

**Z M L U V A č. 0027-PRB/2026**

**o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov**  
uzavretá podľa § 16 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania  
a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi týmito zmluvnými stranami

Poskytovateľ:

**Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky**

Sídlo: Námestie slobody 6 , 810 05 Bratislava  
Oprávnený k podpisu: PhDr. Juraj Lovásik, MPH, generálny tajomník služobného úradu  
*Poverený ministrom dopravy SR v Organizačnom poriadku Ministerstva dopravy SR*  
IČO: 30416094  
DIČ: 2020799209  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK71 8180 0000 0070 0011 7681

(ďalej len „ministerstvo“)

a

Žiadateľ:

**Mesto Nové Mesto nad Váhom**

Sídlo: Čsl. armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom  
Okres: Nové Mesto nad Váhom  
Kraj: Trenčiansky  
Štatutárny orgán: Ing. František Mašlonka, primátor mesta  
IČO: 00311863  
IČ DPH:  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001

(ďalej len „žiadateľ“)

(ministerstvo a žiadateľ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

**Článok I**

**Predmet a účel zmluvy**

Predmetom zmluvy je poskytnutie finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu formou dotácie podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) na účel obstarania nájomných bytov podľa § 4 ods. 1 zákona, špecifikovaných v článku II zmluvy, z rozpočtovej kapitoly ministerstva.

**Článok II**

**Údaje o stavbe**

Dotácia sa poskytuje na obstaranie 54 (slovom: päťdesiatštyri) nájomných bytov výstavbou (ďalej len „stavba“) s nasledovnými údajmi:

- a) názov stavby: **BD 2 x 27 b. j**  
b) mesto/obec: **Nové Mesto nad Váhom**  
c) okres: **Nové Mesto nad Váhom**

- d) číslo stavebného povolenia: **OCÚČA-SU-S2025/00554/R2025/6179**
- e) stavebné povolenie vydal: **Obec Čachtice**
- f) zhotoviteľ: **IZOTECH Group, spol. s r.o., IČO:36301311  
915 01 Nové Mesto nad Váhom, Piešťanská 1185/25**
- g) termín začatia stavby: **06/2026**
- h) termín dokončenia stavby: **06/2028**
- i) predpokladaný dátum právoplatnosti  
kolaudačného rozhodnutia alebo  
kolaudačného osvedčenia (ďalej len  
„termín kolaudácie stavby“): **09/2028**
- j) obstarávacie náklady stavby  
vrátane dane z pridanej hodnoty: **4 033 765,44 EUR**  
- z toho projektové práce: **84 338,00 EUR**
- k) vlastné zdroje žiadateľa: **2 420 265,44 EUR**  
z toho:  
- úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania: **2 420 250,00 EUR**  
- náklady na kotol na fosílné palivo: **0,00 EUR**

### Článok III Výška dotácie

1. Ministerstvo poskytne žiadateľovi dotáciu na účel uvedený v článku I zmluvy vo výške **1 613 500,00 eur** (slovom: jeden milión šesťstotinasťtisíc päťsto eur 0 eurocentov) vrátane dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“).
2. Dotáciu uvedenú v odseku 1 tohto článku zmluvy nie je možné zvýšiť.
3. Zmluvné strany si dohodli časový harmonogram čerpania dotácie, podľa ktorého ministerstvo umožní čerpanie dotácie podľa odseku 1 tohto článku zmluvy v kalendárnom roku nasledovne:

<b>Kalendárny rok</b>	<b>Výška čerpania dotácie vrátane DPH</b>
2026	1 344 300,00 EUR
2027	269 200,00 EUR
2028	0,00 EUR
<b>Spolu</b>	<b>1 613 500,00 EUR</b>

