

ZMLUVA O DIELO A LICENČNÁ ZMLUVA

č. 22/2025/OV

uzatvorená podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka a § 65 zákona č. 185/2015 Z.z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „Autorský zákon“) medzi zmluvnými stranami

(ďalej len „Zmluva“)

Objednávateľ:

Názov: Mesto Nové Mesto nad Váhom
Sídlo: ul. Čsl. armády č. 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 311 863
DIČ: 2021079841
IČ DPH: Nie je platca DPH
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Nové Mesto nad Váhom
číslo účtu v tvare IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001
Zastúpenie: Ing. František Mašlonka primátor mesta
Kontaktná osoba: Ing. Roman Kozáček, MBA
Email: roman.kozacek@nove-mesto.sk
Tel: 032 7402 305
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Názov: IF_ROGGI s.r.o.
Sídlo: Kyjevská 16, 949 01 Nitra
IČO: 43 869 556
DIČ: 202 252 3261
IČ DPH: SK202 252 3261
Registrácia: Okresný súd Nitra; oddiel: Sro; Vložka číslo: 21286/N
Zastúpenie: Ing.arch. Igor Feník – konateľ spoločnosti
Email: if.roggi.sro@gmail.com
Tel: 0905 326801
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
číslo účtu v tvare IBAN: SK2111000000002626124194

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Článok I PREAMBULA

1. Objednávateľ realizoval verejné obstarávanie postupom podlimitnej zákazky bez zverejnenia vo vestníku podľa § 110 a nasl. Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na predmet zákazky **Vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie pre zákazku Nový CINTORÍN Nové Mesto nad Váhom, lokalita č. 115**. V rámci verejného obstarávania bol Zhotoviteľ úspešným uchádzačom a na základe tejto skutočnosti a predloženej ponuky Zhotoviteľa sa Zmluvné strany v súlade s platnými právnymi predpismi rozhodli uzatvoriť túto Zmluvu.

Článok II

Predmet zmluvy

Predmetom tejto Zmluvy je dodanie diela – vypracovanie *Vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie pre zákazku Nový CINTORÍN Nové Mesto nad Váhom, lokalita č. 115* (ďalej ako „dielo“). Súčasťou zmluvného záväzku Zhotoviteľa je aj udelenie nevýhradnej licencie k vytvorenému dielu za podmienok ustanovených v tejto Zmluve.

1. Dodané dielo bude vypracované v rozsahu podľa Prílohy č. 1: Opis predmetu zákazky
2. Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi všetky podklady v šiestich vyhotoveniach v listinnej podobe a súčasne aj v digitálnej forme (.pdf a .dwg formát) na USB nosiči v jednom vyhotovení.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať Objednávateľovi dielo na svoje náklady v dohodnutom čase a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a vo Výzve Objednávateľa.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať dielo v súlade s touto Zmluvou a Výzvou Objednávateľa. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu, ponúknutú v rámci verejného obstarávania, ktorého výsledkom je táto Zmluva.

Článok III

Rozsah a spôsob plnenia a splnenia

1. Dielo je Zhotoviteľ povinný dodať s odbornou starostlivosťou v súlade s platnými technickými normami, so všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi a VZN platnými pre danú lokalitu.
2. Rozsah predmetu plnenia je špecifikovaný v prílohe č. 1 zmluvy.
3. Predmet plnenia bude spracovaný v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení vzhľadom na skutočnosť, že realizácia diela bude uskutočnená na základe verejného obstarávania na zhotoviteľa tejto investičnej akcie, čo znamená, že **nie je možné v projektovej dokumentácii odvolávať sa na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, ak by tým dochádzalo k zvýhodneniu alebo k vylúčeniu určitých záujemcov alebo tovarov**, ale iba presný opis ich parametrov.
4. Zhotoviteľ projekt z uvedeného dôvodu vypracuje:
 - a) na základe výkonnostných a funkčných požiadaviek, ktoré môžu zahŕňať environmentálne charakteristiky; technické požiadavky sa musia určiť tak, aby boli zrejmé všetky podmienky a okolnosti dôležité na vypracovanie ponuky,
 - b) odkazom na technické špecifikácie v poradí: slovenské technické normy, ktorými sa prevzali európske normy, európske technické osvedčenia, spoločné technické špecifikácie, medzinárodné normy, iné technické referenčné systémy zavedené európskymi normalizačnými organizáciami, alebo ak také neexistujú, národné technické osvedčenia alebo národné technické špecifikácie týkajúce sa projektovej dokumentácie, uskutočnenia stavebných prác a používania stavebných výrobkov, technické špecifikácie, ktoré pochádzajú z priemyselného odvetvia a sú týmto odvetvím všeobecne uznávané, takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“,
 - c) na základe výkonnostných a funkčných požiadaviek uvedených v písmene a) s odkazom na technické špecifikácie uvedené v písmene b), ktoré slúžia ako prostriedok na zabezpečenie súladu s výkonnostnými a funkčnými požiadavkami alebo

- d) odkazom na technické špecifikácie uvedené v písmene b) pre niektoré charakteristiky a odkazom na výkonnostné alebo funkčné požiadavky uvedené v písmene a) pre ostatné charakteristiky.

Technické požiadavky sa nesmú odvolávať na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, ak by tým dochádzalo k znevýhodneniu alebo k vylúčeniu určitých záujemcov alebo tovarov, ak si to nevyžaduje predmet zákazky. Takýto odkaz možno použiť len vtedy, ak nemožno opísať predmet zákazky /položky/ dostatočne presne a zrozumiteľne, a takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“. Ak sa použije odkaz na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby dodávateľ uvedie, prečo nebolo možné poskytnúť plnenie podľa písm. a), b), c) alebo d). Zhotoviteľ uvedie, čo sa považuje za ekvivalentné s označením všetkých parametrov, ktoré majú byť pri ekvivalencii skúmané s odôvodnením prečo je daný parameter potrebný. Opis predmetu plnenia nesmie odkazovať priamo a ani nepriamo na jedného výrobcu a ani jeho výrobok. V prípade, že nie je možné predmetný opis vyhotoviť inak, musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“. Na takúto skutočnosť upozorní zhotoviteľ objednávateľa pri odovzdaní predmetu.

5. Povinnosť dodať dielo riadne a včas splní Zhotoviteľ odovzdaním predmetu plnenia Objednávateľovi na jeho adrese sídla, a to v termíne, rozsahu a počte vyhotovení dohodnutých touto Zmluvou.
6. V prípade, že dielo nesplní všetky parametre podľa tejto Zmluvy, Výzvy Objednávateľa tak Objednávateľ nie je povinný dielo prevziať.

Článok IV **Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa**

1. Objednávateľ je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi potrebné podklady do dvoch (2) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
2. Objednávateľ je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi spolupôsobenie formou konzultácií, ktoré zorganizuje Zhotoviteľ formou osobných stretnutí alebo prostredníctvom e-mailu: roman.kozacek@nove-mesto.sk.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť v procese nasledovného verejného obstarávania na výber dodávateľa stavebných prác, ak to bude potrebné.

Článok V **Čas plnenia**

1. Zhotoviteľ je povinný dodať dielo v lehote do 60 týždňov, odo dňa účinnosti zmluvy.
2. Dodržanie termínov uvedených v bode 1 tohto článku, je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením Objednávateľa. V prípade, že z tohto dôvodu alebo z dôvodu vis major, prípadne nových požiadaviek Objednávateľa veľkého rozsahu by došlo k predĺženiu doby dodania diela, lehota na jeho vypracovanie sa predlžuje o nevyhnutne potrebnú dobu, o čom vyhotovia a podpíšu zmluvné strany dodatok k tejto Zmluve.
3. V prípade nových požiadaviek Objednávateľa, ktoré by mali charakter veľkého rozsahu, je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi, že ide o časovo náročnú úlohu, a súčasne oznámiť Objednávateľovi predpokladanú časovú náročnosť.

Článok VI
Cena predmetu plnenia a platobné podmienky

1. Celková cena predmetu Zmluvy vrátane všetkých jeho súčastí podľa čl. III. tejto Zmluvy je stanovená dohodou Zmluvných strán vo výške:

Stavebný zámer (v rozsahu obsahovej skladby dokumentácie podľa vyhlášky č. 60/2025 Z.z.):	
Cena vrátane vizualizácii bez DPH	48 000.- €
DPH 23%	11 040.- €
Cena celkom s DPH	59 040.- €

Projekt stavby (v rozsahu obsahovej skladby dokumentácie podľa vyhlášky č. 60/2025 Z.z.):	
Cena spolu bez DPH	81 000.- €
DPH 23%	18 630.- €
Cena celkom s DPH	99 630.- €

Vykonávací projekt stavby (v rozsahu obsahovej skladby dokumentácie podľa vyhlášky č. 60/2025 Z.z.):	
Cena spolu bez DPH	62 000.- €
DPH 23%	14 260.- €
Cena celkom s DPH	76 260.- €

Dohľad nad projektom stavby / autorský dohľad	
Cena bez DPH	2 000.- €
DPH 23%	460.- €
Cena celkom s DPH	2 460.- €

CELKOVÁ CENA ZA DIELO (a + b)	
Cena bez DPH	193 000,00.- €
DPH 23%	44 390,00.- €
Cena celkom s DPH	237 390,00.- €

Projektová dokumentácia musí obsahovať všetky súčasti (profesie), ktoré budú potrebné pre vydanie stavebného povolenia na realizáciu stavby a tie musia byť zahrnuté v celkovej cene za dielo.

Súčinnosť zhotoviteľa v procese verejného obstarávania na realizáciu stavebných prác pri vysvetľovaní súťažných podkladov týkajúcich sa projektovej dokumentácie sú zahrnuté v cene diela.

V cene diela je zahrnutá aj odmena za udelenie licencie k dielu podľa článku XII. tejto Zmluvy.

2. Ak je Zhotoviteľ osobou registrovanou pre daň z pridanej hodnoty, bude k cene za Dielo bez DPH podľa odseku 1 tohto článku Zmluvy účtovať aj daň z pridanej hodnoty v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v deň vzniku daňovej povinnosti a Objednávateľ sa zaväzuje ju uhradiť spolu s cenou. Pre vylúčenie pochybností platí, že pokiaľ Zhotoviteľ v momente uzavretia Zmluvy nebol osobou registrovanou pre daň z pridanej hodnoty, nie je oprávnený k cene bez DPH uvedenej v odseku 1 tohto článku Zmluvy navyše účtovať daň z pridanej hodnoty, t.j. cena uvedená v odseku 1 tohto článku ako cena bez DPH je v takomto prípade považovaná za cenu konečnú vrátane DPH.

3. Cena predmetu Zmluvy je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách.
4. Cena predmetu Zmluvy zahŕňa všetky náklady Zhotoviteľa potrebné na dodanie predmetu Zmluvy v rozsahu uvedenom v čl. III tejto Zmluvy.
5. Cena predmetu Zmluvy je nemenná počas celej doby platnosti a účinnosti tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že pre úhradu ceny za zhotovenie diela podľa čl. V. ods. 1 Zmluvy budú faktúry vystavené Zhotoviteľom po splnení predmetu tejto zákazky so splatnosťou 30 kalendárnych dní od dňa ich doručenia.
7. Faktúry budú vystavené nasledovne:
 - 7.1. po protokolárnom odovzdaní kompletnej projektovej dokumentácie

Článok VII

Záruka, zodpovednosť za vady, kvalita

1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že dielo bude dodané v súlade s podmienkami uvedenými v tejto Zmluve, vo Výzve Objednávateľa a bude mať vlastnosti dohodnuté touto Zmluvou a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám stanoveným v platných STN, v opačnom prípade sa dielo považuje ako dodané s vadami, ktoré je Zhotoviteľ povinný odstrániť bezodkladne a na vlastné náklady bez časového obmedzenia.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady, vzniknuté po odovzdaní zodpovedá vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností a nedodržaním platných noriem, pričom platí objektívna zodpovednosť Zhotoviteľa, dohodnutá v bode 1 tohto článku, pri ktorej sa nebude skúmať miera zavinenia Zhotoviteľa (ak sa prejavia počas realizácie podľa tohto diela a ovplyvnia ho na kvalite alebo zvýšení realizačných nákladov, čo spôsobí napr. nesúlad jeho jednotlivých častí).
3. Dielo má najmä vady ak
 - a) nie je dodané v požadovanej kvalite a v súlade s článkom III alebo
 - b) nie je vykonané riadne v celom rozsahu.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa, ak Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti a odbornosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo ak na nevhodnosť podkladov vopred písomne upozornil Objednávateľa, ale ten na ich použitie napriek tomu písomne trval. Rovnaký režim zodpovednosti za vady platí aj v prípade nevhodných pokynov Objednávateľa na realizáciu diela.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu väd realizovaného diela uplatní bezodkladne po ich zistení písomne.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela najneskôr do 24 hodín od prijatia písomnej reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom možnom čase.
7. V prípade neodstrániteľných väd dodaného diela je Zhotoviteľ povinný nahradiť všetky škody, ktoré vznikli v dôsledku použitia takto nevhodnej zhotovenej projektovej dokumentácie, čo zahŕňa okrem iného aj situáciu, kedy bude Objednávateľ v dôsledku väd, resp. nesúladu častí diela pri následnej realizácii musieť vynaložiť vyššie realizačné náklady, než na ktorých sa s realizátorom pôvodne dohodol. Na účel krytia tejto zodpovednosti za škodu je Zhotoviteľ povinný mať uzatvorené platné poistenie zodpovednosti za škodu pri výkone činnosti projektanta. Doklad o poistení tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Článok VIII

Sankcie

1. V prípade, že Zhotoviteľ nedodrží dohodnutý termín odovzdania diela podľa čl. V Objednávateľ má nárok požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny predmetu Zmluvy podľa čl. VI. bodu 1 za každý začatý deň omeškania.
2. V prípade, že Objednávateľ nedodrží dohodnutý termín splatnosti faktúry podľa čl. VI. bodu 5. Zhotoviteľ má nárok požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny predmetu Zmluvy za každý začatý deň omeškania.
3. Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením väd diela podľa bodu čl. VII bod 6., je Objednávateľ oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z dohodnutej ceny predmetu Zmluvy alebo jeho časti za každý deň omeškania.
4. V prípade, že Zhotoviteľ neposkytne v zmysle článku IV, bod 3. riadnu súčinnosť a v prípade ak nebude bezodkladne reagovať na otázky verejného obstarávateľa týkajúce sa diela, ktoré bude potrebné zodpovedať pri vysvetľovaní na základe podnetov záujemcov vo verejnom obstarávaní pri výbere dodávateľa stavby má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu 150,- eur za každú nedoriešenú žiadosť o vysvetlenie súťažných podkladov týkajúcu sa projektovej dokumentácie alebo inej časti Diela.
5. Objednávateľ je oprávnený účtovať Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 10% z ceny Diela podľa čl. VI. ods. 1 Zmluvy a to aj s DPH - ak je Zhotoviteľ osobou registrovanou pre daň z pridanej hodnoty, v prípade, ak sa v procese nasledovného verejného obstarávania po odovzdaní Diela vyskytnú na Diele vady v zmysle čl. VII ods. 3 Zmluvy, v dôsledku ktorých bude potrebné Dielo doplniť alebo upravovať viac ako 3 krát. Právo Objednávateľa na odstúpenie od Zmluvy podľa čl. IX ods. 1 písm. e) tým nie je dotknuté.
6. Právo na náhradu škody podľa ust. § 373 a nasl. Obchodného zákonníka nie je vznikom nároku podľa vyššie uvedeného dotknuté.
7. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy výslovne prehlasujú, že zmluvné sankcie v nej dohodnuté nepovažujú a ani v budúcnosti nebudú považovať za neprimerane vysoké, nakoľko sú dohodnuté v dôsledku nutnosti zabezpečenia dodržania termínov dohodnutých v tejto Zmluve, nakoľko najmä Objednávateľ má eminentný záujem na dodržaní všetkých termínov v Zmluve dohodnutých.

