

ZMLUVA O DIELO č. 8/2025/OŽP

uzavretá podľa § 536 a nasledujúcich Obchodného zákonníka

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ: Mesto Nové Mesto nad Váhom
Sídlo: Ulica Československej armády 64/1, 915 32 Nové Mesto n./V.
Štatutárny zástupca: Ing. František Mašlonka, primátor mesta
Zástupca na rokovanie vo veciach zmluvných: Ing. František Mašlonka, primátor mesta
technických: Ing. Zuzana Paučinová, vedúca OŽP
Bankové spojenie: Prima banka Nové Mesto nad Váhom
IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001
IČO: 00311863

Zhotoviteľ: landart s.r.o.
Sídlo: Zlatovská 2193/33, 911 05 Trenčín
Zástupca na rokovanie vo veciach zmluvných: Ing. Richard Masár
technických: Ing. Richard Masár
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
IBAN: SK67110000000002629801509
IČO: 44158840
DIČ: 2022609270

Článok II. PREDMET ZMLUVY A ROZSAH PLNENIA

1. Predmetom tejto zmluvy je:

„Sadové úpravy uličného koridoru Ul. J. Kollára v Novom Meste nad Váhom“

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať:

- Sadové úpravy na Ulici J. Kollára v Novom Meste nad Váhom v zmysle vypracovaného a schváleného architektonicko-krajinárskeho projektu: „Sadové úpravy uličného koridoru Ul. J. Kollára v Novom Meste nad Váhom“. Ide o výsadbu stromoradia realizovanú so stromov úzkeho fastigiálneho habitusu, ktoré sú doplnené okrasnými krami.

3. Sadové úpravy budú pozostávať s nasledovných procesov vegetačných úprav:

Výsadba stromov – 21 ks podľa osadzovacieho plánu

Inštalácia protikoreňových bariér 425 m

Výsadba krov 67 ks podľa osadzovacieho plánu

Výsadba krov s inštaláciou protikoreňových bariér 20 ks podľa osadzovacieho plánu.

4. Druhovú zloženie a parametre :

Liliodendron tulipifera „Fastigiata“, - 21 ks, obvod kmeňa 10 -12 cm, výška nasadenia koruny min. 2,2 m – podchodná výška).

Amelanchier lamarckii – 7 ks, výška 40/60
Spriarea thunbergii - 33 ks, výška 40/60
Prunus laurocerasus „Novita“, - 24 ks, výška 40/60
Weigela floribunda „Variegata“, - 23 ks, výška 40/60

5. Požiadavky na rastlinný materiál:

- Dreviny môžu byť kontajnerové alebo s koreňovým balom. Pre výsadbu sa použijú škôlkárske výpestky 1. triedy (zdravé, bez chorôb a škodcov, a ich habitus musí zodpovedať znakom daného druhu a kultivaru, musí byť bez deformácií a znakov poškodenia teplom, suchom, zimou, vetrom, bez mechanického poškodenia spôsobeného prepravou s balom alebo nádobou).
- Mesto si vyhradzuje právo na dohľad a kontrolu nad kvalitou rastlinného materiálu v súlade s STN 83 70 16 Technológia vegetačných úprav – rastliny a ich výsadba a STN 83 70 10 – Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

6. Riešené územie, na ktorom bude realizovaná výsadba: verejne prístupné plochy, vo vlastníctve mesta, v správe Technických služieb mesta Nové Mesto nad Váhom (od Strednej odbornej školy obchodu a služieb po Materskú školu bl. Alexie, J. Kollára 4).

7. Ďalšie požiadavky na výsadbu:

- Pre zabezpečenie ochrany IS v bezprostrednom okolí výsadiieb drevín je nutné pred samotnou výsadbou inštalovať protikoreňovú bariéru s funkciou vedenia koreňov mimo trasy IS. Ide o netkanú textíliu alebo plastový materiál GREEN MAX RootBlock protikoreňová bariéra, ktorá bude slúžiť ako deliaca bariéra medzi drevinami a inžinierskymi sieťami (podrobnosti inštalácie protikoreňovej bariéry sú bližšie špecifikované v projekte). Protikoreňová bariéra bude inštalovaná do hĺbky 1,2 m, zemné práce v ochrannom pásme inžinierskych sietí budú realizované ručným výkopom.
- Výsadbová jama- min veľkosť 1,5 násobok veľkosti koreňového balu výmena 80 % substrátu za záhradnícky substrát s pôdnym kondicionérom + postupne pôsobiace hnojivo (min. 9 mesiacov, napr. OSMOCOTE) v min. dávke: 50 g/strom, 25g /ker
- Kotvenie: 3 kotviace koly dl. 2500 mm, priemer min. 50 mm,
- Viazanie: syntetickými popruhmi alebo jutou, každý kôl bude mať samostatný úvaz, medzi úvaz a kmeň bude nainštalovaná vrstva tkaniny ako ochrana kmeňa stromu pred odieraním,
- Výsadba sa bude realizovať bez inštalácie mulčovacej plachty.
- Mulčovanie sa zrealizuje vo vrstve 70 mm, mulčovacou kôrou.
- Zálievka po výsadbe: 100 l/ strom a 5/ker.
- Po skončení výsadby bude priestor vyčistený, odstránené budú prebytočné materiály a odpad a terén upravený do pôvodného stavu.
- Z dôvodu ochrany plynárenských zariadení požadujeme vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého plynovodu, zemné práce realizovať ručne.
- Zhotoviteľ sadových prác je povinný umožniť vstup a výkon kontroly realizácie činností v ochranných pásmach inžinierskych sietí jednotlivým správcom inžinierskych sietí.