4. Dohodnutý harmonogram čerpania dotácie podľa odseku 3 nie je možné zmeniť a je pre zmluvné strany záväzný.

### Článok IV Podmienky poskytnutia a spôsob čerpania dotácie

1. Dotáciu podľa článku III zmluvy poskytne ministerstvo prostredníctvom miestne príslušného okresného úradu v sídle kraja (ďalej len „OÚ“) formou bezhotovostnej úhrady faktúry vystavenej zhotoviteľom stavby pre žiadateľa za vykonané stavebné práce, dodávky a materiál (ďalej len „stavebné práce“), ktorú žiadateľ predkladá OÚ.
2. Ak v súvislosti so zhotovením stavby zhotoviteľ stavby uplatňuje prenos daňovej povinnosti na žiadateľa podľa § 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, dotáciu vo výške DPH k uznanej fakturovanej sume poskytne ministerstvo prostredníctvom OÚ bezhotovostným prevodom na účet žiadateľa po predložení žiadosti o úhradu DPH vrátane prislúchajúcej faktúry vystavenej zhotoviteľom stavby pre žiadateľa, ktorú žiadateľ predkladá OÚ. Vzor žiadosti o úhradu DPH poskytne žiadateľovi OÚ.

3. Čerpanie dotácie na stavbu je podmienené
  - a) vykonaním fyzickej kontroly stavby pracovníkmi OÚ, ktorí overia súlad fakturovaných stavebných prác s projektovou dokumentáciou predloženou k žiadosti o poskytnutie dotácie alebo skutočnosťou na stavbe,
  - b) uhradením časti obstarávacích nákladov stavby z vlastných zdrojov žiadateľa, pričom úhrada musí byť vo výške 15,44 eur (slovom: pätnásť eur 44 eurocentov) a predložením dokladu o ich úhrade OÚ. Pre odstránenie pochybnosti medzi zmluvnými stranami vlastnými zdrojmi žiadateľa podľa prvej vety sa rozumejú vlastné zdroje uvedené v článku II písm. k) zmluvy znížené o priznaný úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania a o náklady na kotol na fosílné palivo.
4. Náklady na kotol na fosílné palivo uvedené v článku II ods. 1 písm. k) zmluvy sú nákladmi na obstaranie kotla na fosílné palivo vrátane nákladov na jeho inštaláciu ako aj zapojenia do plynárenskej siete v prípade plynového kotla. Na úhradu týchto nákladov nie je možné čerpať dotáciu. Žiadateľ sa zaväzuje, že tieto náklady uhradí z vlastných zdrojov.
5. Ministerstvo neumožní čerpať dotáciu, ak
  - a) žiadateľ neuhradí časť obstarávacích nákladov stavby z vlastných zdrojov vo výške podľa odseku 3 písm. b) tohto článku zmluvy,
  - b) žiadateľ nepredloží OÚ poslednú faktúru za stavebné práce v príslušnom kalendárnom roku v termíne podľa odseku 7 tohto článku zmluvy alebo
  - c) sa kontrolou OÚ po predložení faktúry preukáže nesúlad fakturovaných stavebných prác s projektovou dokumentáciou predloženou k žiadosti o poskytnutie dotácie alebo skutočnosťou na stavbe.
6. Nevyčerpaný zostatok dotácie v príslušnom kalendárnom roku ministerstvo neumožní čerpať v nasledujúcich kalendárnych rokoch nad rámec výšky čerpania dotácie vrátane DPH uvedenej v harmonograme čerpania dotácie v čl. III ods. 3 zmluvy.
7. Žiadateľ predkladá OÚ faktúry za vykonané stavebné práce priebežne, pričom poslednú faktúru pre čerpanie dotácie v kalendárnom roku žiadateľ predloží OÚ najneskôr do 31. októbra príslušného kalendárneho roka. Ak tento dátum pripadne na sobotu alebo na deň pracovného pokoja, žiadateľ predloží faktúru najbližší nasledujúci pracovný deň. Faktúry musia byť vystavené zhotoviteľom stavby, overené povereným zamestnancom žiadateľa a osobou, ktorá na stavbe vykonáva odborný technický dozor podľa § 10 ods. 1 písm. c) zákona. Žiadateľ zodpovedá za súlad fakturácie so súpisom vykonaných stavebných prác.
8. OÚ na požiadanie vystaví potvrdenie o úhrade predloženej faktúry a to do 7 (siedmich) dní od požiadania. Ak v tom čase ešte faktúra nie je uhradená, potvrdenie o úhrade vystaví OÚ do 7 (siedmich) dní odo dňa úhrady.
9. Žiadateľ je povinný poskytnúť súčinnosť a strpieť výkon finančnej kontroly podľa zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o finančnej kontrole a audite“).
10. Obstarávacie náklady stavby vo výške 4 033 765,44 eur (slovom: štyri milióny tridsaťtisíc sedemstošesťdesiatpäť eur 44 eurocentov) sú záväzné. Jednotlivé položky rozpočtu je možné zmeniť za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
11. Ak v priebehu výstavby nastane stav, že stavebné práce nie sú realizované podľa projektovej dokumentácie predloženej na vydanie stavebného povolenia, môže ministerstvo počas výstavby zastaviť ďalšie financovanie. Žiadateľ je v takom prípade povinný vrátiť poskytnutú dotáciu vrátane úrokov vypočítaných zo základnej úrokovej sadzby Európskej centrálnej banky k 1. januáru príslušného kalendárneho roka (ďalej len „príslušenstvo“) na účet ministerstva, ktorý mu vopred oznámi. Vrátenú časť poskytnutej dotácie, ktorá bola neoprávnene čerpaná, nie je možné ministerstvom opakovane poskytnúť.
12. Ministerstvo zastaví financovanie stavby, ak zhotoviteľ stavby uvedený v čl. II písm. f) zmluvy riadne neuhradza faktúry za dodaný materiál alebo vykonané stavebné práce a žiadateľ prerokuje túto situáciu so zhotoviteľom s cieľom zamedziť nezrovnalostiam vo financovaní za dodaný materiál alebo vykonané stavebné práce. O výsledku rokovania predloží žiadateľ

