

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

č. 4/2026/KZ - OP

uzatvorená v súlade s ustanovením § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY:

Nadobúdateľ: Mesto Nové Mesto nad Váhom
V zastúpení: Ing. František Mašlonka, primátor mesta
Sídlo: Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 311 863
DIČ: 2021079841
Bankové spoj.: Prima banka Slovensko, a. s., Nové Mesto nad Váhom
Číslo účtu: 5801265001/5600

(ďalej aj ako „Nadobúdateľ“)

a

Prevodca: REZIDENCIA KAMENNÁ, s. r. o.
V zastúpení: Ing. Igor Hošták, konateľ spoločnosti
Ing. Tomáš Válek, konateľ spoločnosti
Sídlo: J. Kollára 2014/13, Nové Mesto nad Váhom 915 01
korešp. adresa: Hroznová 2318, 911 05 Trenčín
IČO: 47 341 076
zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č. 29904/R
Bankové spoj.: Fio banka a.s.
Číslo účtu: SK75 8330 0000 0022 0314 7327

(ďalej aj ako „Prevodca“)

Nadobúdateľ a Prevodca (spolu aj ako „zmluvné strany“ a samostatne ako „zmluvná strana“) týmto uzatvárajú Zmluvu o prevode vlastníckeho práva (ďalej aj ako „Zmluva“) s nasledovným obsahom:

1. PREDMET ZMLUVY

1.1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava základných práv a povinností zmluvných strán súvisiacich s prevodom vlastníckeho práva k verejnému vodovodu špecifikovanému v bode 1.2. tejto Zmluvy.

1.2. Prevodca vyhlasuje a zaručuje, že je výlučným vlastníkom vodovodnej infraštruktúry nachádzajúcej sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, obec Nové Mesto nad Váhom, katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom a to:

SO 09 – Predĺženie verejného vodovodu v obstarávacej cene 20 019,72 € bez DPH a

SO 09.1 – Zokruhovanie verejného vodovodu v obstarávacej cene 3 890,12 € bez DPH

(ďalej len „Predmet prevodu“)

vybudovaných v súvislosti so stavbou **“Bytové domy „I“ a „J“ Rezidencia Kamenná“**.

SO 09 - Predĺženie verejného vodovodu sa nachádza na časti pozemkov v k. ú. Nové Mesto nad Váhom:

- C-KN parc. č. 5781/615, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 592 m², evidovaná na LV č. 7972, ako vlastník REZIDENCIA KAMENNÁ, s. r. o., v podiele 1/1,
- C-KN parc. č. 5781/771, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 122 m², evidovaná na LV č. 7972, ako vlastník REZIDENCIA KAMENNÁ, s. r. o., v podiele 1/1,
- C-KN parc. č. 5781/4, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1106 m², evidovaná na LV č. 7972, ako vlastník REZIDENCIA KAMENNÁ, s. r. o., v podiele 1/1,
- C-KN parc. č. 6159, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 929 m², evidovaná na LV č. 7972, ako vlastník REZIDENCIA KAMENNÁ, s. r. o., v podiele 1/1.

SO 09.1 – Zokruhovanie verejného vodovodu sa nachádza na časti pozemkov v k. ú. Nové Mesto nad Váhom:

- C-KN parc. č. 6159, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 929 m², evidovaná na LV č. 7972, ako vlastník REZIDENCIA KAMENNÁ, s. r. o., v podiele 1/1,
- C-KN parc. č. 5781/1 bez založeného LV,
- C-KN parc. č. 5782/1, bez založeného LV.

Mesto Nové Mesto nad Váhom vydalo pod zn. A/2024/00071/Tr dňa 22.01.2024 rozhodnutie o umiestnení stavby, právoplatné dňom 01.03.2024.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod zn. OU-NM-OSZP-2025/001944-013 zo 17.03.2025 stavebné povolenie (SO 09), právoplatné dňom 09.04.2025.

