

Predávajúci: RNDr. Eva Záletová CSc., rodená Bánovská
Bytom: , 841 01 Bratislava - Dúbravka, občan SR
Narodený:
RČ:
Bankové spoj.: Tatra banka a.s.
IBAN:

a

Kupujúci:	Mesto Nové Mesto nad Váhom
V zastúpení:	Ing. František Mašlonka, primátor mesta
Sídlo:	Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom
IČO:	00 311 863
DIČ:	2021079841
Bankové spoj.:	Prima banka Slovensko, a. s., Nové Mesto nad Váhom
Číslo účtu:	5801265001/5600
IBAN:	SK12 5600 0000 0058 0126 5001

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 369/2025-MsZ zo dňa 23. septembra 2025 túto

kúpnu zmluvu.

Čl. I

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na liste vlastníctva 6505, k. ú. Nové Mesto nad Váhom a to:

- dom súpisné č. 19/21, postavený na pozemku parcela registra C KN č. 4445 o výmere 186 m² a pozemkov:
 - parcela registra C KN č.4445 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 186 m²,
 - parcela registra C KN č.4446 druh pozemku záhrada o výmere 384 m²,
- v podiele 1/8. Kupujúci je spoluvlastníkom vyššie uvedených nehnuteľností v 7/8-ine.

Čl. II

Predmetom tejto zmluvy je prevod nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na liste vlastníctva 6505, k. ú. Nové Mesto nad Váhom a to:

- dom súpisné č. 19/21, postavený na pozemku parcela registra C KN č. 4445 o výmere 186 m² a pozemkov:
 - parcela registra C KN č.4445 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 186 m²,
 - parcela registra C KN č.4446 druh pozemku záhrada o výmere 384 m²,
- v podiele 1/8-ina, ktorý sa prevádza na Kupujúceho v celosti. Kupujúci je spoluvlastníkom vyššie uvedených nehnuteľností v 7/8-ine.

Čl. III

- 1) Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v Čl. II tejto zmluvy za obojstranne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 55.000 €.
- 2) Správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci. Vklad do katastra nehnuteľností vykoná Kupujúci.

Čl. IV

- 1) Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne záložné práva, obmedzenia, vecné bremená a ani iné právne vady, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
- 2) Kupujúci prehlasuje, že dobre pozná stav kupovanej nehnuteľnosti a s kúpnu cenou súhlasí.

Čl. V

Prevod nehnuteľností uvedených v Čl. II tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Novom Meste nad Váhom uznesením č. 369/2025 - MsZ zo dňa 23. septembra 2025.

Čl. VI

Vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na Kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru.

Čl. VII

- 1) Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 2) Osobné údaje Predávajúceho sa spracúvajú v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27.apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov

a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Predávajúci svojím podpisom vyjadruje súhlas so pracovaním osobných údajov.

3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Vecnoprávne účinky vyplývajúce z tejto zmluvy nastávajú dňom rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na Kupujúceho všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutou nehnuteľnosťou.

4) Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Dva rovnopisy obdrží Kupujúci, dva rovnopisy obdrží Predávajúci a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

5) Predávajúci i Kupujúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

V Bratislave

Dňa: 08.10.2025

V Novom Meste nad Váhom,

Dňa: 07.10.2025

.....

Predávajúci

.....

Kupujúci