

## NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2/2026/NZ-OP

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a v súlade s Čl. 4 bod 4) ods. 4.1 a 4.3 a Čl. 8 bod 4) písm. b) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „**Zmluva**“)

sa uzatvára medzi:

**Prenajímateľom:**

názov: **Mesto Nové Mesto nad Váhom**  
sídlo: Československej armády č. 64/1  
915 32 Nové Mesto nad Váhom  
IČO: 00 311 863  
DIČ: 2021079841  
konajúci: Ing. František Mašlonka, primátor  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001

(ďalej len „**Prenajímateľ**“ alebo „**Mesto**“)

a

**Nájomcom:**

názov: **StarMusic production s.r.o.**  
sídlo: Zadunajská cesta 1  
851 01 Bratislava  
IČO: 47 131 934  
DIČ: 2023763071  
IČ DPH: SK2023763071, registrácia od 01.09.2013  
konajúci: Boris Mahranský, konateľ

(ďalej len „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca každý ako „**Zmluvná strana**“ a spolu ako „**Zmluvné strany**“).

### PREAMBULA

- (A) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nižšie špecifikovaných nehnuteľností v rekreačnom areáli Zelená voda, k. ú. Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „**areál Zelená voda**“);
- (B) Prenajímateľ má záujem tieto nehnuteľnosti – pozemky v areáli Zelená voda prenajať Nájomcovi na krátkodobý prenájom na usporiadanie kultúrneho podujatia s názvom „**Hudba žije**“, ktoré bude prínosom pre oblasť kultúry a aj pre mesto v rámci jeho zviditeľnenia v oblasti cestovného ruchu.

Festival „**Hudba žije**“ patrí medzi najväčšie hudobné udalosti na Slovensku, za 10 ročnú tradíciu si vytvoril sieť podujatí, v rámci ktorých dokáže potešiť fanúšikov na Slovensku i v Čechách.

Hudobný festival „**Hudba žije**“ a „**Hip Hop žije**“ je najúspešnejší hip-hopový festival na Slovensku, majú ho v obľube najmä mladí ľudia a teenageri, ktorí na jednom miestevidia veľa známych osobností z hip-hopovej hudobnej slovenskej scény, ako napr. Separ, Majk Spirit, Kali, Allan Murín, Ektor a veľa ďalších.

Festival „Hudba žije“ bude zároveň prínosom pre oblasť kultúry, reklamy, rozvoja a návštevnosti Mesta v rámci jeho zviditeľnenia sa v oblasti cestovného ruchu

- (C) Keďže ide o nadregionálnu kultúrnu akciu, primátor mesta v súlade s Čl. 4 bod 4) ods. 4.1 a 4.3 a Čl. 8 bod 4) písm. b) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom podpisuje krátkodobú zmluvu na prenájom pozemkov na uvedený účel.
- (D) Nájomca má záujem tieto nehnuteľnosti v areáli Zelená voda si prenajať od Prenajímateľa v súlade s podmienkami určenými v tejto Zmluve a využívať ich na účel stanovený touto Zmluvou.

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom:

## **1 PREDMET NÁJMU**

- 1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa v rekreačnom areáli Zelená voda, a to:

- parcela registra C KN č. 4884 ostatná plocha o výmere 18681 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 4885/3 ostatná plocha o výmere 21588 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 4886 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 211 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 4889 ostatná plocha o výmere 3413 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 4890/1 ostatná plocha o výmere 2495 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 4898/2 ostatná plocha o výmere o výmere 19 896 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 4877/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22975 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 4878 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1142 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 4879 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6288 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 4903/4 ostatná plocha, o výmere 14004 m<sup>2</sup>

evidované Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 3160, okres: Nové Mesto nad Váhom, obec: Nové Mesto nad Váhom, k. ú. Nové Mesto nad Váhom.

Grafické znázornenie Predmetu nájmu tvorí prílohu č. 1, 2 a 3 tejto Zmluvy.