Mestský úrad Nové Mesto nad Váhom pod zn. Výst. -6191/2024-41805 zo dňa 16.12.2024 vydalo oznámenie k ohláseniu drobnej stavby (SO 09.1)

1.3. Prevodca nadobudol vlastnícke právo k Predmetu prevodu ako stavebník jeho vybudovaním.

Stavbu Predmetu prevodu realizoval Prevodca/stavbu realizoval zhotoviteľ:

Obchodné meno: **REPROGAS s.r.o.**

IČO: 36 347 051

Sídlo: Moravské Lieskové 655, 916 42 Moravské Lieskové

Registrácia: Okresný súd v Trenčíne, oddiel: Sro, vložka č. 15959/R

1.4. Prevodca na základe tejto Zmluvy prevádza vlastnícke právo k Predmetu prevodu zo svojho výlučného vlastníctva na Nadobúdateľa, ktorý Predmet prevodu nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

1.5. Vlastnícke právo k Predmetu prevodu prechádza na Nadobúdateľa dňom účinnosti tejto Zmluvy.

1.6. Prevodca vyhlasuje, že Predmet prevodu bol riadne vybudovaný (v súlade so všetkými právnymi predpismi a technickými normami), v súlade s vydaným právoplatným stavebným povolením, overeným projektom pre stavebné povolenie a v súlade s oznámením k ohláseniu drobnej stavby.

2. POPIS PREDMETU PREVODU

2.1. Predmet prevodu tvorí vodovodná infraštruktúra, ktorá sa nezapisuje do katastra nehnuteľností.

2.2. Prevodca vyhlasuje, že Predmet prevodu nie je zaťažovaný žiadnymi ťarchami alebo právnymi povinnosťami.

- 2.3. Prevodca súčasne s Predmetom prevodu prevádza na Nadobúdateľa bezodplatne i všetky práva k projektovej dokumentácii Predmetu prevodu.

3. ODPLATA ZA PREVOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že odplata za prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu z Prevodcu na Nadobúdateľa na základe tejto Zmluvy je **bezodplatný**.

4. ZÁRUKA

- 4.1. Prevodca podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že poskytuje Nadobúdateľovi záruku, že Predmet prevodu bude po dobu **5 rokov** spôsobilý na použitie na obvyklý účel a / alebo že si zachová obvyklé vlastnosti. Záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania Predmetu prevodu Nadobúdateľovi. Prevodca sa zaväzuje bezodkladne a bezodplatne odstrániť vady Predmetu prevodu, ktoré sa na Predmete prevodu vyskytnú počas záručnej doby. Nadobúdateľ je povinný oznámiť Prevodcovi zistené vady bezodkladne.

5. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1. Prevodca podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že:

- 5.1.1. je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu a že voči nemu a/alebo akejkolvek tretej osobe nie je vedené žiadne súdne alebo rozhodcovské konanie z akéhokoľvek titulu, na základe ktorého by mohlo dôjsť k scudzeniu Predmetu prevodu v akejkolvek forme a v akomkoľvek rozsahu v prospech akejkolvek osoby, resp. že si nie je vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k začatiu takýchto konaní,
- 5.1.2. ku dňu podpisu tejto Zmluvy riadne a včas uhradil akékoľvek a všetky plnenia súvisiace s vybudovaním a užívaním Predmetu prevodu, a to najmä, nie však výlučne odplatu za vybudovanie Predmetu prevodu a povinnosti daňovej povahy,
- 5.1.3. Predmet prevodu alebo jeho časť v súčasnosti nie je a v budúcnosti po dobu trvania práv Nadobúdateľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy ani nebude predmetom akejkolvek zmluvy (dojednanej Prevodcom alebo z podnetu Prevodcu), na základe ktorej by vlastnícke, resp. užívacie práva k Predmetu prevodu v plnom alebo čiastočnom rozsahu nadobudla akákoľvek osoba, odlišná od Nadobúdateľa;
- 5.1.4. Predmet prevodu alebo jeho časť v súčasnosti nie je a v budúcnosti, po dobu trvania práv Nadobúdateľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy ani nebude predmetom akéhokoľvek zabezpečenia splnenia akýchkoľvek záväzkov Prevodcu a/alebo akejkolvek tretej osoby;
- 5.1.5. na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani povolená reštrukturalizácia, resp. že si nie je vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k podaniu návrhu na začatie konkurzu alebo reštrukturalizácie na jeho majetok,
- 5.1.6. voči nemu nie je vedené exekučné konanie, konanie o výkon rozhodnutia alebo dobrovoľná dražba na základe návrhu tretej osoby, na základe ktorých by mohlo dôjsť k scudzeniu akéhokoľvek majetku Prevodcu v akejkolvek forme v prospech akejkolvek tretej osoby a v takom rozsahu, že by to mohlo priamym spôsobom ohroziť plnenie povinností Prevodcu podľa tejto Zmluvy, resp. že si nie je vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k začatiu takýchto konaní,

