

Dodatok č. 2

ktorým sa mení a dopĺňa

Zmluva o dielo č. 09/2025/OV

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, uzavretý v súlade s § 18 ods. 1 písm. e) Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v neskorších predpisov

1. OBJEDNÁVATEĽ

Názov: Mesto Nové Mesto nad Váhom
Sídlo: ul. Čsl. armády č. 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 311 863
DIČ: 2021079841
IČ DPH: Nie je platca DPH
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Nové Mesto nad Váhom
číslo účtu v tvare IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001
Zastúpenie: Ing. František Mašlonka primátor mesta
osoby oprávnené na rokovanie vo veciach
a) zmluvných : Ing. František Mašlonka
b) technických : Miroslava Stančíková
c) výkonu technického dozoru investora stavby : Miroslava Stančíková
číslo telefónu : 032 7402 307
e-mail : miroslava.stancikova@nove-mesto.sk

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

2. ZHOTOVITEĽ :

sídlo : IZOTECH Group, spol. s r.o.
Piešťanská 1185/25, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
IČO : 36 301 311
DIČ : 2020182010
bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s., Tatra banka a.s.
číslo účtu : 5802196001/5600, 2621801862/1100
zastúpený : Ing. Ivanom Jarošom, konateľom spoločnosti
Ing. Andrejom Volárom, prokuristom spoločnosti

osoby oprávnené na rokovanie vo veciach

a) zmluvných : Ing. Ivan Jaroš, Ing. Andrej Volár
b) technických : Ing. Peter Schenk, PhD.
c) výkonu funkcie stavbyvedúceho : Ing. Tomáš Labák
číslo telefónu : +421327712497
e-mail : izotech@izotech.sk
zapísaný : OR Okresného súdu Trenčín, Odd. Sro, vl. č. 10810/R

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej jednotlivo aj ako „Zmluvná strana“ alebo spoločne ako „Zmluvné strany“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany medzi sebou uzatvorili Zmluvu o dielo č. 09/2025/OV, v ktorej sa zhotoviteľ zaviazal zhotoviť dielo pre objednávateľa.
2. Zmluvné strany sa spoločne dohodli na uzatvorení tohto dodatku.
3. Tento dodatok predstavuje 2. dodatok k predmetnej zmluve.

Článok II.

Predmet

1. Zmluvné strany sa dohodli, na zmene Článku III. Cena za dielo, bod 1., ktorý po zmene znie:
 1. Cena Diela vyplýva z ponuky Zhotoviteľa predloženej vo verejnom obstarávaní a je stanovená v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške:
cena bez DPH: **3.535.451,10 EUR**
(slovom: trimiliónypäťstotridsaťpäťtisícštyristopäťdesiatjeden EUR desať centov)
DPH 23% : **813.153,74 EUR**
(slovom: osemstottrinásťtisícstopäťdesiattri EUR sedemdesiatštyri centov)
cena spolu s DPH : **4.348.604,84 EUR**
(slovom: štyrimiliónytristoštyridsaťosemtisícšesťstoštyri EUR osemdesiatštyri centov)
 2. Zmluvné strany sa dohodli na nahradení doterajšej Prílohy č.2 – Rozpočet stavby novou Prílohou č.2 – Rozpočet stavby , ktorá reflektuje zmenu ceny Diela uvedenú v bode 1 tohto článku a tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku č.2.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok k zmluve o dielo nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.
2. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch identických vyhotoveniach, z ktorých Objedávateľ dostane 3 vyhotovenia a Zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
3. Časti predmetnej Zmluvy o dielo ktorých sa tento dodatok netýka zostávajú nezmenené v pôvodnom znení.
4. Tento dodatok je uzatvorený v súlade s Článkom XIII Záverečné ustanovenia ods. 3 predmetnej Zmluvy o dielo.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto Zmluve je slobodná a vážna, túto Zmluvu neuzatvárajú v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Svoju vôľu byť viazané touto Zmluvou Zmluvné strany vyjadrujú svojimi podpismi tejto Zmluvy.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť na uzavretie tohto dodatku. Pred podpisom si ho riadne prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 23.9.2026

V Novom Meste nad Váhom, dňa 23.9.2026

Za Objednávateľa

Za Zhotoviteľa

Ing. František Mašlonka
Primátor mesta

Ing. Andrej Volár
prokurista spoločnosti

REKAPITULÁCIA STAVBY

Stavba: Výstavba nájomných bytov 2x27 Bytových jednotiek, NMnV

JKSO:
Miesto:

ČS:
Dátum: 23.9.2026

Objednávateľ:

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
Izotech Group spol., s.r.o.

IČO: 36301311
IČ DPH: SK2020182010

Projektant:

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:
Ing. Peter Schenk, PhD.

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH	3 535 451,10
--------------	--------------

	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	23,00%	0,00	0,00
znižená	23,00%	3 535 451,10	813 153,74

Cena s DPH	v	EUR	4 348 604,84
------------	---	-----	--------------

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Stavba: Výstavba nájomných bytov 2x27 Bytových jednotiek, NMnV

Miesto:

Dátum:

23.09.2026

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ: Izotech Group spol., s.r.o.

Spracovateľ:

Ing. Peter Schenk, PhD.

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		3 535 451,10	4 348 604,84
SO 111	BYTOVÝ DOM 1	1 637 333,24	2 013 919,88
B1	Búracie práce	31 874,93	39 206,16
D1	ARCHITEKTONICKO STAVEBNÁ ČASŤ	1 287 237,88	1 583 302,59
D2	Zdravotechnika	78 204,50	96 191,54
D3	Vykurovanie	81 901,78	100 739,19
D4	Elektroinštalácia a systém ochrany pred bleskom	130 201,14	160 147,40
D5	Vetranie	16 523,06	20 323,36
D6	Fotovolika	11 389,95	14 009,64
SO 112	BYTOVÝ DOM 2	1 637 333,24	2 013 919,88
B2	Búracie práce	31 874,93	39 206,16
D1	ARCHITEKTONICKO STAVEBNÁ ČASŤ	1 287 237,88	1 583 302,59
D2	Zdravotechnika	78 204,50	96 191,54
D3	Vykurovanie	81 901,78	100 739,19
D4	Elektroinštalácia a systém ochrany pred bleskom	130 201,14	160 147,40
D5	Vetranie	16 523,06	20 323,36
D6	Fotovolika	11 389,95	14 009,64
SO 113	Komunikácia, odstavné státi, spevnené plochy a chodníky	112 633,13	138 538,75
1	KOMUNIKÁCIE	48 110,90	59 176,41
2	ODSTAVNÉ STÁTIA	43 913,61	54 013,74
3	SPEVNENÉ PLOCHY A CHODNÍKY	20 608,62	25 348,60
SO 114	Vodovodná prípojka	18 478,92	22 729,07
SO 115	Prípojka splaškovej kanalizácie	20 461,64	25 167,82
SO 116	Dažďová kanalizácia	62 095,63	76 377,62
SO 116.1	Dažďová kanalizácia-zo spevnených plôch	24 432,12	30 051,51
SO 116.2	Dažďová kanalizácia-zo strechy	37 663,51	46 326,12
SO 117	NN elektrická prípojka	12 423,73	15 281,19
SO 118	Prípojka tepla	22 496,67	27 670,90
SO 119	Verejné osvetlenie	12 194,90	14 999,73

ROZPOČET

Stavba: Výstavba nájomných bytov 2x27 Bytových jednotiek, NMnV
Objekt: SO 111 - BYTOVÝ DOM 1
Časť: B1 - Búracie práce

Miesto: Dátum: 23.09.2026
Objednávateľ: Projektant:
Zhotoviteľ: Izotech Group spol., s.r.o. Spracovateľ: Ing. Peter Schenk, PhD.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							31 874,93
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				31 874,93
	D	9	OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE				31 874,93
1	K	960211251.S	Búranie konštrukcií murovaných z kameňa, tehál, dlažieb z kameňa, alebo betónu a asfaltobetónu	m3	245,060	73,16	17 928,59
2	K	961021311.S.2	Búranie existujúcich základov z prostého betónu, plochy nad 4 m2	m3	80,750	108,00	8 721,00
3	K	979093512.S	Drvenie stavebného odpadu (recyklácia bez kovového materiálu) z betónu prostého	t	716,782	4,29	3 074,99
4	K	2026.001	Odvoz recyklátu	t	716,782	3,00	2 150,35

ROZPOČET

Stavba:

Výstavba nájomných bytov 2x27 Bytových jednotiek, NMnV

Objekt:

SO 111 - BYTOVÝ DOM 1

Časť:

D1 - ARCHITEKTONICKO STAVEBNÁ ČASŤ

Miesto:

Dátum: 23.09.2026

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Izotech Group spol., s.r.o.

Spracovateľ:

Ing. Peter Schenk,
PhD.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							1 287 237,88
D	D1		PRÁCE A DODÁVKY HSV				767 598,11
D	1		ZEMNE PRÁCE				17 234,50
1	K	122201102	Odkopávky a prekopávky nezapaž. v horn. tr. 3 nad 100 do 1 000 m3	m3	245,060	6,13	1 502,22
2	K	122201109	Príplatok za lepivosť horniny tr.3	m3	245,060	1,61	394,55
3	K	131201101	Hĺbenie jám nezapaž. v horn. tr. 3 do 100 m3	m3	8,880	18,84	167,30
4	K	131201109	Príplatok za lepivosť v horn. tr. 3	m3	8,880	1,39	12,34
5	K	132201101	Hĺbenie rýh šírka do 60 cm v horn. tr. 3 do 100 m3	m3	262,240	22,81	5 981,69
6	K	132201109	Príplatok za lepivosť horniny tr. 3 v rýhach š. do 60 cm	m3	262,240	14,98	3 928,36
7	K	132221231	Hĺbenie rýh š. 40, hl. 110, zem. tr. 3	m	39,400	21,01	827,79
8	K	162201102	Vodorovné premiestnenie výkopu do 50 m horn. tr. 1-4	m3	39,400	2,45	96,53
9	K	162701105	Vodorovné premiestnenie výkopu do 10000 m horn. tr. 1-4	m3	481,330	0,61	293,61
10	K	162703111	Vodorovné premiestnenie výkopu z pilót do 6000 m	m3	77,140	4,86	374,90
11	K	162703119	Príplatok za každých ďalších 1000 m nad 6000 m	m3	308,560	2,94	907,17
12	K	167101101	Nakladanie výkopku do 100 m3 v horn. tr. 1-4	m3	77,140	7,80	601,69
13	K	171201201	Uloženie sypaniny na skládku	m3	481,330	1,03	495,77
14	K	174101101	Zásyp zhutnený jám, rýh, šachiet alebo okolo objektu	m3	74,250	22,23	1 650,58
D	2		ZÁKLADY				83 954,60
15	K	224361114	Výstuž pilot betónovaných do zeme z ocele B500 /Bst 500/ (10505)	t	7,215	912,52	6 583,83
16	K	224383111	Zhotovenie výplne pilot s vyt. paž. zo žebet. do 10 m do 650 mm	m	273,000	11,67	3 185,91
17	K	264321411	Vrty pre piloty zapažené zvislé do 650 mm do 5 m v horn. 3	m	25,500	41,48	1 057,74
18	K	264321412	Vrty pre piloty zapažené zvislé do 650 mm do 10 m v horn. 3	m	247,500	41,48	10 266,30
19	K	270328147	Konštrukcie základov zo železobetónu tr. C30/37	m3	192,030	91,30	17 532,34
20	K	270368172	Výstuž základových konštrukcií BSt 500 (10505) vrátane nosných zvarov	t	31,260	921,73	28 813,28
21	K	273321411	Základové dosky zo železobetónu tr. C25/30	m3	116,520	85,43	9 954,30
22	K	273321511	Základové dosky zo železobetónu tr. C30/37	m3	2,700	93,28	251,86
23	K	273351215	Debnenie základových dosiek zhotovenie	m2	18,990	37,83	718,39
24	K	273351216	Debnenie základových dosiek odstránenie	m2	18,990	7,50	142,43
25	K	273361316	Výstuž dosiek, oceľ BSt 500 (10505) nad 12 mm	t	0,804	921,73	741,07
26	K	273361411	Výstuž dosiek zo zvarovaných sietí	t	5,283	891,00	4 707,15
D	3		ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE				177 998,31
27	K	311271083	Murivo nosné hr. 30cm z tvárnic vápenopieskových dierovaných na pero a drážku 10DF/300 MC	m3	297,570	189,18	56 294,29
28	K	311272200	Murivo nosné z betónových tvárnic DT10 hr. 100mm s výplňou C16/20	m3	7,530	198,17	1 492,22
29	K	311272201	Murivo nosné z betónových tvárnic DT20 hr. 200mm s výplňou C16/20	m3	3,940	198,17	780,79
30	K	311272203	Murivo nosné z betónových tvárnic DT30 hr. 300mm s výplňou C16/20	m3	44,550	207,39	9 239,22

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
31	K	311273156	Murivo presné porobet tvárnice 300mm, P3-450 Klasik	m3	89,350	207,39	18 530,30
32	K	311273158-1	Murivo presné porobet tvárnice pilierové 300mm, P3-450	m3	14,110	336,43	4 747,03
33	K	311273158	Murivo presné porobet tvárnice 300mm, P4-550 Statik	m3	108,300	207,39	22 460,34
34	K	311311925	Nadzákladové múry nosné z betónu tr. C20/25	m3	1,880	138,26	259,93
35	K	311311951	Nadzákladové múry obkladové z betónu tr. C25/30	m3	42,390	133,10	5 642,11
36	K	311321411	Nadzákladové múry nosné zo železobetónu tr. C25/30	m3	16,150	133,52	2 156,35
37	K	311351101	Debnenie nadzákladových múrov nosných 1-stranné zhotovenie	m2	9,860	43,84	432,26
38	K	311351102	Debnenie nadzákladových múrov nosných 1-stranné odstránenie	m2	9,860	15,12	149,08
39	K	311351105	Debnenie nadzákladových múrov nosných 2-stranné zhotovenie	m2	177,700	24,85	4 415,85
40	K	311351106	Debnenie nadzákladových múrov nosných 2-stranné odstránenie	m2	177,700	6,77	1 203,03
41	K	311361821	Výstuž nadzákladových múrov nosných BSt 500 (10505)	t	1,186	1 382,61	1 639,78
42	K	317121102	Montáž prefabrik. prekladov pre svetlosť otvoru do 180 cm	kus	117,000	8,59	1 005,03
43	M	5952A0460	Preklad betónový 1400×60×195mm	kus	112,000	40,31	4 514,72
44	M	5952A0461	Preklad betónový Silka 1200×60×195mm	kus	4,000	34,29	137,16
45	M	5953B0137	Preklad nosný 300-1250 300x249x1250mm	kus	1,000	55,30	55,30
46	K	330321410	Stĺpy a piliere zo železobetónu tr. C25/30	m3	0,490	230,43	112,91
47	K	330361131	Vystuženie stĺpov, pilierov hranatých B ocef. B500 /Bst 500/ (10505) kont. strmienky	t	0,550	1 474,78	811,13
48	K	330362120	Vystuženie stĺpov, pilierov z tvárnice d 200, B ocef. B500 /Bst 500/ (10505)	t	0,853	1 474,78	1 257,99
49	K	338273130	Stĺpiky, pilieriky z tvárnice bet., výplň betón tr. C 16/20	m3	0,495	230,43	114,06
50	K	342272248	Priečky porobetónové hr. 75mm 600kg/m3	m2	189,040	30,09	5 688,21
51	K	342272336	Priečky porobetónové hr. 100mm 550kg/m3	m2	80,890	33,10	2 677,46
52	K	342272536	Priečky porobetónové hr. 150mm 550kg/m3	m2	853,280	35,76	30 513,29
53	K	342291111	Ukotvenie priečok montážnou polyuretanovou penou hr. priečky do 100 mm	m	99,000	2,30	227,70
54	K	342291112	Ukotvenie priečok montážnou polyuretanovou penou hr. priečky nad 100 mm	m	210,000	2,30	483,00
55	K	342291122	Ukotvenie priečok hr. nad 100 mm k tehl. konštr. plochými nerezovými kotvami	m	151,200	2,77	418,82
56	K	389381118	Doplňk. betonáž a debnenie malého rozsahu uzavier. petlic. škáry dielcov C 25/30	m3	2,500	215,58	538,95
D	4		VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE				158 670,60
57	K	411155110-01	Stropný systém, osadenie stropná vložka z drev. aglomerátu	kus	10 822,000	1,09	11 795,98
58	M	607960000-01	Vložka stropná z lisovaného dreva šxlxv 540x250x120mm	kus	640,000	1,88	1 203,20
59	M	607960020-02	Vložka stropná z lisovaného dreva šxlxv 540x250x160mm	kus	286,000	2,00	572,00
60	M	607960030-03	Vložka stropná vložka z lisovaného dreva šxlxv 540x250x200mm	kus	6 550,000	2,06	13 493,00
61	K	411321414-01	Stropy doskové zo železobetónu tr. C25/30 rectobetón	m3	113,480	140,10	15 898,55
62	K	411321414-3	Stropy doskové zo železobetónu tr. C25/30 balkón	m3	10,360	230,43	2 387,25
63	K	411321414	Stropy doskové zo železobetónu tr. C25/30 monolit.dosky	m3	36,750	139,88	5 140,59
64	K	411351101	Debnenie stropov doskových zhotovenie	m2	147,000	15,53	2 282,91
65	K	411351102	Debnenie stropov doskových odstránenie	m2	147,000	5,98	879,06
66	K	411351107	Debnenie stropov doskových, drev. tradičné zhotovenie	m2	81,120	10,03	813,63
67	K	411351108	Debnenie stropov doskových, drev. tradičné odstránenie	m2	81,120	4,03	326,91
68	K	411354171	Podperná konštr. stropov pre zaťaženie do 5 kPa zhotovenie	m2	1 130,770	5,99	6 773,31
69	K	411354172	Podperná konštr. stropov pre zaťaženie do 5 kPa odstránenie	m2	1 130,770	0,74	836,77
70	K	411354173	Podperná konštr. stropov pre zaťaženie do 12 kPa zhotovenie	m2	64,800	11,74	760,75
71	K	411354174	Podperná konštr. stropov pre zaťaženie do 12 kPa odstránenie	m2	64,800	3,31	214,49
72	K	411354175	Podperná konštr. stropov pre zaťaženie do 20 kPa zhotovenie	m2	147,000	14,50	2 131,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
73	K	411354176	Podperná konštr. stropov pre zaťaženie do 20 kPa odstránenie	m2	147,000	3,95	580,65
74	K	411361821-01	Výstuž stropov oceľ B500 /Bst 500/ (10505) monolitických	t	1,119	1 382,61	1 547,14
75	K	411361821-3	Výstuž stropov oceľ B500 /Bst 500/ (10505)balkon	t	1,502	1 474,78	2 215,12
76	K	411361821	Výstuž stropov BSt 500 (10505) rectobetón	t	1,613	1 382,61	2 230,15
77	K	411362042	Výstuž stropov zo zvarovaných sietí KARI, d 5 mm, veľkosť ôk 15 x 15	m2	1 556,380	4,15	6 458,98
78	K	413321414	Nosníky zo železobetónu tr. C25/30	m3	18,260	139,88	2 554,21
79	K	413351107	Debnenie nosníkov bez podpernej konštrukcie zhotovenie	m2	158,320	22,71	3 595,45
80	K	413351108	Debnenie nosníkov bez podpernej konštrukcie odstránenie	m2	158,320	6,23	986,33
81	K	413351213	Podperná konštr. nosníkov pre zaťaženie do 10 kPa zhotovenie	m2	40,900	25,25	1 032,73
82	K	413351214	Podperná konštr. nosníkov pre zaťaženie do 10 kPa odstránenie	m2	40,900	6,87	280,98
83	K	413361821	Výstuž nosníkov, trámov, prievlakov BSt 500 (10505)	t	2,647	1 382,61	3 659,77
84	K	413921000-02	Osad. nosníkov v stropoch do 6 m	m	365,300	0,60	219,18
85	M	593280010	Nosník stropný lxšxv 2000x98x110mm	kus	130,000	12,63	1 641,90
86	M	593280011	Nosník stropný lxšxv 2100x98x110mm	kus	5,000	13,15	65,75
87	M	593280057	Nosník stropný lxšxv 4200x98x110mm	kus	6,000	29,02	174,12
88	M	593280151	Nosník stropný 5800x105x130mm	kus	12,000	53,15	637,80
89	K	413921001-01	Osad. nosníkov v stropoch nad 6 m	m	3 230,000	1,08	3 488,40
90	M	593280157	Nosník stropný 6400x105x130mm	kus	425,000	59,38	25 236,50
91	M	593280207	Nosník stropný 7500x105x130mm	kus	68,000	88,16	5 994,88
92	K	417321414	Stužujúce pásy a vence zo železobetónu tr. C25/30	m3	52,760	140,21	7 397,48
93	K	417351115	Debnenie stužujúcich pásov a vencov zhotovenie	m2	338,730	18,86	6 388,45
94	K	417351116	Debnenie stužujúcich pásov a vencov odstránenie	m2	338,730	4,91	1 663,16
95	K	417361821	Výstuž stužujúcich pásov, vencov BSt 500 (10505)	t	7,650	1 382,61	10 576,97
96	K	430321515	Schodisko BZ tr.C25/30	m3	2,280	230,43	525,38
97	K	430361821	Výstuž schodišťových konštrukcií BSt 500 (10505)	t	0,630	1 751,30	1 103,32
98	K	431351121	Debnenie podest priamočiar. s podpernou konštr. do 4 m zhotovenie	m2	33,180	69,96	2 321,27
99	K	431351122	Debnenie podest priamočiar. s podpernou konštr. do 4 m odstránenie	m2	33,180	13,44	445,94
100	K	431351128	Pripl. za podpernú konštr. podest do 6 m zhotovenie	m2	33,180	3,34	110,82
101	K	431351129	Pripl. za podpernú konštr. podest do 6 m odstránenie	m2	33,180	0,84	27,87
D	5		KOMUNIKÁCIE				258,56
102	K	596811120	Kladenie bet. dlažby pre chodcov do lôžka z kam., veľ. do 0,09 m2, pl. do 50 m2	m2	5,610	46,09	258,56
D	6		ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE				223 718,32
103	K	610991111	Zakrývanie vnút. okenných otvorov, predmetov a konštrukcií	m2	231,790	1,11	257,29
104	K	611473112	Omiетка vnút. stropov zo suchých zmesí štuková	m2	1 106,120	15,21	16 824,09
105	K	612401918	Priplatok za kropenie nasiakavého podkladu pred omietkou	m2	4 151,790	0,01	41,52
106	K	612409991	Začistenie omietky okolo okien a podláh	m	509,400	1,38	702,97
107	K	612421626	Omiетка vnút. stien vápenná hladká	m2	549,580	15,21	8 359,11
108	K	612421637	Omiетка vnút. stien vápenná štuková	m2	3 602,210	15,21	54 789,61
109	K	612481119	Potiahnutie vnút., alebo vonk. stien a ostatných plôch sklotextilnou mriežkou	m2	5 257,910	0,01	52,58
110	K	620991121	Zakrývanie výplní vonk. otvorov z lešenia	m2	231,790	1,11	257,29
111	K	621467572	Vonk. omietka silikón-silikátová vo forme pasty škrabaná podhládov hr. 1,5 mm	m2	100,090	14,56	1 457,31
112	K	622408211	Omiетка vonk. stien tenkovrstvová mozaiková zrnitosť 1,8mm	m2	25,320	23,97	606,92
113	K	622467532	Vonk. omietka silikátová vo forme pasty škrabaná stien hr. 1,5 mm	m2	846,030	14,56	12 318,20
114	K	622475143	Spojovací mostík vonk.stien cementový ZHB 06, ručne	m2	100,090	5,99	599,54
115	K	625131102	Zateplenie konštrukcií stien a podhlád. polystyrén 20 mm	m2	100,090	27,77	2 779,50
116	K	625252894	Zateplenie ostenia hr. 40 mm , (minerálna vlna)	m2	8,950	73,74	659,97

