

Zmluva

o užívaní pozemku č. 9/2026/NZ-OP

uzatvorená podľa ust. § 51 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Článok I.

Účastníci zmluvy

Správca: STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB
Sídlo: Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
IČO/DIČ: 00 893 111 // 2021 071 514
V zastúpení: **Ing. Oľga Ilenčíková** – riaditeľka školy
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK87 8180 0000 0070 0050 8594
Číslo telefónu: 032/771 07 08 *(ďalej iba „správca“)*

a

Užívateľ: MESTO NOVÉ MESTO NAD VÁHOM
Sídlo: Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom
IČO/DIČ: 00311 863 / 2021079841
V zastúpení: **Ing. František Mašlonka** – primátor mesta
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu / IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001
Kontakt: 032/740 2219, 032/740 2222 *(ďalej iba „užívateľ“)*

Článok II.

Predmet užívania

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok správcu prenechať užívateľovi predmet užívania špecifikovaný v čl. II tejto dohody do užívania, a to spôsobom a za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
2. Stredná odborná škola obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja – pozemkov, **parciel registra C – Zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 103 m², a to:**
 - parcela č. **3989/2** o výmere 21 m²
 - parcela č. **3989/3** o výmere 20 m²
 - parcela č. **3989/4** o výmere 21 m²
 - parcela č. **3989/5** o výmere 21 m²
 - parcela č. **3989/6** o výmere 20 m²

zapísaných na LV č. 3191, kat. územie Nové Mesto nad Váhom.

3. Užívateľ je výlučným vlastníkom stavby garáží, ktoré sú postavené na pozemkoch špecifikovaných v bode 2. tohto článku, ako:

- garáž súpis. č. 6164 postavená na parcele č. 3989/2
- garáž súpis. č. 6165 postavená na parcele č. 3989/3
- garáž súpis. č. 6166 postavená na parcele č. 3989/4
- garáž súpis. č. 6167 postavená na parcele č. 3989/6
- garáž súpis. č. 6168 postavená na parcele č. 3989/5

Právny vzťah k stavbám je evidovaný na liste vlastníctva Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 3160, k. ú. Nové Mesto nad Váhom.

4. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok správcu prenechať užívateľovi predmet užívania špecifikovaný v čl. II tejto dohody do užívania, a to spôsobom a za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

Článok III. Účel užívania

Správca prenecháva predmetný majetok do užívania Užívateľovi za účelom prevádzkovania a užívania existujúcich stavieb garáží užívateľom a zabezpečenia neobmedzeného prístupu k stavbám evidovaným na predmetných pozemkoch.

Článok IV. Doba užívania

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 6 mesiacov, a to **od 01. 03. 2026**. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok V. Spôsob úhrady nákladov

1. Predmet užívania sa prenecháva do užívania odplatne. Zmluvné strany sa na výške nájomného dohodli nasledovne:

- **0,30 € za 1 m² užívanej plochy mesačne**

Ročné nájomné teda predstavuje výšku **370,80 €** (103 m² x 0,30 € x 12 mesiacov).

Užívateľ sa zaväzuje uhrádzať nájomné 1-krát ročne na účet správcu do Štátnej pokladnice, IBAN: SK87 8180 0000 0070 0050 8594 vždy do 30. 06. príslušného kalendárneho roka.

2. Elektronická fakturácia v zmysle zákona č. 215/2019 Z. z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme v platnom znení sa umožňuje a Užívateľ akceptuje predloženie elektronickej fakturácie.

3. V rámci Zmluvy nebudú Užívateľovi zo strany správcu poskytované žiadne služby a tým nevzniknú ani náklady s nimi spojené.
4. V prípade ukončenia zmluvy počas kalendárneho roka sa nájomné vyúčtuje pomerne podľa skutočnej doby užívania.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Správca:

1. Je povinný odovzdať Užívateľovi predmet užívania v stave spôsobilom k riadnemu užívaniu k prvému dňu dohodnutej doby trvania užívania.
2. Je oprávnený osobne, príp. prostredníctvom svojich poverených pracovníkov vykonávať kontrolu predmetného pozemku.
3. Správca nezodpovedá za škody na majetku, zariadení a veciach vnesených na predmet užívania.
4. Správca sa zaväzuje zabezpečiť užívateľovi nerušený prístup (peši i prejazd vozidlom) po celý čas trvania užívania.

Užívateľ:

1. Je oprávnený a povinný užívať predmet užívania výlučne v súlade s dohodnutým účelom užívania podľa tejto zmluvy.
2. Užívateľ je povinný predmet užívania chrániť pred poškodením alebo zničením a je zodpovedný za akúkoľvek škodu, ktorú spôsobí poskytovateľovi svojou činnosťou alebo postupom v rozpore s ustanoveniami zmluvy alebo v rozpore so zákonnými povinnosťami.
3. Užívateľ nesmie prenechať predmet užívania do podnájmu alebo výpožičky inej osobe bez súhlasu vlastníka majetku.
4. Užívateľ preberá na seba zodpovednosť v zmysle platných právnych predpisov za osoby a majetok, ktorý sa v čase platnosti tejto zmluvy bude nachádzať na predmete užívania s jeho vedomím.

Článok VI.

Skončenie užívania

1. Užívanie pozemku skončí dohodou účastníkov alebo okamžite v prípade vážneho porušenia podmienok užívania uvedených v tejto zmluve.
2. Užívateľ po skončení užívania, odovzdá predmet užívania Správcovi, a to v stave, v akom mu bol v prvý deň užívania odovzdaný, s prihliadnutím na bežné opotrebenie.
3. Správca je oprávnený požadovať ukončenie užívania predmetu zmluvy v prípade, že ho Užívateľ nevyužíva riadne alebo ho využíva v rozpore s účelom uvedeným v čl. III. tejto dohody.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Všetky zmeny a doplnky tejto Zmluvy budú vykonané len písomnou formou v podobe dodatkov po dohode zmluvných strán.
2. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží dva z nich.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Novom Meste nad Váhom, 01. 03. 2026

Za správcu:

Za užívateľa:

.....
Ing. Oľga Ilenčíková
riaditeľka školy

.....
Ing. František Mašlonka
primátor mesta