

## **K ú p n a z m l u v a** **č. 4/2025/KZ-OP**

**Predávajúci:** **Mesto Nové Mesto nad Váhom**  
V zastúpení: Ing. František Mašlonka, primátor mesta  
Sídlo: Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom  
IČO: 00 311 863  
DIČ: 2021079841  
Bankové spoj.: Prima banka Slovensko, a. s., Nové Mesto nad Váhom  
IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001

**(ďalej len „Predávajúci“)**

**a**

**Kupujúci :** **STRIKE&SLICE, s r.o.**  
V zastúpení: Ing. Branislav Pavlovič, konateľ spoločnosti  
Ing. Kamil Pavlovič, konateľ spoločnosti  
Sídlo: Námestie slobody 2122/22, 915 01 Nové Mesto nad Váhom  
IČO: 56 351 755  
DIČ: 2122281084  
Bankové spoj.: Slovenská Sporiteľňa a. s., Nové Mesto nad Váhom  
IBAN: SK30 0900 0000 0052 2033 8479

**(ďalej len „Kupujúci“)**

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 348/2025-MsZ zo dňa 24.06.2025, ktorým bol schválený spôsob prevodu vlastníctva a uznesenia č. 374/2025-MsZ zo dňa 23.09.2025, ktorým bol schválený prevod vlastníctva podľa Čl. 7 bod 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako prevod pozemku do výmery 100 m<sup>2</sup>, ako prípad hodný osobitného zreteľa o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov túto

**kúpnu zmluvu.**

### **Čl. I**

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcela registra C KN č. 3626/2 druh pozemku ostatná plocha o výmere 74042 m<sup>2</sup>, evidovaného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 7605, okres: Nové Mesto nad Váhom, obec: Nové Mesto nad Váhom, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, v celosti v podiele 1/1.

### **Čl. II**

Predmetom tejto zmluvy je prevod nehnuteľnosti – novovytvoreného pozemku parcela registra C KN č. 3626/291 druh pozemku ostatná plocha o výmere 67 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený GP č. 85/2024, vyhotoveným gl-geo, s.r.o., Holubyho 2112/7, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 53 307 674, úradne overeným Ing. Ľubicou Balažovičovou dňa 04.09.2024 pod číslom

G1-716/2024 z pôvodnej parcely registra C KN č. 3626/2 druh ostatná plocha o výmere 74 042 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 7605, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, nachádzajúcej sa na ulici Tematínska v Novom Meste nad Váhom, do vlastníctva Kupujúceho v podiele 1/1.

### Čl. III

- 1) Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II tejto zmluvy za cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 102/2025 zo dňa 26.05.2025 vyhotoveného Ing. Igorom Ištocom vo výške 150 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 67 m<sup>2</sup> činí 10.050,- € (slovom desaťtisícpäťdesiat eur).
- 2) Kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet Predávajúceho pred podpisom kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, spolu s nákladmi na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 100 €.
- 3) Správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci. Vklad do katastra nehnuteľnosti vykoná Predávajúci.

### Čl. IV

- 1) Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, obmedzenia, vecné bremená a ani iné právne vady, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
- 2) Kupujúci prehlasuje, že dobre pozná stav kupovanej nehnuteľnosti a s kúpnu cenou súhlasí.

### Čl. V

Prevod nehnuteľnosti – pozemku uvedeného v Čl. II. tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo Mesta Nové Mesto nad Váhom uznesením č. 348/2025-MsZ zo dňa 24.06.2025, ktorým bol schválený spôsob prevodu vlastníctva a uznesením č. 374/2025-MsZ zo dňa 23.09.2025, ktorým bol schválený prevod vlastníctva podľa Čl. 7 bod 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako prevod pozemku do výmery 100 m<sup>2</sup>, ako prípad hodný osobitného zreteľa o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

### Čl. VI

Vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na Kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru. V prípade, ak Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

### Čl. VII

- 1) Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

2) Osobné údaje Kupujúceho sa spracúvajú v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27.apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES ( všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Vecnoprávne účinky vyplývajúce z tejto zmluvy nastávajú dňom rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na Kupujúceho všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutou nehnuteľnosťou.

4) Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Kupujúci obdrží dva rovnopisy, dva rovnopisy obdrží Predávajúci a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

5) Predávajúci i Kupujúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

V Novom Meste nad Váhom,  
dňa: 02.04.2026

V Novom Meste nad Váhom,  
dňa: 01.04.2026

.....  
**Ing. František Mašlonka**  
primátor mesta  
predávajúci

.....  
**Ing. Branislav Pavlovič**  
konateľ spoločnosti  
kupujúci

.....  
**Ing. Kamil Pavlovič**  
konateľ spoločnosti  
kupujúci