- 1.2 Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi a Nájomca si berie od Prenajímateľa za odplatu do dočasného užívania Predmet nájmu uvedený v bode 1.1 tejto Zmluvy (ďalej len „**Nájom**“) v súlade s dojednanými podmienkami v tejto Zmluve a s platnými právnymi predpismi, a to pozemky:

### **A)**

- parcela registra C KN č. 4884 ostatná plocha o výmere 18681 m<sup>2</sup>,
- časť parcely registra C KN č. 4885/3 ostatná plocha o výmere 8217 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 4886 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 211 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 4889 ostatná plocha o výmere 3413 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 4890/1 ostatná plocha o výmere 2495 m<sup>2</sup>,
- časť parcely registra C KN č. 4898/2 ostatná plocha o výmere 2961 m<sup>2</sup>

**za účelom organizovania a uskutočnenia kultúrnej akcie „Hudba žije“, ktorá sa bude konať s účasťou verejnosti a pozemky:**

### **B)**

- časť parcely registra C KN č. 4877/1 zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra C KN č. 4878 zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra C KN č. 4879 zastavaná plocha a nádvorie (spolu o výmere 16225 m<sup>2</sup>),
- časť parcely registra C KN č. 4903/4 ostatná plocha (časť o výmere 6575 m<sup>2</sup>)

**za účelom zabezpečenia odstavnej plochy pre verejnosť počas dní konania kultúrnej akcie „Hudba žije“.**

- 1.3 Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel Nájmu dohodnutý v Zmluve a v súlade platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na Predmet nájmu a organizované kultúrne podujatia.
- 1.4 Nájomca podpísaním tejto Zmluvy vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom Predmetu nájmu, ten je mu známy a v takom stave ho do Nájmu od Prenajímateľa preberá bez akýchkoľvek pripomienok.

## 2 ÚČEL NÁJMU

- 2.1 Prenajímateľ dáva Nájomcovi Predmet nájmu do Nájmu za účelom organizovania a uskutočnenia kultúrnej akcie s názvom „Hudba žije“, ktorá sa bude konať s účasťou verejnosti (ďalej len „**Účel nájmu**“).
- 2.2 Nájomca je oprávnený využívať Predmet nájmu v súlade s jeho účelom, zabezpečiť na ňom organizáciu uvedeného kultúrneho podujatia v súlade s platnými právnymi predpismi a všeobecne záväznými nariadeniami Mesta.
- 2.3 Nájomca je povinný pre Účel nájmu získať všetky prevádzkové, obchodné, technické a iné povolenia potrebné pre prevádzkovanie svojej činnosti v súlade s Účelom nájmu.

## 3 DOBA NÁJMU

- 3.1 Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu do Nájmu na dobu určitú: odo dňa 14.07.2026 do 19.07.2026 s tým, že v dňoch 17.07.2026 až 18.07.2026 sa na prenajatých pozemkoch uskutoční festival „Hudba žije“ (ďalej len „**Podujatie**“).
- 3.2 Uplynutím doby Nájmu Nájom zaniká.

## 4 NÁJOMNÉ

- 4.1 Nájomné za Predmet nájmu:
  - A. za účelom organizovania a uskutočnenia kultúrnej akcie „Hudba žije“, ktorá sa bude konať s účasťou verejnosti je dojednané **vo výške 4.800,00 EUR (slovom: štyritisíc osemsto eur)**,
  - B. za účelom zabezpečenia odstavnej plochy pre verejnosť počas dní konania kultúrnej akcie „Hudba žije“ je dojednané **vo výške 650 EUR/deň, čo za dva dni konania akcie činí 1.300,00 EUR (slovom: jedentisíc tristo eur)**.