8. Zhotoviteľ si zabezpečí nutné funkčné odstavenie okolia výhradne na dobu nevyhnutnú na prevedenie diela, zhotoviteľ riadne zabezpečí a označí pracovný priestor.
9. Zhotoviteľ vykoná sadové úpravy vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Zhotoviteľ plne zodpovedá za spôsobené škody počas realizovaných sadových prác, ktoré budú spôsobené nevhodným technologickým postupom, neodbornosťou, zanedbaním alebo porušením povinností.
10. Objednávateľ zabezpečí vytýčenie všetkých inžinierskych sietí pred samotnými sadovými úpravami.
11. Objednávateľ sa zaväzuje, že po dokončení prác dielo prevezme a zaplatí dohodnutú cenu.

Článok III. ČAS PLNENIA

1. Termín plnenia predmetu zmluvy podľa článku II. tejto zmluvy je najneskôr do **30. novembra 2025.**
2. Konkrétny termín prác bude dohodnutý telefonicky alebo e-mailom.
3. Termín plnenia môže byť zmenený na základe dohody zmluvných strán z dôvodu prác navyše, ktoré nebolo možné predvídať v čase uzavretia zmluvy alebo z dôvodu nepriaznivého počasia pre výsadbové práce (mráz, sneh a pod.).

Článok IV. CENA PREDMETU PLNENIA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy podľa čl. II tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán a je doložená cenovou kalkuláciou zhotoviteľa, ktorá tvorí prílohu k tejto zmluve.
2. Cena predmetu zmluvy v rozsahu článku II. tejto zmluvy je nasledovná:
Cena: 24 767,49 € bez DPH , spolu s DPH: 30 464,01 € s DPH
3. Cena zahŕňa všetky náklady na prevedenie vlastného zásahu, zabezpečenie pracovného priestoru, vrátane zhromaždenia vzniknutého biologického odpadového materiálu na dohodnuté miesta.
4. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je pevná. Jej výška môže byť zmenená na základe dohody zmluvných strán len z dôvodu prác navyše, ktoré nebolo možné predvídať v čase uzavretia zmluvy.
5. Podkladom pre úhradu dohodnutej ceny bude faktúra vyhotovená zhotoviteľom po splnení predmetu zmluvy a po prevzatí vykonaného diela povereným pracovníkom objednávateľa.
6. Splatnosť faktúry bude 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Faktúra bude doručovaná na sídlo objednávateľa uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
7. Faktúra bude obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa ustanovenia § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty, v znení neskorších predpisov. V prípade, že faktúra nebude obsahovať príslušné náležitosti, prílohy alebo bude vyhotovená obsahovo nesprávne, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi v lehote splatnosti s písomným odôvodnením na doplnenie a odstránenie zistených nedostatkov. V takom prípade sa plynutie lehoty splatnosti zastaví a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

Článok V: ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že práce podľa predmetu tejto zmluvy budú vykonané podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené pred odovzdaním prác objednávateľovi, ak boli spôsobené použitím nevhodných pracovných postupov, porušením jeho povinností, alebo zásad bezpečnosti pri práci.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za škody spôsobené nepredvídateľnými okolnosťami, alebo vadami, o ktorých objednávateľ vedel a zhotoviteľa na ne neupozornil.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné nedostatky odvedených prác v zmysle bodu 1 čl. V do 15 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa.
5. Zhotoviteľ nezodpovedá za prípadné škody a ujmy na majetku, zdraví či živote súvisiace s predmetnými stromami vzniknuté cudzím zavinením počas realizácie diela.

Článok VI. ZMLUVNÉ POKUTY

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením diela dohodli zmluvné strany možnú zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
2. Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry dohodli zmluvné strany možnú zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
3. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od zmluvy fakturovať objednávateľovi vo výške vlastných nákladov a pomernej časti zisku.

Článok VII. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že zabezpečí odvoz vzniknutého biologického odpadového materiálu a jeho ďalšie zhodnotenie prostredníctvom Technických služieb mesta Nové Mesto nad Váhom.
4. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu čl. II. tejto zmluvy. Ak objednávateľ o to požiada, zhotoviteľ je povinný umožniť mu nahliadnuť do živnostenského oprávnenia.

Článok VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov, na webovom sídle objednávateľa.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov, a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami po dohode obidvoch zmluvných strán.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 (štyroch) vyhotoveniach, pričom objednávateľ a poskytovateľ dostanú po dvoch (2) vyhotoveniach.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, bez nátlaku či tiesne, zmluvu si pozorne prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s ňou ju podpisujú.

V Trenčíne , dňa

V Novom Meste nad Váhom, dňa

Za zhotoviteľa:
Ing. Richard Masár

Za objednávateľa:
Ing. František Mašlonka