- informáciu ministerstvu, najneskôr do 10 (desiatich) dní od skončenia tohto rokovania.
13. Žiadateľ je povinný bezodkladne predložiť na odsúhlasenie ministerstvu zmenu stavby, ktorou by došlo k zmene projektového riešenia a/alebo k zmene stavby vyžadujúcej si zmenu stavby pred dokončením vydanú stavebným úradom. Návrh na odsúhlasenie takejto zmeny stavby spolu s dokumentáciou, ktorá sa týka zmeny stavby, s posúdeniami a súhlasmi dotknutých osôb predkladá žiadateľ ministerstvu prostredníctvom príslušného OÚ. Ministerstvo neodsúhlasí zmeny, ktorými by došlo k zmenám podmienok, na základe ktorých bola dotácia priznaná.
14. Ministerstvo súhlasí, aby prípadné zmeny materiálov alebo technických riešení, ktorými však nedôjde k podstatnej zmene projektového riešenia, pred ich realizáciou odsúhlasil OÚ na návrh žiadateľa, pričom súčasťou návrhu musí byť aj súhlasné stanovisko spracovateľa projektu stavby. Takto odsúhlasená zmena nesmie zvýšiť obstarávacie náklady stavby, zmeniť podlahovú plochu bytov, zhoršiť technické parametre stavby a jednotlivých konštrukčných prvkov.