Článok IX

Odstúpenie od zmluvy

1. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto Zmluvy alebo v zmysle § 345 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka za podstatné porušenie Zmluvy, môže oprávnená strana od Zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní po tom, ako sa o porušení dozvedela. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto Zmluvy, ak:
 - a) bude Zhotoviteľ meškať s termínom plnenia dohodnutým v tejto Zmluve viac ako 7 dní,
 - b) ak bude Zhotoviteľ preukázateľne vykonávať práce v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol Objednávateľom písomne upozornený a ktoré napriek upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu,
 - c) nezapracuje pripomienky Objednávateľa, správcov inžinierskych sietí alebo dotknutých orgánov v termíne podľa tejto Zmluvy,
 - d) na plnenie Zmluvy použije osoby bez príslušných oprávnení alebo odmietne uviesť a preukázať ich odbornú spôsobilosť na plnenie,

- e) ak sa v procese nasledovného verejného obstarávania po odovzdaní Diela vyskytnú na Diele vady v zmysle čl. VII ods. 3 Zmluvy, v dôsledku ktorých bude potrebné Dielo dopĺňať alebo upravovať viac ako 3 krát.
2. Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo nevyužije v lehote právo od Zmluvy odstúpiť, môže od Zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie Zmluvy v zmysle § 346 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.
 3. Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od Zmluvy stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od Zmluvy až po uplynutí dodatočnej lehoty.
 4. Odstúpením od Zmluvy táto zaniká dňom doručenia vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
 5. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo Zmluvy, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody a ušlého zisku v zmysle Obchodného zákonníka, nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné, resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto Zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady diela, ktorá bola do odstúpenia od Zmluvy poskytnutá.

Článok X

Osobitné podmienky

1. Počas doby trvania tejto Zmluvy je Zhotoviteľ povinný písomne oznámiť Objednávateľovi do troch (3) dní všetky zmeny týkajúce sa jeho obchodného mena, sídla alebo miesta podnikania, predmetu činnosti, štatutárnych orgánov vrátane spôsobu ich konania voči tretím osobám, začatie vstupu do likvidácie Zhotoviteľa, začatie exekučného konania na majetok poskytovateľa a začatie konania podľa zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii.
2. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi dátum zrušenia registrácie platiteľa DPH, dátum registrácie platiteľa DPH, a to bezodkladne potom ako nastane rozhodujúca skutočnosť.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vysporiadať všetky právne vzťahy s tretími osobami, ktoré vytvorili, respektíve dodali časť diela, a to najmä uzatvorením príslušných autorských a iných zmlúv tak, aby tieto osoby nemohli uplatňovať voči Objednávateľovi akékoľvek nároky, vyplývajúce im z osobnostných, autorských, priemyselných práv, práv súvisiacich s autorským právom či iných obdobných práv v súvislosti s dodaným dielom.
4. Zhotoviteľ môže poskytovaním služby poveriť iba osoby, ktoré majú požadovanú kvalifikáciu a ktoré vykonávajú potrebné práce podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve alebo stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zhotoviteľ berie na vedomie, že finančné prostriedky na zaplatenie ceny diela budú poskytnuté z rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom. Vzhľadom na túto skutočnosť sa Zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky, ako aj inštrukcie Objednávateľa, ktoré mu budú v tejto súvislosti dané a súčasne sa zaväzuje bezodkladne, najneskôr do dvoch (2) pracovných dní, poskytnúť Objednávateľovi alebo kontrolným orgánom všetku vyžiadajú súčinnosť.

Článok XI

Doručovanie

1. Zmluvné strany sú povinné zachytiť prejav vôle písomne, pričom písomný prejav vôle je nutné doručiť druhej zmluvnej strane. Zásielka určená zmluvnej strane sa doručí prostredníctvom

poštového prepravcu, a to poštou doporučené, expresnou kuriérskou službou alebo prostredníctvom elektronickej schránky cez Ústredný portál verejnej správy.

2. Zmluvná strana, ktorej bol písomný prejav vôle adresovaný je povinná potvrdiť prevzatie takéhoto písomného prejavu vôle. V prípade, že niektorá zmluvná strana odmietne potvrdiť prijatie písomného prejavu vôle, tak sa považuje písomný prejav vôle za doručený momentom, kedy zmluvná strana odmietla potvrdiť prevzatie takéhoto písomného prejavu vôle.
3. V prípade zaslania zásielky prostredníctvom poštového prepravcu sa zásielka považuje za doručenie dňom vrátenia zásielky, hoci sa adresát o obsahu zásielky nedozvie, a to najmä v prípade, ak sa zásielka vrátila z dôvodu, že si zmluvná strana zásielku neprevzala v odbernej lehote, alebo ak sa zásielka vráti z dôvodu, že zmluvná strana je na adrese sídla uvedeného v príslušnom registri (napr. obchodnom registri) neznáma.

Článok XII

Licencia

1. Zhotoviteľ, ako autor diela vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať osobnostné a majetkové práva k Dielu v rozsahu podľa Autorského zákona.
2. V prípade, ak boli na vytvorenie diela použité prvky, ktoré sú samostatnými dielami chránenými autorským právom podľa Autorského zákona (ďalej len „Samostatné diela“), Zhotoviteľ sám zodpovedá za prípadné porušenie osobnostných a majetkových práv autorov samostatných diel. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že má vysporiadané všetky osobnostné a majetkové práva súvisiace s dielom alebo jeho časťou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že právo použiť dielo nadobúda Objednávateľ v deň, kedy mu je dielo Zhotoviteľom odovzdané. Používanie diela zahŕňa výkon majetkových práv.
4. Na použitie diela podľa predchádzajúceho bodu udeľuje Zhotoviteľ Objednávateľovi súhlas na použitie diela (ďalej len „licencia“) a Objednávateľ udelenú licenciu prijíma a zaväzuje sa dielo používať v rozsahu udelenej licencie.
5. Zhotoviteľ diela udeľuje Objednávateľovi súhlas na použitie diela v rozsahu:
 - a) spojenie diela s iným dielom,
 - b) na verejnú prezentáciu diela,
 - c) na vytvorenie rozmnoženín diela,
 - d) na vykonanie úpravy a zmeny diela,
 - e) na použitie diela alebo jeho časti na vytvorenie nového diela.
6. Zhotoviteľ udeľuje týmto Objednávateľovi k dielu nevýhradnú licenciu v neobmedzenom rozsahu bez obmedzenia čo do územného, vecného a množstevného rozsahu na čas trvania majetkových práv k dielu.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený udeliť tretej osobe súhlas na použitie diela v rozsahu licencie (sublicencia) a/alebo je oprávnený licenciu zmluvou postúpiť.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený do diela alebo jeho časti po jeho riadnom odovzdaní akýmkoľvek spôsobom zasahovať, meniť ho a robiť iné zásahy podľa potreby a na základe voľného užívania objednávatelia.
9. Objednávateľ sa zaväzuje uvádzať meno a priezvisko (obchodné meno) Zhotoviteľa ako autora diela, resp. označovať Zhotoviteľa na všetkých rozmnoženiach diela náležitým spôsobom pri každom použití diela, a to podľa spôsobu použitia diela na verejnosti.

10. Objednávateľ je povinný zabezpečiť pri používaní diela jeho ochranu pred akýmkoľvek hanlivým nakladaním, ktoré by malo za následok poškodzovanie dobrého mena Zhotoviteľa.
11. Odmena Zhotoviteľa za poskytnutie licencie je obsiahnutá v celkovej cene za vykonanie diela uvedenej v tejto zmluve.

Článok XIII **Záverečné ustanovenia**

1. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, a to najmä ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka a ostatných súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Každé ustanovenie tejto Zmluvy je nutné vykladať v súlade s účelom Zmluvy tak, aby bolo účinné a platné podľa platných právnych predpisov. Pokiaľ by však bolo podľa platných právnych predpisov nevykonateľné, neplatné alebo neúčinné, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. V prípade nevykonateľnosti, neplatnosti alebo neúčinnosti sa Zmluvné strany zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie v súlade s účelom Zmluvy platnými právnymi predpismi, ktoré svojou povahou najbližšie upravujú daný právny vzťah.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky obsahu Zmluvy možno uskutočniť len písomne vo forme očíslovaných dodatkov po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie neplatné.
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, dva rovnopisy pre Objednávateľa a jeden rovnopis pre Zhotoviteľa.

V Novom Meste nad Váhom dňa:

17 12 2025

V Nitre, dňa:

18.12.2025

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Ing.arch. Igor Feník
konateľ spoločnosti

Prílohy:

1. Opis predmetu zákazky
2. Zoznam subdodávateľov

Nový CINTORÍN Nové Mesto nad Váhom, lokalita č. 115

Opis predmetu zákazky



IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA :

Názov stavby : **Nový CINTORÍN Nové Mesto nad Váhom, lokalita č. 115**

Miesto stavby : kraj : Trenčiansky
obec : Nové Mesto nad Váhom
katastrálne územie : Nové Mesto nad Váhom

Dotknuté parcely : podľa registra „E“ : 1324

Charakter stavby : novostavba

Obstarávateľ PD : **Mesto Nové Mesto nad Váhom**
Čsl. armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom

1. PREDMET A ROZSAH PLNENIA:

Predmetom zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie pre investičnú akciu:
„Nový CINTORÍN Nové Mesto nad Váhom, v lokalite č. 115“ v rozsahu:

1.1. Prieskumy a posudky:**Zabezpečí mesto Nové Mesto nad Váhom:**

- Geodetické zameranie územia (GZ)
- Podrobný hydrogeologický prieskum (HGP) pre potreby stanovenia výšky hladiny spodnej vody (zakladanie objektu Domu smútku, vsakovanie dažďových vôd)
- Inžinierskogeologický prieskum (IGP) - vŕtanie sondy pre:
 - * určenie hrúbky ornice pre vypracovanie bilancie skryvky humusového horizontu
 - * určenie vlastností a parametrov pre základové pomery pre stavbu Domu smútku, komunikácií a spevnených plôch
- Projekt bude slúžiť aj ako jedna z príloh prikladaných ku žiadosti o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy na založenie cintorína podľa § 17 Zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- vyjadrenia a záverečné stanovisko k zisťovaciemu konaniu EIA
- Inžinierska činnosť

1.2. Vypracovanie projektovej dokumentácie pre Stavebný zámer:

- Projektová dokumentácia bude prikladaná ku konaniu o stavebnom zámere.

Zabezpečí projektant:

- Projektová dokumentácia bude vypracovaná na podklade a v súlade so schválenou urbanisticko-architektonickou štúdiou, ktorá je súčasťou Opisu predmetu zákazky, ako grafické prílohy č. 1 - 4
- Projektová dokumentácia bude vypracovaná podľa prílohy č. 15 Vyhl. č. 60/2025, t.j. textové a grafické vyjadrenie urbanistického, architektonického a základného stavebného riešenia navrhovanej stavby vrátane zabezpečenia požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti navrhovanej stavby a jej prevádzky, jej umiestnenia do územia, napojenia na dopravnú infraštruktúru a na siete technického vybavenia územia.

- Správa o prerokovaní stavebného zámeru :

Projektant vypracuje správu o prerokovaní stavebného zámeru (v zmysle prílohy č. 16 Vyhl. č. 60/2025), v ktorej vyhodnotí všetky uplatnené stanoviská a vyjadrenia, uvedie údaj o subjekte, ktorý pripomienku uplatnil, a spôsob vyhodnotenia uplatnenej pripomienky. K správe o prerokovaní stavebného zámeru stavebník alebo ním poverený projektant priloží všetky zabezpečené podklady.

Zabezpečí mesto Nové Mesto nad Váhom:

- Inžinierska činnosť, t.j. prerokovanie stavebného zámeru, záväzné stanovisko príslušného orgánu územného plánovania, vyjadrenia dotknutých orgánov verejnej správy, resp. štátnej správy a právnických osôb v procese prerokovania stavebného zámeru

1.3. Vypracovanie projektovej dokumentácie pre Projekt stavby:

- Projekt stavby bude vypracovaný na základe rozhodnutia o stavebnom zámere a v súlade so stavebným zámerom.

Zabezpečí projektant:

- Projektová dokumentácia bude vypracovaná podľa prílohy č. 17 Vyhl. č. 60/2025, t.j. textové a grafické vyjadrenie architektonického a stavebno-technického riešenia stavby, jej technického, technologického a energetického vybavenia vrátane zabezpečenia požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti a vybavenia stavby požiarными zariadeniami a napojenia na dopravnú infraštruktúru a na sieť technického vybavenia územia v území v súlade so stavebným zámerom.

