

K ú p n a z m l u v a **č. 6/2025/KZ-OP**

Predávajúci:	Mesto Nové Mesto nad Váhom
V zastúpení:	Ing. František Mašlonka, primátor mesta
Sídlo:	Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom
IČO:	00 311 863
DIČ:	2021079841
Bankové spoj.:	Prima banka Slovensko, a. s., Nové Mesto nad Váhom
IBAN:	SK12 5600 0000 0058 0126 5001

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci :	Ing. Marián Martinus, rodený Martinus
Bytom:	
Dátum narodenia:	. . .
Rodné číslo:	/

(ďalej len „Kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 372/2025-MsZ zo dňa 23.09.2025, ktorým bol schválený spôsob prevodu vlastníctva a uznesenia č. 394/2025-MsZ zo dňa 11.11.2025, ktorým bol schválený prevod vlastníctva podľa Čl. 7 bod 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako prevod pozemku do výmery 100 m², vrátane, ako prípad hodný osobitného zreteľa o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov túto

kúpnu zmluvu.

Čl. I

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku evidovaného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3160 v celosti, okres: Nové Mesto nad Váhom, obec: Nové Mesto nad Váhom, k. ú. Nové Mesto nad Váhom v podiele 1/1, ako:

- parcela registra C KN č. 4921/1 druh pozemku ostatná plocha o výmere 10 678 m².

Čl. II

Predmetom tejto zmluvy je prevod nehnuteľnosti – novovytvoreného pozemku parcela registra C KN č. 4921/84 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m², ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 274/2025 zo dňa 01.07.2025, vyhotoveným RMG Ing. Rastislavom Miklášom, M. R. Štefánika 12, Nové Mesto nad Váhom, úradne overeným Ing. Ľubicou Balažovičovou dňa 22.09.2025 pod č. G1-807/2025 odčlenená z pôvodnej parcely registra C KN č. 4921/1, nachádzajúcej sa v rekreačnom areáli Zelená voda, k. ú. Nové Mesto nad Váhom do vlastníctva Kupujúceho v podiele 1/1.

Čl. III

- 1) Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II tejto zmluvy za cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 170/2025 zo dňa 25.08.2025 Ing. Igorom Ištokom vo výške 85,00 €/m², čo pri výmere 83 m² činí 7.055,00 € (slovom sedemtisícpäťdesiatpäť eur).
- 2) Kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet Predávajúceho pred podpisom kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, spolu s nákladmi na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 100,00€.
- 3) Správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci. Vklad do katastra nehnuteľnosti vykoná Predávajúci.

Čl. IV

- 1) Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne záložné práva, obmedzenia, vecné bremená a ani iné právne vady, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
- 2) Kupujúci prehlasuje, že dobre pozná stav kupovanej nehnuteľnosti a s kúpnu cenou súhlasí.

Čl. V

Prevod nehnuteľnosti – pozemku uvedeného v Čl. II. tejto zmluvy schválilo Mestského zastupiteľstva Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 372/2025-MsZ zo dňa 23.09.2025, ktorým bol schválený spôsob prevodu vlastníctva a uznesenia č. 394/2025-MsZ zo dňa 11.11.2025, ktorým bol schválený prevod vlastníctva podľa Čl. 7 bod 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako prevod pozemku do výmery 100 m², vrátane, ako prípad hodný osobitného zreteľa o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

Čl. VI

Vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na Kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru. V prípade, ak Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Čl. VII

- 1) Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 2) Osobné údaje Kupujúceho sa spracúvajú v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Vecnoprávne účinky vyplývajúce z tejto zmluvy nastávajú dňom rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na Kupujúceho všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutou nehnuteľnosťou.

4) Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Kupujúci obdrží dva rovnopisy, dva rovnopisy obdrží Predávajúci a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

5) Predávajúci i Kupujúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

V Novom Meste nad Váhom,
Dňa:

V Novom Meste nad Váhom,
Dňa:

.....
Ing. František Mašlonka
primátor mesta
predávajúci

.....
Ing. Marián Martinus
kupujúci