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
117	K	625253020-01	Kontaktný zatepľovací systém hr. 200 mm na skrutkovacie kotvy	m2	97,280	53,00	5 155,84
118	K	625253020	Kontaktný zatepľovací systém hr. 200 mm na skrutkovacie kotvy inter.	m2	33,230	53,00	1 761,19
119	K	625253030-03	Kontaktný zatepľovací systém hr. 500 mm na skrutkovacie kotvy	m2	5,500	138,26	760,43
120	K	625253204	Zateplenie vonk. konštr.doskami POLYSTYRÉN 1200x500 27.5kg systém hr. 40 mm bez omietky	m2	70,040	28,67	2 008,05
121	K	625253208	Zateplenie vonk. konštr.doskami POLYSTYRÉN 1200x500 27.5kg systém hr. 80 mm bez omietky	m2	54,390	30,50	1 658,90
122	K	625253210	Zateplenie vonk. konštr.doskami POLYSTYRÉN 1200x500 27.5kg systém hr. 100 mm bez omietky	m2	42,060	31,42	1 321,53
123	K	625256213	Kontaktný zatepľovací systém (EPS F) kotvy skrut. hr. 200 mm	m2	1 023,390	35,95	36 790,87
124	K	625258108	Doteplenie vonk. konštr. bez povrch. úpravy XPS 2800 C lepený celoplošne bez prikotv. hr. izol. 80 mm	m2	11,810	73,74	870,87
125	K	625258112-16	Doteplenie vonk. konštr. bez povrch. úpravy XPS 2800 C lepený celoplošne bez prikotv. hr. 160 mm	m2	63,310	45,95	2 909,09
126	K	625258112-20	Doteplenie vonk. konštr. bez povrch. úpravy XPS 2800 C na natlk. kotvy prikotv. hr.200mm	m2	75,970	54,06	4 106,94
127	K	629991111	Dilatácia stropov a balkónov -polystyrén EPS hr.20mm	m	51,400	36,87	1 895,12
128	K	631312121	Doplnenie jestvujúcich mazanín betónom prostým pl. 1-4 m2 hr. do 80 mm	m3	1,500	157,58	236,37
129	K	631312651	Mazanina z betónu prostého tr.C 20/25 hr. nad 50 do 80 mm	m3	35,820	199,10	7 131,76
130	K	631313651	Mazanina z betónu prostého tr.C 20/25 hr. nad 80 do 120 mm	m3	74,470	186,19	13 865,57
131	K	631315651	Mazanina z betónu prostého tr.C 20/25 hr. nad 120 do 240 mm	m3	0,414	276,52	114,48
132	K	631319161	Priplatok za konečnú úpravu mazaniny hr. do 8 cm	m3	35,820	9,22	330,26
133	K	631319163	Priplatok za konečnú úpravu mazaniny hr. do 12 cm	m3	74,470	9,22	686,61
134	K	631319165	Priplatok za konečnú úpravu mazaniny hr. do 24 cm	m3	0,414	9,22	3,82
135	K	631361921	Výstuž betónových mazanín zo zvarovaných sietí ťahaných	t	0,240	1 336,52	320,76
136	K	631362142	Výstuž betónových mazanín zo zvarovaných sietí Kari d drôtu 4 mm, oko 15 cm	m2	1 665,580	5,07	8 444,49
137	K	631571003	Násyp zo štrkopiesku 0-32 spevňujúceho	m3	128,840	47,93	6 175,30
138	K	632433371-1	Poter betónový samonivelizačný hr. do 80 mm tr. C25/30	m2	120,110	11,06	1 328,42
139	K	632921931	Kladenie dlažby z betónových dlaždíc 40x40cm na sucho,	m2	5,610	23,04	129,25
140	M	592453100	Dlažba betónová 30/30/4	m2	5,610	18,43	103,39
141	K	633660001-1	Podkladný betón B20 hr. 150mm so zvar. sieťou pr. 4 oká 100x100 s prehladením	m2	776,860	21,66	16 826,79
142	K	634111116	Obvodová dilatácia pružnou tesniacou páskou v 150 mm medzi stenou a mazaninou	m	2 047,020	0,37	757,40
143	K	637121111	Odkvapový chodník z dekoratívneho kameniva hr. 100 mm so zhutnením	m2	65,310	11,99	783,07
144	K	637311122	Odkvapový chodník z betónových chodníkových obrubníkov stojatých do lôžka z betónu	m	130,620	20,28	2 648,97
145	K	642944121	Osadenie dverných zárubní ocelových dodatočne do 2,5 m2	kus	29,000	59,91	1 737,39
146	M	553305990-01	Zárubňa oceľová protipožiarna 70x197x12,5 OZ 60	kus	1,000	64,52	64,52
147	M	553305991	Zárubňa oceľová protipožiarna 70x197x12,5	kus	1,000	64,52	64,52
148	M	553306031	Zárubňa oceľová protipožiarna 90x197x12,5	kus	28,000	73,74	2 064,72
149	M	5533B0119	Zárubňa jednokrídlová š.800 - čierny plech, komaxit	kus	1,000	69,13	69,13
150	K	644941112	Osadenie ventilačných mriežok veľ. do 300 x 300 mm	kus	52,000	7,83	407,16
151	M	429727670	Mriežka štvorc. PK 120793 vyhotovenie 1 veľk. 250x 250	kus	52,000	9,22	479,44
D	9		OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE				105 763,22
152	K	941941031	Montáž lešenia ľahk. radového s podlahami š. do 1 m v. do 10 m	m2	1 103,140	2,49	2 746,82
153	K	941941191	Priplatok za prvý a každý ďalší mesiac použitia lešenia k pol. -1031	m2	2 206,280	1,53	3 375,61
154	K	941941831	Demontáž lešenia ľahk. radového s podlahami š. do 1 m v. do 10 m	m2	1 103,140	1,49	1 643,68
155	K	941955002	Lešenie ľahké prac. pomocné výš. podlahy do 1,9 m	m2	1 681,230	2,30	3 866,83

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
156	K	952901111	Výčistenie budov byt. alebo občan. výstavby pri výške podlažia do 4 m	m2	1 681,230	1,84	3 093,46
157	K	953941631	Osadenie hasiacich príst. v murive tehlovom	kus	13,000	9,22	119,86
158	M	449810001	Hasiaci prístroj práškový s 6kg náplňou	kus	12,000	50,70	608,40
159	M	449810002	Hasiaci prístroj snehový s 5kg náplňou	kus	1,000	55,30	55,30
160	K	953943101	Osadenie rekuperačných jed. do otvorov v murive bez dod.	kus	52,000	127,20	6 614,40
161	M	484324816	Jednotka rekuperačná vetranie do 77m3/hod.	kus	52,000	169,22	8 799,44
162	K	953943113	Osadenie ostat. výrobkov do 15 kg do vynech. otvorov v murive bez dod.	kus	27,000	14,10	380,70
163	M	3117A0224	Dvierka revízne protipožiarna vývesné- stena (F4) 600x800mm PO 30min.	kus	27,000	170,65	4 607,55
164	K	953943125	Osadenie ostat. výrobkov do 120 kg do betónu bez dodávky	kus	1,000	387,13	387,13
165	M	134869250	Týč oceľová HEB S235JR G2,H,C (11 375) označenie prierezu 240	t	0,336	2 820,52	947,69
166	K	975131122	Jadrové vrtý diamantovými korunkami do D 225 mm do stien z tehál	cm	1 560,000	0,09	140,40
167	K	975251120	Jadrové vrtý diamantovými korunkami do D 200 mm do stropov železobetónových	cm	25,000	0,09	2,25
168	K	977141114	Vrtý pre kotvy do betónu priemeru 14 mm, hl. 110 mm s vyplnením epoxid. tmelom	kus	775,000	0,01	7,75
169	K	979091211	Vodorovné premiestnenie suty do 7000 m	t	3,000	10,48	31,44
170	K	979093111	Uloženie suty na skládku s hrubým urovnaním bez zhutnenia	t	3,000	0,49	1,47
171	K	979094211	Nakladanie alebo prekladanie suty	t	3,000	8,97	26,91
172	K	979131413	Poplatok za ulož. a znešk. stav. odp. na urč. sklád.-hlušina a kamenivo "O"-ost.odpad	t	3,000	64,52	193,56
173	K	979131415	Poplatok za uloženie vykopanej zemin	m3	481,330	12,72	6 122,52
174	K	998011002	Presun hmôt pre budovy murované výšky do 12 m	t	4 083,666	15,18	61 990,05
D D2			PRÁCE A DODÁVKY PSV				519 576,82
D 711			Izolácie proti vode a vlhkosti				16 570,17
175	K	711111001	Zhotovenie izolácie proti vlhkosti za studena vodor. náterom asfalt. penetr.	m2	918,010	0,72	660,97
176	M	111631500	Lak asfaltový	t	0,275	2 258,26	621,02
177	K	711111051	Zhotovenie izolácie proti vlhkosti vodor. za studena tekutou elast. hydroizoláciou	m2	425,366	0,79	336,04
178	M	111631282	Lepenka tekutá (vodotesná elastická membrána pred nalepením keramických dlaždíc) bal. 12kg	baleni e	42,000	36,62	1 538,04
179	K	711112001	Zhotovenie izolácie proti vlhkosti za studena zvislá náterom asfalt. penetr.	m2	74,090	0,88	65,20
180	M	111631500	Lak asfaltový	t	0,023	2 258,26	51,94
181	K	711112052	Zhotovenie izolácie proti vlhkosti za studena zvislá tekutou lepenkou	m2	156,600	1,53	239,60
182	M	111631282	Lepenka tekutá (vodotesná elastická membrána pred nalepením keramických dlaždíc) bal. 12kg	baleni e	15,000	36,62	549,30
183	K	711141559	Zhotovenie izolácie proti vlhkosti pritavením NAIP vodor.	m2	918,010	5,50	5 049,06
184	M	628322810	Pás ťažký asfaltový V 60 S 35	m2	1 055,713	2,47	2 607,61
185	K	711142559	Zhotovenie izolácie proti vlhkosti pritavením NAIP zvislá	m2	74,090	5,96	441,58
186	M	628550000	Pás s modifik.asfaltom	m2	85,200	5,55	472,86
187	K	711161313	Izolácia proti zemnej vlhkosti stien fóliami pre bežné podmienky Fondaline S 500 šírky 1,5 m	m2	63,310	10,37	656,52
188	K	711511010	Zhotovenie parozábrany z PE folie	m2	1 657,190	1,71	2 833,79
189	M	283963880	Fólia PE	kg	16,570	4,61	76,39
190	K	711691172	Zhotovenie izolácie obj. pod zemou položením ochrannej textilie, rubové	m2	63,310	3,81	241,21
191	K	998711203	Presun hmôt pre izolácie proti vode v objektoch výšky do 60 m	%	50,000	2,58	129,04
D 712			Povlakové krytiny				17 685,32
192	K	712331101	Zhotovenie povl. krytiny striech do 10° položením AIP na sucho	m2	141,150	6,24	880,78
193	M	283220290	Fólia DR.803 hr. 1,8 š. 1300mm	m2	162,320	11,93	1 936,48
194	K	712363003	Vytvor. spoja dvoch fólii z mäkk. PVC teplovzd. navarením	m	121,000	4,03	487,63
195	K	712383141-01	Zhotovenie strešnej vrstvy zo strešných zásobníkov 500x500 pre zelené strechy	m2	98,910	18,91	1 870,39

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
196	M	6282M0203-01	Strešné zásobníky 500x500-machy,rozchodníky,byliny pre zelenú strechu z 50mm	kus	396,000	21,18	8 387,28
197	K	712391382	Zhotovenie povl. krytiny striech do 10° násypom kameniva	m2	22,920	9,42	215,91
198	M	5833D0132	Valún riečny dunajský prný 16-32mm	t	2,610	41,34	107,90
199	K	712674010	Zhotovenie povl. kryt. z geotextílie vodorovne alebo zvislo na strechy nad 30°	m2	282,300	2,08	587,18
200	M	693665180	Geotextília polypropylénová 600g/m2	m2	310,520	1,97	611,72
201	K	712675131	Zhotovenie retenčnej a drenážnej vrstvy z profilovaných nopových fólii pre zelené strechy nad 30°	m2	121,850	2,10	255,89
202	M	6282M0205	NF 10 drenážna a filtračná nopová fólia výška nopov 10 mm	m2	140,128	1,89	264,84
203	K	712985113	Prvky k fóliám - osadenie hotovej strešnej vpuste	kus	2,000	125,08	250,16
204	M	6282B0585	Lapač listia 80 - 140	kus	8,000	26,50	212,00
205	K	712985114	Prvky k fóliám - vytvorenie flekov v rohoch	kus	4,000	26,50	106,00
206	M	283291020	Tesn páska teflon 0,2x19mm,15m	kus	4,000	18,02	72,08
207	K	712998204	Zhotovenie podklad. konštrukcie z OSB dosiek na atike š. 411 - 620 mm pre klampiarske práce	m	31,100	18,29	568,82
208	K	998712203	Presun hmôt pre izolácie povlakové v objektoch výšky do 24 m	%	100,000	8,70	870,26
D	713		Izolácie tepelné				44 900,93
209	K	713111111	Montáž tep. izolácie stropov, polozenie na vrch	m2	977,930	1,84	1 799,39
210	M	2831BA259	Doska izolačná eps 200 S-9 hr.80mm 1000x500mm	m2	978,090	7,14	6 983,56
211	K	713111121	Montáž tep. izolácie stropov rovných spodom, pripevnenie drôtom	m2	1 047,660	5,12	5 364,02
212	M	6315G2206	Doska izolačná hr.150mm (1000x610mm)	m2	1 079,080	11,00	11 869,88
213	K	713111125	Montáž tep. izolácie stropov rovných spodom, prilepenie	m2	24,000	7,88	189,12
214	K	713121111	Montáž tep. izolácie podláh 1 x polozenie	m2	632,377	1,19	752,53
215	K	713121111	Montáž tep. izolácie podláh 1 x polozenie	m2	225,370	1,19	268,19
216	M	2831C0412-01	Doska z polystyrénu EPS 200 S, spádová vrstva 0-290mm	m3	17,660	142,04	2 508,43
217	M	2831F0435	Doska z polystyrénu EPS 200-hr.150mm (1000 x 500mm)	m2	601,280	15,58	9 367,94
218	M	2831F0446	Doska z polystyrénu EPS 200-hr.300mm	m2	121,830	31,16	3 796,22
219	M	2831F1327	Polystyrén extrudovaný XPS - hr.100mm	m2	51,030	15,90	811,38
220	M	2831F1328	Polystyrén extrudovaný XPS - hr.120mm	m2	55,620	19,08	1 061,23
221	K	998713202	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 12 m	%	100,000	1,29	129,04
D	762		Konštrukcie tesárske				15 562,80
222	K	762084111	Prípl. za práce na strechách krovov výška nad 4 do 8 m	m	754,500	0,69	520,61
223	K	762084211	Prípl. na debnenie a latovanie krovov výška nad 4 do 12 m	m2	754,500	1,36	1 026,12
224	K	762145103	Montáž pivničných prepážok z dielcov	m2	181,330	7,20	1 305,58
225	M	605150250	Hranolček SM 2 S76-100 L200-375	m3	0,450	414,78	186,65
226	M	607262440	Doska OSB 3 SE 2500x1250x18 mm	m2	199,460	7,19	1 434,12
227	K	762195000	Spojovacie a ochranné prostriedky k montáži stien	m3	3,700	50,70	187,59
228	K	762311104	Montáž kotevných želez zložitých	kus	27,000	3,23	87,21
229	M	549108010	Petlica klbová s očkom 150 mm	kus	27,000	5,07	136,89
230	M	549323990	Záves stavebný vrátový	kus	54,000	1,11	59,94
231	K	762333110	Montáž krovov viazaných nepravid. pôdorysu prierez. pl. do 120 cm2	m	46,000	10,60	487,60
232	M	605105800	Fošňa SM neopracovaná 2 100 -160	m3	0,290	414,78	120,29
233	K	762342203	Montáž latovania striech, rozpätie 22 až 36 cm, vrátane vyrez. otvor. do 0,25 m2	m2	754,500	2,26	1 705,17
234	K	762342204	Montáž kontralatí, rozpätie 80-120 cm	m2	754,500	2,26	1 705,17
235	M	605110180	Laty strešné 50x50 50x40 50x30mm	m3	9,050	442,43	4 003,99
236	K	762395000	Spojovacie a ochranné prostriedky k montáži krovov	m3	9,340	33,97	317,28
237	K	762421014	Obloženie stropu z dosiek OSB skrutk. na zraz hr. dosky 18 mm	m2	100,090	15,67	1 568,41
238	K	762521108	Polozenie podláh z fošien hrubých nehobľovaných na zraz	m2	13,800	11,98	165,32
239	M	605107300	Fošňa SM neopracovaná 3 45 250-300	m3	0,550	442,43	243,34

