

NÁJOMNÁ ZMLUVA **č. 8/2025/NZ-OP**

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len „**Zmluva**“)

sa uzatvára medzi:

Prenajímateľom:

názov:	Mesto Nové Mesto nad Váhom
sídlo:	Československej armády č. 64/1 915 32 Nové Mesto nad Váhom
IČO:	00 311 863
DIČ:	2021079841
konajúci:	Ing. František Mašlonka, primátor
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK12 5600 0000 0058 0126 5001

(ďalej len „**Prenajímateľ**“ alebo „**Mesto**“)

a

Nájomcami:

meno a priezvisko:	Milan Škriečka , rod. Škriečka
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
osobný stav	ženatý

a manželka

meno a priezvisko:	Zdenka Škriečková. , rod. Dadíková
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
osobný stav	vydatá

obaja trvale bytom: ,916 21 Čachtice

(ďalej len „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca každý ako „**Zmluvná strana**“ a spolu ako „**Zmluvné strany**“).

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľnosti – časti pozemku parcela registra C KN č. 3763 ostatná plocha o výmere 225 m² podľa situačného náčrtu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

Pozemok sa nachádza vo vnútrobloku za objektom známym ako „Kruhovka“, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, je vedený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3160 vo vlastníctve Prenajímateľa.

Článok II. Účel Nájomu

1. Nájomca na prenajatom pozemku prevádzkuje detské ihrisko, ktoré pozostáva z časti s detskými preliezačkami o výmere 190 m² a z časti slúžiacej ako pieskovisko o výmere 35 m². Všetky náklady na prevádzkovanie a údržbu ihriska zabezpečí Nájomca na vlastné náklady bez nároku na finančný príspevok zo strany mesta Nové Mesto nad Váhom.
2. Nájomca sa zaväzuje, že o pozemok sa bude riadne starať, pravidelne ho udržiavať a zveľaďovať tak, aby vytvoril atraktívne a bezpečné prostredie pre deti a príjemné okolie pre obyvateľov aj návštevníkov, a zároveň užívať ho len na prenajatý účel, v opačnom prípade je Prenajímateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť.

Článok III. Doba nájmu a zánik

1. Pozemok sa prenájma **na dobu určitú 5 rokov, od 01.10.2025 do 30.09.2030.**
2. Nájom končí uplynutím dohodnutej doby nájmu, pokiaľ nedôjde k jeho predčasnému ukončeniu podľa ustanovení tejto Zmluvy.
3. Nájom sa pred uplynutím nájomnej zmluvy môže skončiť písomnou dohodou Zmluvných strán. Dohoda musí obsahovať dátum skončenia nájmu a spôsob odovzdania predmetu nájmu.
4. Prenajímateľ je oprávnený túto Zmluvu písomne vypovedať, ak:
 - a) Nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto Zmluvou a ani v lehote 30 dní od doručenia písomnej výzvy nezabezpečí nápravu,
 - b) Nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez písomného súhlasu Prenajímateľa,
 - c) nastanú okolnosti na strane vlastníka pozemku, najmä zámer realizovať na pozemku výstavbu, rekonštrukciu alebo iné investičné zámery, ktoré objektívne znemožňujú ďalšie užívanie pozemku Nájomcom.
5. Nájomca môže písomne vypovedať túto Zmluvu, ak:
 - a) stratí spôsobilosť vykonávať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal,
 - b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia Nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie.

6. Výpovedná lehota pre obidve strany je tri (3) mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Článok IV. Nájomné

1. Nájom časti pozemku bol posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom Mestské zastupiteľstvo mesta Nové Mesto nad Váhom rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov uznesením č. 371/2025-MsZ zo dňa 23.09.2025.
2. Cena nájmu za pozemok je 1 €/rok s DPH (za celý predmet nájmu), pričom Nájomca bude hradiť náklady na údržbu (kosenie) pozemku, a zabezpečovať jeho ochranu a využiteľnosť.
3. Nájomca sa zaväzuje splácať dohodnuté nájomné v ročnej splátke do 15. októbra príslušného kalendárneho roka. Za deň úhrady nájomného sa považuje deň, kedy je úhrada nájomného pripísaná na účet Prenajímateľa.
4. V prípade omeškania Nájomcu s platením tejto úhrady je Prenajímateľ oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok V. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať pozemok len v súlade s touto Zmluvou. Prenajať alebo prenechať ho do užívania inému je možné len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa.
2. Nájomca nesie plnú zodpovednosť za zariadenia ihriska (preliezačky, pieskovisko a iné herné prvky), ktoré sú v jeho vlastníctve, a za všetky škody spôsobené ich prevádzkovaním alebo technickým stavom. Nájomca je povinný prevádzkovať ihrisko v súlade s platnými právnymi predpismi a normami. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté užívaním týchto zariadení.
3. Nájomca zodpovedá aj za škody spôsobené na prenajatom pozemku, ktoré vzniknú jeho činnosťou, činnosťou osôb konajúcich s jeho vedomím alebo v dôsledku zanedbania jeho povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
4. Nájomca sa zaväzuje udržiavať pozemok a jeho okolie v stave zodpovedajúcom bezpečnému užívaniu verejnosťou.
5. Po ukončení nájmu je Nájomca povinný pozemok vypratať a odovzdať Prenajímateľovi v stave spôsobilom obvyklému užívaniu. Herné zariadenia vo vlastníctve Nájomcu si môže odobrať; ak ich neodoberie, stávajú sa vlastníctvom Prenajímateľa bez nároku na náhradu.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto Zmluve nie sú bližšie ustanovenia, použijú sa primerane ustanovenia § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
2. Akékoľvek zmeny a/alebo dodatky k Zmluve musia byť v písomnej forme, očíslované a podpísané oboma Zmluvnými stranami.
3. Táto Zmluva sa vyhotovuje v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ obdrží po dve (2) vyhotovenia a Nájomca obdrží jedno (1) vyhotovenie.
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR na portály www.crz.gov.sk.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené Zmluvu podpísať, že svoju vôľu uzatvoriť Zmluvu prejavili slobodne a vážne, že svoje prejavy považujú za dostatočné, zrozumiteľné a určité, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Novom Meste nad Váhom dňa:

V Novom Meste nad Váhom dňa:

.....
Ing. František Mašlonka, primátor
Mesto Nové Mesto nad Váhom

.....
Milan Škriečka

.....
Zdenka Škriečková