou SR, mestskou políciou a bezpečnostnou službou.*

5.27 *Nájomca je povinný:*

- *zabezpečiť všetky potrebné povolenia a vyjadrenia dotknutých orgánov,*
- *zabezpečiť kompletne dopravné riešenie nielen v rámci predmetu nájmu, ale aj v celom areáli Zelená voda,*
- *kompenzovať akékoľvek poškodenie vegetácie vzniknuté počas podujatia,*
- *zabezpečiť poistenie zodpovednosti za škodu voči tretím osobám,*
- *prevziať zodpovednosť za škody spôsobené účastníkmi alebo tretím osobám počas konania podujatia.*

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú týmto Dodatkom č. 1 dotknuté, zostávajú nezmenené a účinné v doterajšom znení.
2. Tento Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
3. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ obdrží po dve (2) vyhotovenia a Nájomca obdrží jedno (1) vyhotovenie.
4. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR na portály www.crz.gov.sk.
5. Osobné údaje Nájomcu sa spracúvajú v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Nájomca svojím podpisom vyjadruje súhlas so spracovaním osobných údajov.

6. Neoddeliteľnou súčasťou Dodatku č. 1 sú prílohy:
Príloha č. 1 – Situačný náčrt (mapa s vyznačením pozemkov)
Príloha č. 2 – Fotodokumentácia stavu pred podujatím

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Novom Meste nad Váhom, dňa

V Bratislave dňa:

.....
Ing. František Mašlonka, primátor
Mesto Nové Mesto nad Váhom

.....
Marek Vozár, konateľ
tvojaSHOW agency, s. r. o.