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
240	K	762595000	Spojovacie a ochranné prostriedky k montáži podláh	m3	0,550	41,48	22,81
241	K	762621120	Montáž dverí tesárskych 1- kridlových	kus	27,000	2,30	62,10
242	K	998762203	Presun hmôt pre tesárske konštr. v objektoch výšky do 24 m	%	50,000	4,33	216,61
	D	763	Konštrukcie - drevostavby				62 624,56
243	K	763133010	Podhlády sadr. zavesený 2x profil UD a CD dosky RB hr. 12,5 mm	m2	10,660	73,74	786,07
244	K	763133012	Podhlády sadr zavesený 2x profil UD a CD dosky RB hr. 15 mm	m2	353,960	34,84	12 331,97
245	K	763133022	Podhlády sadr RIGIPS zavesený 2x profil UD a CD dosky RF hr. 15 mm	m2	456,200	37,98	17 326,48
246	K	763133030	Podhlády sadr zavesený 2x profil UD a CD dosky RBI hr. 15 mm	m2	103,470	35,76	3 700,09
247	K	763133042	Podhlády sadr RIGIPS zavesený 2x profil UD a CD dosky RFI hr. 15 mm	m2	69,080	42,22	2 916,56
248	K	763732112	Drevostavby, montáž strechy z priehradových väzníkov o dĺžke do 18 m	m	816,000	8,99	7 335,84
249	M	605000001-01	Strešný väzník dl. 17050 mm	kus	48,000	375,42	18 020,16
250	K	998763201	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m	%	50,000	4,15	207,39
	D	764	Konštrukcie klampiarske				39 069,32
251	K	764112351	Montáž snehových lapačov lopatkové dl. 500 mm	kus	220,000	5,38	1 183,60
252	M	2834A1501	Lapač snehu	kus	220,000	7,23	1 590,60
253	K	764211301	Klomp. Zn pl. zastrešenie hladké z tabúl 1000 mm, do 30°	m2	754,500	25,35	19 126,58
254	K	764233320-13	Klomp. Zn pl. oplechovanie stenová lišta vyhnutá rš 200 dl.0,6m KL13	kus	1,000	32,26	32,26
255	K	764233330-12	Klomp. Zn pl. oplechovanie stenová lišta vyhnutá rš 350 dl.14,7m KL12	kus	1,000	486,68	486,68
256	K	764265330	Klomp. Zn pl. poklop 600x800 na hl. krytine	kus	1,000	60,83	60,83
257	K	764293320	Klomp. Zn pl. v hrebeni rš 330	m	76,690	31,35	2 404,23
258	K	764325220-09	Klomp. PZ pl. štrkova deliaca lišta dl.42,0m KL09	kus	1,000	1 083,97	1 083,97
259	K	764351966	Klomp. opr. PZ pl. háky žľaby len montáž	kus	58,000	2,40	139,20
260	K	764359261	Klomp. príplatok priskrutkovanie hákov pododkvpových	kus	58,000	2,64	153,12
261	M	2834A1165	Hák jednoduchý, hnedý 160 mm	kus	58,000	3,45	200,10
262	K	764352205-05	Klomp. PZ pl. žľaby pododkvp. polkruh. d180mm dl.115,0m KL5	kus	1,000	3 339,08	3 339,08
263	K	764352315	Montáž PZ žľabové hrdlo HRD150 d-150	kus	6,000	3,03	18,18
264	K	764352923	Klomp. opr. PZ pl. rohy žľaby polkruhov. 400 -30	kus	4,000	14,14	56,56
265	M	2834A0705	Roh žľabu vonk. rš.400 mm	kus	4,000	35,84	143,36
266	K	764410250-01	Klomp. PZ pl. oplechovanie parapetov rš 330 dl.1500mm KL1	kus	23,000	17,14	394,22
267	K	764410250-02	Klomp. PZ pl. oplechovanie parapetov rš 330 dl.1200 mm KL2	kus	16,000	14,38	230,08
268	K	764421250-03	Klomp. PZ pl. oplechovanie balkon.dosky pri okape rš 300 dl.2,7m KL3	kus	29,000	32,45	941,05
269	K	764421250-04	Klomp. PZ pl. oplechovanie boč. balkon. profil rš 300 dl.1.0m KL4	kus	58,000	35,03	2 031,74
270	K	764430260-07	Klomp. PZ pl. oplechovanie atiky rš 780 dl.17,8m KL07	kus	1,000	597,46	597,46
271	K	764430260	Klomp. PZ pl. oplechovanie múrov rš 880 dl.15,9m KL08	kus	1,000	38,51	38,51
272	K	764554303-11	Klomp. Zn pl. rúry odpadové kruhové d-125 dl.1,2m KL11	kus	2,000	39,25	78,50
273	K	764554304-06	Klomp. Zn pl. rúry odpadové kruhové d-180 dl.58 KL6	kus	1,000	1 686,78	1 686,78
274	K	764701122	Montáž ochranného kôša strešného vpustu pre rúry priemeru do 150 mm	kus	6,000	13,27	79,62
275	K	764701234	Montáž lapača nečistôt	kus	6,000	17,05	102,30
276	K	764751171	Lapač nečistôt RT s objímkou	kus	6,000	12,49	74,94
277	K	764710211	Montáž objímky zatĺkacej z pozinkovaného plechu, pre kruhové odpadové rúry s priemerom 60 - 150 mm	kus	18,000	4,15	74,70
278	M	2724A9158	Objímka rozpätie 159 - 170 mm	kus	18,000	6,96	125,28
279	K	764751171-10	Strešná vpust' atiková d.125mm so zabud. manž.KL10	kus	2,000	125,08	250,16
280	M	2834C0135	Kôš záchytný - S na strešný vtok 56-160mm	kus	2,000	26,50	53,00
281	M	2834C0163	Gulička strešná set FPO priama DN 125 vyhrievaná	kus	2,000	138,26	276,52

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
282	K	764981014	Paropriepustná fólia pod strešnú krytinu, kontaktná 135g/m2	m2	754,500	2,44	1 840,98
283	K	998764202	Presun hmôt pre klampiarske konštr. v objektoch výšky do 12 m	%	100,000	1,75	175,13
	D	766	Konštrukcie stolárske				61 638,77
284	K	766231113	Montáž sklápacích pójdných schodov	kus	1,000	138,26	138,26
285	M	553468726-01	Schodisko sklápacie oceľové výlez 1200x 600 mm, EI15/D3	kus	1,000	829,57	829,57
286	K	766661413	Montáž dvier kom. otv. protipož. do zár. 1-kr. do 0,8m	kus	1,000	36,84	36,84
287	M	611653080-3L	Dvere vnútor. s pož. odoln. 30 min. 70x197 lamino EI30/D3-C3	kus	1,000	354,87	354,87
288	K	766661422	Montáž dvier kom. otv. protipož. do zár. 1-kr. nad 0,8m	kus	28,000	36,84	1 031,52
289	M	611651590-13L	Bezpečnostné dvere protipožiarne lamino 90x197, L,EW15/D3	kus	6,000	336,43	2 018,58
290	M	611651590-13P	Bezpečnostné dvere protipožiarne lamino 90x197, P,EW15/D3	kus	3,000	336,43	1 009,29
291	M	611651590-6L	Bezpečnostné dvere protipožiarne lamino 90x197,L,EW30/D3	kus	11,000	354,87	3 903,57
292	M	611651590-6P	Bezpečnostné dvere protipožiarne lamino 90x197, P,EW30/D3	kus	7,000	354,87	2 484,09
293	M	611653160-4P	Dvere vnútor. s pož. odoln. 30 min. 90x197 lamino EW30/D3-C3	kus	1,000	354,87	354,87
294	K	766662112	Montáž dvier kompl. otvár. do zamur. zár. 1-krídl. do 0,8m	kus	1,000	25,22	25,22
295	M	611617820-5L	Dvere vnútorné plné lamino 80x197 5P	kus	1,000	179,74	179,74
296	K	766662312	Montáž dvier kom. otv. zamur. zár. tvr. drevo 1-kr. do 0,8m	kus	66,000	25,22	1 664,52
297	K	766662322	Montáž dvier kom. otv. zamur. zár. tvr. drevo 1-kr. nad 0,8m	kus	3,000	32,26	96,78
298	M	611617800-8L	Dvere vnútorné plné lamino 60x197 ,8L,	kus	6,000	170,52	1 023,12
299	M	611617800-8P	Dvere vnútorné plné lamino 60x197 8P,	kus	3,000	170,52	511,56
300	M	611617810-7L	Dvere vnútorné plné lamino 70x197, 7L	kus	14,000	170,52	2 387,28
301	M	611617810-7P	Dvere vnútorné plné lamino 70x197 , 7P,	kus	11,000	170,52	1 875,72
302	M	611617820-9L	Dvere vnútorné plné lamino 80x197 ,9L,	kus	14,000	179,74	2 516,36
303	M	611617820-9P	Dvere vnútorné plné lamino 80x197 ,9P,	kus	18,000	179,74	3 235,32
304	M	611617830-10L	Dvere vnútorné plné lamino 90x197 ,10L,	kus	1,000	179,74	179,74
305	M	611617830-10P	Dvere vnútorné plné lamino 90x197 ,10P,	kus	2,000	179,74	359,48
306	K	766669117	Dokovanie samozatv. na zárubeň oceľovú pri mont. komp. dvier	kus	6,000	12,77	76,62
307	M	5491A1201	Samozatvárač TS 72 s klz.lištou biely	kus	6,000	27,65	165,90
308	K	766669118	Dokovanie stávača krídla pri mont. kompl. dvier	kus	6,000	2,68	16,08
309	M	5491A1305	Stávač krídla vchodových dverí	kus	6,000	13,83	82,98
310	K	766682111	Montáž zárubní obložkových pre dvere jednokrídl. hr.steny do 170 mm	kus	69,000	50,70	3 498,30
311	M	6116G0111	Zárubňa obložková laminat. CPL štandard šírky 60-90 cm	kus	69,000	106,00	7 314,00
312	K	766694112	Montáž parapetných dosák drev. š. do 30cm dl. do 160cm	m	111,700	8,30	927,11
313	M	6119A0106	Parapeta vnútorná šír.350 mm	m	111,700	9,40	1 049,98
314	K	766812115	Montáž kuchynských liniek drev. na stenu dl. do 240cm	kus	27,000	159,00	4 293,00
315	K	766812215	Montáž kuchynských liniek drev. na stoj. dl. do 240cm	kus	27,000	190,80	5 151,60
316	M	615816140	Súbor kuchynský 200 cm	kus	27,000	473,08	12 773,16
317	K	998766202	Presun hmôt pre konštr. stolárske v objektoch výšky do 12 m	%	100,000	0,74	73,74
	D	767	Konštrukcie doplnk. kovové stavebné				129 721,43
318	K	7673163111	Montáž svetlíkov strešných bodových cez 1 do 1,5 m2 výlezov	kus	1,000	138,26	138,26
319	M	6114E0723-23	Výlez strešný pre nevykurovaný priestor do šikmej strechy (54x83)	kus	1,000	506,96	506,96
320	K	767631510	Montáž okien plastových	m	493,120	25,20	12 426,62
321	M	6114B1799-06	Okno plast.1-krídlové OS -výš.750, šír.120 cm	kus	2,000	161,36	322,72
322	M	6114B1807-16	Okno plast.1-krídlové OS -výš.150, šír.120 cm	kus	4,000	238,83	955,32
323	M	6114B1807-17	Okno plast.1-krídlové OS -výš.150, šír.120 cm, L	kus	4,000	238,83	955,32
324	M	6114B1808-10	Okno plast.1-krídlové OS -výš.160, šír.120 cm	kus	1,000	248,34	248,34
325	M	6114B1808-12	Okno plast.1-krídlové OS -výš.160, šír.120 cm, L	kus	1,000	248,34	248,34

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
326	M	6114B2242-19	Okno plast.2-kridlové P+OS -výš.285, šír.120 cm, P	kus	1,000	450,19	450,19
327	M	6114B2242-20	Okno plast.2-kridlové P+OS -výš.268,5 šír.120 cm, L	kus	1,000	450,19	450,19
328	M	6114B2575-14	Okno plast.2-kridlové OS+OS -výš.150, šír.150 cm	kus	8,000	373,88	2 991,04
329	M	6114B2575-18	Okno plast.2-kridlové OS+OS -výš.150, šír.150 cm	kus	8,000	373,88	2 991,04
330	M	6114B2576-08	Okno plast.2-kridlové OS+OS -výš.160, šír.150 cm	kus	4,000	387,13	1 548,52
331	M	6114B2576-11	Okno plast.2-kridlové OS+OS -výš.160, šír.150 cm	kus	2,000	387,13	774,26
332	M	6114B2578-03	Okno plast.2-kridlové OS+OS -výš.182, šír.150 cm	kus	1,000	424,15	424,15
333	M	6114B3047-13	Okno plast.2-kridlové P+OS -výš.235, šír.200cm	kus	12,000	573,27	6 879,24
334	M	6114B3049-04	Okno balkónové 2-kridlové OS+P -výš.250, šír.200cm	kus	1,000	643,30	643,30
335	M	6114B3049-07	Okno balkónové plast.2-kridlové P+OS -výš.252, šír.200cm	kus	4,000	628,74	2 514,96
336	M	6114B3049-09	Okno balkónové plast.2-kridlové OS+P -výš.252, šír.200cm	kus	3,000	628,74	1 886,22
337	M	6114B3049-15	Okno balkón. plast.2-kridlové OS+P -výš.235, šír.200cm	kus	8,000	573,27	4 586,16
338	M	6114B4033-21	Okno plast.3-kridlové P+OS+OS -výš.418,5, šír.120 cm,P	kus	1,000	3 517,66	3 517,66
339	M	6114B4033-22	Okno plast.3-kridlové P+OS+OS -výš.351,5 šír.120 cm	kus	1,000	3 517,66	3 517,66
340	M	6114D0357-02	Okno balkónové plast. 2-kridlové P+OS -výš. 252, šír.200cm	kus	1,000	643,30	643,30
341	K	767641510	Montáž dverí plastových	m	58,400	21,78	1 271,95
342	M	5534C2135-01	Dvere vchodové 2-kridlové hliníkové O+O+P -výš.227, šír.200 cm, sklo	kus	1,000	2 278,54	2 278,54
343	M	5534C2305-2L	Dvere interiéru.2-kridlové hliníkové O+O +P-výš.240, šír.140 cm, sklo L	kus	1,000	2 886,89	2 886,89
344	M	5534C2305-2P	Dvere interiéru.2-kridlové hliníkové O+O+P -výš.252, šír.140 cm, sklo, P	kus	1,000	2 886,89	2 886,89
345	M	5534C2334-11P	Dvere interiéru.2-kridlové hliníkové O+O -výš.230, šír.200 cm, skloEI30/D3-C4	kus	1,000	3 385,73	3 385,73
346	M	5534C2334-12P	Dvere interiéru.2-kridlové hliníkové O+O -výš.235 šír.200 cm, sklo EI15/D3-C4	kus	1,000	3 122,48	3 122,48
347	M	5534C2335-1	Dvere interiéru.2-kridlové plastové O+O+P -výš.252, šír.200 cm, sklo	kus	1,000	1 404,97	1 404,97
348	M	611432930-05	Dvere vchodové plastové s nadsv. O+P výš.252,šír.110, L	kus	1,000	901,46	901,46
349	K	767646510	Montáž dverí, dok. okovania do oc. konšt. protipož. jednokr.	kus	29,000	36,85	1 068,65
350	K	767823250	Montáž súboru poštových schránok zabudovaných do vchodových dverí do 50 ks	kus	27,000	50,70	1 368,90
351	M	553482460	Schránka poštová obojstranná na zamurovanie, 110x285x320 mm, nerez	kus	27,000	0,01	0,27
352	K	767835101	Montáž rebrika s ochranným košom, výšky do 100 m	m	4,000	71,90	287,60
353	M	553001000-01	Požiarny rebrik s ochr.košom	kg	250,000	7,52	1 880,00
354	K	767896120	Montáž okopových plechov	m	19,200	35,95	690,24
355	M	137666101	Plech nerezový hr.0,6mm, okopový	m2	3,840	137,71	528,81
356	K	767995103	Montáž atypických stavebných doplnk. konštrukcii do 20 kg	kg	8,000	29,66	237,28
357	M	272443000-03	Rohož čistiaca zóna 1000 x 500 x 20 mm	kus	1,000	164,99	164,99
358	M	272443200-01	Rohož čistiaca vnútorná 1200 x 800 x 15 mm v oceľ. ráme	kus	1,000	75,95	75,95
359	K	767995104-1	Montáž atypických stavebných doplnk. konštrukcii do 50 kg zábradlie a tyč	kg	106,460	9,73	1 035,86
360	M	553001000-1	oceľové madlá a zábradlie a tyč	kg	106,460	13,94	1 484,05
361	K	767995105	Montáž atypických stavebných doplnk. konštrukcii do 100 kg	kus	27,000	226,75	6 122,25
362	M	553000020-01	Hliníkové zábradlie s kompozitnou doskou	kus	27,000	895,93	24 190,11
363	K	767995110	Montáž konštrukcii ,výťahu osobného	kus	1,000	5 300,00	5 300,00
364	M	553360000	Výťah osobný 250 kg komplet	kus	1,000	17 426,40	17 426,40
365	K	998767202	Presun hmôt pre kovové stav. doplnk. konštr. v objektoch výšky do 12 m	%	100,000	1,01	101,39
D	771		Podlahy z dlaždíc keramických				21 618,05
366	K	771271109	Montáž obkl. stupňov z dlaždíc keram. hlad. 300x300 do malty	m2	28,720	43,22	1 241,28
367	M	597637250	Dlažba keramická 300x300x9 l	m2	30,150	15,06	454,06
368	K	771401111	Montáž prechodovej lišty	m	82,100	6,60	541,86
369	M	197740101	Lišta prechodová nerezová šírky 30mm	m	82,100	10,20	837,42
370	K	771471014	Montáž sokl. rovných z dlaž. keram. 200x100 v. 100 do malty	m	122,730	4,56	559,65