Zabezpečí mesto Nové Mesto nad Váhom:

- Inžinierska činnosť, t.j. prerokovanie projektu stavby, doložky súladu od dotknutých orgánov verejnej správy, resp. štátnej správy a právnických osôb, ktoré si v záväznom stanovisku k stavebnému zámeru vyhradili posúdenie projektu stavby a uplatnili požiadavky na dopracovanie projektu stavby.

1.4. Vypracovanie projektovej dokumentácie pre Vykonávací projekt stavby:

- projektová dokumentácia bude vypracovaná podľa prílohy č. 18 Vyhl. č. 60/2025, a bude detailným rozpracovaním overeného projektu stavby na účely uskutočňovania stavebných prác.
- Vykonávací projekt stavby bude podkladom na zhotovenie stavby a uskutočnenie stavebných prác

1.5. Súčinnosť v procese prípravy a posudzovania žiadosti o nenávratný finančný príspevok, ako aj v procese implementácie projektu, ak to bude potrebné, samostatne pre každú etapu**1.6. Súčinnosť v procese verejného obstarávania na realizáciu stavebných prác, ak to bude potrebné, samostatne pre každú etapu****Projektová dokumentácia bude vypracovaná:**

- Projekt bude podkladom na prípadné vysporiadanie vlastníckych vzťahov pre pozemky v súkromnom vlastníctve
- Predmet plnenia bude vypracovaný v slovenskom jazyku v súlade s platnou legislatívou
- V zmysle platných ustanovení stavebného zákona č. 25/2025 Z.z. v znení noviel a doplnkov a ďalších súvisiacich predpisov a príslušných STN
- V súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, časť. 9 Infraštruktúra, č. plošky I 7: Krematória a cintoríny- bez limitu
- V súlade so zákonom č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (účinnosť od 1.12.2022) v znení č. 398/2019 Z.z., a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov
- Projektová dokumentácia bude členená na stavebné objekty. Ich rozčlenenie bude predmetom vstupnej konzultácie s projektantom pre vypracovaním PD pre Stavebný zámer.
- Návrh riešenia PD bude je potrebné koordinovať s projektantami ďalších investícií mesta, napr. Rekonštrukcia miestnej komunikácie Športová ulica, pokiaľ tieto investičné akcie mesta prechádzajú, alebo inak súvisia s dotknutým územím nového cintorína.

2. TERMÍNY:

2.1. PD ku konaniu o Stavebnom zámere (SZ) - bude predložená najneskôr do 12 týždňov odo dňa podpisu Zmluvy o dielo.

2.2. PD - Projekt stavby (PS) bude predložený najneskôr do 16 týždňov po doručení rozhodnutia o Stavebnom zámere.

2.3. PD – Vykonávací projekt (VP) bude predložený najneskôr 16 týždňov po doručení súhlasných doložiek súladu od všetkých dotknutých orgánov verejnej správy, resp. štátnej správy a právnických osôb.

2.4. Súčinnosť v procese prípravy a posudzovania žiadosti o nenávratný finančný príspevok/grant, ako aj v procese implementácie projektu
Začiatok: dňom podpísania vyzvania objednávateľom

Ukončenie: dňom schválenia príspevku/grantu

2.5. Súčinnosť v procese verejného obstarávania na realizáciu stavebných prác, ak to bude potrebné.

Začiatok: dňom podpísania vyzvania objednávateľom

Ukončenie: dňom ukončenia verejného obstarávania

2.6. Odborný autorský dohľad v procese realizácie stavby podľa vypracovanej projektovej dokumentácie až do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

3. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA, ZDÔVODNENIE STAVBY CINTORÍNA:

Cintorín prináleží do základnej vybavenosti mesta pre každú jeho časť, resp. priestorovo funkčný celok (PFCelok). V súčasnosti sa na území mesta nachádza existujúci cintorín v lokalite Škultétyho – Čachtická s výmerou cca 5,0 ha. Z aktuálneho trendu úmrtnosti, resp. počtu pohrebov a pochovávaní je na ňom súčasná rezerva hrobových miest približne na 10 rokov.

Z toho dôvodu Mesto rieši návrh nového cintorína už v predstihu, aby po naplnení kapacity hrobových miest na existujúcom cintoríne boli vytvorené podmienky na kontinuálne pokračovanie v pochovávaní.

Keďže pôvodný územný plán mesta nepočítal s novým cintorínom, jeho aktualizácia Zmenami a doplnkami č. 9.1 v roku 2015 vyčlenila novú lokalitu vo výmere 5,33 ha pre jeho vybudovanie.

Urbanisticko – architektonická štúdia rieši základnú koncepciu funkčného, prevádzkového, priestorového a dopravného usporiadania územia nového cintorína.

4. VYMEDZENIE HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA, VÝPIS DOTKNUTÝCH PARCIEL:

Záujmové územie sa nachádza v lokalite Modlenické pole na západnom okraji mesta, na konci ulice Športová, pod úpäťm Karpát a vstupu do lesoparku.

Pozemok je situovaný mimo hranice zastavaného územia obce s charakteristikou Poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Predmetné územie v tomto čase predstavuje voľné priestranstvo, ktoré je poľnohospodársky obrábané.

Z južnej a východnej strany susedí územie budúceho cintorína s poľnohospodársky využívanými plochami ornej pôdy, z východnej ulice hraničí s lesoparkom, resp. záhrádkárskou lokalitou. Zo severnej strany je lemovaný Športovou ulicou, z ktorej je v súčasnosti jediné dopravné napojenie pre automobily, bicykle aj peších.

Dotknuté parcely : podľa registra „E“ : 1324

5. SÚLAD S ÚZEMNÝM PLÁNOM:

Nový CINTORÍN Nové Mesto nad Váhom, lokalita 115 - bude vypracovaný v zmysle platnej územno – plánovacej dokumentácie, t.j. schváleného Územného plánu mesta Nové Mesto nad Váhom (jún 1998), resp. jeho Aktualizácie č. 9, t.j. Zmeny a doplnky č. 9.1. (september 2015).

Nová plocha mestského cintorína je navrhnutá na pozemku parc. č. 1324 na území PPF v lokalite Modlenické pole na západnom konci ulice Športová pod úpäťm Karpát a vstupu do lesoparku.

*** Využitie územia podľa územného plánu mesta pred zmenou a doplnkom 9.6:**

PPF – poľnohospodárska výroba

*** Návrh zmeny a doplnku**

Plochy cintorínov

* Areál nového mestského cintorína, nie je tu možné budovať žiadne stavby s výnimkou tých, ktoré slúžia vlastnej prevádzke. Vzhľadom na polohu v kontakte s lesom bude mať riešenie cintorína krajinársky charakter s vyšším podielom zelene.

Územný plán - Návrh zelene zaraďuje plochy cintorínov medzi „vyhradenú zeleň“ a podľa podielu zelene ich zaraďuje medzi plochy typu B (prevažujúci podiel zelene 51-70%).

* V okolí cintorína platí ochranné pásmo 50 m.

* V blízkosti lokality sa nachádza VTL plynovod DN500 PN63 PL Považany - Bošáca, kde je potrebné dodržať OP a BP v zmysle Zákona NR SR č. 251/2012 Z.z..

6. CHARAKTERISTIKA RIEŠENÉHO ÚZEMIA:**a./ Širšie územné vzťahy:**

Nový areál cintorína je navrhovaný v katastrálnom území Nové mesto nad Váhom. Lokalita cintorína je situovaná mimo existujúcej hranice zastavaného územia obce, platnej k 1.1.1990. Nachádza sa v prevažnej miere na pozemku s parcelným číslom 1324 (kataster nehnuteľností podľa registra E), umiestnením dopravných vjazdov sú z časti dotknuté aj ďalšie susedné parcely.

Plocha areálu je vo výmere 53 311 m², evidenčný stav je orná pôda. Vlastníkom pozemku p.č. 1324 je mesto Nové Mesto nad Váhom.

Prístupová cesta je zo severnej strany Športová ulica. V ďalšej etape sa uvažuje s realizáciu prístupovej komunikácie z južnej strany v náväznosti na plánovanú komunikáciu Tematínska – Modlenické pole. Dostupnosť k záujmovému územiu je z centra mesta po uliciach J. Kollára, resp. Hviezdoslavovej a následne po Športovej ulici. Vzdušná vzdialenosť nového cintorína od centra mesta, napr. Mestského úradu – je 1,66 km.

b./ Územné podmienky:

Územie navrhovaného cintorína je v súčasnosti nezastavané, využívané ako orná pôda na poľnohospodárske účely. Prístup pre automobily je zo severnej strany zo Športovej ulice.

Pozemok má výrazne obdĺžnikový tvar v smere sever - juh. Rozmery sú približne 720 m v dlhšom smere, krát 95 m v kratšom smere v najširšej časti. Celková rozloha pozemku je 5,33 ha.

Pozemok má mierne klesajúcu konfiguráciu terénu s kótami nadmorskej výšky (BaltPoVyrovnání) od cca 221,99 po cca 196,58 m, t.j. prevýšenie 25,41 m na cca 720 m dĺžky.

e./ Technické podmienky:

V súčasnosti nie je predmetný pozemok napojený na žiadne inžinierske siete, všetky sú však v blízkosti na Športovej ulici. Vjazd na pozemok vybudovaný nie je.

Popri západnej strane, mimo hranice pozemku je situované diaľkové vedenie VTL plynovodu DN 500 PN 63 PL Považany – Bošáca. V zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, do pozemku čiastočne zasahuje 8,0 m ochranné pásmo potrubia. Celý pozemok je v 150 m bezpečnostnom pásme potrubia. Využitnosť je možná pri udelení výnimky a znížení bezpečnostného pásma na 70 m.

7. ČLENENIE STAVBY NA UCELENÉ ČASTI STAVBY A STAVEBNÉ OBJEKTY:**UCS 100 CINTORÍN a POZEMNÉ STAVEBNÉ OBJEKTY :**

SO – 101	<u>DOM SMÚTKU – Objekt s obradnou sieňou</u>
101 - 1	Architektúra a stavebná časť
101 - 2	Statické riešenie stavby
101 - 3	Vykurovanie
101 - 4	Vzduchotechnika
101 - 5	Elektroinštalácia, bleskozvod, uzemnenie
101 - 6	Zdravotechnika
101 - 7	Požiarna ochrana stavby
101 - 8	Slaboprúdové rozvody, ozvučenie; Elektrická zabezpečovacia signalizácia

SO – 102 HROBOVÉ MIESTA V SEKTOROCH A - J

SO – 103.a ZJAZDNÉ CHODNÍKY A SPEVNENÉ PLOCHY

SO – 103.b PRÍSTUPOVÉ A OBSLUŽNÉ CHODNÍKY

SO – 104 DROBNÁ ARCHITEKTÚRA A MOBILIÁR

SO – 105 ZELEŇ A SADOVÉ ÚPRAVY

SO – 106 OPLOTENIE

SO – 107 PRÍPRAVA ÚZEMIA A SKRÝVKA ORNICE

UCS 200 DOPRAVNÉ RIEŠENIE :

SO – 201 PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA S PARKOVANÍM 1

SO – 202 PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA S PARKOVANÍM 2

SO – 203 VEREJNÉ OSVETLENIE PRÍSTUPOVEJ KOMUNIKÁCIE S PARKOVANÍM 1

SO – 204 VEREJNÉ OSVETLENIE PRÍSTUPOVEJ KOMUNIKÁCIE S PARKOVANÍM 2

UCS 300 ZÁSOBOVANIE AREÁLU CINTORÍNA ELEKTRICKOU ENERGIU :

SO – 302 ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA NN

SO – 303 AREÁLOVÝ ZÁSUVKOVÝ ROZVOD NN

SO – 304 VONKAJŠIE OSVETLENIE AREÁLU CINTORÍNA

UCS 400 ZÁSOBOVANIE AREÁLU CINTORÍNA PITNOU VODOU :

SO – 401 VODOVODNÁ PRÍPOJKA

SO – 402 MIMOAREÁLOVÝ PRÍVOD PITNEJ VODY

SO – 403 VNÚTROAREÁLOVÝ ROZVOD PITNEJ VODY

SO – 404 NÁDRŽ POŽIARNEJ VODY

UCS 500 ODKANALIZOVANIE AREÁLU CINTORÍNA – SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA :

SO – 501 KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA SPLAŠKOVÁ

SO – 502 MIMOAREÁLOVÁ KANALIZÁCIA - GRAVITAČNÁ

SO – 503 ČERPACIA STANICA ODPADOVÝCH VÔD A KANALIZAČNÝ VÝTLAK

SO – 504 VNÚTROAREÁLOVÁ KANALIZÁCIA GRAVITAČNÁ

UCS 600 ODKANALIZOVANIE AREÁLU CINTORÍNA – DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA :SO – 601 ZAOLEJOVANÁ KANALIZÁCIA 1, ODLUČOVAČ ROPNÝCH LÁTOK 1,
VSAKOVACÍ OBJEKT 1SO – 602 ZAOLEJOVANÁ KANALIZÁCIA 2, ODLUČOVAČ ROPNÝCH LÁTOK 2,
VSAKOVACÍ OBJEKT 2

SO – 603 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA, VSAKOVACÍ OBJEKT 3

8. KONCEPCIA RIEŠENIA CINTORÍNA:

a./ Urbanistické a architektonické riešenie cintorína:

Cintorín bude slúžiť na pochovávanie ľudských pozostatkov do hrobov, hrobiek (vrátane pochovávania pozostatkov detí), a na ukladanie spopolnených ľudských pozostatkov v urnách na urnovej lúke a v kolumbáriách.

Špecifikom v pochovávaní, ktoré nadobúda postupne na obľube a je alternatívou ku klasickému pochovávaniu do truhly, s kamenným pomníkom na hrobe, je pochovávanie pozostalých vo forme tzv. „zelených hrobov“. Pri zelenom hrobe by bolo telo pozostaleho spopolnené. Následne by sa popol uložil do „urny“, ktorá by bola vytvorená z rozložiteľného materiálu, k stromom, kde by boli cedulky s menami a rokmi. Takýmto spôsobom by vznikol **prírodný cintorín**.