Nájomca je povinný uhradiť nájomné vo výške 6.100,00 EUR, a to nasledovne:

- časť nájomného pred podpisom tejto Zmluvy vo výške 500,00 EUR (musí byť pripísaná na účet Prenajímateľa), ktorá bude v prípade konania Podujatia započítaná do nájmu a v prípade neuskutočnenia Podujatia sa bude táto časť nájomného považovať za zmluvnú pokutu a
  - zvyšné nájomné pred začiatkom doby Nájmu v sume vo výške 5.600,00 EUR, pričom úhrada musí byť pripísaná na účet Prenajímateľa za Podujatie do 13.07.2026.
- 4.2 Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že až po prijatí úhrad na účet Prenajímateľa bude možné odovzdanie Predmetu nájmu na základe odovzdávacieho protokolu. Bez podpísaného odovzdávajúceho protokolu oboma Zmluvnými stranami nebude možné zo strany Nájomcu začať prípravu na podujatie a ani vykonávať akéhokoľvek práce na Predmete nájmu súvisiace s prípravou podujatia.
  - 4.3 Nájomca je povinný platiť všetky náklady, ktoré mu vzniknú v súvislosti s užívaním Predmetu nájmu, a to najmä náklady na energie (elektrika, voda a pod.) a odvoz smetí za Predmet nájmu, ako aj akékoľvek iné náklady, ktoré Nájomcovi vzniknú v súvislosti s úpravou Predmetu nájmu na uskutočňované podujatie.

## **5 PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

- 5.1 Nájomca sa zaväzuje protokolárne prevziať Predmet nájmu v termíne začiatku doby Nájmu, pričom prevzatie pozemkov sa môže začať prvým dňom doby Nájmu.
- 5.2 Bez protokolárneho prevzatia Predmetu nájmu nie je Nájomca oprávnený vykonávať v Predmete nájmu žiadnu montáž, iné aktivity priamo, či nepriamo súvisiace s podujatiami. Ani umožniť vstup organizátorom, iným účastníkom podujatia a verejnosti.
- 5.3 Po protokolárnom prevzatí Predmetu nájmu Nájomcom nezodpovedá Prenajímateľ za škody, ktoré vznikli na živote, zdraví, či majetku zamestnancov Nájomcu, organizátorov, osôb poverených Nájomcom zabezpečovaním podujatia, dodávateľom Nájomcu, účastníkom podujatia a verejnosti.
- 5.4 Nájomca je povinný po skončení podujatia protokolárne odovzdať Predmet nájmu Prenajímateľovi v nepoškodenom stave a to najneskôr v termíne do konca Nájmu, pričom odovzdanie priestorov sa musí ukončiť najneskôr v posledný deň Nájmu.
- 5.5 Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu len v dohodnutom rozsahu a na dohodnutý Účel nájmu.
- 5.6 Nájomca je povinný pred konaním kultúrnej akcie Predmet nájmu riadne vhodným spôsobom vyznačiť páskou, prípadne ohradiť prenosným plotom a zabezpečiť, aby účastníci festivalu nevstupovali na pozemky, ktoré nie sú Predmetom nájmu.
- 5.7 Prenajímateľ upozorňuje Nájomcu, že je povinný pred konaním kultúrnej akcie zabezpečiť dopravný projekt vypracovaný dopravným projektantom a schválený Okresným dopravným inšpektorátom ORPZ Nové Mesto nad Váhom, ktorého kópiu predloží Prenajímateľovi.
- 5.8 Nájomca sa zaväzuje písomne špecifikovať technické požiadavky na podujatie a služby (elektrická energia, prívod vody a pod.), a to najneskôr dva týždne pred začatím doby Nájmu.
- 5.9 Požiadavky vznesené Nájomcom je Prenajímateľ povinný zabezpečiť len v prípade, že sa k ich zabezpečeniu výslovne písomne zaviazal.
- 5.10 Nájomca je povinný v plnom rozsahu splniť, resp. zabezpečiť splnenie, ak Nájomca nie je organizátorom podujatia, všetkých povinností organizátora podujatia, ktoré sú organizátorovi podujatiami uložené platnými právnymi predpismi. V prípade poskytovania formy stravovania Nájomca je povinný zabezpečiť si súhlas Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, a za tým účelom aj dodržiavať všetky platné právne predpisy.
- 5.11 Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie všetkých podmienok a ustanovení stanovených zákonom č. 96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach.
- 5.12 Nájomca zodpovedá za vytvorenie vhodných podmienok na uskutočnenie podujatia, za zachovanie poriadku počas jeho priebehu, za dodržiavanie príslušných autorsko-právnych, daňových, zdravotno-hygienických, požiarnych, bezpečnostných a iných právnych predpisov a za umožnenie výkonu dozoru na to oprávneným orgánom.
- 5.13 Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu výlučne v súlade s Účelom nájmu a platnými a účinnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na Predmet nájmu a Účel nájmu. Nájomca je taktiež povinný dodržiavať povinnosti mu vyplývajúce z platných a účinných všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci, hygienických predpisov, ochrany pred požiarmi, ochrany majetku a pod., ako aj všeobecne záväzných nariadení týkajúcich sa udržiavania poriadku a čistoty a ďalších právnych predpisov. Nájomca je povinný nahradiť Prenajímateľovi všetky náklady a škodu, ktorá vznikne nesplnením týchto povinností Prenajímateľovi a zaväzuje sa ju v plnej výške uhradiť.

