

NÁJOMNÁ ZMLUVA **č. 9/2025/NZ-OP**

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len „**Zmluva**“)

sa uzatvára medzi:

Prenajímateľom:

názov:	Mesto Nové Mesto nad Váhom
sídlo:	Československej armády č. 64/1 915 32 Nové Mesto nad Váhom
IČO:	00 311 863
DIČ:	2021079841
konajúci:	Ing. František Mašlonka, primátor
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK12 5600 0000 0058 0126 5001

(ďalej len „**Prenajímateľ**“ alebo „**Mesto**“)

a

Nájomcom:

meno a priezvisko:	Ing. Štefan Seifert , rod. Seifert
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
osobný stav	ženatý
trvale bytom:	, 018 51 Nová Dubnica

(ďalej len „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca každý ako „**Zmluvná strana**“ a spolu ako „**Zmluvné strany**“).

Článok I. **Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľnosti – časti pozemku parcela registra C KN č. 4534/3 ostatná plocha vyčlenená situačným nákresom o výmere 22 m² (označená ako časť 1), určená na vybudovanie rampy pre invalidov a časti pozemku parcela registra C KN č. 4534/3 ostatná plocha vyčlenená situačným nákresom o výmere 4,5 m² (označená ako časť 2), určená na umiestnenie schodov a zabezpečenie prístupu do vlastnej nehnuteľnosti z Hviezdoslavovej ulice.

Uvedená parcela je vedená v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Novom Meste nad Váhom, katastrálny odbor na LV č. 3160 vo vlastníctve Prenajímateľa.

2. Prenajatý pozemok uvedený v bode 1 tohto článku Zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“) je vyznačený na situačnom nákrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

Článok II. Účel Nájomu

1. Pozemok sa prenajíma za účelom vybudovania rampy pre invalidov, ktorá je/bude vo vlastníctve Nájomcu a umiestnenia schodov, vo vlastníctve Nájomcu, a to na zabezpečenie prístupu do nehnuteľnosti vo vlastníctve Nájomcu. Účel nájmu nie je možné meniť.
2. Všetky náklady na prevádzkovanie a údržbu rampy pre invalidov a schodov zabezpečí Nájomca na vlastné náklady bez nároku na finančný príspevok zo strany mesta Nové Mesto nad Váhom.
3. Nájomca sa zaväzuje, že o pozemok sa bude riadne starať, pravidelne ho udržiavať a zveľaďovať tak, aby vytvoril atraktívne a bezpečné prostredie pre obyvateľov, a zároveň sa zaväzuje užívať ho len na prenajatý účel, v opačnom prípade je Prenajímateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť.

Článok III. Doba nájmu a zánik

1. Pozemok sa prenajíma **na dobu neurčitú**.
2. Nájom je možné skončiť písomnou dohodou Zmluvných strán. Dohoda musí obsahovať dátum skončenia nájmu a spôsob odovzdania predmetu nájmu.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto Zmluvu, ak:
 - a) Nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto Zmluvou a ani v lehote 30 dní od doručenia písomnej výzvy nezabezpečí nápravu,
 - b) nastanú okolnosti na strane vlastníka pozemku, najmä zámer realizovať na pozemku výstavbu, rekonštrukciu alebo iné investičné zámery, ktoré objektívne znemožňujú ďalšie užívanie pozemku Nájomcom.
4. Nájomca môže písomne vypovedať túto Zmluvu, ak:
 - a) stratí spôsobilosť vykonávať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal,
 - b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia Nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie.
5. Výpovedná lehota pre obidve strany je tri (3) mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Článok IV. Nájomné

1. Nájom časti pozemku vo vlastníctve mesta bol posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa čl. 9 bod 1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom ako nájom pozemkov s malou výmerou do 100 m² vrátane, o ktorom Mestské zastupiteľstvo mesta Nové Mesto nad Váhom rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov uznesením č. 393/2025-MsZ zo dňa 11.11.2025.
2. Cena nájmu za pozemok je **180 €/rok s DPH** (za celý predmet nájmu).
3. Nájomca sa zaväzuje splácať dohodnuté nájomné od januára 2026 v ročnej splátke do 15. januára príslušného kalendárneho roka. Za deň úhrady nájomného sa považuje deň, kedy je úhrada nájomného pripísaná na účet Prenajímateľa.

4. V prípade omeškania Nájomcu s platením tejto úhrady je Prenajímateľ oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
5. Ak počas doby trvania nájomného vzťahu dôjde k poklesu hodnoty slovenskej meny v dôsledku inflácie v porovnaní so stavom za predchádzajúci kalendárny rok, zvýši sa cena nájmu o výšku % inflácie meranej indexom rastu spotrebiteľských cien v SR pre nasledujúce obdobie, a to od 1. apríla kalendárneho roka. Pre stanovenie % inflácie je rozhodujúci údaj Štatistického úradu SR.
6. Prenajímateľ jednostranne oznámi úpravu ceny nájomného o výšku % inflácie Nájomcovi. V tomto prípade sa dodatok k zmluve nevyhotovuje.

Článok V.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať pozemok len v súlade s touto Zmluvou. Prenajať alebo prenechať ho do užívania inému je možné len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa.
2. Nájomca nesie plnú zodpovednosť za zariadenia (rampa pre invalidov a schodisko), ktoré sú v jeho vlastníctve, a za všetky škody spôsobené ich prevádzkovaním alebo technickým stavom. Nájomca je povinný prevádzkovať tieto zariadenia v súlade s platnými právnymi predpismi a normami. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté užívaním týchto zariadení.
3. Nájomca zodpovedá aj za škody spôsobené na prenajatom pozemku, ktoré vzniknú jeho činnosťou, činnosťou osôb konajúcich s jeho vedomím alebo v dôsledku zanedbania jeho povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
4. Nájomca sa zaväzuje udržiavať pozemok a jeho okolie v stave zodpovedajúcom bezpečnému užívaniu verejnosťou.
5. Po ukončení nájmu je Nájomca povinný pozemok vypratať a odovzdať Prenajímateľovi v stave spôsobilom obvyklému užívaniu. Vybudované zariadenia vo vlastníctve Nájomcu si môže odobrať; ak ich neodoberie do 30 dní od skončenia nájmu, stávajú sa vlastníctvom Prenajímateľa bez nároku na náhradu.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto Zmluve nie sú bližšie ustanovenia, použijú sa primerane ustanovenia § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
2. Akékoľvek zmeny a/alebo dodatky k Zmluve musia byť v písomnej forme, očíslované a podpísané oboma Zmluvnými stranami.
3. Táto Zmluva sa vyhotovuje v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ obdrží po dve (2) vyhotovenia a Nájomca obdrží jedno (1) vyhotovenie.
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR na portály www.crz.gov.sk.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené Zmluvu podpísať, že svoju vôľu uzatvoriť Zmluvu prejavili slobodne a vážne, že svoje prejavy považujú za dostatočné, zrozumiteľné a určité, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Novom Meste nad Váhom dňa:

V Dubnici nad Váhom dňa:

.....
Ing. František Mašlonka, primátor
Mesto Nové Mesto nad Váhom

.....
Ing. Štefan Seifert