Alternatíva k tradičným cintorínom je aj z hľadiska toho, že mramorové cintoríny bez zelene pôsobia najmä v lete ako obrovský vyhrievač vzduchu. Zelený cintorín, naopak, by bol tvorený zeleňou, čím by vznikol ekologicky prijateľný priestor. Rovnako je tu apel aj na úsporu miesta.

Všeobecné zásady úpravy cintorína :

- okolie i areál cintorína je dotvorený prstencom zelene, ktorý splynie so zeleňou cintorína a nenásilne ho začlení do okolitej krajiny. Podiel zelene na celkovej ploche areálu cintorína je navrhnutý 52,9%. Tým sa zjemní charakter čistej funkcie cintorína a navodí väčšia intimita prostredia
- pred vstupom do areálu bude vytvorená dostatočná kapacita parkovacích miest pre návštevníkov
- je potrebné určiť jednotnú úpravu hrobových miest minimálne v rámci sektorov, zabrániť živelnosti

Urbanistická koncepcia cintorína vychádza z daného tvaru, výrazne pozdĺžneho tvaru pozemku, pri riešení ktorej sa rozvinuli tieto základné línie tvorby :

1. Po celej dĺžke pozemku sa tiahne hlavná kompozičná os, na ktorú sú naviazané jednotlivé sektory rôznych pravidelných tvarov a veľkostí. Východiskový bod osi je dom smútku. Koncovým bodom osi je rozptýlený prírodný cintorín.

V 1/3 je na osi položený zaoblený triangel, v jeho území ktorého sa nachádza zazelenený meditačný háj, s možnosťou prírodného pochovávania. Posledná 1/3 cintorína je charakterom blížiaci sa lesoparku s vysokým podielom vzrastlej zelene, v ktorej končí hlavná os obradnými plochami pod oblohou. Po obvode organickej slzy bude možné umiestňovať hrobové miesta s urnami v tráve.

2. Členenie pozemku na menšie sektory, ktoré dávajú možnosť postupného, etapovitého zaplňovania cintorína hrobovými miestami.

3. Pravidelný rovnobežný raster chodníkov a hrobov je doplnený priestorovými akcentami vo forme vyššej stromovej zelene a prvkov drobnej architektúry, napr. lavičky, pitné fontánky, odberné miesta na vodu, umelecké diela a pod..

4. Vstupný priestor areálu cintorína ponúka jednak kapacitou dostatočne veľké parkovisko pre návštevníkov, pre zamestnancov, ako aj samotný objekt domu smútku s obradnou sieňou. Plocha parkoviska je doplnená vysokým podielom stromov, jednak v rámci parkovacích miest, ako aj po obvode, napr. vstupným parčíkom.

5. Dominantou vstupu, ako i celého cintorína je objekt s obradnou sálou pre 80 osôb s miestami na sedenie, a ďalšími 60-timi miestami na státie. Ďalšie rozšírenie miest na státie je možné otvorením sa obradnej sály do exteriéru.

6. V centrálnej časti, resp. ťažisku areálu cintorína je umiestnený meditačný háj.

7. Hlavné kompozičné členenie plochy areálu cintorína je prispôbené a zohľadňuje nároky zaokruhovanej vnútroareálovej dopravy pohrebnými vozidlami a vozidlami technických služieb pre odvoz komunálneho odpadu z kontajnerov.

Priestorové a funkčné usporiadanie cintorína:

Pri priestorovom členení jednotlivých sektorov A - J sa vychádzalo z rozmerov jednotlivých hrobových miest, a to :

jednohrob	1 100 x 2 400 mm
dvojhrob	1 800 x 2 400 mm
hrobka	2 000 x 3 000 mm
urnové miesto	1 000 x 1 000 mm
detský hrob	600 x 1 000 mm

Komunikačné línie sú navrhované v šírkach (šírkové údaje sú vrátane obrubníkov) :

a./ prístupová a obslužná komunikácia - asfaltová	6,0 m
b./ parkovacieho miesta - rozmer	5,0 x 2,5 m
c./ zjazdové chodníky pre pohrebné autá a autá s kontajnermi – razený betón	3,75 m
d./ hlavné a vedľajšie prístupové chodníky k hrobovým miestam – razený betón	2,5 - 3,0 m
e./ meditačný chodník – razený betón	2,5 m
f./ prístupové chodníky k hrobovým miestam - mlatové	2,0 m
g./ spevnené plochy a námestia – dlažba z prírodného kameňa, betónu	
h./ medzihrobové chodníky - betónové	0,4 m

Plošné bilancie a vyhodnotenie kapacít areálu cintorína :

PLOCHY SEKTOROV A - J V AREÁLI CINTORÍNA			
OZNAČENIE SEKTORA	PLOCHA SEKTORA	POČET HROBOV	POČET HROBOVÝCH MIEST (hm)
A	6 680 m ²	---	---
B	1 814 m ²	22 D	22 hm
C1	2 330 m ²	60 H1 + 90 H2	240 hm
C2	2 330 m ²	60 H1 + 90 H2	240 hm
C3	2 330 m ²	60 H1 + 90 H2	240 hm
C4	2 330 m ²	60 H1 + 90 H2	240 hm
D	3 140 m ²	588 U	588 hm
E1	2 082 m ²	234 Uh	234 hm
E2	1 943 m ²	234 Uh	234 hm
F	4 961 m ²	32 H1+ 96 D	128 hm
G	2 206 m ²	48 H1 + 32 H2	112 hm
H	1 953 m ²	56 HR	224 hm
I	10 718 m ²	279 Uh + prírodné pochovávanie	279 + neobmedzene
J	6 271 m ²	prírodné pochovávanie	neobmedzene
SPOLU :	51 288 m ²	2 218 hrobov	2 778 hm

Celková plocha cintorína : 53 311,0 m² 100,0 %

z toho : - zastavaná plocha objektu Domu smútku 761,2 m²

- plocha zelene 28 181,0 m² 52,9 %

z toho : - plocha zelene za oplotením cintorína v OP VTL plynu 1 762,5 m²

a./ plocha prístupových a obslužných komunikácií :
 - hlavný vjazd zo severu 1 930,4 m²
 - vedľajší vjazd z juhu 456,2 m²
 - areál domu smútku 241,5 m²

Spolu : 2 628,1 m²

b./ plocha parkovísk
 - hlavný vjazd zo severu 1 597,3 m²
 - vedľajší vjazd z juhu 360,0 m²
 - areál domu smútku 321,5 m²

Spolu : 2 037,3 m²

c./ plocha zjazdových chodníkov pre pohrebné autá a autá s kontajnermi 2 794,1 m²

d./ plocha hlavných a vedľajších prístupových chodníkov k hrobovým miestam 3 099,5 m²

e./ plocha meditačných chodníkov 719,4 m²

f./ plocha prístupových chodníkov k hrobovým miestam – mlatových 4 355,2 m²

g./ plocha spevnených plôch a námestí 925,4 m²

POČTY HROBOVÝCH MIEST NA CINTORÍNE Nové Mesto nad Váhom :						
SEKTOR	JEDNOHROBY H1	DVOJHROBY H2	DETSKÉ HROBY D	URNY U + Uh	HROBKY HR	HROBOVÉ MIESTA (hm)
A	-	-	-	-	-	-
B	-	-	22	-	-	22 hm
C 1	60	90	-	-	-	240 hm
C 2	60	90	-	-	-	240 hm
C 3	60	90	-	-	-	240 hm
C 4	60	90	-	-	-	240 hm
D	-	-	-	588 kolumbárium	-	588 hm
E 1	-	-	-	234	-	234 hm
E 2	-	-	-	234	-	234 hm
F	32	-	96	-	-	128 hm
G	48	32	-	-	-	112 hm
H	-	-	-	-	56	224 hm
I	-	-	-	276	-	276 hm + prírodné pochovávanie
J	-	-	-	-	-	prírodné pochovávanie
SPOLU	320	392	118	1 332	56	2 778 hm + prírodné pochovávanie

b./ Architektonické a stavebno-technické riešenie**Domu smútku - Objektu s obradnou sieňou – SO 101:**

Objekt Domu smútku s obradnou sálou bude plniť funkciu miesta, na ktorom sa bude vykonávať pietny obrad, či už cirkevný, alebo svetský, posledná rozlúčka so zosnulým na mieste trvalého pochovania, t.j. na cintoríne. Objekt bude zároveň slúžiť na dočasné uchovávanie ľudského tela v čase od úmrtia po pochovanie. Objekt navyše poskytne aj funkciu verejne prístupných hygienických zariadení mimo času obradu, pre návštevníkov cintorína.

Poloha objektu Domu smútku je determinovaná hranicou bezpečnostného pásma VTL plunovodu, po udelení výnimky zníženého na 70 m. V severovýchodnom nároží pozemku, v jeho najširšej časti, vznikol rozšírený priestor, v ktorom bolo možné stavbu s ohľadom na klesajúcu konfiguráciu terénu optimálne navrhnuť. Poloha Domu smútku, jeho prevádzkové a dispozičné schémy určili ďalšie pokračovanie nástupných a kompozičných línií pre celý areál cintorína.

Objekt Domu smútku s obradnou sálou je situovaný na cintoríne v sektore B. Nástupná os pre peších od parkoviska smeruje priamo na os hlavného vstupu do objektu, hlavná kompozičná os celého cintorína prebieha tesne popred hlavné priečelie objektu. Obe osi sa pretínajú pred hlavným vstupom. Maximálne pôdorysné rozmery sú 31,725 x 25,750 m, so zastavanou plochou 761 m² (z toho exteriérová terasa pred obradnou sieňou je 55,8 m²). Maximálna navrhovaná výška objektu je 9,0 m.

Navrhovaná stavba Objektu s obradnou sálou je jednopodlažná, navrhnutá v dvoch výškových úrovniach, ktoré kopírujú výškový rozdiel v teréne. Tieto dve výškové úrovne podláh zároveň definujú 2 funkčné celky, ktorým je priznané i rôzne hmotovo – objemové stvárnenie. Základnou podmienkou rozdelenia priestorov do spoločných výškových úrovní boli :

- manipulácia s telesnými pozostatkami, od dovozu pohrebným automobilom, vyloženie cez zadný

vstup, uloženie do chladiaceho, prípadne mraziaceho boxu, príprava tela pred obradom, posledná rozlúčka v kruhu rodiny a nakoniec samotný obrad v obradnej sieni.

- možnosť vstupu do obradnej sály na obrad pre imobilných

Ústrednou časťou objektu je obradná sieň, v ktorej prebiehajú obradné udalosti so zosnulými. V tomto priestore je umiestnený katafalk pre rakvu, obradný pult a 80 sedadiel v laviciach. Kapacita obradnej sály sa môže v prípade potreby navýšiť stojacimi návštevníkmi po obvode sály, prípadne v zadnej a bočnej lodi o 60 osôb. V prípade maximálneho záujmu o obrad, je možné pre návštevníkov využiť aj krytý priestor terasy s ozvučením. Tento dominantný priestor sály má výrazne prevýšenú svetlú výšku, ktorá stúpa jednostranne do výšky cca 8,0 – 9,0 m k vertikálnym presvetľovacím otvorom v obvodovej stene. Na sálu priamo naväzuje miestnosť poslednej rozlúčky pre rodinných príslušníkov, s nadväznosťou na miestnosť úpravy tela pozostaleho.

Na tejto výškovej úrovni je z parkovacej a manipulačnej plochy prístupná aj dvojgaráž pre autá, prípadne inú techniku a mechanizáciu, potrebnú pri údržbe cintorína, technická miestnosť a sklad. Zadným vstupom je prístupná miestnosť s chladiacimi a mraziacimi boxami pre telesné pozostaky zosnulých.

Druhým funkčným i hmotovým priestorom je administratívne zázemie objektu na nižšej podlahovej úrovni, v ktorom sú umiestnené hlavný vstup so vstupnou halou pre návštevníkov obradu, kancelária pohrabnej služby, kancelária Správy cintorínov, prípravná miestnosť pre osobu vykonávajúcu obrad, technická miestnosť pre pracovníkov mestských služieb (hrobárov), miestnosť pre upratovačku a priestory verejných WC. Táto časť stavby je prízemná s plochou strechou, a vytvára hmotovú podnož pre zvýšenú hmotovú časť objektu Domu smútku.

Objekt má 4 vstupy. Prvý, hlavný slúži pre návštevníkov, resp. hostí obradu. Druhý vstup do obradnej sály pre imobilných, resp. pre odvoz rakvy na pochovanie; tretí, služobný pre prívoz rakvy so zosnulým, resp. vstup zamestnancov; a štvrtý je technický, resp. pre návštevníkov verejných WC. Tieto priestory sú vo vnútri objektu oddelené a uzamykateľné. Pohľad od nástupu do cintorína bude dominovať zvonica.

Ako materiál sú z architektonického hľadiska použité hladké štruktúrované omietky, doplnené obkladmi z prírodného kameňa a veľkoformátových dosiek Fundermax, ako aj výraznými zasklenými plochami okien a zasklených stien. Na stavbe budú priznané drevené prvky a konštrukcie, ako výplne otvorov a strešné nosníky. Šikmá strecha je pokrytá predzvetralým titánzinkovým bridlicovotmavým plechom.

Plošná ekonómia stavby:

- zastavaná plocha objektu Domu smútku s obradnou sieňou	761,2 m ²
- úžitková plocha objektu celková	669,0 m ²
- úžitková plocha objektu v interiéri	600,1 m ²
- úžitková plocha objektu v exteriéri (závetrie 1 – zadný služobný vstup, 2 – terasa)	68,9 m ²
- exteriérová terasa pred obradnou sieňou	55,8 m ²
- obostavaný objem – priestor stavby	3 301 m ³

Konštrukčne je objekt Domu smútku charakterizovaný murovaným stenovým nosným systémom, doplneným radom betónových pilierov, montovanými stropmi v prízemnej časti a konštrukciou strechy s lepenými drevenými strešnými nosníkmi nad zhromažďovacím púriestorom.

Základové konštrukcie tvoria monolitické betónové základové pásy a pätky. Obvodové zvislé nosné konštrukcie hrúbky 450 mm sú navrhnuté z ľahkých keramických zvisle dierovaných tehloblokov. Vnútorňa nosná stena hrúbky 375 mm bude z keramických tehloblokov.