- 5.14 Nájomca vykonáva svoje podnikateľské aktivity na Predmete nájmu v súlade s Účelom nájmu na vlastnú zodpovednosť a náklady.
- 5.15 Nájomca je povinný dodržiavať všetky požiadavky, ktoré definujú právne povinnosti v súvislosti s vykonávaním podujatia.
- 5.16 Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody na majetku, návštevníkov a tretích osôb spôsobené počas podujatia, resp. počas celej doby Nájmu.
- 5.17 Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za škody spôsobené Nájomcovi z dôvodu vyššej moci (požiar, explózia, búrka, alebo iná živelná pohroma, oznámenie o uložení bomby, teroristický, alebo vojenský útok, štrajk a pod.), alebo ktoré sú spôsobené prerušením dodávky elektrickej energie, vody, ako aj škody spôsobené účastníkmi podujatia, zamestnancami Nájomcu, alebo osobami vstupujúcimi do Predmetu nájmu.
- 5.18 Prenajímateľ týmto splnomocňuje riaditeľa TSM k protokolárnemu odovzdaniu a prevzatiu Predmetu nájmu a na ďalšie úkony potrebné na Účel nájmu, prípadne iného zamestnanca TSM, ktorého písomne poverí miesto seba riaditeľ TSM.
- 5.19 Nájomca je povinný zabezpečiť Predmet nájmu sociálnym zariadením (WC) a v prípade potreby aj inými zariadeniami, ak to je v súlade s Účelom nájmu. Sociálne zariadenie, ktoré je potrebné pre Predmet nájmu si zabezpečí Nájomca sám a na vlastné náklady.
- 5.20 Nájomca je oprávnený po predchádzajúcom písomnom súhlase Prenajímateľa na vlastné náklady umiestniť na Predmete nájmu dočasné zariadenia, ktoré budú poskytovať služby v súlade s Účelom nájmu. Ak Prenajímateľ neurčí inak, Nájomca je po ukončení Nájmu povinný tieto dočasné zariadenia a stavebné úpravy z Predmetu nájmu odstrániť a Predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu.
- 5.21 Nájomca je kedykoľvek povinný umožniť Prenajímateľovi a TSM Nové Mesto nad Váhom vstup na Predmet nájmu za účelom vykonania kontrol dodržiavania jednotlivých ustanovení tejto Zmluvy, ako aj v prípade mimoriadnych udalostí (živelná pohroma a pod.).
- 5.22 Nájomca je povinný zabezpečiť, aby sa všetky tretie osoby, ktorým umožní vstup na Predmet nájmu, správali v súlade s platnými a účinnými právnymi predpismi a dobrými mravmi. Nájomca zodpovedá za všetku škodu, ktorú tretie osoby na Predmete nájmu spôsobia.
- 5.23 Pri využívaní pozemkov, najmä na účely parkovania na trávnatých a prírodných plochách, je Nájomca povinný dbať na ochranu existujúcej zelene dodržiavaním nasledovných zásad:
- vozidlá nesmú parkovať v bezprostrednej blízkosti stromov (potrebné dodržiavať ochranné pásmo minimálne 1,5 m od kmeňa stromu);
  - parkovanie musí byť organizované tak, aby nedochádzalo k poškodeniu vegetácie a stromov;
  - v prípade, že dôjde k poškodeniu vzrastlej alebo vysadenej zelene, je Nájomca povinný nahradiť spôsobenú škodu v plnej výške spoločenskej hodnoty poškodených drevín;
  - po skončení podujatia je Nájomca povinný uviesť trávnaté plochy do pôvodného stavu (v prípade úplného zničenia trávnik je zodpovedný za jeho obnovu);
  - parkovanie v bezprostrednej blízkosti vodnej plochy je zakázané, aby nedošlo k ohrozeniu kvality vody v jazere.
- 5.24 Prenajímateľ upozorňuje Nájomcu, že parkovanie je povolené aj na plochách definovaných ako zóna prírodnej zelene, kde sa nachádzajú vzrastlé stromy. Nájomca preto berie na vedomie, že v prípade búrok alebo silného vetra môže dôjsť k padaniu konárov, čo môže ohroziť návštevníkov alebo spôsobiť škody na vozidlách. Nájomca preberá plnú zodpovednosť za škody vzniknuté v dôsledku týchto udalostí.