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
371	M	597637250	Dlažba keramická 300x300x9 I	m2	12,880	15,06	193,97
372	K	771471034	Montáž sokl. schod. stupň. dlaž. ker. 200x100 v.100 do malty	m	47,180	5,46	257,60
373	M	597637251	Dlaž. keramická 300x300x8	m2	4,950	15,06	74,55
374	K	771572461	Montáž podláh z dlaždíc keram. do flexib. tmelu bez povrch. úpravy alebo glaz. hladké, škáry Ceresit CE33 600x100 mm	m2	81,000	31,27	2 532,87
375	M	597370002	Dlažba mrazuvzdorná 30x60cm hr.9,5mm mat. STR4QU šedá	m2	85,050	20,45	1 739,27
376	K	771575109	Montáž podláh z dlaždíc keram. rež. hlad. 300x300 do tmelu	m2	250,700	31,21	7 824,35
377	K	771579791	Pripl. za plochu do 5m2 jednotlivu pri montáži podláh keram.	m2	94,560	1,20	113,47
378	M	597637400	Dlažba keramická 300x300x9 I	m2	263,230	15,06	3 964,24
379	K	771579792	Pripl. za práce v obmedz. priestore pri montáži podláh keram	m2	94,560	1,20	113,47
380	K	771990191	Pripl. k vyrovnaníu podkladu samonivelaz. stierkou 15 Mpa ZKD hr 1 mm	m2	250,700	4,20	1 052,94
381	K	998771202	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 12 m	%	25,000	4,68	117,05
D	775		Podlahy vlysové a parketové				33 961,66
382	K	775419122	Montáž podlahovej lišty obvodovej laminovanej na skrutky	m	934,490	2,49	2 326,88
383	M	5539D0204	Lišta soklová 60 mm bal.2,5m	m	981,210	4,97	4 876,61
384	K	775918912	Montáž parket podláh laminátových š.do 200mm pláv bez lepenia spojov systém clic	m2	1 105,540	7,18	7 937,78
385	M	611942036	Parkety laminát CLIC rozm.1292x192mm,hr.8mm	m2	1 138,700	15,46	17 604,30
386	K	775973112	Podložka pod pláv.podlahu,fólia Mirelon hr.2mm	m2	1 105,540	1,10	1 216,09
D	776		Podlahy povlakové				5 254,96
387	K	776491113	Lepenie plastovej lišty soklovej rezanej	m	137,040	3,45	472,79
388	K	776525111	Spojovanie podlah z plastov zvarovanie za tepla	m	129,000	1,38	178,02
389	K	776591100-R	Lepenie povl. podláh z plastových pásov	m2	129,320	8,56	1 106,98
390	M	284122480	Podlahovina štandard 1500x1,7	m2	142,250	16,43	2 337,17
391	K	776990111	Vyrovnanie podkladu samonivelačnou stierkou hr 3 mm 15 Mpa	m2	129,320	8,97	1 160,00
D	777		Podlahy zo syntetických hmôt				166,96
392	K	777510001	Podlahy z epoxid. stierky hr 2 mm	m2	2,760	44,18	121,94
393	K	998777203	Presun hmôt pre podlahy syntetické v objektoch výšky do 24 m	%	50,000	0,90	45,02
D	781		Obklady z obkladačiek a dosiek				25 935,71
394	K	781446364	Montáž obkladov stien z obkladačiek hutných, keram. do tmelu 300x200 mm	m2	549,580	31,21	17 152,39
395	M	597671600	Obkl. ker. 300x200x8 OT4 I	m2	577,050	14,91	8 603,82
396	K	781449701	Pripl. za práce v obmedz. priestore pri montáži obkl. hut.	m2	94,560	1,20	113,47
397	K	998781202	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 12 m	%	25,000	2,64	66,03
D	783		Nátery				10 313,87
398	K	783181322	Napeňujúci náter pre protipožiarnu ochranu oceľových konštrukcii stredných B a plnostenných P9 hr. 800 µm	m2	5,900	0,01	0,06
399	K	783225600	Nátery kov. stav. doplnk. konštr. syntet. 2x email	m2	17,500	10,60	185,50
400	K	783226100	Nátery kov. stav. doplnk. konštr. syntet. základné 2x	m2	17,500	5,30	92,75
401	K	783782203	Nátery tesárskych konštr.	m2	868,220	4,19	3 637,84
402	K	783812100	Nátery omietok stien olejové dvojnásobné +1x email	m2	345,320	10,60	3 660,39
403	K	783812190	Nátery omietok stien olejové napustenie	m2	345,320	4,24	1 464,16
404	K	783814120	Nátery betónových povrchov olejové dvojnásobné +1x email	m2	120,110	10,60	1 273,17
D	784		Malby				34 552,31
405	K	784412301	Pačok s obrús. a presádr. v miest. do 3,8m	m2	5 701,700	1,27	7 241,16
406	K	784452261	Malba zo zmesi tekut. 1 far. jednonás. v miest. do 3,8m	m2	5 701,700	1,59	9 065,70
407	K	784452271	Malba zo zmesi tekut. 1 far. dvojnás. v miest. do 3,8m	m2	5 701,700	3,18	18 131,41
408	K	784452361	Malba zo zmesi tekut. 1 far. jednon. b. strop miest. do 3,8m	m2	5 701,700	0,01	57,02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
409	K	784452371	Maľba zo zmesí tekut. 1 far. dvojnás. b. strop miest. do3,8m	m2	5 701,700	0,01	57,02
	D	D3	PRÁCE A DODÁVKY M				62,95
	D	M24	158 Montáž VZT zariadení a sušiarňí				62,95
410	K	240070888	Montáž : Žalúzie protidážďové do drev.krabice 700x200	kus	1,000	15,90	15,90
411	M	4295A2322	Žalúzie protidážďové PZ 400x200	kus	1,000	47,05	47,05

ROZPOČET

Stavba:

Výstavba nájomných bytov 2x27 Bytových jednotiek, NMnV

Objekt:

SO 111 - BYTOVÝ DOM 1

Časť:

D2 - Zdravotechnika

Miesto:

Dátum: 23.09.2026

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Izotech Group spol., s.r.o.

Spracovateľ: Ing. Peter Schenk,
PhD.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							78 204,50
D	PSV		Práce a dodávky PSV				77 772,40
D	713		Izolácie tepelné				2 945,69
1	K	713482121.S	Montáž trubíc z PE, hr.15-20 mm,vnút.priemer do 38 mm	m	953,000	1,66	1 581,98
2	M	283310002600.R	Izolačná PE trubica 15x13 mm (d potrubia x hr. izolácie)	m	610,000	0,85	518,50
3	M	283310002800.R	Izolačná PE trubica 20x13 mm (d potrubia x hr. izolácie)	m	220,000	0,90	198,00
4	M	283310003000.R	Izolačná PE trubica 25x13 mm (d potrubia x hr. izolácie)	m	123,000	0,96	118,08
5	K	713482122.S	Montáž trubíc z PE, hr.15-20 mm,vnút.priemer 39-70 mm	m	96,000	2,03	194,88
6	M	283310004900.R	Izolačná PE trubica 32x20 mm (d potrubia x hr. izolácie)	m	16,000	2,25	36,00
7	M	283310005000.R	Izolačná PE trubica 40x20 mm (d potrubia x hr. izolácie)	m	82,000	2,58	211,56
8	K	998713203.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 12 m do 24 m	%	60,681	1,43	86,69
D	721		Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia				13 075,20
9	K	721171109.S	Potrubie z PVC - U odpadové ležaté hrdlové D 110 mm	m	31,000	24,06	745,86
10	K	721171110.S	Potrubie z PVC - U odpadové ležaté hrdlové D 125 mm	m	70,000	24,10	1 687,00
11	K	721171112.S	Potrubie z PVC - U odpadové ležaté hrdlové D 160 mm	m	11,000	30,18	331,98
12	K	721172109.S	Potrubie z PVC - U odpadové zvislé hrdlové Dxt 110x2,2 mm	m	150,000	18,12	2 718,00
13	K	72117235pc	Montáž čistiaceho kusu potrubia DN 100	ks	14,000	8,19	114,66
14	M	286510021600.S	Čistiaci kus PVC-U, DN 110 pre hladký, kanalizačný, gravitačný systém	ks	14,000	4,89	68,46
15	K	721173204.S	Potrubie z PVC - U odpadné pripájacie D 40 mm	m	35,000	12,62	441,70
16	K	721173205.S	Potrubie z PVC - U odpadné pripájacie D 50 mm	m	92,000	14,01	1 288,92
17	K	721173206.S	Potrubie z PVC - U odpadné pripájacie D 63 mm	m	104,000	15,52	1 614,08
18	K	721194104.S	Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpustiek D 40 mm	ks	63,000	3,56	224,28
19	K	721194105.S	Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpustiek D 50 mm	ks	55,000	3,94	216,70
20	K	721194109.S	Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpustiek D 110 mm	ks	28,000	5,83	163,24
21	K	721213012pc	Montáž podlahového vpustu HL 510 NPr	ks	1,000	10,66	10,66
22	M	286630028300.R	Podlahový vpust HL510NPr	ks	1,000	37,76	37,76
23	K	7212212pc4	Zápachová uzávierka HL 400,pre napojenie pračky	ks	27,000	30,72	829,44
24	K	7212290pc	Montáž + dodávka líniového sprchovacieho žľabu dĺžky 800 mm	ks	1,000	131,81	131,81
25	K	72122909pc	Montáž a dodávka líniového žľabu dĺžky 1500 mm	ks	1,000	322,61	322,61
26	K	7212290pc1	Montáž + dodávka príslušenstva pre imobilných-/predb.cena,bude upresnená podľa skutočnosti/	kpl	2,000	460,40	920,80
27	K	721274112.S	Montáž ventilačných hlavíc - iných typov do DN 100	ks	2,000	2,91	5,82
28	M	551610000100	Prívzdušňovacia hlavica HL900	ks	2,000	37,29	74,58
29	K	7212741pc	Ventilačná hlavica strešná plastová HL 810	ks	9,000	28,22	253,98
30	K	7212741pc1	Ventilačná hlavica HL 807	ks	5,000	33,48	167,40

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
31	K	721290111.S	Ostatné - skúška tesnosti kanalizácie v objektoch vodou do DN 125	m	482,000	1,09	525,38
32	K	721290112.S	Ostatné - skúška tesnosti kanalizácie v objektoch vodou DN 150 alebo DN 200	m	11,000	1,38	15,18
33	K	998721203.S	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	162,634	1,01	164,90
	D	722	Zdravotechnika - vnútorný vodovod				29 249,24
34	K	722161009.R	Vodovodné potrubie z nerezových rúrok spájaných lisovaním D 28 mm-/potrubie k hydrantom/	m	8,000	44,54	356,32
35	K	722161012.R	Vodovodné potrubie z nerezových rúrok spájaných lisovaním D 35 mm-/potrubie k hydrantom/	m	8,000	61,82	494,56
36	K	722171031.R	Plasthlinikové potrubie v kotúčoch spájané lisovaním dxt 16x2 mm-/dn15/	m	610,000	14,71	8 973,10
37	K	722171032.R	Plasthlinikové potrubie v kotúčoch spájané lisovaním dxt 20x2 mm-/dn20/	m	220,000	17,03	3 746,60
38	K	722171033.R	Plasthlinikové potrubie v kotúčoch spájané lisovaním dxt 26x3 mm-/dn25/	m	123,000	21,76	2 676,48
39	K	722171034.R	Plasthlinikové potrubie v kotúčoch spájané lisovaním dxt 32x3 mm	m	16,000	25,49	407,84
40	K	722171035.R	Plasthlinikové potrubie v kotúčoch spájané lisovaním dxt 40x3,5 mm	m	82,000	35,29	2 893,78
41	K	722172115.R	Potrubie z rur HDPE 50x3,0	m	2,000	24,35	48,70
42	K	722190222.S	Prípojka vodovodná z oceľových rúr pre pevné pripojenie DN 20	súb.	2,000	120,86	241,72
43	K	722220111.S	Montáž armatúry závitovej s jedným závitom, nástenka pre ventil G 1/2	ks	153,000	5,02	768,06
44	K	722220121.S	Montáž armatúry závitovej s jedným závitom, nástenka pre batériu G 1/2	pár	28,000	9,80	274,40
45	M	286540045000.S	Nástenka 1/2" vnútorný závit, systém pre rozvod vody	ks	209,000	3,24	677,16
46	K	722221010.S	Montáž guľového kohúta závitového priameho pre vodu G 1/2	ks	3,000	3,14	9,42
47	M	551110004900.S	Guľový uzáver pre vodu 1/2", niklovaná mosadz	ks	3,000	3,46	10,38
48	K	722221015.S	Montáž guľového kohúta závitového priameho pre vodu G 3/4	ks	63,000	5,24	330,12
49	M	551110005000.S	Guľový uzáver pre vodu 3/4", niklovaná mosadz	ks	63,000	5,07	319,41
50	K	722221020.S	Montáž guľového kohúta závitového priameho pre vodu G 1	ks	19,000	5,79	110,01
51	M	551110005100.S	Guľový uzáver pre vodu 1", niklovaná mosadz	ks	19,000	8,35	158,65
52	K	722221030.S	Montáž guľového kohúta závitového priameho pre vodu G 6/4	ks	3,000	8,84	26,52
53	M	551110005900.S	Guľový uzáver pre vodu 6/4", niklovaná mosadz	ks	3,000	18,85	56,55
54	K	722221082.S	Montáž guľového kohúta vypúšťacieho závitového G 1/2	ks	30,000	3,14	94,20
55	M	551110011200.S	Guľový uzáver vypúšťací s páčkou, 1/2" M, mosadz	ks	30,000	4,17	125,10
56	K	722250005.S	Montáž hydrantového systému s tvarovo stálou hadicou D 25	súb.	3,000	21,08	63,24
57	M	4491500031pc	Hydrant s plnoprierezovou hadicou D 25, hadica 30 m,	ks	3,000	291,44	874,32
58	K	722261010.R	Montáž vodomeru bytového Qp= 1,5 m3/h-	ks	54,000	5,54	299,16
59	M	3882400017pc	Vodomer bytový SENSUS Residia Jet Qp 1,5 (30st.C/ SV	ks	27,000	23,59	636,93
60	M	3882400017pc1	Vodomer bytový Qp 1,5 (90st.C/ TV	ks	27,000	23,59	636,93
61	K	722290226.R	Tlaková skúška vodovodného potrubia plasthlinikového do DN 50	m	1 053,000	2,05	2 158,65
62	K	722290234.S	Prepláchnutie a dezinfekcia vodovodného potrubia do DN 80	m	1 069,000	1,44	1 539,36
63	K	733191201.R	Tlaková skúška potrubia z nerez. ocele do D 35 mm	m	16,000	0,88	14,08
64	K	998722203.S	Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	329,080	0,69	227,49
	D	725	Zdravotechnika - zariad. predmety				31 012,40
65	K	725119410.S	Montáž záchodovej misy keramickej zavesenej s rovným odpadom	ks	25,000	23,64	591,00
66	M	642360000500.S	Misa záchodová keramická závesná	ks	25,000	59,81	1 495,25
67	K	725119415.R	Montáž záchodovej misy keramickej bezbariérovej	ks	2,000	25,15	50,30
68	M	6423600049pc	Misa záchodová keramická bezbariérová, biela 501.046.007.7	ks	2,000	207,39	414,78
69	K	725149701.S	Montáž predstenového systému záchodov	ks	27,000	57,30	1 547,10
70	M	552370001400	Predstenový systém pre závesné WC, výška 1080 mm-	ks	27,000	139,41	3 764,07

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
71	K	725219201.R	Montáž umývadla keramického bezbarierového, bez výtokovej armatúry	ks	2,000	46,60	93,20
72	M	6421100002pc1	Umývadlo keramické bezbarierové MIO	ks	2,000	70,49	140,98
73	K	725219201.S	Montáž umývadla keramického na konzoly, bez výtokovej armatúry	ks	25,000	44,96	1 124,00
74	M	642110004300.R	Umývadlo keramické 600mm	ks	25,000	37,87	946,75
75	K	725219401.S	Montáž umývadla keramického na skrutky do muriva, bez výtokovej armatúry	ks	9,000	39,70	357,30
76	M	642210000500.S	Umývadlielko keramické stenové 300mm	ks	9,000	39,68	357,12
77	K	725229142.S	Montáž vane ocelovej smaltovanej klasickej, bez výtokovej armatúry	ks	25,000	70,84	1 771,00
78	M	552210000800.S	Vaňa ocelová smaltovaná, L=1600mm	ks	25,000	241,96	6 049,00
79	K	725319120.R	Montáž kuchynských drezov jednoduchých bez výtokových armatúr	ks	27,000	26,15	706,05
80	M	5523100007pc	Kuchynský drez nerezový	ks	27,000	38,97	1 052,19
81	K	725333360.S	Montáž výlevky keramickej voľne stojacej bez výtokovej armatúry	ks	1,000	22,78	22,78
82	M	642710000200.R	Výlevka stojatá keramická ,+ plastová mreža,	ks	1,000	185,77	185,77
83	K	725819402.R	Montáž ventilu pre pripojenie pračky G 1/2	ks	27,000	7,53	203,31
84	M	5511100209pc	Ventil pre pripojenie pračky 1/2" - (chrómovaná mosadz	ks	27,000	7,18	193,86
85	K	725819402.S	Montáž ventilu bez pripojovacej rúrky G 1/2	ks	126,000	8,43	1 062,18
86	M	551410000300.S	Ventil pre hygienické a zdravotnícke zariadenia T 66 A 1/2" rohový mosadzný s vrškom T 13	ks	126,000	5,24	660,24
87	K	725829601.R	Montáž batérie umývadlovej stojankovej, s lekárenskou pákou s mechanickým ovládaním	ks	2,000	16,19	32,38
88	M	5514500038pc	Batéria umývadlová stojanková páková s lekárenskou pákou	ks	2,000	68,77	137,54
89	K	725829601.S	Montáž batérie umývadlovej a drezovej stojankovej, pákovej alebo klasickej s mechanickým ovládaním	ks	61,000	15,69	957,09
90	M	551450003800.R	Batéria umývadlová stojanková páková s lekárenskou pákou	ks	34,000	57,19	1 944,46
91	M	551450000600.S	Batéria drezová stojanková páková	ks	27,000	23,07	622,89
92	K	72582960pc	Montáž batérie pre výlevku , pákovej alebo klasickej s mechanickým ovládaním	ks	1,000	14,06	14,06
93	M	5514500039pc	Batéria pre výlevku páková ,chróm,	ks	1,000	30,27	30,27
94	K	725839211.R	Montáž batérie vaňovej	ks	25,000	12,45	311,25
95	M	551450001200.R	Batéria vaňová nástenná páková, chróm	ks	25,000	27,39	684,75
96	K	725849201.S	Montáž batérie sprchovej nástennej pákovej, klasickej	ks	2,000	4,27	8,54
97	M	551450002600.S	Batéria sprchová nástenná páková	ks	2,000	25,22	50,44
98	K	725849205.R	Montáž vaňových súprav	ks	25,000	3,55	88,75
99	M	5522600024pc1	Sprchová vaňová	ks	25,000	41,89	1 047,25
100	K	725849205.S	Montáž sprchových súprav	ks	2,000	3,44	6,88
101	M	5522600024pc	Sprchová súprava	ks	2,000	41,89	83,78
102	K	725869301.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, umývadlovej do D 40 mm	ks	36,000	9,31	335,16
103	M	551620006400.S	Zápachová uzávierka - sifón pre umývadlá DN 40	ks	36,000	7,91	284,76
104	K	725869311.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, drezovej do D 50 mm (pre jeden drez)	ks	27,000	10,41	281,07
105	M	551620007100.S	Zápachová uzávierka- sifón pre jednodielne drezy DN 50	ks	27,000	6,52	176,04
106	K	725869330.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, vaňovej do D 50 mm	ks	25,000	11,82	295,50
107	M	551620001900.S	Vaňová odtoková a prepádová súprava	ks	25,000	27,39	684,75
108	K	998725203.S	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	454,294	0,32	146,56
D	727		Zdravotechnika-uloženie, uchytenie potrubia				476,91
109	K	7270000pc	Závesy pre ulož a uchytenie potrubia+závit.lyče podľa potreby./predbežne/	kpl	1,000	476,91	476,91
D	734		Ústredné kúrenie - armatúry				1 012,96
110	K	734223010.R	Montáž ventilu závitového regulačného DN 15 (cirkul.TÚV)	ks	1,000	5,38	5,38
111	M	551210043900.R	Ventil regulačný DN 15-/cirkul.TÚV/	ks	1,000	92,39	92,39
112	K	734223010.R1	Montáž ventilu závitového regulačného DN 20 (cirkul.TÚV)	ks	9,000	5,38	48,42
113	M	551210043900.R 1	Ventil regulačný DN 20-/cirkul.TÚV/	ks	9,000	96,03	864,27

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
114	K	998734203.S	Presun hmôt pre armatúry v objektoch výšky nad 6 do 24 m	%	9,035	0,28	2,50
	D	HZS	Hodinové zúčtovacie sadzby				293,84
			Stavebno montážne práce náročné ucelené - odborné...ostatné /nerozpočované položkami ako nepredpokl.práce pri montáži , pom.lešenie vyspr.,otvorov,a pod.../predpoklad/				
115	K	HZS000113p	Stavebno montážne práce najnáročnejšie na odbornosť - uvedenie zariadenie do prevádzky a vyskúšanie /v rozsahu viac ako 8 hodín/	hod	128,000	0,01	1,28
116	K	HZS000114p		hod	24,000	12,19	292,56
	D	OST	Ostatné				138,26
117	K	OSTS000213.2	Stavebno montážne práce náročné ucelené - odborné, /-protokoly o skúškách....predbežne/	kpl	1,000	138,26	138,26

ROZPOČET

Stavba:

Výstavba nájomných bytov 2x27 Bytových jednotiek, NMnV

Objekt:

SO 111 - BYTOVÝ DOM 1

Časť:

D3 - Vykurovanie

Miesto:

Dátum: 23.09.2026

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Izotech Group spol., s.r.o.