- 5.1.7. nebol vyhlásený konkurz, povolená reštrukturalizácia, vedená exekúcia z akéhokoľvek titulu alebo dobrovoľná dražba, a to všetko na majetok akejkoľvek tretej osoby, pokiaľ by takéto konania mohli priamym spôsobom ohroziť plnenie povinností Prevodcu podľa tejto Zmluvy, resp. že si nie je vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k začatiu takýchto konaní,
 - 5.1.8. nie je insolventný alebo neschopný plniť akékoľvek svoje peňažné záväzky voči svojim veriteľom v termíne ich splatnosti, resp. že je nepravdepodobné, že nedodrží taký záväzok vyplývajúci z inej Zmluvy dojednanej s ktoroukoľvek treťou osobou, nedodržanie ktorého môže mať priamy vplyv na schopnosť Prevodcu plniť záväzky podľa tejto Zmluvy, resp. že si nie je vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k takýmto situáciám,
 - 5.1.9. nie sú mu známe žiadne okolnosti obmedzujúce jeho oprávnenie uzavrieť túto Zmluvu, najmä že uzatvorenie tejto Zmluvy a vykonávanie práv a plnenie záväzkov z nej vyplývajúcich nie je v rozpore so žiadnym uznesením alebo rozhodnutím akéhokoľvek štátneho orgánu.
- 5.2. Nadobúdateľ podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že:
- 5.2.1. sa s faktickým a právnym stavom Predmetu prevodu riadne oboznámil a tento nadobúda v stave ako sa nachádza ku dňu podpisu tejto Zmluvy,
 - 5.2.2. nie sú mu známe žiadne okolnosti obmedzujúce jeho oprávnenie uzavrieť túto Zmluvu,
 - 5.2.3. riadne a včas splní akékoľvek a všetky povinnosti vyplývajúce mu z tejto Zmluvy.
- 5.3. Dojednáva sa, že na účely tejto Zmluvy sa za Scudzenie považuje akýkoľvek odplatný alebo bezodplatný prevod alebo prechod vlastníckeho alebo užívacieho práva, ku ktorému dôjde na základe právneho úkonu, protiprávneho konania, bezdôvodného obohatenia, priamo zo zákona alebo na základe rozhodnutia súdu, rozhodcovského orgánu alebo iného orgánu rovnakej alebo obdobnej právomoci.
- 5.4. V prípade, ak sa ukáže ktorékoľvek vyhlásenie Prevodcu uvedené v tejto Zmluve ako nepravdivé a/alebo neúplné alebo ak si Prevodca nesplní akúkoľvek povinnosť vyplývajúcu mu z tejto Zmluvy je Nadobúdateľ oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.
- 5.5. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu Predmetu prevodu dôjde najneskôr do 10 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy, pričom o tomto odovzdaní bude vyhotovený Preberací protokol.
- 5.6. Nebezpečenstvo škody a zničenia Predmetu prevodu, prechádza na Nadobúdateľa až podpisom Preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami. Nadobúdateľ je oprávnený odmietnuť podpísať Preberací protokol, ak bude mať Predmet prevodu akékoľvek vady.
- 5.7. Prevzatie stavebných objektov bezplatne do vlastníctva mesta schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Nové Mesto nad Váhom uznesením č. 459/2026-MsZ zo dňa 03.03.2026.