- 5.25 V prípade vyhlásenia meteorologických výstrah Slovenským hydrometeorologickým ústavom (SHMÚ) na svojej webovej stránke je Nájomca povinný prijať všetky potrebné opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti účastníkov podujatia a zabrániť vzniku škôd na majetku.
- 5.26 Nájomca je povinný vypracovať dopravný projekt, ktorý bude obsahovať najmä:
- riešenie dopravy a parkovania vrátane dočasného dopravného značenia,
  - organizáciu príjazdu a odjazdu pre záchranné zložky,
  - schému organizácie dopravy v dotknutom území,
  - vyčlenenie a zreteľné označenie odstavných plôch pre vozidlá,
  - usmerňovanie dopravy v čase konania podujatia,
  - technické riešenie dočasných úprav súvisiacich s dopravným zabezpečením.
- 5.27 Nájomca v plnom rozsahu preberá zodpovednosť za celú organizáciu podujatia, najmä za bezpečnosť a ochranu zdravia účastníkov, vytvorenie a zabezpečenie bezpečného prostredia počas celého trvania akcie, prijatie účinných protipožiarnych opatrení, zabezpečenie únikových ciest a evakuačného plánu, zabezpečenie zdravotnej služby v primeranom rozsahu, spoluprácu s Políciou SR, mestskou políciou a bezpečnostnou službou.
- 5.28 Nájomca je povinný:
- zabezpečiť všetky potrebné povolenia a vyjadrenia dotknutých orgánov,
  - zabezpečiť kompletne dopravné riešenie nielen v rámci predmetu nájmu, ale aj v celom areáli Zelená voda,
  - kompenzovať akékoľvek poškodenie vegetácie vzniknuté počas podujatia,
  - zabezpečiť poistenie zodpovednosti za škodu voči tretím osobám,
  - prevziať zodpovednosť za škody spôsobené účastníkmi alebo tretím osobám počas konania podujatia.