Stropná konštrukcia nad prízemím je navrhnutá z dvoch typov konštrukcií. Strop nad bočnou loďou obradnej miestnosti bude tvoriť monolitická železobetónová doska. Stropné dosky nad vstupnými časťami a rímsa, ktorá ich spája budú hrubé 140 mm. Železobetónové preklady v tejto časti stropu budú tiež monolitické a budú betónované spolu so stropnou doskou. Strop nad garážou, chladiacimi boxami, kancelárkami, sociálno-hygienickými priestormi bude keramický, pozostávajúci zo zdvojených keramických predpätých nosníkov a keramických vložiek.

Nad vyvýšenou hlavnou loďou obradnej miestnosti je navrhnutá atypická strešná konštrukcia, pozostávajúca z drevených lepených nosníkov prierezu 120 x 480 mm.

Strešný plášť vyvýšenej časti je navrhnutý ako systém dvojplášťovej strechy s odvetrávanou vrstvou pod strešnou krytinou, ktorá bude z titánzinkového plechu. Znížená časť plochej strechy je navrhnutá s povlakovou strešnou krytinou na báze fólií, napr. EPDM, PVC, TPO a pod., s mechanickým kotvením, a so zásypom triedeným vymývaným riečnym štrkom frakcie 16 – 32 mm.

Všetky exteriérové výplne otvorov – okná sú navrhnuté z plastových, dvere a zasklené steny z hliníkových profilov so zasklením izolačným trojsklom. Interiérové dvere budú drevené, plné.

Na exteriérové kontaktné zateplenie budú nanesené ušľachtilé tenkovrstvové omietky silikátové, v predpísanom farebnom odtieni a hrúbke štruktúry. Obklady zo štiepaného kameňa bude remienkový, z pásov šírky cca 50 mm a dĺžky 250 mm z andezitu, odtieň tmavosivý.

Časti fasád budú obložené zaveseným odvetraným obkladom z veľkoformátových laminovaných panelov (HPL) na hliníkovom rošte, v dezéne „PATINA BRONZE“.

Exteriérové prvky krovu – drevené lepené nosníky a ostatné konštrukcie budú upravené náterom, resp. nástrekom disperznou farbou v odtieni čerešňa, s matnou úpravou povrchu.

Zámočnícke a kovové prvky, resp. stĺpy budú upravené dvojnásobným náterom základným a dvojnásobným nástrekom syntetickým v sivom odtieni – RAL 7005 – MAUSGRAU. Madlo zábradlia s vodiacími tyčami, ako aj strešná záchytná konštrukcia budú z nerezovej ocele s matným povrchom. Plechová krytina a klampiarske konštrukcie budú titánzinkového plechu v odtieni „predzvetralý bridlicový.“

ZÁSOBOVANIE TEPLOM:

Tepelné straty jednotlivých miestností budú hradené priamo výhrevnými elektrickými zariadeniami. V obradnej sieni jednotkami fan - coil s elektrickým ohrevom, v pomocných priestoroch elektrickými konvektormi. Zariadenia sú doplnené regulovateľnými termostatmi, ktorými sa udržiava teplota vzduchu na požadovanej hodnote.

Potreba tepla objektu na vykurovanie, resp. chladenie môže byť okrem výhrevných elektrických konvektorov s termostatmi alternatívne zabezpečená aj tepelnými čerpadlami systému multisplit, príslušnými nominálnymi chladiacimi a vykurovacími výkonmi. Vonkajšie jednotky, umiestnené na fasáde objektu sú pripojené na potrebný počet vnútorných klimatizačných jednotiek, ktoré cirkulačným vzduchom vykurejú alebo chladia priestory Domu smútku. Vonkajšie jednotky sú s vnútornými prepojené chladivovým potrubím.

Príprava teplej vody bude riešená v miestnosti pre upratovačku a to elektrickým ohrievačom s rýchloohrevom EO 30/220V, ktorým sa budú zásobovať teplou vodou aj umývadlá vo WC - muži a WC - ženy. V kancelárii a v šatni sa teplá voda bude pripravovať elektrickým prepádovým ohrievačom pod umývadlom.

POŽIARNA VODA:

Požiarne vodovod je pripojený na rozvod studenej pitnej vody v objekte. Požiarne vodovod a hadicové zariadenia sú navrhnuté v zmysle STN 73 0873. Hadicové zariadenia typ : NOHA s tvarovo stálou hadicou DN25, s prietokom $Q = 59 \text{ l/min}$.

ELEKTROIŠTALÁCIA:

Elektroinštalácia Domu smútku s obradnou sieňou na novom cintoríne bude pozostávať z umelého osvetlenia a vnútorných silnoprúdových rozvodov, ozvučenia a ochrany pred bleskom.

Jedná sa o nový prízemný objekt tradičnej stavebnej technológie. Vykurovanie a príprava teplej úžitkovej vody bude elektricky.

PROTIPOŽIARNA BEZPEČNOSŤ STAVBY:

Protipožiarne bezpečnosť stavby bude riešená v zmysle zákona č: 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarne bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb, vyhl. č.: 591/2005 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhl. MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii.

ZÁSOBOVANIE VODOU NA HASENIE POŽIARU:

Potreba požiarnej vody je

podľa STN 92 0400

$12,0 \text{ l/s} = 720 \text{ l/min}$

Kapacita vodného zdroja musí byť minimálne $22,0 \text{ m}^3$, čo zodpovedá dodávke vody počas 30 minút.

Potreba vody na hasenie požiarov sa zabezpečí podzemnou požiarou nádržou o veľkosti 22 m^3 .

Vonkajší požiarny vodovod je možné nahradiť iným zdrojom v súlade s § 7 odst. 7 vyhl. 699/2004, nakoľko potreba vody na hasenie požiarov je menšia ako 20 l/s – skutočnosť : 12 l/s.

Veľkosť nádrže je stanovená podľa tab. 2 pol. 2 STN 920400. Plnenie nádrže musí byť v súlade s čl. 4.14 STN 920400 do 36 hod.. K požiarnej nádrži sa musí vybudovať prístupová komunikácia v súlade s § 82 odst. 3 vyhl. 94/2004 a to o šírke 3000 mm, vytvoriť čerpacie miesto vhodné pre používanú hasičskú techniku.

c./ Drobná architektúra a mobiliár (SO – 104):

- Použité prírodné materiály, farebnosť a tvaroslovie navrhovaného mobiliáru majú podporiť jedinečnú identitu daného ducha miesta.
- kolumbárium- prírodný materiál
- mobiliár: navrhujeme použiť typizované parkové lavičky vo variante s operadlom a bez operadla a odpadkové nádoby (optim. 70l), tak aby korešpondovali s dizajnom ostatného mobiliáru
- odberné miesto vody- vodný prvok pre odber vody bude navrhovaný na viacerých miestach cintorína, tak aby odtok vody bol riešený vsakovacími jamami so zaústením do terénu.
- stojany na bicykle, informačné tabule a podobne
- počítateľ s miestom pre veľkokapacitné kontajnery na triedený odpad
- na plochách lesoparku navrhujeme pamätne lavičky, piknikové sety, odpadkové nádoby, stojany na bicykle, informačné tabule, pamätne hojdačky a podobne
- prírodný vodný prvok: systémy ochladzovania vonkajšieho priestoru vodou napr.: funkčná a udržateľná vodná hladina či vodná nádrž, prípadne iné, na základe hydrogeologických podmienok
- pitná fontánka: pre zlepšenie kvality služieb návštevníkov cintorína
- tieniace konštrukcie: pergoly ako nosiče popínavých rastlín alebo slnolamy, prípadne prístrešky, altány a podobne
- väčšina prvkov má byť riešená ako atyp, majú plniť požiadavky na vysokú odolnosť voči vandalizmu a minimálnu údržbu, s použitím výhradne prírodných materiálov (drevo, hlina, kameň, kov)
- umelecké dielo: vyhradiť priestor pre dočasný landart a ekoart v lokalite

d./ Riešenie zelene a sadové úpravy:

Cintoríny všeobecne plnia nielen funkciu účelovú, teda pochovávanie ľudských pozostatkov na dôstojnom mieste a dôstojným spôsobom, ale zároveň plnia aj funkciu oddychovú. Aby tomu tak bolo, musí priestor cintorína takúto atmosféru kľudu a oddychu poskytovať viacerými atribútmi.

Krajiny, ale i jednotlivé náboženstvá majú svoj kult pochovávania, ale i pohrebísk, ktoré sa môžu výrazne odlišovať. Najskôr je to spôsob pochovávania ľudských pozostatkov, či ostatkov, napr. pochovanie do hrobu alebo hrobky na pohrebisku, uloženie spolnených ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov (ďalej len „popol“) rozptýlom na rozptylovej lúke alebo vysypom popola na vysypovej lúke, alebo uloženie urny s popolom na pohrebisku atď.. Kult pohrebiska sa nielen v dnešnej dobe, ale už i v minulosti prejavoval vo výbere pomníkov, od veľkých a drahých hrobiek, kaplniek až po jednoduché a lacné hroby s pomníkmi rôzneho vkusu a charakteru.

Nakoľko cintoríny predstavujú svojou rozlohou relatívne veľké zábery v organizme obce či mesta, mali by byť estetickým prínosom tak zastavanej časti, ako aj krajiny vo väčšom merítku pohľadu. A tomu okrem architektonicko – urbanistického návrhu musia napomôcť aj sadovnícke úpravy.

Z hľadiska sadových úprav sú pri návrhu cintorína uplatnené tieto princípy :

- pri rozmiestňovaní vzrastých solitérov narábať s kompozičnými prvkami – línia, alej, rytmus, raster
- vysádzať stromy s riedkou korunou, aby nedochádzalo k neúmernému tieneniu hrobových miest, hustejšie koruny sú prípustné v miestach odpočinku, resp. v prípade funkcie izolačnej zelene
- plocha cintorína je členená do menších pohľadových celkov, v tomto prípade sektorov
- kombinovať kombinácie nízkych a vysokých druhov zelene, t.j. stromov, kríkov
- z hľadiska údržby a starostlivosti o zeleň pri výsadbe vyberať stálezelené kultivary
- zeleň kombinovať so zatrávnenými plochami, v prípade urnového hája vybrať kultivar trávy pre vysokú záťaž
- požívať domáce druhy drevín

1. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA A SPÔSOB DOTERAJŠIEHO VYUŽITIA:

Zájmové územienového cintorína sa nachádza v lokalite Modlenické pole na západnom okraji mesta. Predmetné územie v tomto čase predstavuje voľné priestranstvo, ktoré je z podstatnej časti poľnohospodársky obrábané. Zo západnej strany je ohraničenie existujúcim lesoparkom a záhradkárskou kolóniou.

Plocha je mierne svažitá na juhovýchod, plánovaná realizácia cintorína rešpektuje terén bez zásahov do priebehu terénneho profilu. V riešenom priestore sa nenachádzajú terénne nerovnosti alebo iné prekážky či limity z hľadiska sadových úprav okrem jestvujúcich a novonavrhnutých inžinierskych sietí. Tie sú v návrhu výsadiieb rešpektované vrátane bezpečnostných vzdialeností, najmä u navrhnutých stromov.

2. ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE SADOVÝCH ÚPRAV – ZDÔVODNENIE STAVBY:

Filozofia riešenia – prostredníctvom vegetačných prvkov vytvoriť spojenie medzi prírodou blízkom - naturálnym a umelo komponovaným prostredím a riešenú plochu vhodne začleniť do okolitého prostredia poľnohospodárskej krajiny so segmentmi lesných porastov. Zároveň vytvoriť dôstojný a pietny charakter riešeného prostredia.

Z urbanistického a krajinárskeho hľadiska je nutné prepojenie riešeného areálu do okolitej krajiny vzhľadom na lokalizáciu areálu na rozhraní intravilánu a extravilánu mesta s priamym napojením na obrábanú poľnohosp. pôdu, tiež lesný porast lemujúci plochu zo západnej strany.

Kompozičné a architektonické riešenie vychádza z uvedených požiadaviek na riešenie zelene. Tomuto zámeru je prispôsobený sortiment a charakter stromov, kríkových porastov kombinovaný s plochami pôdokryvných trvaliek a trávnikov, ako i snaha o maximálnu efektívnu údržbu bez špeciálnych nárokov. Kompozičné osi smerujúce do ťažiska územia s meditačným parkom, resp. urnovou lúkou sú podporené pravidelnými stromoradiami. Sortiment stromov je volený tak, aby stromoradia vytvorili pravidelné, ale rôznorodé a variabilné línie porastov kombinované listnatými a ihličnatými druhmi. Pravidelné výsadby sú hmotovo doplnené a vyvážené solitérnymi výsadbami stromov v plochách hrobových polí, čím vytvárajú opticky oddelené a intímne mikropriestory. Plasticita plochy je vytvorená striedaním výšky bylinných a trávnatých plôch, ktoré výškovo graduujú od stredu s nízkym parkovým trávnikom k obvodu plochy, kde prevládajú pôdokryvné kríky a kvitnuci lúčny porast. Striedanie strihaného trávniku s prírodou blízkom lúčnym porastom vytvára charakter čiastočne prírodného – naturálneho prostredia. Z hľadiska farebných a kompozičných akcentov sú lokality lemujúce centrálnu os a miesta s detskými hrobmi vysadené kvitnúcimi záhonmi Levandule, ktorá farebnými plochami vytvorí rytmus farebných tónov v modro-fialových odtieňoch. Týmto bude vytvorená pietna atmosféra a zároveň výtvarne a farebne bohatá a premenlivá počas roka. V obvodových výsadbách areálu sú navrhnuté izolačné kompaktné porasty kríkov a stromov domácich druhov typických pre riešené územie. Vytvorená je izolačná bariéra s minimálnou údržbou po zapojení kríkov do kompaktných porastov. Rovnako plochy pôdokryvných kríkov a trvaliek vytvárajú kompaktné extenzívne plochy zelene. Navrhnuté druhy vytvárajú zaujímavé a premenlivé efekty počas roka. Prírodný charakter prostredia vytvárajú aj spevnené plochy nevyhnutné pre údržbu areálu ale i prístup k jednotlivým hrobovým miestam. Hlavné a zjazdové komunikácie sú z liateho betónu s razenou dlažbou. Prístupové chodníky k hrobovým miestam sú navrhnuté z dlažby z vymývaného betónu a obslužné chodníky sú so štrkovým, resp. mlatovým povrchom.