Spracovateľ:

Ing. Peter Schenk,
PhD.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							81 901,78
D	PSV		Práce a dodávky PSV				81 515,76
D	713		Izolácie tepelné				2 716,93
1	K	713482121.S	Montáž trubíc z PE, hr.15-20 mm,vnút.priemer do 38 mm	m	434,000	1,66	720,44
2	M	283310004600.S	Izolačná PE trubica dxhr. 18x20 mm, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotníckej	m	320,000	1,47	470,40
3	M	283310004700	Izolačná PE trubica 22x20 mm (d potrubia x hr. izolácie)	m	114,000	1,69	192,66
4	K	713482131.S	Montáž trubíc z PE, hr.30 mm,vnút.priemer do 38 mm	m	173,000	1,84	318,32
5	M	283310006300.S	Izolačná PE trubica dxhr. 28x30 mm,na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotníckej	m	82,000	3,27	268,14
6	M	283310006400.S	Izolačná PE trubica dxhr. 35x30 mm, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotníckej	m	91,000	3,64	331,24
7	K	713482132.S1	Montáž trubíc z PE, hr.do 40 mm,vnút.priemer 39-70 mm	m	55,000	2,03	111,65
8	M	283310006500.S	Izolačná PE trubica dxhr. 42x40 mm, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotníckej	m	55,000	4,23	232,65
9	K	998713203.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 12 m do 24 m	%	49,998	1,43	71,43
D	732		Ústredné kúrenie - strojovne				10 646,80
10	K	7329999pc	Montáž výmenníkovej stanice DECON WL H30,30W60+prisl.	ks	1,000	460,87	460,87
11	M	48432DECONpc	Tlaková nezávislá výmenníková stanica WL H30,30W60-	ks	1,000	7 373,91	7 373,91
12	M	48432DECONpc 1	Programovateľný riadiaci systém	ks	1,000	2 302,11	2 302,11
13	K	998732202.S	Presun hmôt pre strojovne v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	%	481,050	1,06	509,91
D	733		Ústredné kúrenie - rozvodné potrubie				39 979,18
14	K	733113113.R	Pripojenie k cene za zhotovenie prípojky do DN 15-/pre vyk.telesá a koralux/	ks	182,000	1,95	354,90
15	K	733125006	Potrubie z uhlíkovej ocele 1103 spájané lisovaním 18x1,2 mm	m	630,000	32,26	20 323,80
16	K	733125009	Potrubie z uhlíkovej ocele 1103 spájané lisovaním 22x1,5 mm-/dn20/	m	114,000	36,21	4 127,94
17	K	733125012	Potrubie z uhlíkovej ocele 1103 spájané lisovaním 28x1,5 mm-/dn25/	m	82,000	44,82	3 675,24
18	K	733125015	Potrubie z uhlíkovej ocele 1103 spájané lisovaním 35x1,5 mm-/dn32/	m	91,000	61,85	5 628,35
19	K	733125018	Potrubie z uhlíkovej ocele 1103 spájané lisovaním 42x1,5 mm-/dn40/	m	55,000	75,00	4 125,00
20	K	733190107.R	Tlaková skúška potrubia z rúrok do DN 50	m	972,000	1,14	1 108,08
21	K	998733203.S	Presun hmôt pre rozvody potrubia v objektoch výšky nad 6 do 24 m	%	260,850	2,44	635,87
D	734		Ústredné kúrenie - armatúry				10 383,51
22	K	73420911.9	Montáž závitovej armatúry , ventilu termostat. a spiatčokového DN 15	ks	126,000	6,92	871,92
23	M	4844228461099	ventil RL-5,príamý 1/2 "	ks	63,000	16,69	1 051,47
24	M	4844228461025	ventil príamý TS-90-V 1/2"	ks	63,000	22,67	1 428,21
25	K	734209122.S	Montáž závitovej armatúry s 3 závitmi do G 1/2	ks	27,000	9,21	248,67
26	M	55142284699pc	Ventil rohový HERZ VUA -40 (dvojúrková sústava) DN 15	ks	27,000	52,80	1 425,60
27	K	734213250.S	Montáž ventilu odzdušňovacieho závitového automatického G 1/2	ks	4,000	5,43	21,72

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
28	M	551210009500.S	Ventil odvdzušňovací automatický, 1/2"	ks	4,000	16,37	65,48
29	K	734222100.R	Montáž regulačného ventilu DN 15	ks	6,000	12,33	73,98
30	M	55124001180pc	Ventil regulačný DN 15.	ks	6,000	104,11	624,66
31	K	734222102.R	Montáž regulačného ventilu DN 20	ks	6,000	13,91	83,46
32	M	551240011810.R	Ventil regulačný DN 20	ks	6,000	127,88	767,28
33	K	734222106.R	Montáž ventilu regulačného DN 32	ks	2,000	17,27	34,54
34	M	5512100445pc2	Regulačný ventil DN 32	ks	2,000	181,69	363,38
35	K	734223230	Montáž termostatickej hlavice	ks	90,000	5,46	491,40
36	M	551280001400.R	Termostatická hlavica	ks	90,000	22,75	2 047,50
37	K	734224006.S	Montáž guľového kohúta závitového G 1/2	ks	6,000	4,44	26,64
38	M	551210044600.S	Guľový ventil 1/2", páčka chróm	ks	6,000	6,34	38,04
39	K	734224009.S	Montáž guľového kohúta závitového G 3/4	ks	8,000	5,77	46,16
40	M	551210044700.S	Guľový ventil 3/4", páčka chróm	ks	8,000	9,28	74,24
41	K	734224012.S	Montáž guľového kohúta závitového G 1	ks	10,000	6,87	68,70
42	M	551210044800.S	Guľový ventil 1", páčka chróm	ks	10,000	15,29	152,90
43	K	734291113.S	Ostatné armatúry, kohútik plniaci a vypúšťací normy 13 7061, PN 1,0/100st. C G 1/2	ks	24,000	13,94	334,56
44	K	998734203.S	Presun hmôt pre armatúry v objektoch výšky nad 6 do 24 m	%	88,197	0,49	43,00
	D	735	Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá				16 508,64
45	K	735000912.S	Vyregulovanie dvojregulačného ventilu s termostatickým ovládaním	ks	63,000	10,68	672,84
46	K	735153300.S	Priplatok k cene za odvdzušňovací ventil telies panelových	ks	63,000	4,71	296,73
47	K	735154040.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového jednoradového 600 mm/ dĺžky 400-600 mm	ks	2,000	21,50	43,00
48	M	484530050053	Teleso vykurovacie doskové jednonpanelové oceľové 11K, vxl 600x400 mm	ks	2,000	77,56	155,12
49	K	735154131.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradového výšky 500 mm/ dĺžky 700-900 mm	ks	1,000	22,51	22,51
50	M	484530054900	Teleso vykurovacie doskové dvojpanelové oceľové 21K, vxl 500x800	ks	1,000	130,58	130,58
51	K	735154140.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradového výšky 600 mm/ dĺžky 400-600 mm	ks	18,000	21,86	393,48
52	M	484530056500	Teleso vykurovacie doskové dvojpanelové oceľové 21K, vxl 600x600 mm	ks	18,000	127,92	2 302,56
53	K	735154141.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradového výšky 600 mm/ dĺžky 700-900 mm	ks	32,000	23,37	747,84
54	M	484530056600	Teleso vykurovacie doskové dvojpanelové oceľové 21K, vxl 600x700 mm	ks	16,000	137,93	2 206,88
55	M	484530056700	Teleso vykurovacie doskové dvojpanelové oceľové 21K, vxl 600x800 mm	ks	2,000	148,11	296,22
56	M	484530056800	Teleso vykurovacie doskové dvojpanelové oceľové 21K, vxl 600x900 mm	ks	4,000	158,18	632,72
57	M	484530065900	Teleso vykurovacie doskové dvojpanelové oceľové 22K, vxl 600x800 mm	ks	1,000	163,20	163,20
58	M	484530066000	Teleso vykurovacie doskové dvojpanelové oceľové 22K, vxl 600x900 mm	ks	9,000	175,59	1 580,31
59	K	735154142.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradového výšky 600 mm/ dĺžky 1000-1200 mm	ks	9,000	24,86	223,74
60	M	484530056900	Teleso vykurovacie doskové dvojpanelové oceľové 21K, vxl 600x1000 mm	ks	1,000	168,34	168,34
61	M	484530066100	Teleso vykurovacie doskové dvojpanelové oceľové 22K, vxl 600x1000 mm	ks	4,000	187,82	751,28
62	M	484530066200	Teleso vykurovacie doskové dvojpanelové oceľové 22K, vxl 600x1100 mm	ks	4,000	200,49	801,96
63	M	48453854pc	Oceľový držiak + konzola + odvdzušňov.zátky pre telesá	sád	63,000	3,25	204,75
64	K	735154152.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradového výšky 900 mm/ dĺžky 1000-1200 mm	ks	1,000	28,85	28,85
65	M	484530068400	Teleso vykurovacie doskové dvojpanelové oceľové 22K, vxl 900x1000 mm	ks	1,000	268,71	268,71
66	K	735158110.S	Vykurovacie telesá panelové jednoradové, tlaková skúška telesa vodou	ks	2,000	10,64	21,28
67	K	735158120.S	Vykurovacie telesá panelové dvojradové, tlaková skúška telesa vodou	ks	61,000	20,66	1 260,26
68	K	735162110.S	Montáž vykurovacieho telesa rúrkového výšky 700 mm	ks	17,000	24,23	411,91
69	M	484520000100	Teleso vykurovacie rebříkové oceľové, lxvxhl 450x700x30 mm, pripojenie G 1/2"	ks	17,000	67,18	1 142,06
70	K	735162120.S	Montáž vykurovacieho telesa rúrkového výšky 900 mm	ks	11,000	24,57	270,27

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
71	M	484520000200	Teleso vykurovacie rebríkové ocelové , lxxvxl 450x900x30 mm, pripojenie G 1/2" vnútorné,	ks	10,000	78,76	787,60
72	M	484520000700	Teleso vykurovacie rebríkové ocelové , lxxvxl 600x900x30 mm. pripojenie G 1/2" vnútorné,	ks	1,000	84,97	84,97
73	K	998735203.S	Presun hmôt pre vykurovacie telesá v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	163,594	2,68	438,67
	D	738	Ústredné kúrenie, -vykurovacia skúška				955,68
74	K	7380000pc	Vykurovacia skúška,skúška tesnosti.....	hod	144,000	3,25	468,00
75	K	7380001pc	Preplach potrubia	hod	16,000	15,24	243,84
76	K	7380002pc	Vypustenie a napustenie systému	hod	16,000	15,24	243,84
	D	739	Ústredné kúrenie, -uloženie ,uchyt.potrubia				325,02
77	K	7390000pc	Závesy,objímky dvojité pre ulož a uchytenie potrubia	kpl	1,000	325,02	325,02
	D	HZS	Hodinové zúčtovacie sadzby				293,84
			Stavebno montážne práce náročné ucelené - odborné...ostatné /nerozpočované položkami ako nepredvídané mont. práce pri výmen.stanici ,vykurovaní , stav.upravy otvorov ,pomoc.lešenie a pod.../				
78	K	HZS000113p	Stavebno montážne práce najnáročnejšie na odbornosť - uvedenie zariadenie do prevádzky a vyskúšanie /v rozsahu viac ako 8 hodín/	hod	128,000	0,01	1,28
79	K	HZS000114p		hod	24,000	12,19	292,56
	D	OST	Ostatné				92,18
80	K	OSTS000213.2	Stavebno montážne práce náročné ucelené - odborné, /-protokoly o skúškach.....predbežne/	kpl	2,000	46,09	92,18

ROZPOČET

Stavba:

Výstavba nájomných bytov 2x27 Bytových jednotiek, NMnV

Objekt:

SO 111 - BYTOVÝ DOM 1

Časť:

D4 - Elektroinštalácia a systém ochrany pred bleskom

Miesto:

Dátum: 23.09.2026

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Izotech Group spol., s.r.o.

Spracovateľ:

Ing. Peter Schenk,
PhD.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							130 201,14
D	D1		Rozvádzače				14 314,60
1	K	Pol1	Rozvádzač RSP podľa schémy na výkrese č. 06	ks	1,000	1 007,00	1 007,00
2	K	Pol2	Rozvádzač RB-Typ1 podľa schémy na výkrese č. 07	ks	17,000	477,00	8 109,00
3	K	Pol3	Rozvádzač RB-TYP2 podľa schémy na výkrese č. 08	ks	10,000	519,86	5 198,60
D	D3		Hrubá montáž				75 844,93
4	K	Pol4	Krabica KP 68	ks	287,000	3,50	1 004,50
5	K	Pol5	Krabica KUP 68	ks	349,000	3,50	1 221,50
6	K	Pol6	Vodič medený CYA 6 žltozelený	m	1 850,000	1,72	3 182,00
7	K	Pol7	Vodič medený CYA 25 žltozelený	m	850,000	4,53	3 850,50
8	K	Pol8	Kábel CHKE-O-V 3x1,5 PS60 - pre CENTRAL STOP	m	125,000	2,15	268,75
9	K	Pol9	Kábel CXKH-V-O 3x1,5 PS60 - pre tlačidla vetrania	m	175,000	2,15	376,25
10	K	Pol10	Kábel silový medený CYKY-J 3x1,5	m	5 650,000	1,42	8 023,00
11	K	Pol11	Kábel silový medený CYKY-O 3x1,5	m	1 450,000	1,42	2 059,00
12	K	Pol12	Kábel silový medený CYKY-J 3x2,5	m	5 340,000	1,79	9 558,60
13	K	Pol13	Kábel silový medený CYKY-J 5x2,5	m	945,000	2,37	2 239,65
14	K	Pol14	Kábel silový medený CYKY-J 5x6	m	1 780,000	6,80	12 104,00
15	K	Pol15	Kábel silový medený CYKY-J 5x10	m	30,000	7,42	222,60
16	K	Pol16	Kábel data J-Y(St)Y 2x2x0,8 (audiovrátnik)	m	1 450,000	1,29	1 870,50
17	K	Pol17	Káblová príchytka kovová	ks	2 865,000	1,33	3 810,45
18	K	Pol18	Káblová príchytka plastová	ks	3 975,000	2,07	8 228,25
19	K	Pol19	Natrelovací klinec 17mm	ks	4 320,000	0,27	1 166,40
20	K	Pol20	Natrelovací klinec 22mm	ks	2 520,000	0,31	781,20
21	K	Pol21	Chránička FXP 20	m	1 150,000	1,08	1 242,00
22	K	Pol22	Chránička FXP 32	m	880,000	1,64	1 443,20
23	K	Pol23	Vyfrézovanie drážky 20x20mm	m	1 250,000	2,65	3 312,50
24	K	Pol24	Vyfrézovanie drážky 40x20mm	m	890,000	3,18	2 830,20
25	K	Pol25	Vykruženie lôžka pre škatuľu KP68	ks	287,000	2,65	760,55
26	K	Pol26	Vykruženie lôžka pre škatuľu KUP68	ks	349,000	2,65	924,85
27	K	Pol27	Prieraz 20x200mm	ks	205,000	11,13	2 281,65
28	K	Pol28	Prieraz 30x250mm	ks	78,000	13,25	1 033,50
29	K	Pol29	Vysekanie otvoru pre rozvádzač	ks	28,000	58,30	1 632,40
30	K	Pol30	Zmetenie sute po sekani do vedier	kpl	1,000	46,09	46,09
31	K	Pol31	Znesenie sute na určené miesto v tesnej blízkosti stavby	kpl	1,000	46,09	46,09
32	K	Pol32	Podružný materiál a podružná práca	kpl	1,000	27,65	27,65
33	K	Pol33	Murárske výpomoci	kpl	1,000	184,35	184,35
34	K	Pol34	Doprava materiálu a pracovníkov	kpl	1,000	27,65	27,65
35	K	Pol35	Sádra	kg	185,000	0,46	85,10
D	D5		Kompletáž				29 838,85
36	K	Pol36	Jednopolový vypínač vypínač IP 20 (komplet)	ks	107,000	7,20	770,40
37	K	Pol37	Sériový vypínač IP 20 (komplet)	ks	51,000	8,42	429,42
38	K	Pol38	Striedavý vypínač IP 20 (komplet)	ks	34,000	7,35	249,90

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
39	K	Pol39	Tlačidlo zvonček IP 20 (komplet)	ks	27,000	11,53	311,31
40	K	Pol40	Spínač 3 pol. obzor 16A, IP20	ks	27,000	24,46	660,42
41	K	Pol41	Zásuvka biela - jednonásobná 240V/16A, IP20 (komplet)	ks	417,000	7,52	3 135,84
42	K	Pol42	Podlahová krabica 2x230V zásuvky	ks	18,000	70,49	1 268,82
43	K	Pol43	LED svetidlo (spoločné priestory), 18W, 4000K, min. IP20	ks	1,000	41,87	41,87
44	K	Pol44	LED svetidlo senzorové (spoločné priestory), 18W, 4000K, min. IP20	ks	25,000	44,20	1 105,00
45	K	Pol45	LED svetidlo senzorové (spoločné priestory), 18W, 4000K, min. IP44	ks	1,000	46,22	46,22
46	K	Pol46	LED svetidlo (byty), min. IP20	ks	169,000	48,55	8 204,95
47	K	Pol47	LED svetidlo (byty - kúpeľne), min. IP44	ks	27,000	50,77	1 370,79
48	K	Pol48	LED svetidlo prachotesné 21W, IP65	ks	12,000	87,24	1 046,88
49	K	Pol49	Núdzové autonómne s vlastným zdrojom 1W, 170lm	ks	31,000	47,38	1 468,78
50	K	Pol50	Vnútorná jednotka audio-vrátnik	ks	27,000	42,40	1 144,80
51	K	Pol51	Vonkajšia jednotka audio-vrátnik (s čítačkou RFID kariet)	ks	1,000	583,00	583,00
52	K	Pol52	Zdroj pre audio-vrátnik	ks	1,000	265,00	265,00
53	K	Pol53	Elektrozámok nízko-odbernový	ks	1,000	37,10	37,10
54	K	Pol54	Prívesok RFID	ks	108,000	2,12	228,96
55	K	Pol55	Nastavie RFID príveskov	kpl	1,000	212,00	212,00
56	K	Pol56	Oživenie audio-vrátnika	kpl	1,000	265,00	265,00
57	K	Pol57	Svorka Bernard s pásikom	ks	180,000	3,18	572,40
58	K	Pol58	Svorka WAGO 2X1,5	ks	850,000	0,16	136,00
59	K	Pol59	Svorka WAGO 3X1,5	ks	1 450,000	0,21	304,50
60	K	Pol60	Svorka WAGO 4X1,5	ks	925,000	0,27	249,75
61	K	Pol61	Svorka WAGO 5X1,5	ks	850,000	0,32	272,00
62	K	Pol62	Zapojenia vodiča do 1,5mm2	ks	850,000	1,30	1 105,00
63	K	Pol63	Zapojenia vodiča do 2,5mm2	ks	1 050,000	1,30	1 365,00
64	K	Pol64	Zapojenia vodiča do 6mm2	ks	270,000	1,59	429,30
65	K	Pol65	Zapojenia vodiča do 16mm3	ks	60,000	1,91	114,60
66	K	Pol66	Zapojenia vodiča do 25mm3	ks	15,000	3,71	55,65
67	K	Pol67	Štítok označovací popisný	ks	370,000	0,32	118,40
68	K	Pol68	Tlačítko presklené v červenej skrinke (CENTRAL, TOTAL STOP)	ks	1,000	50,03	50,03
69	K	Pol69	Tlačítko presklené v červenej skrinke (Vetranie únikovej cesty)	ks	3,000	52,89	158,67
70	K	Pol70	Pripojenie ventilátora	ks	38,000	11,13	422,94
71	K	Pol71	Pripojenie decentralnej rekuperácie	ks	63,000	11,13	701,19
72	K	Pol72	Pripojenie digestora	ks	27,000	11,13	300,51
73	K	Pol73	Pripojenie VZT zariadení	ks	3,000	15,90	47,70
74	K	Pol74	Pripojenie riadiacej jednotky požiarného otvárania okien	ks	1,000	79,50	79,50
75	K	Pol75	Projekt skutočného vyhotovenia	ks	1,000	371,00	371,00
76	K	Pol76	Podružný materiál a podružná práca	kpl	1,000	18,43	18,43
77	K	Pol77	Doprava materiálu a pracovníkov	kpl	1,000	27,65	27,65
78	K	Pol78	Revízie elektro, certifikáty, vyhlásenia o zhode	kpl	1,000	92,17	92,17
D	D7		Bleskozvod				10 202,76
79	K	Pol79	HVI Long vodič (napr. kat. č. 819135)	m	75,000	60,42	4 531,50
80	K	Pol80	Podpera našikmú strechu (napr. kat. č.202853)	ks	57,000	10,07	573,99
81	K	Pol81	Podpera na zvislú stenu (napr. kat. č. 275252)	ks	18,000	7,95	143,10
82	K	Pol82	Zemná liatinová krabica (napr. kat. č. 549000)	ks	2,000	68,90	137,80
83	K	Pol83	Svorka SZ (napr. kat. č. 459200)	ks	2,000	12,60	25,20
84	K	Pol84	Svorka SP (napr. kat. č. 377100)	ks	1,000	3,10	3,10
85	K	Pol85	Svorka (napr. kat. č. 459200)	ks	2,000	3,33	6,66
86	K	Pol86	Číslo zvodu (napr. kat. č. 490110)	ks	2,000	1,07	2,14
87	K	Pol87	Svorka SR03 zemná	ks	2,000	3,73	7,46
88	K	Pol88	Svorka SR02 zemná	ks	8,000	3,50	28,00
89	K	Pol89	Pás FeZn 30x4	m	110,000	4,40	484,00
90	K	Pol90	Kaliber FeZn10mm	m	12,000	50,03	600,36

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
91	K	Pol91	Kaliber FeZn10mm PVC (napr. kat. č. 800110)	m	30,000	52,89	1 586,70
92	K	Pol92	Podpurná trubka s vnitřním připojením a pružinovou PA svorkou. (napr. kat. č. 105281)	ks	2,000	318,00	636,00
93	K	Pol93	Podpera mezi krokvy (napr. kat. č. 105240)	ks	2,000	265,00	530,00
94	K	Pol94	Prechodka na strechu (napr. kat. č. 105245)	ks	2,000	79,50	159,00
95	K	Pol95	Sada pro upevnění vodičů HVI long černých/šedých (napr. kat. č. 819294)	ks	2,000	127,20	254,40
96	K	Pol96	Sada připojovacích členů + montážní materiál vodič HVI Long (napr. kat. č. 819145)	ks	2,000	79,50	159,00
97	K	Pol97	Sada připojovacích prvků pro vodič HVI long Ø 20 mm, pro uložení vně podpurné trubky (napr. kat. č. 819146)	ks	2,000	79,50	159,00
98	K	Pol98	Ekvipotenciální přípojnice (napr. kat. č. 563201)	ks	1,000	37,10	37,10
99	K	Pol99	Podružný materiál a podružná práce	kpl	1,000	18,43	18,43
100	K	Pol100	Doprava materiálu a pracovníků	kpl	1,000	27,65	27,65
101	K	Pol101	Revízie bleskozvodu	kpl	1,000	92,17	92,17

ROZPOČET

Stavba:

Výstavba nájomných bytov 2x27 Bytových jednotiek, NMnV

Objekt:

SO 111 - BYTOVÝ DOM 1

Časť:

D5 - Vetrание

Miesto:

Dátum: 23.09.2026

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Izotech Group spol., s r.o.