## **Článok V** **Povinnosti žiadateľa**

1. Žiadateľ sa zaväzuje, že
- a) v lehote do 30 (tridsiatich) pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, resp. začatia stavby predloží OÚ fotokópiu prvej strany stavebného denníka,
  - b) dodrží termíny dohodnuté v článku II zmluvy a dodržanie termínu kolaudácie stavby preukáže právoplatným kolaudačným rozhodnutím alebo kolaudačným osvedčením, ktoré predloží ministerstvu v lehote do 3 (troch) mesiacov od termínu kolaudácie stavby dohodnutého v článku II zmluvy; za porušenie zmluvne dohodnutých podmienok sa nepovažuje predĺženie termínov začatia stavby a dokončenia stavby podľa článku II zmluvy, ak právoplatné kolaudačné rozhodnutie alebo kolaudačné osvedčenie bude vydané a predložené ministerstvu v lehote podľa prvej vety,
  - c) na financovanie stavebných prác pre stavbu použije vlastné zdroje, ktorými preukázal splnenie podmienky podľa § 10 ods. 1 písm. a) zákona,
  - d) na stavbe počas jej realizácie bude odborný technický dozor vykonávať fyzická osoba podľa § 10 ods. 1 písm. c) zákona,
  - e) dotáciu použije iba na účel uvedený v článku I zmluvy,
  - f) realizáciou stavby sa postaví 54 (slovom: päťdesiatštyri) nájomných bytov,
  - g) nájomné byty v stavbe budú využité výlučne na účely nájomného bývania,
  - h) bude vykonávať pravidelné revízie, údržbu a modernizáciu stavby, resp. nájomných bytov; nájomné byty a ich vybavenie bude zveľaďovať, chrániť, zhodnocovať a udržiavať v stave spôsobilom na riadne užívanie,
  - i) ustanoví v internom akte riadenia podmienky upravujúce nájom podporených nájomných bytov a tento interný akt riadenia predloží ministerstvu v lehote do 60 (šesťdesiatich) dní odo dňa predloženia kolaudačného rozhodnutia stavby podľa ods. 1 písm. b) tohto článku zmluvy, ak takýto doklad nebol súčasťou žiadosti o poskytnutie dotácie,
  - j) umožní zamestnancom OÚ alebo ministerstva výkon kontroly plnenia zmluvných a vybraných zákonných podmienok; o termíne a rozsahu kontroly bude žiadateľ vopred upovedomený,
  - k) nájomná zmluva na prenájom bytov v stavbe bude uzatvorená v súlade s § 12 zákona,
  - l) nájomné byty v stavbe prenajme fyzickým osobám podľa § 11 ods. 1 písm. a) bod 1. zákona,
  - m) dodrží podiel prenájmu nájomných bytov podľa § 11 ods. 1 písm. a) bod 2. zákona,
  - n) od budúcich nájomcov nebude v súvislosti s pridelením nájomného bytu vyžadovať iné finančné plnenia okrem nájomného, nákladov spojených s užívaním bytu a prípadného zloženia finančnej zábezpeky podľa § 12 ods. 7 zákona,
  - o) v nájomnej zmluve upraví právo pre výkon kontroly podľa § 18 ods. 1 zákona,
  - p) výšku ročného nájomného určí dohodou,
  - r) vytvorí osobitný rezervný fond podľa § 18 ods. 2 zákona alebo fond prevádzky, údržby a opráv bytovej budovy podľa § 18 ods. 3 zákona,