6. SALVATORSKÁ KLAUZULA

- 6.1. V prípade, ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto Zmluvy platné a účinné. Miesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu zmluvných strán. Zmluvné strany sa potom zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím ustanovenia, ktoré svojim obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného ustanovenia.

6.2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa zaväzujú bezodkladne si poskytnúť všetku súčinnosť potrebnú pre naplnenie účelu tejto Zmluvy.

7. DORUČOVANIE

- 7.1. Všetky podania a oznámenia podľa tejto Zmluvy budú uskutočnené písomne a budú zaslané doporučené poštou na adresy zmluvných strán uvedené v úvode tejto Zmluvy, pokiaľ zmluvná strana písomne neoznámí inú adresu na doručovanie písomností alebo jej zmenu druhej zmluvnej strane.
- 7.2. Písomnosť zaslaná na adresu Zmluvnej strany sa považuje za doručeníu aj v prípade, ak ju adresát neprevezme a neoboznámi sa s jej obsahom. Za deň doručenia sa považuje deň, kedy sa neprevzatá zásielka vráti odosielateľovi.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po podpise tejto Zmluvy jeden (1) obdrží Prevodca a jeden (1) Nadobúdateľ.

8.2. Prílohu tejto Zmluvy tvorí:

Príloha č.1.	Situačná schéma
Príloha č.2	Právoplatné stavebné povolenie na Predmet prevodu
Príloha č.3	Oznámenie k ohláseniu drobnej stavby na Predmet prevodu
Príloha č.4	Projektová dokumentácia Predmetu prevodu pre stavebné povolenie
Príloha č.5	Zápis o vykonaných tlakových skúškach, záznam o vykonaných skúškach vodotesnosti Predmetu prevodu
Príloha č.5	Zápis o predpísaných skúškach súvisiacich technologických a energetických zariadení, ktoré sú súčasťou Predmetu prevodu
Príloha č.6	Zápis o komplexných skúškach
Príloha č.7	Atesty použitých a zabudovaných materiálov
Príloha č.8	Osvedčenie o overení funkčnosti vyhľadávacieho vodiča
Príloha č.9	Prehlásenie o vykonaní dezinfekčného preplachu vodovodného potrubia
Príloha č.10	Kladný rozbor pitnej vody odobraný z Predmetu prevodu určenej na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.
Príloha č.11	Prevádzkový poriadok Predmetu prevodu v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č.55/2004 Zb., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií
Príloha č.12	Geodetické a digitálne zameranie na CD
Príloha č.13	Preberacia zápisnica stavby medzi zhotoviteľom a odberateľom
Príloha č.14	Zápisy o zriadení vecných bremien, pokiaľ nie je stavebník vlastníkom pozemkov, kde sú vodné stavby uložené

- 8.3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedeným Úradom vlády v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
- 8.4. Táto Zmluva, vrátane akýchkoľvek mimozmluvných záväzkov vznikajúcich z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou, sa bude spravovať a vykladať v súlade s právom Slovenskej republiky.
- 8.5. Zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné vykonať iba formou vzostupne číslovaných písomných dodatkov k tejto Zmluve, podpísaných všetkými účastníkmi tejto Zmluvy na jednej listine, inak sú jej zmeny a doplnky neplatné.
- 8.6. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy vyhlasujú, (i) že si túto Zmluvu riadne prečítali, (ii) v plnom rozsahu porozumeli jej obsahu, ktorý je pre ne dostatočne zrozumiteľný a určitý, (iii) že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akýchkoľvek omylov a (iv) že táto nebola uzavretá ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok plynúcich pre ktorúkoľvek zmluvnú stranu, na znak čoho ju týmto vlastnoručne podpisujú.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 26.03.2026

V Trenčíne, dňa 23.03.2026

Nadobúdateľ:

Prevodca:

Mesto Nové Mesto nad Váhom
Ing. František Mašlonka, primátor mesta

REZIDENCIA KAMENNÁ, s. r. o.
Ing. Mgr. Igor Hošťák, konateľ

REZIDENCIA KAMENNÁ, s. r. o.
Ing. Tomáš Válek, konateľ