## **6 UKONČENIE NÁJMU A ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY**

- 6.1 Zmluvné strany môžu túto Zmluvu ukončiť kedykoľvek dohodou, pričom sú povinné vysporiadať si vzájomné záväzky zo Zmluvy.
- 6.2 **Prenajímateľ môže odstúpiť od Zmluvy** v prípade, ak:
- a) Nájomca neprevezme Predmet nájmu v dohodnutom termíne alebo neposkytne súčinnosť potrebnú k prevzatíu Predmetu nájmu v dohodnutom termíne,
  - b) Nájomca neuhradí nájomné podľa bodu 4.1 tejto Zmluvy,
  - c) Nájomca užíva predmet Nájmu v rozpore s účelom Nájmu,
  - d) z technických alebo iných dôvodov dôjde k uzatvoreniu rekreačného areálu pre návštevníkov,
  - e) v prípade iného podstatného porušenia Zmluvy zo strany Nájomcu.
- 6.3 **Nájomca môže odstúpiť od Zmluvy** v prípade, ak:
- a) Prenajímateľ neodovzdá predmet Nájmu Nájomcovi v dohodnutom termíne,
  - b) Nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú je predmet Nájmu prenajatý,
  - c) Predmet nájmu sa stane bez zavinenia Nájomcu nespôsobilý na zmluvne dohodnuté užívanie,
- 6.4 Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú doručením odstúpenia druhej Zmluvnej strane.
- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ Nájomca po skončení Nájmu neodovzdá protokolárne Predmet nájmu Prenajímateľovi najneskôr do skončenia doby nájmu alebo v lehote dohodnutej medzi Zmluvnými stranami, má Prenajímateľ právo požadovať od Nájomcu **zmluvnú pokutu vo výške 300 €** za každý deň omeškania s odovzdaním Predmetu nájmu, a to až do skutočného odovzdania a podpísania protokolu o prebratí predmetu Nájmu Prenajímateľom.

- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Nájomcu s odovzdaním Predmetu nájmu, má Prenajímateľ tiež právo vypratať Predmet nájmu na náklady a nebezpečenstvo Nájomcu a na jeho náklady uložiť hnutelné veci Nájomcu, ktoré sa v predmete Nájmu nachádzajú, do úschovy. Prenajímateľ nezodpovedá za poškodenie, zničenie, stratu, odcudzenie ani iné zmenšenie majetkovej hodnoty takýchto vypratáných hnutelných vecí Nájomcu. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak si Nájomca uschované veci neprevezme ani do mesiaca od začiatku ich úschovy, Prenajímateľ je oprávnený bez akejkoľvek osobitnej výzvy ich na základe svojho odborného odhadu predat' a z ich predaja uspokojiť svoje pohľadávky voči Nájomcovi, prípadne ich ako veci bez hodnoty predstavujúce nepotrebný odpad zlikvidoval.
- 6.7 Prenajímateľ je oprávnený jednostranne písomne odstúpiť od Zmluvy z dôvodu porušenia akejkoľvek povinnosti Nájomcu podľa tejto Zmluvy.
- 6.8 Prenajímateľ je oprávnený jednostranne písomne vypovedať Nájom aj bez udania dôvodu. Doručením písomného odstúpenia Prenajímateľa Nájomcovi zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán z tejto Zmluvy, okrem nárokov Prenajímateľa na zaplatenie neuhradeného nájomného, škody a zmluvných pokút. Odstúpenie sa taktiež nedotýka ustanovení Zmluvy, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú pretrvať aj po ukončení Nájmu.

## **7 PROPAGÁCIA MESTA**

- 7.1 Nájomca má záujem propagovať mesto Nové Mesto nad Váhom v súvislosti s konaním podujatia a v primeranom rozsahu zabezpečiť jeho propagáciu, najmä prostredníctvom použitia loga mesta na propagačných a informačných materiáloch podujatia, ak to povaha podujatia a technické možnosti umožňujú.
- 7.2 Použitie loga mesta má výlučne informačný a propagačný charakter a nezakladá postavenie mesta ako organizátora, spoluorganizátora, partnera ani inú formu účasti na organizácii podujatia, ani nezakladá akúkoľvek zodpovednosť mesta za priebeh alebo zabezpečenie podujatia.
- 7.3 Logo mesta sa použije v súlade s grafickým manuálom mesta.