- s) na stavbu podľa článku II zmluvy zriadi záložné právo v prospech ministerstva na zabezpečenie vrátenia poskytnutej dotácie a na zachovanie nájomného charakteru bytov podľa ods. 1 písm. g) tohto článku zmluvy,
  - t) podpísaný návrh záložnej zmluvy predloží ministerstvu najneskôr do 60 (šesťdesiatich) dní odo dňa predloženia kolaudačného rozhodnutia stavby podľa ods. 1 písm. b) tohto článku zmluvy v písomnej a elektronickej forme,
  - u) podá návrh na vklad záložného práva v prospech ministerstva príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru najneskôr do 30 (tridsiatich) dní odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia záložnej zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky,
  - v) umiestni na viditeľné a verejne dostupné miesto stavby informačnú tabuľu, ktorá bude informovať o tom, že nájomné byty v stavbe boli financované z dotácie poskytnutej ministerstvom; vyhotovenie informačnej tabule zabezpečí žiadateľ na vlastné náklady a jej vyhotovenie bude podľa špecifikácie poskytnutej ministerstvom,
  - w) predloží ministerstvu finančné vyúčtovanie poskytnutej dotácie na obstaranie stavby podľa článku I zmluvy a vlastných zdrojov žiadateľa podľa článku II ods. 1 písm. k) zmluvy znížených o priznaný úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania a náklady na kotel na fosílné palivo podľa špecifikácie poskytnutej ministerstvom, najneskôr do 31. januára kalendárneho roka nasledujúceho po kalendárnom roku, v ktorom bola dotácia vyčerpaná,
  - x) predloží ministerstvu fotodokumentáciu o umiestnení informačnej tabule podľa ods. 1 písm. v) tohto článku zmluvy v lehote do 60 (šesťdesiatich) dní odo dňa predloženia kolaudačného rozhodnutia stavby podľa ods. 1 písm. b) tohto článku zmluvy,
  - y) predloží ministerstvu doklad o úhrade nákladov na kotel na fosílné palivo v lehote na predloženie právoplatného kolaudačného rozhodnutia podľa ods. 1 písm. b) tohto článku zmluvy.
2. Žiadateľ je povinný umožniť zamestnancom OÚ prístup na stavbu a pozývať ich na kontrolné dni stavby. Rovnako je povinný umožniť prístup na stavbu zamestnancom ministerstva.
  3. Žiadateľ je povinný OÚ predkladať faktúry najneskôr 21 (dvadsaťjeden) dní pred lehotou ich splatnosti. V prípade nedodržania tejto lehoty znáša všetky následky spojené s omeškaním.
  4. Žiadateľ je povinný informovať ministerstvo o
    - a) každom omeškaní počas realizácie stavebných prác, akonáhle sa o ňom dozvedel,
    - b) všetkých skutočnostiach a zmenách týkajúcich sa zmluvy o zhotovení stavby, ktorú žiadateľ uzatvoril so zhotoviteľom stavby uvedeným v článku II zmluvy.
  5. Žiadateľ, ktorému vznikla daňová povinnosť podľa čl. IV ods. 2 zmluvy je povinný do 40 (štyridsiatich) dní po skončení zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu povinnosť vznikla, predložiť OÚ kontrolný výkaz DPH, daňové priznanie DPH a doklad o úhrade vlastnej daňovej povinnosti za toto zdaňovacie obdobie. Ak v zdaňovacom období vlastná daňová povinnosť nevznikla, doklad o úhrade sa nepredkladá.

## Článok VI

### Odstúpenie od zmluvy

1. Ministerstvo je oprávnené podľa § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) od zmluvy odstúpiť ak:
  - a) žiadateľ nedodrží niektorú z podmienok dohodnutých v zmluve,
  - b) po uzavretí tejto zmluvy sa preukáže, že žiadateľ v žiadosti o dotáciu alebo v prílohách k nej uviedol nesprávne, nepravdivé alebo neúplné údaje, ktoré mohli mať vplyv pri rozhodovaní o priznaní dotácie,
  - c) žiadateľ poruší podmienku zachovať nájomný charakter bytov v stavbe podľa článku V ods. 1 písm. g) zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu ministerstva,
  - d) žiadateľ nezačal s realizáciou stavebných prác do 9 (deväť) mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy alebo v termíne začatia stavby uvedenom v čl. II ods. 1 písm. g)

- zmluvy, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane neskôr.
2. V prípade, že dôjde k odstúpeniu od zmluvy zo strany ministerstva, je žiadateľ povinný vrátiť dotáciu vrátane príslušenstva na účet ministerstva v termíne, ktorý mu vopred oznámi.
  3. V prípade, ak žiadateľ nezachová nájomný charakter bytov bez predchádzajúceho písomného súhlasu ministerstva a ministerstvo z tohto dôvodu odstúpi od zmluvy, môže ministerstvo upustiť od požadovania príslušenstva, iba ak k zmene nájomného charakteru bytov došlo vo verejnom záujme.
  4. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia ministerstva o odstúpení od zmluvy žiadateľovi. Za doručené sa pritom považuje aj oznámenie, ktoré si prijemca v odbernej lehote nevyzdvihol, a to aj v prípade, ak sa o ňom nedozvedel.