Celkové riešenie vegetačných prvkov maximálne efektívne využíva priestorové možnosti areálu pre vzrastlé stromy s podrastom, ako jednotiaci prvok s rešpektovaním prevádzkových vzťahov a inž. sietí. Hmoty zelene okrem psychologického efektu vytvárajú priaznivé a príjemné prostredie pre spočinutie pri rozjímaní a spomienkach na zosnulých alebo na prechádzky v príjemnom prostredí.

Po obvode areálu je navrhnutý pás izolačnej zelene, ktorý oddelí, resp. odizoluje cintorín od okolia, ako aj prípadný ruch poľnohospodárskych prác na okolitých roľiach od kľudového charakteru cintorína. Celá plocha cintorína je rozdelená do menších sektorov, ktoré sa odlišujú usporiadaním, charakterom a veľkosťou hrobových miest. Sektory sú lemované buď cestami, alebo chodníkmi. Toto sektorové usporiadanie je podporené vysokou zeleňou, ktorá lemuje hlavné cesty vytváraním línií a jednoradových, či dvojradových alejí. Priestorové členenie je dopĺňané nízkou zeleňou, ktorá svojou

štruktúrou a druhovým zložením rôznorodosť zvyrazňuje. Samostatnou kapitolou je južná 1/3 cintorína v charaktere lesoparku za účelom prírodného cintorína, s pozhovávaním „ku koreňom“.

3. PRÍPRAVA ÚZEMIA PRE SADOVÉ ÚPRAVY:

Výrub a ošetrovanie drevín – v rámci prípravných prác nie je plánovaný výrub drevín, nakoľko na predmetnom území nie sú výrazne vzrastlé pôvodné porasty. Vykonaný bude nevyhnutný zásah opílením korún stromov v lesnom poraste zasahujúcich do riešeného areálu zo severnej strany.

e./ Hospodárenie s dažďovou vodou:

- Konštrukčné riešenie spevnených plôch a plôch zelene bude prispôsobené manažmentu dažďových vôd v území. Dažďová voda zo spevnených plôch bude v maximálnej miere zvedená do zelene.
- V území budú uplatnené také stavebno-technické postupy a materiály, ktoré primeranou formou zaisťujú bezpečné a únosné zvedenie dažďovej vody do plôch zelene a podkladových vrstiev.
- Návrh odvodnenia nesmie mať negatívny vplyv na kvalitu podzemných a povrchových vôd v predmetnej oblasti, či ostatných zložiek životného prostredia. Jeho technické riešenie vyplynie z analýzy a technického návrhu projektu.
- V plochách zelene budú riešené vodozadržné opatrenia na prirodzenú infiltráciu zrážkovej vody formou uplatnenia terénnych depresíí, štrkových trávnikov, drenážnych a zatravnovacích dlaždíc, dažďových záhrad, a podobne.
- Pre zníženie vplyvu horúčav a zlepšenie mikroklimy má byť na navrhovaných objektoch malej architektúry uplatnená strešná vegetácia, tieniace prvky (prednostne stromová alebo vertikálna vegetácia na nosičoch, slnolamy) nad lavičkami a na miestach vystavených horúčavam. Uplatneniu strešnej vegetácie je nutné prispôbiť aj stavebno-technické charakteristiky príslušných stavieb.

f./ Riešenie dopravy:

PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA je zo severnej strany Športová ulica, potrebné bude vybudovať nový vjazd. V ďalšej etape (nie je predmetom zákazky) sa uvažuje s realizáciou prístupovej komunikácie z južnej strany v návaznosti na plánovanú komunikáciu Tematínska – Modlenické pole. Dostupnosť k záujmovému územiu je z centra mesta po uliciach J. Kollára, resp. Hviezdoslavovej a následne po Športovej ulici.

Hlavné parametre:

Šírkové usporiadanie - šírka dvojpruhovej vozovky	6,00 m
Pravostranná nespevnená krajnica	1,00 m
Pravostranný obrubník – bez prevýšenia pre odtok dažďovej vody na nespevnenú krajnicu	
Lavostranný obrubník – prevýšený v dotyku s chodníkom	120 mm
V dotyku s parkovacími miestami bez obrubníka	
Priečny sklon vozovky - jednostranný 2% k nespevnenej krajnici.	

Odvodnenie:

Odvodnenie vozovky je riešené do pravostrannej nespevnenej krajnice šírky 1,00 m cez úrovňový obrubník, čo sa zabezpečí jednostranným priečnym sklonom vozovky 2%.

PARKOVACIE MIESTA:

Výpočet parkovacích plôch podľa STN 73 6110: $N = 1,1 \cdot O_o + 1,1 \cdot P_o \cdot k_{mp} \cdot k_d$

N	- celkový počet stání v riešenom území, resp. objekte – cintoríne	
O_o	- základný počet odstavných stání pre navrhovaný cintorín pri stupni automobilizácie (5 zamestnancov - dlhodobé stánenie)	3,5 5 Os
k_{mp}	- súčiniteľ vplyvu polohy riešeného územia - celomestský význam vyššej vybavenosti	1,0
k_d	- súčiniteľ vplyvu dĺžby dopravnej práce IAD – individuálna automobilová doprava : ostatná doprava 60 : 40	1,4
P_o	- základný počet parkovacích miest = 44 800 m ² : 500 m ² / účelová jednotka = 89,6, t.j. = 90 parkovacích miest pre krátkodobé parkovanie do 2 hodín	

$N = 1,1 \cdot 5 + 1,1 \cdot 90 \cdot 1,0 \cdot 1,4 = 134,5 = 135 \text{ odstavných a parkovacích miest}$

V 1. etape je navrhnutých 85 parkovacích miest (z toho 4 pre imobilných) pre verejnosť, areáli domu smútku je ďalších 6 miest dlhodobých (z toho 1 pre imobilných) pre zamestnancov. V 2. etape pribudne 35 miest, a v 3. etape po zriadení zadného južného vstupu z plánovanej komunikácie Tematínska – Modlenické pole bude zriadených ďalších 28 parkovacích miest (z toho 2 pre imob.) pre návštevníkov.

Pri kapacite 80 + 60 miest v obradnej sále objektu, bude po dobudovaní celkový počet 154 parkovacích miest pre osobné automobily zamestnancov a návštevníkov dostatočný.

ZJAZDNÉ A HLAVNÉ PRÍSTUPOVÉ CHODNÍKY V AREÁLI CINTORÍNA:

- | | |
|--|-----------------------|
| - zjazdny chodník s otočiskom v areáli cintorína šírky | š. 3,75 m |
| - 2 hlavné prístupové chodníky šírky | š. 3,0 m, resp. 2,5 m |
| - meditačný chodník v tvare zaobleného triangu | š. 2,5 m |
| - prístupové chodníky k hrobovým miestam - mlatové | š. 2,0 m |

Zjazdne chodníky šírky 3,75 m:

Jedná sa o hlavné chodníky, ktoré budú zabezpečovať sprístupnenie hrobových miest po celom areáli cintorína pre obslužné vozidlá pohrebnej služby a pre vozidlá technickej obsluhy (opravy, čistenie, polievanie, kosenie) hmotnosti do 5 ton.

Hlavné prístupové chodníky, resp. meditačný chodník šírky 3,0 a 2,5 m:

Jedná sa o užšie hlavné chodníky, ktoré budú taktiež zabezpečovať sprístupnenie hrobových miest pre obslužné vozidlá pohrebnej služby a pre vozidlá technickej obsluhy (do hmotnosti 5 ton) a doplnia sieť zjazdnych chodníkov v areáli cintorína.

SPEVNENÉ PLOCHY A MALÉ NÁMESTIA:

Jedná sa o oddychové plochy, doplnené lavičkami a pitnými fontánami. Sú situované jednak na križovaní, resp. popri hlavných prístupových chodníkoch, alebo ako dominantný verejný oddychový a zhromažďovací priestor v obkolesení vzrastlej zelene, v sektore F uprostred meditačnej lúky, či v sektore I, uprostred parčíku, ako optický uzáver hlavnej kompozičnej osi celého cintorína.

Tieto spevnené plochy sú navrhnuté z kamennej dlažby šedej farby rôznych veľkostných formátov.

f./ Riešenie technickej infraštruktúry:

SO – 302 Elektrická prípojka NN:

Projekt bude riešiť elektrickú prípojku NN pre navrhovaný cintorín, ktorá bude napájať objekt s obradnou sieťou, verejné osvetlenie a areálový zásuvkový rozvod NN.

Meranie elektrickej energie bude riešené trojfázovým elektromerom s priamym dvojtarifným meraním, osadeným v pilierovom elektromerovom rozvádzači ER. Rozvádzač ER bude umiestnený pri transformovni, na verejne prístupnom mieste.

SO – 303 Areálový zásuvkový rozvod NN:

Zásuvkový rozvod bude s napätím 230 V. Zásuvky budú slúžiť pre napojenie prenosného náradia a iných spotrebičov podľa požiadaviek správcu, napríklad zosilňovačov pre miestne ozvučenie.

Zásuvky budú umiestňované na stožiaroch verejného osvetlenia. Ich napojenie bude samostatnými vývodmi z upraveného rozvádzača verejného osvetlenia RVO-1. V prípade požiadaviek, pre zásuvkové vývody môže byť v RVO-1 urobené podružné meranie elektrickej energie.

SO – 304 Vonkajšie osvetlenie cintorína:

V areáli cintorína, vedľa komunikácií bude vybudované vonkajšie osvetlenie (VO) v zmysle STN TR 13201-1 a STN EN 13201-2, v triede osvetlenia S5. Navrhujeme sodíkové svietidlá 70W, s umiestnením na 5 m oceľových pozinkovaných stožiaroch.

SO – 203 Verejné osvetlenie prístupovej komunikácie s parkovaním 1:

Projekt rieši VO novej prístupovej komunikácie a parkoviska z hlavného severného vjazdu. VO bude navrhnuté na základe STN TR 13201-1 a STN EN 13201-2, v triede osvetlenia ME5. Použité budú sodíkové svietidlá 70 W a 100 W, s umiestnením na oceľových stožiaroch výšky 9 m.

SO – 204 Verejné osvetlenie prístupovej komunikácie s parkovaním 2:

Projekt rieši VO novej prístupovej komunikácie a parkoviska z vedľajšieho, južného vjazdu. VO bude navrhnuté na základe STN TR 13201-1 a STN EN 13201-2, v triede osvetlenia S4. Použité budú sodíkové svietidlá 100 W, s umiestnením na oceľových stožiaroch výšky 9 m.

UCS 400 ZÁSOBOVANIE AREÁLU CINTORÍNA PITNOU VODOU :

Účelom stavebného objektu je privedenie a zásobovanie navrhovaného areálu cintorína vodou, napojením na verejnú vodovodnú sieť mesta Nové mesto nad Váhom.

Zásobovanie navrhovaného cintorína je možné zabezpečiť z jestvujúceho rozvodného potrubia mesta Nové mesto nad Váhom, vybudovaním nasledovných stavebných objektov :

- * SO 401 Vodovodná prípojka
- * SO 402 Mimoareálový prívod pitnej vody
- * SO 403 Vnútroareálový rozvod pitnej vody
- * SO 404 Nádrž požiarnej vody

SO 401 Vodovodná prípojka HDPE D90 – 13,0 m:

Účelom stavebného objektu je zabezpečenie pitnej vody pre potreby navrhovaného areálu cintorína, napojením na jestvujúci rozvod pitnej vody DN 100 na konci ul. Športová.

Vodomerná zostava bude osadená v navrhovanej vodomernej šachte VŠ o vnútorných pôdorysných rozmeroch 1500x2200x1800 mm. Jedná sa o podzemný objekt s vodostavebného betónu.

Nakoľko vodovodná prípojka bude pripojená na verejný vodovod cez odbočenie s uzáverom, v zmysle zákona č.442 Z.z. § 4, toto odbočenie a uzáver je súčasťou verejného vodovodu a manipuláciu s ním môže vykonávať jedine prevádzkovateľ vodovodnej siete. Majiteľom vodovodnej prípojky je zriaďovateľ vodovodnej prípojky.

V km 0,0130 sa na vodovodnú prípojku pripája mimoareálový prívod pitnej vody – HDPE D90.

Potrubie vodovodnej prípojky bude uložené do lôžka 15 cm hr. v rýhe šírky 60 cm a hĺbky cca 150 cm. Na výšku 20 cm od povrchu rúry sa vykoná krytie netriedeným zásypom, dusaným po vrstvách 15-30 cm.

Studená voda bude privedená ako spoločný prívod pre účely požiarnej vody a odberné miesta v objekte (hygienické zariadenia, kancelárie a pod.).

SO 402 Mimoareálový prívod pitnej vody:

Účelom stavebného objektu je privedenie vody do navrhovaného areálu cintorína.

V rámci stavebného objektu dôjde k vybudovaniu - mimoareálového prívodu vody HDPE D90 – 276,0 m.

Mimoareálový prívod vody – HDPE D90 – 276,0 m :

Navrhovaný mimoareálový prívod vody sa v km 0,000 napája na vodovodnú prípojku v mieste osadenia vodomernej šachty.

Trasovanie mimoareálového prívodu vody je v úseku km 0,0000-0,194 pozdĺž miestnej komunikácie , v zelenom páse. V km 0,194 vstupuje do navrhovaného areálu cintorína a v km 0,276 je ukončený armatúrnou šachtou o vnútorných pôdorysných rozmeroch 1200x1500 mm. V šachte bude osadený uzáver na odstavovanie areálového rozvodu vody počas zimných mesiacov.

Na mimoareálovom prívode vody budú osadené podzemné hydranty s funkciou kalník a vzdušník. Materiál vodovodného potrubia je navrhnuté HDPE PE 100 PN 10 potrubie, dimenzie D 90.

SO 403 Vnútroareálový rozvod pitnej vody:

Účelom stavebného objektu je zásobovanie navrhovaného areálu cintorína vodou- objekt obradnej siene, požiarnej nádrže a výtakových stojanov v rámci cintorína.

V rámci stavebného objektu dôjde k vybudovaniu - areálového rozvodu vody HDPE D90 – 540,0 m.

