

K ú p n a z m l u v a **č. 7/2025/KZ-OP**

Predávajúci:	Mesto Nové Mesto nad Váhom
V zastúpení:	Ing. František Mašlonka, primátor mesta
Sídlo:	Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom
IČO:	00 311 863
DIČ:	2021079841
Bankové spoj.:	Prima banka Slovensko, a. s., Nové Mesto nad Váhom
IBAN:	SK12 5600 0000 0058 0126 5001

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci :	Milan Škriečka, rodený Škriečka
dátum narodenia:	. .
rodné číslo:	
štátne občianstvo:	občan SR a manželka Zdenka Škriečková, rodená Dadíková
dátum narodenia:	. .
rodné číslo:	
štátne občianstvo:	občan SR
spoločne bytom:	,

(ďalej len „Kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 373/2025-MsZ zo dňa 23.09.2025, ktorým bol schválený spôsob prevodu vlastníctva a uznesenia č. 395/2025-MsZ zo dňa 11.11.2025, ktorým bol schválený prevod vlastníctva podľa Čl. 7 bod 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako prevod pozemku do výmery 100 m², vrátane, ako prípad hodný osobitného zreteľa o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov túto

kúpnu zmluvu.

Čl. I

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku evidovaného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3160 v celosti, okres: Nové Mesto nad Váhom, obec: Nové Mesto nad Váhom, k. ú. Nové Mesto nad Váhom v podiele 1/1, ako:

- parcela registra C KN č. 3760/1 druh pozemku ostatná plocha o výmere 2665 m².

Čl. II

Predmetom tejto zmluvy je prevod nehnuteľnosti – novovytvoreného pozemku parcela registra C KN č. 3760/12 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 229/2025 zo dňa 03.06.2025, vyhotoveným GEPOS s.r.o.,

Krajná 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom Ing. Jurajom Mrázikom, úradne overeným Ing. Ľubicou Balažovičovou dňa 20.06.2025 pod č. G1-516/2025 odčlenená z pôvodnej parcely registra C KN č. 3760/1 druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Nové Mesto nad Váhom do vlastníctva Kupujúcich v podiele 1/1, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Čl. III

- 1) Predávajúci predáva a Kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II tejto zmluvy za cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 172/2025 zo dňa 20.08.2025 vyhotoveným Ing. Igorom Ištikom vo výške 150 €/m², čo pri výmere 20 m² činí 3000 € (slovom tritisíc eur).
- 2) Kupujúci uhradia kúpnu cenu na účet Predávajúceho pred podpisom kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, spolu s nákladmi na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 100 €.
- 3) Správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia Kupujúci. Vklad do katastra nehnuteľnosti vykoná Predávajúci.

Čl. IV

- 1) Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, obmedzenia, vecné bremená a ani iné právne vady, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
- 2) Kupujúci prehlasujú, že dobre poznajú stav kupovanej nehnuteľnosti a s kúpnu cenou súhlasia.

Čl. V

Prevod nehnuteľnosti – pozemku uvedeného v Čl. II. tejto zmluvy schválilo Mestského zastupiteľstva Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 373/2025-MsZ zo dňa 23.09.2025, ktorým bol schválený spôsob prevodu vlastníctva a uznesenia č. 395/2025-MsZ zo dňa 11.11.2025, ktorým bol schválený prevod vlastníctva podľa Čl. 7 bod 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako prevod pozemku do výmery 100 m², vrátane, ako prípad hodný osobitného zreteľa o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Čl. VI

Vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na Kupujúcich vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru. V prípade, ak Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Čl. VII

- 1) Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

2) Osobné údaje Kupujúcich sa spracúvajú v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Vecnoprávne účinky vyplývajúce z tejto zmluvy nastávajú dňom rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcich. Týmto dňom prechádzajú na Kupujúcich všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutou nehnuteľnosťou.

4) Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Kupujúci obdržia dva rovnopisy, dva rovnopisy obdrží Predávajúci a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

5) Predávajúci i Kupujúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

V Novom Meste nad Váhom
Dňa:

V,
Dňa:

.....

Ing. František Mašlonka
primátor mesta
predávajúci

.....

Milan Škriečka
kupujúci

.....

Zdenka Škriečková
kupujúci