Spracovateľ:

Ing. Peter Schenk,
PhD.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							16 523,06
D	PSV		Práce a dodávky PSV				16 183,45
D	713		Izolácie tepelné				165,68
1	K	7134212pc1	Montáž a dodávka izolácie tepelnej potrubia, izolačnými pásmi hr.50mm na hlin.filii	m2	7,000	22,26	155,82
2	K	998713203.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 12 m do 24 m	%	6,904	1,43	9,86
D	739		Vzt, -uloženie ,uchyt.potrubia				810,78
3	K	7390000pc	Závesy pre ulož a uchytenie potrubia - /predbežne/predpoklad	kpl	1,000	810,78	810,78
D	769		Montáže vzduchotechnických zariadení				15 206,99
4	K	769011000.R	Montáž ventilátora axiálneho veľkosť: 100	ks	2,000	27,03	54,06
5	M	4291100001pc	Ventilátor axiálny odsávací Vmax=95m3/h -	ks	2,000	45,87	91,74
6	K	769011315.R	Montáž ventilátora do kruhového potrubia veľkosť: 160	ks	2,000	13,25	26,50
7	M	4291400016pc	Ventilátor do kruhového potrubia 160/100N-	ks	2,000	70,52	141,04
8	K	769011325pc	Montáž ventilátora do kruhového potrubia do veľkosť:350	ks	2,000	13,25	26,50
9	M	4291400000pc	Ventilátor do kruhového potrubia 350/125 Vmax.330m3/h-	ks	2,000	89,98	179,96
10	K	769011450.R	Montáž radiálneho ventilátora ,V max =150m3/h	ks	9,000	27,03	243,27
11	M	4291400211pc	Radiálny, ventilátor ,V max=150m3/h	ks	9,000	66,35	597,15
12	K	769011470.R	Montáž radiálneho ventilátora	ks	27,000	27,03	729,81
13	M	4291400211pc1	Radiálny, ventilátor ,V max=280m3/h	ks	27,000	66,35	1 791,45
14	K	769021000.R	Montáž kruhového potrubia pozinkovaný plech do DN 100	m	18,000	5,17	93,06
15	M	4298100002pc	Potrubie kruhové pozink.plech DN 100, dĺžka 1000 mm	m	18,000	4,31	77,58
16	K	769021003.R1	Montáž kruh. potrubia pozink.plech DN 125-140	m	26,000	6,30	163,80
17	M	42981000030.R1	Potrubie kruhové pozink.plech DN 125, dĺžka 1000 mm	m	26,000	5,30	137,80
18	K	769021006R1	Montáž kruhového potrubia pozink.plech DN 150-180	m	148,000	7,63	1 129,24
19	M	42981000050R1	Potrubie kruhovépozink.plech priem.150 mm dĺžka 1000 mm	m	148,000	6,24	923,52
20	K	769021009.R	Montáž kruhového potrubia pozink.plech DN 200-225	m	26,000	9,15	237,90
21	M	429810000700.R	Potrubie kruhové pozink.plech DN 200, dĺžka 1000 mm	m	26,000	8,20	213,20
22	K	769021397.R1	Montáž odbočky jednoduchej na kruhové potrubie pozink.plech DN 80-150	ks	38,000	6,63	251,94
23	M	42985001036R1	Odbočka jednoduchá 90 st. OBJ 125-100mm pre kruhové potrubie-pozink.plech	ks	1,000	9,84	9,84
24	M	4298500105pc	Odbočka jednoduchá 90 st. OBJ DN 150 /-100 mm pre kruhové potrubie pozink.plech	ks	36,000	10,31	371,16
25	M	42985001057R1	Odbočka jednoduchá 90 st. OBJ 150-125mm pre kruhové potrubie-pozink.plech	ks	1,000	10,72	10,72
26	K	769021400.R	Montáž odbočky jednoduchej na kruhové potrubie pozink.plech DN 160-250	ks	6,000	6,63	39,78
27	M	4298500108pc	Odbočka jednoduchá 90 st. OBJ 200-100mmm , pre kruhové potrubie pozink.plech	ks	1,000	11,28	11,28
28	M	4298500108pc1	Odbočka jednoduchá 90 st. OBJ 200-125mmm,pre kruhové potrubie pozink.plech	ks	3,000	11,73	35,19
29	M	4298500108pc2	Odbočka jednoduchá 90 st. OBJ 200-150mmm,pre kruhové potrubie pozink.plech	ks	2,000	12,20	24,40

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
30	K	769021496.R1	Montáž výfukovej hlavice kruhovej do priemeru 230 mm	ks	15,000	38,80	582,00
31	M	429720013pc1	Hlavica výfuková kruhová VHO-priem.125	ks	1,000	35,63	35,63
32	M	4297200113pc1	Hlavica výfuková kruhová VH-priem.150	ks	13,000	39,02	507,26
33	M	429720011600.R	Hlavica výfuková kruhová VHO DN 200	ks	1,000	47,37	47,37
34	K	769021547.S	Montáž kruhovej striešky do priemeru 140 mm	ks	1,000	38,80	38,80
35	M	429720027600.R	Strieška kruhováprotidažďová RH priemer 125 mm	ks	1,000	9,85	9,85
36	K	769021550.S	Montáž kruhovej striešky priemeru 160-230 mm	ks	1,000	38,80	38,80
37	M	429720027900.R	Strieška kruhová protidažďová RH priemer 200 mm	ks	1,000	13,82	13,82
38	K	769031189.S	Montáž výustky na kruhové potrubie do prierezu 0.010 m2	ks	2,000	3,71	7,42
39	M	429720209000.R	Výustka kruhová, priemer 100 mm	ks	2,000	4,34	8,68
40	K	769031192.S	Montáž výustky na kruhové potrubie prierezu 0.012-0.030 m2	ks	6,000	3,71	22,26
41	M	429720209100.R	Výustka kruhová, priemer 125 mm	ks	4,000	5,46	21,84
42	M	429720209300.R	Výustka kruhová, priemer 160 mm	ks	2,000	8,64	17,28
43	K	769035093.S	Montáž krycej mriežky kruhovej do priemeru 160 mm	ks	2,000	3,71	7,42
44	M	429720209000.S	Mriežka krycia kruhová, priemer 100 mm	ks	2,000	4,55	9,10
45	K	769038000.R	Montáž odsávača par recikulačného Q=140-320m3/h	ks	27,000	31,80	858,60
46	M	4297300099pc	Odsávač pár recikulačný Q=140-320m3/h	ks	27,000	193,34	5 220,18
47	K	998769203.S	Presun hmôt pre montáž vzduchotechnických zariadení v stavbe (objekte) výšky nad 7 do 24 m	%	259,948	0,57	148,79
D HZS			Hodinové zúčtovacie sadzby				293,52
48	K	HZS000113p	Stavebno montážne práce náročné ucelené - odborné...ostatné /nerozpočítané položkami ako ,stav.upravy otvorov,nepredvídané práce pri napojeniach ,pom.lešenie a pod.../	hod	96,000	0,01	0,96
49	K	HZS000114p	Stavebno montážne práce najnáročnejšie na odbornosť - uvedenie zariadenie do prevádzky ako komplexné - vyskúšanie,rev.správy /v rozsahu viac ako 8 hodin/	hod	24,000	12,19	292,56
D OST			Ostatné				46,09
50	K	OSTS000213.2	Stavebno montážne práce náročné ucelené - odborné, /-protokoly o skúškach....predbežne/	kpl	1,000	46,09	46,09

ROZPOČET

Stavba:

Výstavba nájomných bytov 2x27 Bytových jednotiek, NMnV

Objekt:

SO 111 - BYTOVÝ DOM 1

Časť:

D6 - Fotovolika

Miesto:

Dátum: 23.09.2026

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Izotech Group spol., s.r.o.

Spracovateľ: Ing. Peter Schenk,
PhD.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

11 389,95

D	D1	Fotovoltaická elektráreň					11 389,95
1	K	Pol102	Solárny panel monokryštalický, 525Wp	ks	20,000	111,29	2 225,80
2	K	Pol103	Konštrukcia pre FVE panely vrátane betónových kociek (komplet)	kpl	1,000	1 060,00	1 060,00
3	K	Pol104	Inverter napätia 10kW	ks	1,000	1 272,00	1 272,00
4	K	Pol105	Rapid Shutdown (odpojovač dvoch panelov)	ks	10,000	94,34	943,40
5	K	Pol106	Kábel na prepojenie rapid shutdown	ks	10,000	2,12	21,20
6	K	Pol107	Napáťová a frekvenčná ochrana	ks	1,000	530,00	530,00
7	K	Pol108	Inštalčný stykač 400V, 25A	ks	1,000	26,50	26,50
8	K	Pol109	Inštalčný stykač 400V, 16A	ks	1,000	21,20	21,20
9	K	Pol110	Poistkový odpínač dvojpólový 16A (s poistkami)	ks	2,000	15,90	31,80
10	K	Pol111	Poistkový odpínač 1/2A (s poistkami)	ks	1,000	11,13	11,13
11	K	Pol112	Poistkový odpínač 3/2A (s poistkami)	ks	1,000	11,13	11,13
12	K	Pol113	Zvodič prepätia KIWA PO II PV 600V DC	ks	4,000	90,10	360,40
13	K	Pol114	Istič B16/3	ks	2,000	21,20	42,40
14	K	Pol115	Ekvipotencialna prípojnica	ks	3,000	15,90	47,70
15	K	Pol116	Rozvádzač RFVE1	ks	1,000	477,00	477,00
16	K	Pol117	Rozvádzač RFVE2	ks	1,000	477,00	477,00
17	K	Pol118	Rozvádzač RFVE3	ks	1,000	477,04	477,04
18	K	Pol119	CYKY-J 5x2,5	m	15,000	2,37	35,55
19	K	Pol120	CYA 25 č.	m	45,000	1,38	62,10
20	K	Pol121	CYA 6 č.	m	62,000	1,69	104,78
21	K	Pol122	CYA 6 m.	m	48,000	1,69	81,12
22	K	Pol123	CYA 6 zž.	m	45,000	2,12	95,40
23	K	Pol124	Solárny kábel 6mm ² č.	m	115,000	2,12	243,80
24	K	Pol125	Solárny kábel 6mm ² m.	m	85,000	2,12	180,20
25	K	Pol126	AlMgSi 8mm (vyrovnanie potenciálov)	m	52,000	2,84	147,68
26	K	Pol127	Plný plechový žľab 200x100 + konštrukcia	m	44,000	44,52	1 958,88
27	K	Pol128	Projekt skutočného vyhotovenia	kpl	1,000	371,00	371,00
28	K	Pol129	Doprava materiálu a pracovníkov	kpl	1,000	27,65	27,65
29	K	Pol130	Revízia elektro	kpl	1,000	46,09	46,09

ROZPOČET

Stavba:

Výstavba nájomných bytov 2x27 Bytových jednotiek, NMnV

Objekt:

SO 112 - BYTOVÝ DOM 2

Časť:

B2 - Búracie práce

Miesto:

Dátum:

23.09.2026

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Izotech Group spol., s.r.o.

Spracovateľ:

Ing. Peter Schenk,
PhD.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							31 874,93
D		HSV	Práce a dodávky HSV				31 874,93
D		9	OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE				31 874,93
1	K	960211251.S	Búranie konštrukcií murovaných z kameňa, tehál, dlažieb z kameňa, alebo betónu a asfaltbetónu	m3	245,060	73,16	17 928,59
2	K	961021311.S.2	Búranie existujúcich základov z prostého betónu, plochy nad 4 m2	m3	80,750	108,00	8 721,00
3	K	979093512.S	Drvenie stavebného odpadu (recyklácia bez kovového materiálu) z betónu prostého	t	716,782	4,29	3 074,99
4	K	2026.001	Odvoz recyklátu	t	716,782	3,00	2 150,35

ROZPOČET

Stavba:

Výstavba nájomných bytov 2x27 Bytových jednotiek, NMnV

Objekt:

SO 112 - BYTOVÝ DOM 2

Časť:

D1 - ARCHITEKTONICKO STAVEBNÁ ČASŤ

Miesto:

Dátum: 23.09.2026

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Izotech Group spol., s.r.o.

Spracovateľ: Ing. Peter Schenk,
PhD.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							1 287 237,88
D	D1		PRÁCE A DODÁVKY HSV				767 598,11
D	1		ZEMNE PRÁCE				17 234,50
1	K	122201102	Odkopávky a prekopávky nezapaž. v horn. tr. 3 nad 100 do 1 000 m3	m3	245,060	6,13	1 502,22
2	K	122201109	Príplatok za lepivosť horniny tr.3	m3	245,060	1,61	394,55
3	K	131201101	Hĺbenie jám nezapaž. v horn. tr. 3 do 100 m3	m3	8,880	18,84	167,30
4	K	131201109	Príplatok za lepivosť v horn. tr. 3	m3	8,880	1,39	12,34
5	K	132201101	Hĺbenie rýh šírka do 60 cm v horn. tr. 3 do 100 m3	m3	262,240	22,81	5 981,69
6	K	132201109	Príplatok za lepivosť horniny tr. 3 v rýhach š. do 60 cm	m3	262,240	14,98	3 928,36
7	K	132221231	Hĺbenie rýh š. 40, hl. 110, zem. tr. 3	m	39,400	21,01	827,79
8	K	162201102	Vodorovné premiestnenie výkopu do 50 m horn. tr. 1-4	m3	39,400	2,45	96,53
9	K	162701105	Vodorovné premiestnenie výkopu do 10000 m horn. tr. 1-4	m3	481,330	0,61	293,61
10	K	162703111	Vodorovné premiestnenie výkopu z pilót do 6000 m	m3	77,140	4,86	374,90
11	K	162703119	Príplatok za každých ďalších 1000 m nad 6000 m	m3	308,560	2,94	907,17
12	K	167101101	Nakladanie výkopku do 100 m3 v horn. tr. 1-4	m3	77,140	7,80	601,69
13	K	171201201	Uloženie sypaniny na skládku	m3	481,330	1,03	495,77
14	K	174101101	Zásyp zhutnený jám, rýh, šachiet alebo okolo objektu	m3	74,250	22,23	1 650,58
D	2		ZÁKLADY				83 954,60
15	K	224361114	Výstuž pilot betónovaných do zeme z ocele B500 /Bst 500/ (10505)	t	7,215	912,52	6 583,83
16	K	224383111	Zhotovenie výplne pilot s vyt. paž. zo želez. do 10 m do 650 mm	m	273,000	11,67	3 185,91
17	K	264321411	Vrty pre piloty zapažené zvislé do 650 mm do 5 m v horn. 3	m	25,500	41,48	1 057,74
18	K	264321412	Vrty pre piloty zapažené zvislé do 650 mm do 10 m v horn. 3	m	247,500	41,48	10 266,30
19	K	270328147	Konštrukcie základov zo železobetónu tr. C30/37	m3	192,030	91,30	17 532,34
20	K	270368172	Výstuž základových konštrukcií BSt 500 (10505) vrátane nosných zvarov	t	31,260	921,73	28 813,28
21	K	273321411	Základové dosky zo železobetónu tr. C25/30	m3	116,520	85,43	9 954,30
22	K	273321511	Základové dosky zo železobetónu tr. C30/37	m3	2,700	93,28	251,86
23	K	273351215	Debnenie základových dosiek zhotovenie	m2	18,990	37,83	718,39
24	K	273351216	Debnenie základových dosiek odstránenie	m2	18,990	7,50	142,43
25	K	273361316	Výstuž dosiek, oceľ BSt 500 (10505) nad 12 mm	t	0,804	921,73	741,07
26	K	273361411	Výstuž dosiek zo zvarovaných sietí	t	5,283	891,00	4 707,15
D	3		ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE				177 998,31
27	K	311271083	Murivo nosné hr. 30cm z tvárnic vápenopieskových dierovaných na pero a drážku 10DF/300 MC	m3	297,570	189,18	56 294,29
28	K	311272200	Murivo nosné z betónových tvárnic DT10 hr. 100mm s výplňou C16/20	m3	7,530	198,17	1 492,22
29	K	311272201	Murivo nosné z betónových tvárnic DT20 hr. 200mm s výplňou C16/20	m3	3,940	198,17	780,79
30	K	311272203	Murivo nosné z betónových tvárnic DT30 hr. 300mm s výplňou C16/20	m3	44,550	207,39	9 239,22