Areálový rozvod vody – HDPE D90 – 540,0 m :

Navrhovaný areálový rozvod vody sa v km 0,000 napája na mimoareálový prívod vody v mieste osadenia armatúrnej šachty. Areálový rozvod je navrhnutý ako samostatná vetva v rámci areálu cintorína. Na areálový rozvod vody sa budú postupne pripájať samostatnými areálovými prípojkami jednotlivé objekty :

- VP1 – HDPE D63 – objekt obradnej siene
- VP2 – HDPE D63 – požiarňa nádrž
- VP3-VP8 – HDPE D32 – výtakové stojany

SO 404 Požiarna nádrž:

Pre daný objekt v zmysle Vyhlášky č.699/2004 Z.z. a STN 92 0400 je nutné zabezpečiť potrebu požiarnej vody 12,0 l/s resp. vybudovať podzemnú akumuláciu nádrž s objemom minimálne 22,0 m³. Podzemná požiarňa nádrž musí byť vybavená čerpacím miestom pre zásahové vozidlá hasičského a záchranného zboru, Odberné miesto, t.j.šachta s poklopom, nesmie byť situovaná pod parkovacími stáťami pre vozidlá a nesmie sa nachádzať v požiarne nebezpečnom priestore objektu.

Nádrž sa bude napúšťať prípojkou DN 50 vysadenou z areálového rozvodu vody a bude ukončená v nádrži, kde sa osadí plavákový ventil DN 50.

UCS 500 ODKANALIZOVANIE AREÁLU CINTORÍNA – SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA:

Navrhovaný objekt rieši odvádzanie splaškových vôd z navrhovaného areálu cintorína, z objektu s obradnou sieňou, s odvedením splaškových odpadových vôd do verejnej kanalizačnej siete mesta Nové Mesto nad Váhom, s následným čistením splaškových odpadových vôd na ČOV Nové Mesto nad Váhom.

Z dôvodu nepriaznivých terénnych pomerov splašková kanalizácia je navrhnutá ako gravitačná s akumuláciou splaškových odpadových vôd v čerpacej stanici a následným prečerpávaním do najbližšej gravitačnej kanalizácie.

V rámci stavebného objektu dôjde k vybudovaniu :

- * SO 501 Kanalizačná prípojka
- * SO 502 Mimoareálová kanalizácia – gravitačná
- * SO 503 Čerpacia stanica odpadových vôd a kanalizačný výtlak
- * SO 504 vnútroareálová kanalizácia gravitačná

SO 501 Kanalizačná prípojka:

Navrhovaný stavebný objekt rieši odvádzanie splaškových vôd z navrhovaného objektu s obradnou sieňou, resp. pozemku na výstavbu cintorína, do jestvujúcej verejnej kanalizácie na ul. Športová, mesta Nové Mesto nad Váhom.

V rámci objektu dôjde k vybudovaniu kanalizačnej prípojky PVC DN 200 dl. 6,0 m.

V km 0,0000 kanalizačná prípojka zaústuje do verejnej kanalizácie DN 300. Kanalizačná prípojka bude odvádzat len splaškové vody z navrhovaného objektu s obradnou sieňou. Je neprípustné aby sa do tejto kanalizácie vypúšťali aj dažďové vody z navrhovanej strechy objektu príp. z komunikácií.

V km 0,006 do kanalizačnej prípojky bude zaústovať mimoareálová gravitačná kanalizácia.

SO 502 Mimoareálová kanalizácia – gravitačná:

Účelom stavebného objektu je zabezpečenie odvedenia splaškových odpadových vôd z areálu cintorína do navrhovanej kanalizačnej prípojky a následne do verejnej kanalizácie mesta Nové Mesto nad Váhom. V rámci stavebného objektu dôjde k vybudovaniu mimoareálovej gravitačnej kanalizácie PVC DN 200 dl. 196,0 m.

Mimoareálová kanalizačná vetva v km 0,000 zaústuje do navrhovanej kanalizačnej prípojky. Trasovanie je v zelenom páse pozdĺž miestnej komunikácie ul. Športová až po areál cintorína. V km 0,196 je ukončená v areáli cintorína kanalizačnou šachtou, do ktorej následne bude zaústovať kanalizačný výtlak z čerpacej stanice splaškových odpadových vôd.

SO 503 Čerpacia stanica odpadových vôd a kanalizačný výtlak:

Z dôvodu nepriaznivého výškového usporiadania odkanalizovávaného objektu voči jestvujúcej kanalizácii, splaškové odpadové vody budú z objektu obradnej siene akumulované v čerpacej stanici splaškových odpadových a následne budú prečerpávané do SO 502 Mimoareálová kanalizácia gravitačná.

V rámci stavebného objektu dôjde k vybudovaniu : - čerpacia stanica splaškových odpadových vôd
- kanalizačný výtlak HDP D63 – 59,0m

Čerpacia stanica ČSOV :

ČSOV je podzemný objekt s jednou akumulácnou komorou (mokrou čerpacou jímkou), v ktorej sú umiestnené 2 ks ponorných kalových čerpadiel s výtlačnými potrubiami a prislúchajúce armatúry. Tvar prečerpávacej stanice je v pôdoryse kružnica s vnútorným priemerom 1400 mm .

Čerpacia stanica ČSOV je osadená na stoke S km 0,000 a slúži na prečerpanie splaškových odpadových vôd do úrovne potrebnej k ďalšiemu odtoku.

V ČSOV navrhujeme osadiť 1 + 1 čerpadlo typu s parametrami : - $Q_{\text{čerp.}} = 2,0 \text{ l/s}$
 - $H_{\text{dop.}} = 12,0 \text{ m}$

Kanalizačný výtlak HDP D63 – 59,0 m :

V rámci stavebného objektu dôjde k vybudovaniu - kanalizačného výtlaku „Vs“ – HDPE D63 – 59,0 m. Navrhované výtláčné potrubie začína v čerpacej stanici – ČSOV, osadenej na stoke „S“, v km 0,000. Výtláčným potrubím sú dopravované splaškové odpadové vody z čerpacej stanice splaškových odpadových vôd ČSOV do mimoareálovej gravitačnej kanalizácie, v mieste osadenia koncovej kanalizačnej šachty. Ukončený je v km 0,059 zaústením do koncovej kanalizačnej šachty osadenej na mimoareálovej gravitačnej kanalizácii.

SO 504 Vnútroareálová kanalizácia gravitačná:

Kanalizačným objektom sú gravitačne odvádzané splaškové odpadové vody z objektu s obradnou sieťou do akumulácie časti čerpacej stanice odpadových vôd.

V rámci stavebného objektu dôjde k vybudovaniu - kanalizačná vetva „S“ – PVC DN 300 – 50,0 m. Navrhovaná kanalizačná vetva v km 0,000 zaúst'uje do navrhovanej čerpacej stanici splaškových odpadových vôd. Trasovanie kanalizačnej stoky je v celom úseku v rastlom teréne.

UCS 600 ODKANALIZOVANIE AREÁLU CINTORÍNA – DÁŽĎOVÁ KANALIZÁCIA :

Navrhovaný stavebný objekt rieši odvedenie zaolejovaných dážďových oplachových vôd z navrhovaných plôch parkovísk a spevnených pôch, ich predčistenie v odlučovači ropných látok a následné odvedenie oplachových vôd do vsaku cez vsakovacie objekty s retenciou ELWA bloc.

Dážďové vody budú zachytávané uličnými dážďovými vpustmi a dážďovou kanalizáciou odvedené cez odlučovač ropných látok do vsakovacieho objektu.

Ďalej dôjde k odvedeniu dážďových odpadových vôd zo strechy objektu s obradnou sieťou do vsaku cez vsakovací objekt s retenciou ELWA bloc.

V rámci stavebného objektu dôjde k vybudovaniu :

- * SO 601 Zaolejovaná kanalizácia 1 s odlučovačom ropných látok a vsakovacím objektom č. 1
- * SO 602 Zaolejovaná kanalizácia 2 s odlučovačom ropných látok a vsakovacím objektom č. 2
- * SO 603 Dážďová kanalizácia so vsakovacím objektom č. 3

SO 601 Zaolejovaná kanalizácia 1 s odlučovačom ropných látok, vsakovacím objektom č. 1:

Stavebný objekt rieši odvedenie oplachových dážďových vôd z plochy parkovísk budovaných v rámci I. a II. etapy výstavby cintorína a ich následné predčistenie v odlučovači ropných látok, odvedenie do retenčno vsakovacieho objektu a následne do podlažia.

V rámci stavebného objektu dôjde k vybudovaniu : - zaolejovaných kanalizačných stôk
 - odlučovač ropných látok
 - vsakovací objekt č. 1

Zaolejované kanalizačné stoky:

V rámci odvedenia dážďových vôd z plochy parkovísk budovaných v rámci I. a II. etapy výstavby cintorína dôjde k vybudovaniu zaolejovanej gravitačnej kanalizačnej siete.

Celkovo v rámci odkanalizovania parkovísk a spevnených plôch dôjde k vybudovaniu 320,2 m gravitačnej dážďovej kanalizácie. Na kanalizačnej stoke „Z“ pred odvedením oplachových dážďových vôd do retenčno vsakovacieho objektu bude osadený odlučovač ropných látok pre predčistenie odpadových vôd.

Do kanalizačných stôk postupne zaúst'ujú uličné dážďové vpusty.

Odlučovač ropných látok KLARTEC KL 50/1 sII:

Navrhovaný odlučovač ropných látok je osadený na zaolejovanej kanalizačnej stoke „Z“, pred zaústením kanalizačnej stoky do retenčno vsakovacieho objektu. Slúži na predčistenie dážďových oplachových vôd z plochy parkoviska, pred ich odvedením do vsakovacieho objektu.

Jedná sa o typ odlučovača pozostávajúceho z jedného kusu monolitckej železobetónovej nádrže z vodostavebného betónu rozmerov 2600x3600 mm so zabudovanou technológiou. Pre dosiahnutie výstupnej hodnoty 0,1 mg/l NEL je v odlučovači ropných látok zaradený dvojstupňový sorpčný filter.

Vsakovací objekt ELWA bloc č. 1:

Jedná sa o zariadenie určené pre plynulé a prirodzené vsakovanie dážďovej vody do zeme. Systém je založený na komorovom princípe, čo na jednej strane umožňuje zvládnuť ľubovoľné množstvo dážďovej vody, na druhej strane vylučuje zanesenie a znefunkčnenie systému.

Je osadený na kanalizačnej stoke „Z“ v km 0,000.

Technické údaje :

Rozmery jedného bloku :	Š 500 x D 1000 x V 400 mm
Pripojenie potrubia :	DN 300
Objem :	200 litrov
Využitelný objem :	95%
Hĺbka uloženia :	min. 40 cm (bez dopravného zaťaženia) min. 80 cm (dopravné zaťaženie 10 ton/m ² = 100 kN/m ²)
Materiál :	Recyklovaný polypropylén (PP)

Celkový pôdorysný rozmer navrhovaného vsakovacieho objektu je 4,0x9,0 m a výška 1,6 m. Vsakovací objekt bude pozostávať celkovo zo 288 kusov blokov.

Výpočet akumuláčného objemu vsakovacieho objektu :

$$V = Q_d \cdot 15 \cdot 60 \cdot f_z : 1000 \quad \text{kde : } f_z - \text{súčiniteľ bezpečnosti} - 1,2$$

Q_d – množstvo dážďových vôd

$$V = 50,16 \cdot 60 \cdot 15 \cdot 1,2 : 1000$$

$$V = 54,18 \text{ m}^3$$

$$\text{Navrhujeme vsakovací objekt objemu : } 4,0 \times 9,0 \times 1,6 = 57,6 \text{ m}^3$$

SO 602 Zaolejovaná kanalizácia 2 s odlučovačom ropných látok, vsakovacím objektom č. 2:

Stavebný objekt rieši odvedenie oplachových dážďových vôd z plochy parkovísk a spevnených plôch budovaných v rámci III.etapy výstavby cintorína a ich následné predčistenie v odlučovači ropných látok, odvedenie do retenčno vsakovacieho objektu a následne do podlažia.

V rámci stavebného objektu dôjde k vybudovaniu :

- zaolejovaných kanalizačných stôk
- odlučovač ropných látok
- vsakovací objekt č. 2

Zaolejované kanalizačné stoky :

V rámci odvedenia dážďových vôd z plochy parkovísk budovaných v rámci III.etapy výstavby cintorína dôjde k vybudovaniu zaolejovanej gravitačnej kanalizačnej siete, ktorá pozostáva z kanalizačných stôk:

- stoka Z6 – PVC DN 200 – 44,0 m

Na kanalizačnej stoke „Z“ pred odvedením oplachových dážďových vôd do retenčno vsakovacieho objektu bude osadený odlučovač ropných látok pre predčistenie odpadových vôd.

Do kanalizačných stôk postupne zaústiajú uličné dážďové vpusty.

Odlučovač ropných látok KLARTEC KL 15/I sII:

Navrhovaný odlučovač ropných látok je osadený na zaolejovanej kanalizačnej stoke „Z6“, pred zaústením kanalizačnej stoky do retenčno vsakovacieho objektu. Slúži na predčistenie dážďových oplachových vôd z plochy parkoviska, pred ich odvedením do vsakovacieho objektu.

Menovitý výkon odlučovača ropných látok je 15,0 l/s a výstupné hodnoty vyčistenej vody na odtoku predstavujú 0,1 mg/l NEL.

Vsakovací objekt ELWA bloc č. 2:

Jedná sa o zariadenie určené pre plynulé a prirodzené vsakovanie dážďovej vody do zeme. Systém je založený na komorovom princípe, čo na jednej strane umožňuje zvládnuť ľubovoľné množstvo dážďovej vody, na druhej strane vylučuje zanesenie a znefunkčnenie systému.

Je osadený na kanalizačnej stoke „Z6“ v km 0,000.

Technické údaje :

Rozmery jedného bloku :	Š 500 x D 1000 x V 400 mm
-------------------------	---------------------------

Pripojenie potrubia : DN 200
 Objem : 200 litrov
 Využitelný objem : 95%
 Hĺbka uloženia : min. 40 cm (bez dopravného zaťaženia)
 min. 80 cm (dopravné zaťaženie 10 ton/m² = 100 kN/m²)
 Materiál : Recyklovaný polypropylén (PP)
 Celkový pôdorysný rozmer navrhovaného vsakovacieho objektu je 2,5x4,0 m a výška 1,2 m.
 Vsakovací objekt bude pozostávať celkovo zo 60 kusov blokov.