## **8 DORUČOVANIE**

- 8.1 Akákoľvek komunikácia, oznámenie alebo právny úkon (písomnosť) Zmluvnej strany podľa tejto Zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť preukázateľne doručený druhej Zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy doporučenou poštou, kuriérom alebo elektronicky do elektronickej schránky v súlade so zákonom č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených zmluvou, alebo na základe zmluvy, bude:
- a) miestom doručenia Nájomcu adresa:  
*StarMusic production s.r.o., Zadunajská cesta 1, 851 01 Bratislava*
  - b) miestom doručenia Prenajímateľa adresa:  
*Mesto Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom.*
- 8.3 Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že akákoľvek písomnosť Prenajímateľa odoslaná na adresu Nájomcu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy alebo uvedenú v bode 7.2 tejto Zmluvy, bude považovaná za riadne doručenú, a to aj v prípade ak si ju Nájomca neprevezme; v tomto prípade sa za deň doručenia písomnosti považuje deň jej vrátenia Prenajímateľovi.

## 9 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Práva a povinnosti Zmluvných strán zvlášť neupravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodným zákonníkom. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, vyplývajúce zo Zmluvy alebo súvisiace s realizáciou, výkladom alebo vznikom, platnosťou a ukončením Zmluvy budú riešiť predovšetkým formou dohody. Ak nie je vyriešenie sporu formou dohody možné, môže sa Zmluvná strana obrátiť na miestne a vecne príslušný súd a riešiť spor súdnou cestou.
- 9.2 Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ v dôsledku zmeny či odlišného výkladu právnych predpisov alebo judikatúry súdu bude v niektorom z ustanovení Zmluvy nájdený dôvod neplatnosti právneho úkonu, Zmluva ako celok naďalej platí, pričom za neplatnú bude možné považovať iba tú časť, ktorej sa dôvod neplatnosti priamo týka. Zmluvné strany sa zaväzujú toto ustanovenie doplniť, či nahradiť novým dojednaním, ktoré bude zodpovedať aktuálnemu výkladu právnych predpisov a zmyslu, a účelu tejto Zmluvy. Pokiaľ v niektorých prípadoch nebude možné riešenie tu uvedené a Zmluva by bola neplatná, Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne po tomto zistení uzatvoriť novú zmluvu, v ktorej prípadný dôvod neplatnosti bude odstránený a doposiaľ prijaté plnenia budú započítané na plnenie strán podľa takejto novej zmluvy. Podmienky takejto novej zmluvy vychádzajú pritom zo Zmluvy.
- 9.3 Akékoľvek zmeny a/alebo dodatky k Zmluve musia byť v písomnej forme, očíslované a podpísané oboma Zmluvnými stranami.
- 9.4 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 9.5 Táto Zmluva sa vyhotovuje v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ obdrží po dve (2) vyhotovenia a Nájomca obdrží jedno (1) vyhotovenie.
- 9.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené Zmluvu podpísať, že svoju vôľu uzatvoriť Zmluvu prejavili slobodne a vážne, že svoje prejavy považujú za dostatočné, zrozumiteľné a určité, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 9.7 Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú prílohy:  
Príloha č. 1, 2 a 3 - **Špecifikácia prenajatých pozemkov situačným nákresom**

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

V Novom Meste nad Váhom dňa: 12.03.2026

V Bratislave dňa: 13.03.2026

.....  
Ing. František Mašlonka, primátor  
Mesto Nové Mesto nad Váhom

.....  
Boris Mahranský, konateľ  
StarMusic production s.r.o.