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
31	K	311273156	Murivo presné porobet tvárnice 300mm, P3-450 Klasik	m3	89,350	207,39	18 530,30
32	K	311273158-1	Murivo presné porobet tvárnice pilierové 300mm, P3-450	m3	14,110	336,43	4 747,03
33	K	311273158	Murivo presné porobet tvárnice 300mm, P4-550 Statik	m3	108,300	207,39	22 460,34
34	K	311311925	Nadzákladové múry nosné z betónu tr. C20/25	m3	1,880	138,26	259,93
35	K	311311951	Nadzákladové múry obkladové z betónu tr. C25/30	m3	42,390	133,10	5 642,11
36	K	311321411	Nadzákladové múry nosné zo železobetónu tr. C25/30	m3	16,150	133,52	2 156,35
37	K	311351101	Debnenie nadzákladových múrov nosných 1-stranné zhotovenie	m2	9,860	43,84	432,26
38	K	311351102	Debnenie nadzákladových múrov nosných 1-stranné odstránenie	m2	9,860	15,12	149,08
39	K	311351105	Debnenie nadzákladových múrov nosných 2-stranné zhotovenie	m2	177,700	24,85	4 415,85
40	K	311351106	Debnenie nadzákladových múrov nosných 2-stranné odstránenie	m2	177,700	6,77	1 203,03
41	K	311361821	Výstuž nadzákladových múrov nosných BSt 500 (10505)	t	1,186	1 382,61	1 639,78
42	K	317121102	Montáž prefabrik. prekladov pre svetlosť otvoru do 180 cm	kus	117,000	8,59	1 005,03
43	M	5952A0460	Preklad betónový 1400×60×195mm	kus	112,000	40,31	4 514,72
44	M	5952A0461	Preklad betónový Silka 1200×60×195mm	kus	4,000	34,29	137,16
45	M	5953B0137	Preklad nosný 300-1250 300x249x1250mm	kus	1,000	55,30	55,30
46	K	330321410	Stĺpy a pilieri zo železobetónu tr. C25/30	m3	0,490	230,43	112,91
47	K	330361131	Vystuženie stĺpov, pilierov hranatých B oceľ. B500 /Bst 500/ (10505) kont. strmienky	t	0,550	1 474,78	811,13
48	K	330362120	Vystuženie stĺpov, pilierov z tvárnic d 200, B oceľ. B500 /Bst 500/ (10505)	t	0,853	1 474,78	1 257,99
49	K	338273130	Stĺpiky, pilieriky z tvárnic bet, výplň betón tr. C 16/20	m3	0,495	230,43	114,06
50	K	342272248	Priečky porobetónové hr. 75mm 600kg/m3	m2	189,040	30,09	5 688,21
51	K	342272336	Priečky porobetónové hr.100mm 550kg/m3	m2	80,890	33,10	2 677,46
52	K	342272536	Priečky porobetónové hr.150mm 550kg/m3	m2	853,280	35,76	30 513,29
53	K	342291111	Ukotvenie priečok montážnou polyuretanovou penou hr. priečky do 100 mm	m	99,000	2,30	227,70
54	K	342291112	Ukotvenie priečok montážnou polyuretanovou penou hr. priečky nad 100 mm	m	210,000	2,30	483,00
55	K	342291122	Ukotvenie priečok hr. nad 100 mm k tehl. konštr. plochými nerezovými kotvami	m	151,200	2,77	418,82
56	K	389381118	Doplňk. betonáž a debnenie malého rozsahu uzavier. petlic. škáry dielcov C 25/30	m3	2,500	215,58	538,95
D	4		VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE				158 670,60
57	K	411155110-01	Stropný systém , osadenie stropná vložka z drev. aglomerátu	kus	10 822,000	1,09	11 795,98
58	M	607960000-01	Vložka stropná z lisovaného dreva šxlv 540x250x120mm	kus	640,000	1,88	1 203,20
59	M	607960020-02	Vložka stropná z lisovaného dreva šxlv 540x250x160mm	kus	286,000	2,00	572,00
60	M	607960030-03	Vložka stropná vložka z lisovaného dreva šxlv 540x250x200mm	kus	6 550,000	2,06	13 493,00
61	K	411321414-01	Stropy doskové zo železobetónu tr. C25/30 rectobetón	m3	113,480	140,10	15 898,55
62	K	411321414-3	Stropy doskové zo železobetónu tr. C25/30 balkón	m3	10,360	230,43	2 387,25
63	K	411321414	Stropy doskové zo železobetónu tr. C25/30 monolit.dosky	m3	36,750	139,88	5 140,59
64	K	411351101	Debnenie stropov doskových zhotovenie	m2	147,000	15,53	2 282,91
65	K	411351102	Debnenie stropov doskových odstránenie	m2	147,000	5,98	879,06
66	K	411351107	Debnenie stropov doskových, drev. tradičné zhotovenie	m2	81,120	10,03	813,63
67	K	411351108	Debnenie stropov doskových, drev. tradičné odstránenie	m2	81,120	4,03	326,91
68	K	411354171	Podperná konštr. stropov pre zaťaženie do 5 kPa zhotovenie	m2	1 130,770	5,99	6 773,31
69	K	411354172	Podperná konštr. stropov pre zaťaženie do 5 kPa odstránenie	m2	1 130,770	0,74	836,77
70	K	411354173	Podperná konštr. stropov pre zaťaženie do 12 kPa zhotovenie	m2	64,800	11,74	760,75
71	K	411354174	Podperná konštr. stropov pre zaťaženie do 12 kPa odstránenie	m2	64,800	3,31	214,49
72	K	411354175	Podperná konštr. stropov pre zaťaženie do 20 kPa zhotovenie	m2	147,000	14,50	2 131,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
73	K	411354176	Podperná konštr. stropov pre zaťaženie do 20 kPa odstránenie	m2	147,000	3,95	580,65
74	K	411361821-01	Výstuž stropov oceľ B500 /Bst 500/ (10505) monolitických	t	1,119	1 382,61	1 547,14
75	K	411361821-3	Výstuž stropov oceľ B500 /Bst 500/ (10505) balkon	t	1,502	1 474,78	2 215,12
76	K	411361821	Výstuž stropov BSt 500 (10505) rectobetón	t	1,613	1 382,61	2 230,15
77	K	411362042	Výstuž stropov zo zvarovaných sietí KARI, d 5 mm, veľkosť ôk 15 x 15	m2	1 556,380	4,15	6 458,98
78	K	413321414	Nosníky zo železobetónu tr. C25/30	m3	18,260	139,88	2 554,21
79	K	413351107	Debnenie nosníkov bez podpernej konštrukcie zhotovenie	m2	158,320	22,71	3 595,45
80	K	413351108	Debnenie nosníkov bez podpernej konštrukcie odstránenie	m2	158,320	6,23	986,33
81	K	413351213	Podperná konštr. nosníkov pre zaťaženie do 10 kPa zhotovenie	m2	40,900	25,25	1 032,73
82	K	413351214	Podperná konštr. nosníkov pre zaťaženie do 10 kPa odstránenie	m2	40,900	6,87	280,98
83	K	413361821	Výstuž nosníkov, trámov, prievlakov BSt 500 (10505)	t	2,647	1 382,61	3 659,77
84	K	413921000-02	Osad. nosníkov v stropoch do 6 m	m	365,300	0,60	219,18
85	M	593280010	Nosník stropný lxšxv 2000x98x110mm	kus	130,000	12,63	1 641,90
86	M	593280011	Nosník stropný lxšxv 2100x98x110mm	kus	5,000	13,15	65,75
87	M	593280057	Nosník stropný lxšxv 4200x98x110mm	kus	6,000	29,02	174,12
88	M	593280151	Nosník stropný 5800x105x130mm	kus	12,000	53,15	637,80
89	K	413921001-01	Osad. nosníkov v stropoch nad 6 m	m	3 230,000	1,08	3 488,40
90	M	593280157	Nosník stropný 6400x105x130mm	kus	425,000	59,38	25 236,50
91	M	593280207	Nosník stropný 7500x105x130mm	kus	68,000	88,16	5 994,88
92	K	417321414	Stužujúce pásy a vence zo železobetónu tr. C25/30	m3	52,760	140,21	7 397,48
93	K	417351115	Debnenie stužujúcich pásov a vencov zhotovenie	m2	338,730	18,86	6 388,45
94	K	417351116	Debnenie stužujúcich pásov a vencov odstránenie	m2	338,730	4,91	1 663,16
95	K	417361821	Výstuž stužujúcich pásov, vencov BSt 500 (10505)	t	7,650	1 382,61	10 576,97
96	K	430321515	Schodisko BZ tr.C25/30	m3	2,280	230,43	525,38
97	K	430361821	Výstuž schodištvových konštrukcií BSt 500 (10505)	t	0,630	1 751,30	1 103,32
98	K	431351121	Debnenie podest priamočiar. s podpernou konštr. do 4 m zhotovenie	m2	33,180	69,96	2 321,27
99	K	431351122	Debnenie podest priamočiar. s podpernou konštr. do 4 m odstránenie	m2	33,180	13,44	445,94
100	K	431351128	Pripl. za podpernú konštr. podest do 6 m zhotovenie	m2	33,180	3,34	110,82
101	K	431351129	Pripl. za podpernú konštr. podest do 6 m odstránenie	m2	33,180	0,84	27,87
D	5		KOMUNIKÁCIE				258,56
102	K	596811120	Kladenie bet. dlažby pre chodcov do lôžka z kam., veľ. do 0,09 m2, pl. do 50 m2	m2	5,610	46,09	258,56
D	6		ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE				223 718,32
103	K	610991111	Zakryvanie vnút. okenných otvorov, predmetov a konštrukcií	m2	231,790	1,11	257,29
104	K	611473112	Omiетка vnút. stropov zo suchých zmesi štuková	m2	1 106,120	15,21	16 824,09
105	K	612401918	Priplatok za kropenie nasiakavého podkladu pred omietkou	m2	4 151,790	0,01	41,52
106	K	612409991	Začistenie omietky okolo okien a podláh	m	509,400	1,38	702,97
107	K	612421626	Omiетка vnút. stien vápenná hladká	m2	549,580	15,21	8 359,11
108	K	612421637	Omiетка vnút. stien vápenná štuková	m2	3 602,210	15,21	54 789,61
109	K	612481119	Potiahnutie vnút., alebo vonk. stien a ostatných plôch sklotextilnou mriežkou	m2	5 257,910	0,01	52,58
110	K	620991121	Zakryvanie výplní vonk. otvorov z lešenia	m2	231,790	1,11	257,29
111	K	621467572	Vonk. omietka silikón-silikátová vo forme pasty škrabaná podhľadov hr. 1,5 mm	m2	100,090	14,56	1 457,31
112	K	622408211	Omiетка vonk. stien tenkovrstvová mozaiková zrnitosť 1,8mm	m2	25,320	23,97	606,92
113	K	622467532	Vonk. omietka silikátová vo forme pasty škrabaná stien hr. 1,5 mm	m2	846,030	14,56	12 318,20
114	K	622475143	Spojovací mostík vonk.stien cementový ZHB 06, ručne	m2	100,090	5,99	599,54
115	K	625131102	Zateplenie konštrukcií stien a podhľad. polystyrén 20 mm	m2	100,090	27,77	2 779,50
116	K	625252894	Zateplenie ostenia hr. 40 mm , (minerálna vlna)	m2	8,950	73,74	659,97

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
117	K	625253020-01	Kontaktný zatepľovací systém hr. 200 mm na skrutkovacie kotvy	m2	97,280	53,00	5 155,84
118	K	625253020	Kontaktný zatepľovací systém hr. 200 mm na skrutkovacie kotvy inter.	m2	33,230	53,00	1 761,19
119	K	625253030-03	Kontaktný zatepľovací systém hr. 500 mm na skrutkovacie kotvy	m2	5,500	138,26	760,43
120	K	625253204	Zateplenie vonk. konštr.doskami POLYSTYRÉN 1200x500 27.5kg systém hr. 40 mm bez omietky	m2	70,040	28,67	2 008,05
121	K	625253208	Zateplenie vonk. konštr.doskami POLYSTYRÉN 1200x500 27.5kg systém hr. 80 mm bez omietky	m2	54,390	30,50	1 658,90
122	K	625253210	Zateplenie vonk. konštr.doskami POLYSTYRÉN 1200x500 27.5kg systém hr. 100 mm bez omietky	m2	42,060	31,42	1 321,53
123	K	625256213	Kontaktný zatepľovací systém (EPS F) kotvy skrut. hr. 200 mm	m2	1 023,390	35,95	36 790,87
124	K	625258108	Doteplenie vonk. konštr. bez povrch. úpravy XPS 2800 C lepený celoplošne bez prikotv. hr. izol. 80 mm	m2	11,810	73,74	870,87
125	K	625258112-16	Doteplenie vonk. konštr. bez povrch. úpravy XPS 2800 C lepený celoplošne bez prikotv. hr.160 mm	m2	63,310	45,95	2 909,09
126	K	625258112-20	Doteplenie vonk. konštr. bez povrch. úpravy XPS 2800 C na natlk. kotvy prikotv. hr.200mm	m2	75,970	54,06	4 106,94
127	K	629991111	Dilatácia stropov a balkónov -polystyrén EPS hr.20mm	m	51,400	36,87	1 895,12
128	K	631312121	Doplnenie jestvujúcich mazanín betónom prostým pl. 1-4 m2 hr. do 80 mm	m3	1,500	157,58	236,37
129	K	631312651	Mazanina z betónu prostého tr.C 20/25 hr. nad 50 do 80 mm	m3	35,820	199,10	7 131,76
130	K	631313651	Mazanina z betónu prostého tr.C 20/25 hr. nad 80 do 120 mm	m3	74,470	186,19	13 865,57
131	K	631315651	Mazanina z betónu prostého tr.C 20/25 hr. nad 120 do 240 mm	m3	0,414	276,52	114,48
132	K	631319161	Príplatok za konečnú úpravu mazaniny hr. do 8 cm	m3	35,820	9,22	330,26
133	K	631319163	Príplatok za konečnú úpravu mazaniny hr. do 12 cm	m3	74,470	9,22	686,61
134	K	631319165	Príplatok za konečnú úpravu mazaniny hr. do 24 cm	m3	0,414	9,22	3,82
135	K	631361921	Výstuž betónových mazanín zo zvarovaných sietí ťahaných	t	0,240	1 336,52	320,76
136	K	631362142	Výstuž betónových mazanín zo zvarovaných sietí Kari d drôtu 4 mm, oko 15 cm	m2	1 665,580	5,07	8 444,49
137	K	631571003	Násyp zo štrkopiesku 0-32 spevňujúceho	m3	128,840	47,93	6 175,30
138	K	632433371-1	Poter betónový samonivelizačný hr. do 80 mm tr. C25/30	m2	120,110	11,06	1 328,42
139	K	632921931	Kladenie dlažby z betónových dlaždíc 40x40cm na sucho,	m2	5,610	23,04	129,25
140	M	592453100	Dlažba betónová 30/30/4	m2	5,610	18,43	103,39
141	K	633660001-1	Podkladný betón B20 hr. 150mm so zvar. sieťou pr. 4 oká 100x100 s prehladením	m2	776,860	21,66	16 826,79
142	K	634111116	Obvodová dilatácia pružnou tesniacou páskou v 150 mm medzi stenou a mazaninou	m	2 047,020	0,37	757,40
143	K	637121111	Odkvapový chodník z dekoračného kameniva hr. 100 mm so zhutnením	m2	65,310	11,99	783,07
144	K	637311122	Odkvapový chodník z betónových chodníkových obrubníkov stojatých do lôžka z betónu	m	130,620	20,28	2 648,97
145	K	642944121	Osadenie dverných zárubní ocelových dodatočne do 2,5 m2	kus	29,000	59,91	1 737,39
146	M	553305990-01	Zárubňa oceľová protipožiarna 70x197x12,5 OZ 60	kus	1,000	64,52	64,52
147	M	553305991	Zárubňa oceľová protipožiarna 70x197x12,5	kus	1,000	64,52	64,52
148	M	553306031	Zárubňa oceľová protipožiarna 90x197x12,5	kus	28,000	73,74	2 064,72
149	M	5533B0119	Zárubňa jednokridlová š.800 - čierny plech, komaxit	kus	1,000	69,13	69,13
150	K	644941112	Osadenie ventilačných mriežok veľ. do 300 x 300 mm	kus	52,000	7,83	407,16
151	M	429727670	Mriežka štvorc. PK 120793 vyhotovenie 1 veľk. 250x250	kus	52,000	9,22	479,44
D	9		OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE				105 763,22
152	K	941941031	Montáž lešenia ľahk. radového s podlahami š. do 1 m v. do 10 m	m2	1 103,140	2,49	2 746,82
153	K	941941191	Príplatok za prvý a každý ďalší mesiac použitia lešenia k pol. -1031	m2	2 206,280	1,53	3 375,61
154	K	941941831	Demontáž lešenia ľahk. radového s podlahami š. do 1 m v. do 10 m	m2	1 103,140	1,49	1 643,68
155	K	941955002	Lešenie ľahké prac. pomocné výš. podlahy do 1,9 m	m2	1 681,230	2,30	3 866,83

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
156	K	952901111	Vyčistenie budov byt. alebo občan. výstavby pri výške podlažia do 4 m	m2	1 681,230	1,84	3 093,46
157	K	953941631	Osadenie hasiacich príst. v murive tehlovom	kus	13,000	9,22	119,86
158	M	449810001	Hasiaci prístroj práškový s 6kg náplňou	kus	12,000	50,70	608,40
159	M	449810002	Hasiaci prístroj snehový s 5kg náplňou	kus	1,000	55,30	55,30
160	K	953943101	Osadenie rekuperačných jed. do otvorov v murive bez dod.	kus	52,000	127,20	6 614,40
161	M	484324816	Jednotka rekuperačná vetranie do 77m3/hod.	kus	52,000	169,22	8 799,44
162	K	953943113	Osadenie ostat. výrobkov do 15 kg do vynech. otvorov v murive bez dod.	kus	27,000	14,10	380,70
163	M	3117A0224	Dvierka revízne protipožiarne vývesné- stena (F4) 600x800mm PO 30min.	kus	27,000	170,65	4 607,55
164	K	953943125	Osadenie ostat. výrobkov do 120 kg do betónu bez dodávky	kus	1,000	387,13	387,13
165	M	134869250	Tyč oceľová HEB S235JR G2,H,C (11 375) označenie prierezu 240	t	0,336	2 820,52	947,69
166	K	975131122	Jadrové vrtý diamantovými korunkami do D 225 mm do stien z tehál	cm	1 560,000	0,09	140,40
167	K	975251120	Jadrové vrtý diamantovými korunkami do D 200 mm do stropov železobetónových	cm	25,000	0,09	2,25
168	K	977141114	Vrtý pre kotvy do betónu priemeru 14 mm, hl. 110 mm s vyplnením epoxid. tmelom	kus	775,000	0,01	7,75
169	K	979091211	Vodorovné premiestnenie suty do 7000 m	t	3,000	10,48	31,44
170	K	979093111	Uloženie suty na skládku s hrubým urovnaním bez zhutnenia	t	3,000	0,49	1,47
171	K	979094211	Nakladanie alebo prekladanie suty	t	3,000	8,97	26,91
172	K	979131413	Poplatok za ulož. a znešk. stav. odp. na urč. sklád.-hlušina a kamenivo "O"-ost. odpad	t	3,000	64,52	193,56
173	K	979131415	Poplatok za uloženie vykopanej zemin	m3	481,330	12,72	6 122,52
174	K	998011002	Presun hmôt pre budovy murované výšky do 12 m	t	4 083,666	15,18	61 990,05
D	D2		PRÁCE A DODÁVKY PSV				519 576,82
D	711		Izolácie proti vode a vlhkosti				16 570,17
175	K	711111001	Zhotovenie izolácie proti vlhkosti za studena vodor. náterom asfalt. penetr.	m2	918,010	0,72	660,97
176	M	111631500	Lak asfaltový	t	0,275	2 258,26	621,02
177	K	711111051	Zhotovenie izolácie proti vlhkosti vodor. za studena tekutou elast. hydroizoláciou	m2	425,366	0,79	336,04
178	M	111631282	Lepenka tekutá (vodotesná elastická membrána pred nalepením keramických dlaždíc) bal. 12kg	baleni e	42,000	36,62	1 538,04
179	K	711112001	Zhotovenie izolácie proti vlhkosti za studena zvislá náterom asfalt. penetr.	m2	74,090	0,88	65,20
180	M	111631500	Lak asfaltový	t	0,023	2 258,26	51,94
181	K	711112052	Zhotovenie izolácie proti vlhkosti za studena zvislá tekutou lepenkou	m2	156,600	1,53	239,60
182	M	111631282	Lepenka tekutá (vodotesná elastická membrána pred nalepením keramických dlaždíc) bal. 12kg	baleni e	15,000	36,62	549,30
183	K	711141559	Zhotovenie izolácie proti vlhkosti pritavením NAIP vodor.	m2	918,010	5,50	5 049,06
184	M	628322810	Pás ťažký asfaltový V 60 S 35	m2	1 055,713	2,47	2 607,61
185	K	711142559	Zhotovenie izolácie proti vlhkosti pritavením NAIP zvislá	m2	74,090	5,96	441,58
186	M	628550000	Pás s modifik. asfaltom	m2	85,200	5,55	472,86
187	K	711161313	Izolácia proti zemnej vlhkosti stien fóliami pre bežné podmienky Fondaline S 500 šírky 1,5 m	m2	63,310	10,37	656,52
188	K	711511010	Zhotovenie parozábrany z PE folie	m2	1 657,190	1,71	2 833,79
189	M	283963880	Fólia PE	kg	16,570	4,61	76,39
190	K	711691172	Zhotovenie izolácie obj. pod zemou položením ochrannej textilie, rubové	m2	63,310	3,81	241,21
191	K	998711203	Presun hmôt pre izolácie proti vode v objektoch výšky do 60 m	%	50,000	2,58	129,04
D	712		Povlakové krytiny				17 685,32
192	K	712331101	Zhotovenie povl. krytiny striech do 10° položením AIP na sucho	m2	141,150	6,24	880,78
193	M	283220290	Fólia DR. 803 hr. 1,8 š. 1300mm	m2	162,320	11,93	1 936,48
194	K	712363003	Vytvor. spoja dvoch fólii z mäkč. PVC teplovzd. navarením	m	121,000	4,03	487,63
195	K	712383141-01	Zhotovenie strešnej vrstvy zo strešných zásobníkov 500x500 pre zelené strechy	m2	98,910	18,91	1 870,39