Výpočet akumuláčného objemu vsakovacieho objektu :

$V = Q_d \cdot 15 \cdot 60 \cdot f_z : 1000$ kde : f_z – súčiniteľ bezpečnosti – 1,2
 Q_d – množstvo dážďových vôd

$$V = 10,46 \cdot 60 \cdot 15 \cdot 1,2 : 1000$$

$$V = 11,30 \text{ m}^3$$

Navrhujeme vsakovací objekt objemu : $2,5 \cdot 4,0 \cdot 1,2 = 12,0 \text{ m}^3$

SO 603 Dážďová kanalizácia so vsakovacím objektom č. 3:

Stavebný objekt rieši odvedenie dážďových vôd zo strechy objektu s obradnou sieňou do retenčno vsakovacieho objektu a následne do podlažia.

V rámci stavebného objektu dôjde k vybudovaniu :
 - dážďovej kanalizácie
 - vsakovací objekt č. 3

Dážďová kanalizácia :

V rámci odvedenia dážďových vôd zo strechy objektu s obradnou sieňou dôjde k vybudovaniu dážďových kanalizačných stôk:
 - stoka D – PVC DN 200 - 44,0 m
 - stoka D1 – PVC DN 200 - 33,5 m

Celkovo v rámci odkanalizovania objektu dôjde k vybudovaniu 77,5 m dážďovej kanalizácie materiálu a profilu PVC DN 200. Do kanalizačných stôk postupne zaústujú strešné zvody.

Vsakovací objekt ELWA bloc č. 3:

Jedná sa o zariadenie určené pre plynulé a prirodzené vsakovanie dážďovej vody do zeme. Systém je založený na komorovom princípe, čo na jednej strane umožňuje zvládnuť ľubovoľné množstvo dážďovej vody, na druhej strane vylučuje zanesenie a znefunkčnenie systému.

Je osadený na kanalizačnej stoke „D“ v km 0,000.

Technické údaje :

Rozmery jedného bloku : Š 500 x D 1000 x V 400 mm

Pripojenie potrubia : DN 200

Objem : 200 litrov

Využitelný objem : 95%

Hĺbka uloženia : min. 40 cm (bez dopravného zaťaženia)
 min. 80 cm (dopravné zaťaženie 10 ton/m² = 100 kN/m²)

Materiál : Recyklovaný polypropylén (PP)

Celkový pôdorysný rozmer navrhovaného vsakovacieho objektu je 2,5x4,0 m a výška 1,2 m.
 Vsakovací objekt bude pozostávať celkovo zo 60 kusov blokov.

Výpočet akumuláčného objemu vsakovacieho objektu :

$V = Q_d \cdot 15 \cdot 60 \cdot f_z : 1000$ kde : f_z – súčiniteľ bezpečnosti – 1,2
 Q_d – množstvo dážďových vôd

$$V = 10,09 \cdot 60 \cdot 15 \cdot 1,2 : 1000$$

$$V = 10,90 \text{ m}^3$$

Navrhujeme vsakovací objekt objemu : $2,5 \cdot 4,0 \cdot 1,2 = 12,0 \text{ m}^3$

9. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO:

V riešenom území budú určené miesta pre umiestnenie veľkokapacitných kontajnerov na separovaný zber a koše na triedený odpad - každá smetná nádoba s objemom minimálne 50 l.

Na prírodnom cintoríne budú určené miesta pre umiestnenie kontajnerov na separovaný zber a kompostoviská vrátane špeciálneho kompostoviska pre exteriérové kompostovacie toalety.

10. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM:

Západná línia navrhovaného cintorína je lemovaná **dial'kovým vedením VTL plynovodu DN 500 PN 63 PL Považany – Bošáca**. V zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, do pozemku čiastočne zasahuje 8,0 m ochranné pásmo potrubia. Celý pozemok je v 150 m bezpečnostnom pásme potrubia. Využitnosť je možná pri udelení výnimky a znížení bezpečnostného pásma na 70 m.

11. TRVALÝ A DOČASNÝ ZÁBER POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY, BILANCIA SKRÝVKY HUMUSOVÉHO HORIZONTU:

Podľa § 17 Zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy (ďalej len Zákona) je možné použiť poľnohospodársku pôdu na nepoľnohospodárske účely len na základe rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy (ďalej len Rozhodnutie o odňatí). Rozhodnutie o odňatí vydáva orgán poľnohospodárskej pôdy (§23).

Ku žiadosti o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy sa povinne podľa § 17 Zákona prikladajú:

- Súhlas podľa § 13 až 15 Zákona s budúcim použitím poľnohosp. pôdy na stavebné a iné zámery
- Projektová dokumentácia
- Bilancia skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy s návrhom na jej hospodárne využitie, osobitne na trvalé odňatie a osobitne na dočasné odňatie, ktorú vypracuje fyzická osoba s ukončeným vysokoškolským vzdelaním druhého stupňa poľnohospodárskeho alebo prírodovedného smeru so zameraním na pôdoznanectvo alebo právnická osoba, ktorá takúto osobu zamestnáva
- Základné identifikačné údaje o pozemku

* Plocha parcely,

vyčlenenej na Nový cintorín, podľa katastra nehnuteľností, podľa registra „E“ : 1324 53 311 m²

* Plocha areálu Nového cintorína,

podľa hranice oplotenia, zohľadňujúca ochranné pásmo VTL plynovodu **51 549 m²**

Rozsah, resp. plocha záberu sú definované katastrálnou hranicou predmetných pozemkov, resp. hranicou odčlenenia podľa vypracovaného geometrického plánu. K trvalému záberu poľnohospodárskej ornej pôdy dôjde v celej ploche areálu nového cintorína. Plocha vyňatia z PPF je čiastočne zmenšená a bude zodpovedať hranici oplotenia areálu nového cintorína, v zmysle požiadaviek SPP, s ohľadom na ochranné pásmo VTL plynovodu DN 500 PN63PL Považany – Bošáca.

K dočasnému záberu vplyvom budovania inžinierskych sietí nedôjde.

Zemné a stavebné práce je potrebné realizovať prednostne v čase vegetačného kľudu a po predchádzajúcom súhlase majiteľa, resp. správcu ornej pôdy a ostatných zainteresovaných subjektov. Pred zahájením zemných prác bude vykonaná skrývka humusového horizontu, stavebnými a inžinierskymi objektami dotknutej ornej pôdy, v hrúbke cca 0,3 m.

Skrývka ornice sa vykoná pod objektami :

SO – 101	OBJEKT S OBRADNOU SIEŇOU	761,2 m ²
SO – 103.a	ZJAZDNÉ CHODNÍKY A SPEVNENÉ PLOCHY	7 538,4 m ²
SO – 201	PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA S PARKOVANÍM 1	4 090,7 m ²
SO – 202	PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA S PARKOVANÍM 2	816,2 m ²

Celková plocha skrývky ornice : 13 206,5 m²

Celkový objem odobratej ornice : 3 960,0 m³

Ornica bude uložená na skládkach, resp. pozdĺž pracovného koridoru, časť môže byť použitá na vyrovnanie terénnych depresií pôvodného rastlého terénu.

12. POŽIADAVKA NA VÝSLEDNÝ ELABORÁT PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE:

Verejný obstarávateľ (investor) vyžaduje odovzdať PD nasledovne:

*** Tlač projektovej dokumentácie:**

Množstvo paré podľa potrieb MsÚ – OIV pre zabezpečenie verejného obstarania a realizáciu

*** Digitálne spracovanie projektovej dokumentácie na elektronickom nosiči – 2 x**

Výkresová časť vo formátoch dgn. (dwg) v súradnicovom systéme S-JTSK a pdf.

Textová časť vo formáte Word a pdf. tabuľková časť Excel, Word a pdf.

13. POŽIADAVKY NA SPRACOVATEĽA PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE:

Spracovateľ projektovej dokumentácie a zodpovední projektanti jednotlivých častí musia mať príslušné oprávnenia pre projektovú činnosť (odbornú spôsobilosť pre projektovanie) podľa zákona č.138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch na požadovaný predmet, t.j. pre, architektúru, statiku, vykurovanie, vetranie a vzduchotechniku, elektroinštaláciu, zdravotníctvo, krajinnú architektúru, hydrogeológiu, projekt vsakovania dažďovej vody a ostatné použité profesie.

Hlavným architektom projektu môže byť autorizovaný architekt, krajinný architekt a stavebný inžinier.

14. PODKLADY:

Mesto Nové Mesto nad Váhom poskytne podklady v rozsahu:

- výrez z dát technickej mapy mesta Nové Mesto nad Váhom v digitálnej forme (DGN súbor MicroStation, resp. prevod z DGN do DWG)
 - Geodetické zameranie územia (GZ)
 - koordinačné výkresy pripravovaných investícií (napr. rekonštrukcia Športovej ulice)
 - urbanisticko-architektonická štúdiá nový CINTORÍN Nové Mesto nad Váhom (august 2023)
- grafické prílohy č. 1 – 4:
- | | | | |
|--------------|----|---|-------------|
| príloha č. 1 | 01 | SITUÁCIA - širšie vzťahy | |
| príloha č. 2 | 02 | SITUÁCIA - urbanisticko – architektonické riešenie územia | m 1 : 500 |
| príloha č. 3 | 03 | SITUÁCIA - členenie cintorína do sektorov | m 1 : 1 000 |
| príloha č. 4 | 04 | DOM SMÚTKU – pôdorys prízemí | m 1 : 100 |
- Zámer pre proces EIA (január 2025)

15. PREDMET ZÁKAZKY MUSÍ BYŤ SPRACOVANÝ V SÚLADE S:

- Zákonom č. 25/2025 Z.z. v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon)
- vyhláškami UUPV SR č. 59/2025 Z.z., 60/2025 Z.z. v platnom znení
- vyhláškami MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a č. 532/2002 Z.z. v platnom znení
- Príslušnými STN a všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu
- Zákonom č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení zmien, doplnkov a vyhlášok
- Zákon č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v platnom znení
- Zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, časť 9 Infraštruktúra, č.pločky 17: Krematória a cintoríny
- Zákonom č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve
- Zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení zmien, doplnkov a vyhlášok
- ostatnými zákonnými úpravami súvisiacimi s navrhovanými riešeniami v území v znení noviel a príslušných vyhlášok, STN a štandardov
- podkladmi a požiadavkami mesta



MESTO Nové Mesto nad Váhom

Mestský úrad

Zoznam subdodávateľov na zákazke:

„Nový CINTORÍN Nové Mesto nad Váhom, lokalita č. 115“

Podpisom tejto zmluvy zhotoviteľ vyhlasuje, že na realizácii predmetu zákazky:

- ☐ sa nebudú podieľať subdodávatelia a celý predmet uskutočníme vlastnými kapacitami
- ☒ sa budú podieľať nasledovní subdodávatelia :

	Subdodávateľ (názov, obchodné meno, sídlo/miesto podnikania, IČO)	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia)	Predmet subdodávky Popis prác vykonávaných subdodávateľom	Podiel plnenia v % z celkového objemu plnenia podľa zmluvy
1	Ing. Štefan Lisý – KOMPROEKO s.r.o. Sokolníky 96 Podhorany 951 46 IČO: 52 040 429	Ing. Štefan Lisý Autorizovaný stavebný inžinier Číslo SKSI - 2881*A*2-1	Spevnené plochy, komunikácie	6 %
2	Ing. Zoltán Balko Tribečská 1, 949 01 Nitra IČO: 41263782	Ing. Zoltán Balko Autorizovaný krajinný architekt Číslo SKA – 0013 KA	Krajinná architektúra, sadové úpravy, exteriér	4 %
3	Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Nábřežie za hydrocentrálou 4 949 60 Nitra IČO: 36 550 949	Ing. Bohuš Malík Autorizovaný stavebný inžinier Číslo SKSI – 0873*Z*2-2	Vodohospodárske stavby, vodovod, kanalizácia, vsakovanie dažďových vôd...	8 %
4	IPROS spol. s r.o. Kasalova 22 949 01 Nitra IČO: 31 426 867	Ing. Zdenek Drobená Autorizovaný stavebný inžinier Číslo SKSI – 3449*Z*3-1	Statické riešenie stavby	11 %
5	RfH, s.r.o. Slávičie chodníky 3759/33A IČO: 52 301 133	Ing. Roman Horník Autorizovaný stavebný inžinier Číslo SKSI – 0901*14	Vykurovanie, vetranie, vzduchotechnika	5 %
6	Eva Ostertagová Nábřežie mládeže 83 949 01 Nitra IČO: 34 315 730	Eva Ostertagová Špecialista požiarnej ochrany Reg. číslo – 1/2019 BČO	Požiarna ochrana stavby	1 %

Upozornenie: Subdodávateľ musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona o verejnom obstarávaní a nemôžu existovať u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a 8 zákona o verejnom obstarávaní (oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu preukazuje subdodávateľ vo vzťahu k tej časti

predmetu zákazky, ktorý má plniť) a ak má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora.

Zoznam osôb podieľajúcich sa na zákazke:

„Nový CINTORÍN Nové Mesto nad Váhom, lokalita č. 115“

Pre účely realizácie zákazky *Vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie pre zákazku*

„Nový CINTORÍN Nové Mesto nad Váhom, lokalita č. 115“

zhotoviteľ vyhlasuje, že uvedené osoby sa zúčastnia na vypracovaní PD v pozícii hlavný projektant a krajinný architekt:

1. Hlavný projektant:

Meno a priezvisko: **Ing.arch. Igor Feník – autorizovaný architekt SKA**

Registračné/evidenčné číslo Slovenskej komory architektov: **0360AA**

(osvedčenia o vykonaní odbornej skúšky pre činnosť architektonické a inžinierske služby a súvisiace technické poradenstvo)

Handwritten signature in blue ink and a red circular stamp, likely an official seal or verification mark.

Zmluvný zodpovedný projektant bude zodpovedný za to, že všetci členovia projekčného kolektívu vlastnia odbornú spôsobilosť pre vybrané činnosti v stavebníctve.

Osoba nie je oprávnená na právne úkony a písomné zmeny Zmluvy.