## **Článok VII**

### **Sankcie a osobitné ustanovenia**

1. Žiadateľ si je vedomý povinností vyplývajúcich mu zo zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Žiadateľ berie na vedomie, že v prípade nedodržania podmienky zachovania nájomného charakteru bytov je povinný na základe rozhodnutia ministerstva vrátiť poskytnutú dotáciu a odvod vo výške 100 % z poskytnutej dotácie podľa § 11 ods. 5 zákona.
3. V prípade porušenia povinnosti podľa tejto zmluvy zo strany žiadateľa, a to najmä povinností poskytnutia súčinnosti alebo predkladania dokladov a iných dokumentov, najmä ale nielen podľa čl. IV ods. 5, ods. 7 a ods. 13 zmluvy, čl. V ods. 1. písm. a), b), i), u), v), x), w) a y) a ods. 4 zmluvy, je ministerstvo oprávnené žiadať zaplatenie zmluvnej pokuty až do výšky 5 000,00 eur, a to aj opakovane podľa početnosti a závažnosti porušenej povinnosti.
4. Uplatnenie a uhradenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na právo odstúpiť od zmluvy alebo si uplatniť právo na náhradu škody.
5. Žiadateľ udeľuje ministerstvu súhlas na zhromažďovanie a publikovanie údajov o stavbe uvedených v žiadosti vrátane jej fotodokumentácie na štatistické, evidenčné a prezentačné účely. Poskytnuté údaje môžu byť zverejnené v listinnej podobe aj v elektronickej podobe.
6. Zmluvné strany majú zavedenú štandardnú ochranu osobných údajov, ktorá spočíva v prijatí primeraných technických a organizačných opatrení na zabezpečenie spracúvania osobných údajov len na konkrétny účel, minimalizácie množstva získaných osobných údajov a rozsahu ich spracúvania, doby uchovávania a dostupnosti osobných údajov. Zmluvné strany spracúvajú osobné údaje v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ako aj zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. Zmluvné strany informácie a údaje, na ktoré sa vzťahuje ochrana osobných údajov poskytnú len osobe, ktorej sa týkajú.
8. Informácie a údaje, na ktoré sa vzťahuje ochrana osobných údajov sa poskytnú súdu, prokuratúre alebo inému orgánu štátu na účely plnenia jeho úloh podľa osobitného predpisu alebo na účely odhaľovania, vyšetrovania a stíhania trestných činov.

## **Článok VIII**

### **Dôverné informácie**

1. Ak si zmluvné strany pri rokovaní o uzavretí zmluvy navzájom poskytnú informácie označené ako dôverné, nesmie zmluvná strana, ktorej sa tieto informácie poskytnú, prezradiť ich tretej osobe a ani použiť ich v rozpore s ich účelom pre svoje vlastné potreby. Dôverné informácie nemôžu byť sprístupnené tretej osobe bez výslovného predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany, ak zmluva neustanovuje inak alebo ak zo zmluvy nevyplýva inak. Za dôverné informácie sa na účely tejto zmluvy pokladajú aj všetky informácie, údaje alebo

iné skutočnosti, o ktorých sa zmluvná strana dozvedela na základe zmluvy a/alebo v spojení so zmluvou a ktoré za dôverné zhodne prehlásili obe zmluvné strany (ďalej len „dôverné informácie“).

2. Každá zmluvná strana je povinná, ak zo zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov nevyplýva inak, zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách a je povinná zabezpečiť, aby žiadna dôverná informácia nebola sprístupnená bez súhlasu druhej zmluvnej strany, a to či už úplne alebo čiastočne, tretej osobe.
3. Povinnosť mlčanlivosti sa neaplikuje v prípade, ak zmluvná strana zodpovedne preukáže, že:
  - a) je povinná predmetnú dôvernú informáciu sprístupniť a/alebo zverejniť na základe zákona alebo
  - b) dôverná informácia sa stala všeobecne známou.
4. V prípade, ak zmluvná strana má v úmysle dôvernú informáciu sprístupniť, je povinná o tom bez zbytočného odkladu informovať vopred druhú zmluvnú stranu.
5. Za porušenie povinnosti mlčanlivosti sa nepovažuje:
  - a) ak je dôverná informácia sprístupnená v potrebnom rozsahu právnomu zástupcovi, daňovému poradcovi alebo audítorovi zmluvnej strany, ak tieto osoby budú preukázateľne zaviazané zmluvnou stranou k povinnosti mlčanlivosti alebo
  - b) zverejnenie zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

## **Článok IX**

### **Osobitné protikorupčné ustanovenia**

1. Pri plnení tejto zmluvy sa žiadateľ zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy vzťahujúce sa ku korupcii a korupčnému správaniu.
2. Žiadateľ podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že bol oboznámený s Protikorupčnou politikou ministerstva (zverejnenou na webovom sídle ministerstva: <https://www.mindop.sk> v časti Transparentnosť, Protikorupčný program), jej obsahu porozumel a zaväzuje sa ju rešpektovať.
3. Žiadateľ podpisom tejto zmluvy zároveň vyhlasuje, že:
  - a) pozná znaky korupcie a korupčného správania,
  - b) zdrží sa akejkolvek formy korupcie a korupčného správania v súvislosti s plnením záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy,
  - c) poskytne súčinnosť v prípade posudzovania podozrenia z korupcie alebo korupčného správania,
  - d) zdrží sa akýchkoľvek foriem korupcie súvisiacich s plnením predmetu zmluvy alebo záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ktorú plánuje, alebo ktorú už uzavrel s ministerstvom,
  - e) bezodkladne oznámi ministerstvu akékoľvek podozrenie z korupcie a poskytne súčinnosť pri preskúmaní tohto oznámenia,
  - f) nie je v konflikte záujmov vo vzťahu k zamestnancom ministerstva, ktorý by mohol ovplyvniť realizáciu predmetu zmluvy s ministerstvom.
4. Žiadateľ sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje predchádzať korupcii v súvislosti s príslušnou transakciou, projektom, činnosťou alebo vzťahom vyplývajúcich z tejto zmluvy, a to podľa prílohy - Protikorupčná doložka, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Túto zmluvu je možné ukončiť aj z dôvodov uvedených v prílohe - Protikorupčná doložka tejto zmluvy.

## **Článok X**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene

- a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
  3. Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
  4. Uzatvorenie dodatku k zmluve sa nevyžaduje, ak dôjde
    - a) k predĺženiu termínu kolaudácie stavby najviac o 3 (tri) mesiace alebo
    - b) k zmene identifikačných údajov zmluvných strán alebo osoby oprávnenej na konanie za ministerstvo podľa odseku 5 tohto článku zmluvy.
  5. Na vylúčenie pochybností je generálny riaditeľ sekcie bytovej politiky a stavebníctva oprávnený za ministerstvo uskutočniť všetky úkony vo veciach tejto zmluvy okrem úkonov smerujúcich k zmene zmluvy dodatkom a/alebo ukončeniu zmluvy.
  6. Táto zmluva zaniká
    - a) fyzickým zánikom stavby,
    - b) odstúpením od zmluvy podľa článku VI zmluvy; povinnosť žiadateľa vrátiť poskytnutú dotáciu vrátane príslušenstva tým nie je dotknutá alebo
    - c) vrátením poskytnutej dotácie na účet ministerstva a uhradením sankcií podľa § 31 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
  7. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a s ním súvisiacimi predpismi slovenského právneho poriadku. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou bude riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.
  8. Zmluva je vyhotovená v 7 (siedmich) rovnopisoch, pričom 3 (tri) rovnopisy obdrží ministerstvo, 2 (dva) rovnopisy obdrží žiadateľ a 2 (dva) rovnopisy obdrží OÚ.
  9. Neplatnosť niektorého z ustanovení zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa obe zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá účelu a právnomu významu pôvodného ustanovenia zmluvy.
  10. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich zo zmluvy, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane na základe tohto vyhlásenia.
  11. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

Príloha:

- Protikorupčná doložka

Dňa: .....  
21 MAJ 2026

Dňa: .....  
30 04 2026

Za ministerstvo :

Za žiadateľa:

.....  
**PhDr. Juraj Lovásik, MPH**  
generálny tajomník služobného úradu

.....  
**Ing. František Mašlónk**  
primátor mesta