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
196	M	6282M0203-01	Strešné zásobníky 500x500-machy,rozchodníky,byliny pre zelenú strechu z 50mm	kus	396,000	21,18	8 387,28
197	K	712391382	Zhotovenie povl. krytiny striech do 10° násypom kameniva	m2	22,920	9,42	215,91
198	M	5833D0132	Valún riečny dunajský práný 16-32mm	t	2,610	41,34	107,90
199	K	712674010	Zhotovenie povl. kryt. z geotextílie vodorovne alebo zvislo na strechy nad 30°	m2	282,300	2,08	587,18
200	M	693665180	Geotextília polypropylénová 600g/m2	m2	310,520	1,97	611,72
201	K	712675131	Zhotovenie retenčnej a drenážnej vrstvy z profilovaných nopových fólií pre zelené strechy nad 30°	m2	121,850	2,10	255,89
202	M	6282M0205	NF 10 drenážna a filtračná nopová fólia výška nopov 10 mm	m2	140,128	1,89	264,84
203	K	712985113	Prvky k fóliám - osadenie hotovej strešnej vpuste	kus	2,000	125,08	250,16
204	M	6282B0585	Lapač listia 80 - 140	kus	8,000	26,50	212,00
205	K	712985114	Prvky k fóliám - vytvorenie flekov v rohoch	kus	4,000	26,50	106,00
206	M	283291020	Tesn páska teflon 0,2x19mm,15m	kus	4,000	18,02	72,08
207	K	712998204	Zhotovenie podklad. konštrukcie z OSB dosiek na atike š. 411 - 620 mm pre klampiarske práce	m	31,100	18,29	568,82
208	K	998712203	Presun hmôt pre izolácie povlakové v objektoch výšky do 24 m	%	100,000	8,70	870,26
	D	713	Izolácie tepelné				44 900,93
209	K	713111111	Montáž tep. izolácie stropov, polozenie na vrch	m2	977,930	1,84	1 799,39
210	M	2831BA259	Doska izolačná eps 200 S-9 hr.80mm 1000x500mm	m2	978,090	7,14	6 983,56
211	K	713111121	Montáž tep. izolácie stropov rovných spodom, pripevnenie drôtom	m2	1 047,660	5,12	5 364,02
212	M	6315G2206	Doska izolačná hr.150mm (1000x610mm)	m2	1 079,080	11,00	11 869,88
213	K	713111125	Montáž tep. izolácie stropov rovných spodom, pritepenie	m2	24,000	7,88	189,12
214	K	713121111	Montáž tep. izolácie podláh 1 x polozenie	m2	632,377	1,19	752,53
215	K	713121111	Montáž tep. izolácie podláh 1 x polozenie	m2	225,370	1,19	268,19
216	M	2831C0412-01	Doska z polystyrénu EPS 200 S, spádová vrstva 0-290mm	m3	17,660	142,04	2 508,43
217	M	2831F0435	Doska z polystyrénu EPS 200-hr.150mm (1000 x 500mm)	m2	601,280	15,58	9 367,94
218	M	2831F0446	Doska z polystyrénu EPS 200-hr.300mm	m2	121,830	31,16	3 796,22
219	M	2831F1327	Polystyrén extrudovaný XPS - hr.100mm	m2	51,030	15,90	811,38
220	M	2831F1328	Polystyrén extrudovaný XPS - hr.120mm	m2	55,620	19,08	1 061,23
221	K	998713202	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 12 m	%	100,000	1,29	129,04
	D	762	Konštrukcie tesárske				15 562,80
222	K	762084111	Pripl. za práce na strechách krovov výška nad 4 do 8 m	m	754,500	0,69	520,61
223	K	762084211	Pripl. na debnenie a latovanie krovov výška nad 4 do 12 m	m2	754,500	1,36	1 026,12
224	K	762145103	Montáž pivničných prepážok z dielcov	m2	181,330	7,20	1 305,58
225	M	605150250	Hranolček SM 2 S76-100 L200-375	m3	0,450	414,78	186,65
226	M	607262440	Doska OSB 3 SE 2500x1250x18 mm	m2	199,460	7,19	1 434,12
227	K	762195000	Spojovacie a ochranné prostriedky k montáži stien	m3	3,700	50,70	187,59
228	K	762311104	Montáž kotevných želez zložitých	kus	27,000	3,23	87,21
229	M	549108010	Petlica klbová s očkom 150 mm	kus	27,000	5,07	136,89
230	M	549323990	Záves stavebný vrátový	kus	54,000	1,11	59,94
231	K	762333110	Montáž krovov viazaných nepravid. pôdorysu prierez. pl. do 120 cm2	m	46,000	10,60	487,60
232	M	605105800	Fošňa SM neopracovaná 2 100 -160	m3	0,290	414,78	120,29
233	K	762342203	Montáž latovania striech, rozpätie 22 až 36 cm, vrátane vyrez. otvor. do 0,25 m2	m2	754,500	2,26	1 705,17
234	K	762342204	Montáž kontralatí, rozpätie 80-120 cm	m2	754,500	2,26	1 705,17
235	M	605110180	Laty strešné 50x50 50x40 50x30mm	m3	9,050	442,43	4 003,99
236	K	762395000	Spojovacie a ochranné prostriedky k montáži krovov	m3	9,340	33,97	317,28
237	K	762421014	Obloženie stropu z dosiek OSB skrutk. na zraz hr. dosky 18 mm	m2	100,090	15,67	1 568,41
238	K	762521108	Polozenie podláh z fošien hrubých nehotovaných na zraz	m2	13,800	11,98	165,32
239	M	605107300	Fošňa SM neopracovaná 3 45 250-300	m3	0,550	442,43	243,34

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
240	K	762595000	Spojovacie a ochranné prostriedky k montáži podláh	m3	0,550	41,48	22,81
241	K	762621120	Montáž dverí tesárskych 1- kridlových	kus	27,000	2,30	62,10
242	K	998762203	Presun hmôt pre tesárske konštr. v objektoch výšky do 24 m	%	50,000	4,33	216,61
	D	763	Konštrukcie - drevostavby				62 624,56
243	K	763133010	Podhlady sadr. zavesený 2x profil UD a CD dosky RB hr. 12,5 mm	m2	10,660	73,74	786,07
244	K	763133012	Podhlady sadr zavesený 2x profil UD a CD dosky RB hr. 15 mm	m2	353,960	34,84	12 331,97
245	K	763133022	Podhlady sadr RIGIPS zavesený 2x profil UD a CD dosky RF hr. 15 mm	m2	456,200	37,98	17 326,48
246	K	763133030	Podhlady sadr zavesený 2x profil UD a CD dosky RBl hr. 15 mm	m2	103,470	35,76	3 700,09
247	K	763133042	Podhlady sadr RIGIPS zavesený 2x profil UD a CD dosky RFl hr. 15 mm	m2	69,080	42,22	2 916,56
248	K	763732112	Drevostavby, montáž strechy z priehradových väzníkov o dĺžke do 18 m	m	816,000	8,99	7 335,84
249	M	605000001-01	Strešný väzník dl. 17050 mm	kus	48,000	375,42	18 020,16
250	K	998763201	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m	%	50,000	4,15	207,39
	D	764	Konštrukcie klampiarske				39 069,32
251	K	764112351	Montáž snehových lapačov lopatkové dl. 500 mm	kus	220,000	5,38	1 183,60
252	M	2834A1501	Lapač snehu	kus	220,000	7,23	1 590,60
253	K	764211301	Klomp. Zn pl. zastrešenie hladké z tabúl 1000 mm, do 30°	m2	754,500	25,35	19 126,58
254	K	764233320-13	Klomp. Zn pl. oplechovanie stenová lišta vyhnutá rš 200 dl.0,6m KL13	kus	1,000	32,26	32,26
255	K	764233330-12	Klomp. Zn pl. oplechovanie stenová lišta vyhnutá rš 350 dl.14,7m KL12	kus	1,000	486,68	486,68
256	K	764265330	Klomp. Zn pl. poklop 600x800 na hl. krytine	kus	1,000	60,83	60,83
257	K	764293320	Klomp. Zn pl. v hrebeni rš 330	m	76,690	31,35	2 404,23
258	K	764325220-09	Klomp. PZ pl. štrkova deliaca lišta dl.42,0m KL09	kus	1,000	1 083,97	1 083,97
259	K	764351966	Klomp. opr. PZ pl. háky žľaby len montáž	kus	58,000	2,40	139,20
260	K	764359261	Klomp. príplatok priskrutkovanie hákov pododkvapových	kus	58,000	2,64	153,12
261	M	2834A1165	Hák jednoduchý, hnedý 160 mm	kus	58,000	3,45	200,10
262	K	764352205-05	Klomp. PZ pl. žľaby pododkvap. polkruh. d180mm dl.115,0m KL5	kus	1,000	3 339,08	3 339,08
263	K	764352315	Montáž PZ žľabové hrdlo HRD150 d-150	kus	6,000	3,03	18,18
264	K	764352923	Klomp. opr. PZ pl. rohy žľaby polkruhové 400 -30	kus	4,000	14,14	56,56
265	M	2834A0705	Roh žľabu vonk. rš.400 mm	kus	4,000	35,84	143,36
266	K	764410250-01	Klomp. PZ pl. oplechovanie parapetov rš 330 dl.1500mm KL1	kus	23,000	17,14	394,22
267	K	764410250-02	Klomp. PZ pl. oplechovanie parapetov rš 330 dl.1200 mm KL2	kus	16,000	14,38	230,08
268	K	764421250-03	Klomp. PZ pl. oplechovanie balkon.dosky pri okape rš 300 dl.2,7m KL3	kus	29,000	32,45	941,05
269	K	764421250-04	Klomp. PZ pl. oplechovanie boč. balkon. profil rš 300 dl.1.0m KL4	kus	58,000	35,03	2 031,74
270	K	764430260-07	Klomp. PZ pl. oplechovanie atiky rš 780 dl.17,8m KL07	kus	1,000	597,46	597,46
271	K	764430260	Klomp. PZ pl. oplechovanie múrov rš 880 dl.15,9m KL08	kus	1,000	38,51	38,51
272	K	764554303-11	Klomp. Zn pl. rúry odpadové kruhové d-125 dl.1,2m KL11	kus	2,000	39,25	78,50
273	K	764554304-06	Klomp. Zn pl. rúry odpadové kruhové d-180 dl.58 KL6	kus	1,000	1 686,78	1 686,78
274	K	764701122	Montáž ochranného kôša strešného vpustu pre rúry priemeru do 150 mm	kus	6,000	13,27	79,62
275	K	764701234	Montáž lapača nečistôt	kus	6,000	17,05	102,30
276	K	764751171	Lapač nečistôt RT s objímkou	kus	6,000	12,49	74,94
277	K	764710211	Montáž objímky zatíkacej z pozinkovaného plechu, pre kruhové odpadové rúry s priemerom 60 - 150 mm	kus	18,000	4,15	74,70
278	M	2724A9158	Objímka rozpätie 159 - 170 mm	kus	18,000	6,96	125,28
279	K	764751171-10	Strešná vpust' atiková d.125mm so zabud. manž.KL10	kus	2,000	125,08	250,16
280	M	2834C0135	Kôš zachytňý - S na strešný vtok 56-160mm	kus	2,000	26,50	53,00
281	M	2834C0163	Gulička strešná set FPO priama DN 125 vyhrievaná	kus	2,000	138,26	276,52

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
282	K	764981014	Paropriepustná fólia pod strešnú krytinu, kontaktná 135g/m2	m2	754,500	2,44	1 840,98
283	K	998764202	Presun hmôt pre klampiarske konštr. v objektoch výšky do 12 m	%	100,000	1,75	175,13
	D	766	Konštrukcie stolárske				61 638,77
284	K	766231113	Montáž sklápacích pôdnych schodov	kus	1,000	138,26	138,26
285	M	553468726-01	Schodisko sklápacie oceľové výlez 1200x 600 mm, EI15/D3	kus	1,000	829,57	829,57
286	K	766661413	Montáž dvier kom. otv. protipož. do zár. 1-kr. do 0,8m	kus	1,000	36,84	36,84
287	M	611653080-3L	Dvere vnútor. s pož. odoln. 30 min. 70x197 lamino EI30/D3-C3	kus	1,000	354,87	354,87
288	K	766661422	Montáž dvier kom. otv. protipož. do zár. 1-kr. nad 0,8m	kus	28,000	36,84	1 031,52
289	M	611651590-13L	Bezpečnostné dvere protipožiarne lamino 90x197, L,EW15/D3	kus	6,000	336,43	2 018,58
290	M	611651590-13P	Bezpečnostné dvere protipožiarne lamino 90x197, P,EW15/D3	kus	3,000	336,43	1 009,29
291	M	611651590-6L	Bezpečnostné dvere protipožiarne lamino 90x197, L, EW30/D3	kus	11,000	354,87	3 903,57
292	M	611651590-6P	Bezpečnostné dvere protipožiarne lamino 90x197, P, EW30/D3	kus	7,000	354,87	2 484,09
293	M	611653160-4P	Dvere vnútor. s pož. odoln. 30 min. 90x197 lamino EW30/D3-C3	kus	1,000	354,87	354,87
294	K	766662112	Montáž dvier kompl. otvár. do zamur. zár. 1-kridl. do 0,8m	kus	1,000	25,22	25,22
295	M	611617820-5L	Dvere vnútorné plné lamino 80x197 5P	kus	1,000	179,74	179,74
296	K	766662312	Montáž dvier kom. otv. zamur. zár. tvr. drevo 1-kr. do 0,8m	kus	66,000	25,22	1 664,52
297	K	766662322	Montáž dvier kom. otv. zamur. zár. tvr. drevo 1-kr. nad 0,8m	kus	3,000	32,26	96,78
298	M	611617800-8L	Dvere vnútorné plné lamino 60x197, 8L,	kus	6,000	170,52	1 023,12
299	M	611617800-8P	Dvere vnútorné plné lamino 60x197 8P,	kus	3,000	170,52	511,56
300	M	611617810-7L	Dvere vnútorné plné lamino 70x197, 7L	kus	14,000	170,52	2 387,28
301	M	611617810-7P	Dvere vnútorné plné lamino 70x197, 7P,	kus	11,000	170,52	1 875,72
302	M	611617820-9L	Dvere vnútorné plné lamino 80x197, 9L,	kus	14,000	179,74	2 516,36
303	M	611617820-9P	Dvere vnútorné plné lamino 80x197, 9P,	kus	18,000	179,74	3 235,32
304	M	611617830-10L	Dvere vnútorné plné lamino 90x197, 10L,	kus	1,000	179,74	179,74
305	M	611617830-10P	Dvere vnútorné plné lamino 90x197, 10P,	kus	2,000	179,74	359,48
306	K	766669117	Dokovanie samozatv. na zárubeň oceľovú pri mont. komp. dvier	kus	6,000	12,77	76,62
307	M	5491A1201	Samozatvárač TS 72 s klz.lištou biely	kus	6,000	27,65	165,90
308	K	766669118	Dokovanie stávača kridla pri mont. kompl. dvier	kus	6,000	2,68	16,08
309	M	5491A1305	Stávač kridla vchodových dverí	kus	6,000	13,83	82,98
310	K	766682111	Montáž zárubní obložkových pre dvere jednokríd. hr.steny do 170 mm	kus	69,000	50,70	3 498,30
311	M	6116G0111	Zárubňa obložková laminat. CPL štandard šírky 60-90 cm	kus	69,000	106,00	7 314,00
312	K	766694112	Montáž parapetných dosák drev. š. do 30cm dl. do 160cm	m	111,700	8,30	927,11
313	M	6119A0106	Parapeta vnútorná šír.350 mm	m	111,700	9,40	1 049,98
314	K	766812115	Montáž kuchynských liniek drev. na stenu dl. do 240cm	kus	27,000	159,00	4 293,00
315	K	766812215	Montáž kuchynských liniek drev. na stoj. dl. do 240cm	kus	27,000	190,80	5 151,60
316	M	615816140	Súbor kuchynský 200 cm	kus	27,000	473,08	12 773,16
317	K	998766202	Presun hmôt pre konštr. stolárske v objektoch výšky do 12 m	%	100,000	0,74	73,74
	D	767	Konštrukcie doplnk. kovové stavebné				129 721,43
318	K	7673163111	Montáž svetlíkov strešných bodových cez 1 do 1,5 m2 vylezov	kus	1,000	138,26	138,26
319	M	6114E0723-23	Výlez strešný pre nevykurovaný priestor do šikmej strechy (54x83)	kus	1,000	506,96	506,96
320	K	767631510	Montáž okien plastových	m	493,120	25,20	12 426,62
321	M	6114B1799-06	Okno plast.1-kridlové OS -výš.750, šír.120 cm	kus	2,000	161,36	322,72
322	M	6114B1807-16	Okno plast.1-kridlové OS -výš.150, šír.120 cm	kus	4,000	238,83	955,32
323	M	6114B1807-17	Okno plast.1-kridlové OS -výš.150, šír.120 cm, L	kus	4,000	238,83	955,32
324	M	6114B1808-10	Okno plast.1-kridlové OS -výš.160, šír.120 cm	kus	1,000	248,34	248,34
325	M	6114B1808-12	Okno plast.1-kridlové OS -výš.160, šír.120 cm, L	kus	1,000	248,34	248,34

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
326	M	6114B2242-19	Okno plast.2-kridlové P+OS -výš.285, šír.120 cm, P	kus	1,000	450,19	450,19
327	M	6114B2242-20	Okno plast.2-kridlové P+OS -výš.268,5 šír.120 cm, L	kus	1,000	450,19	450,19
328	M	6114B2575-14	Okno plast.2-kridlové OS+OS -výš.150, šír.150 cm	kus	8,000	373,88	2 991,04
329	M	6114B2575-18	Okno plast.2-kridlové OS+OS -výš.150, šír.150 cm	kus	8,000	373,88	2 991,04
330	M	6114B2576-08	Okno plast.2-kridlové OS+OS -výš.160, šír.150 cm	kus	4,000	387,13	1 548,52
331	M	6114B2576-11	Okno plast.2-kridlové OS+OS -výš.160, šír.150 cm	kus	2,000	387,13	774,26
332	M	6114B2578-03	Okno plast.2-kridlové OS+OS -výš.182, šír.150 cm	kus	1,000	424,15	424,15
333	M	6114B3047-13	Okno plast.2-kridlové P+OS -výš.235, šír.200cm	kus	12,000	573,27	6 879,24
334	M	6114B3049-04	Okno balkónové 2-kridlové OS+P -výš.250, šír.200cm	kus	1,000	643,30	643,30
335	M	6114B3049-07	Okno balkónové plast.2-kridlové P+OS -výš.252, šír.200cm	kus	4,000	628,74	2 514,96
336	M	6114B3049-09	Okno balkónové plast.2-kridlové OS+P -výš.252, šír.200cm	kus	3,000	628,74	1 886,22
337	M	6114B3049-15	Okno balkon.plast.2-kridlové OS+P -výš.235, šír.200cm	kus	8,000	573,27	4 586,16
338	M	6114B4033-21	Okno plast.3-kridlové P+OS+OS -výš.418,5, šír.120 cm,P	kus	1,000	3 517,66	3 517,66
339	M	6114B4033-22	Okno plast.3-kridlové P+OS+OS -výš.351,5 šír.120 cm	kus	1,000	3 517,66	3 517,66
340	M	6114D0357-02	Okno balkónové plast. 2-kridlové P+OS -výš. 252, šír.200cm	kus	1,000	643,30	643,30
341	K	767641510	Montáž dverí plastových	m	58,400	21,78	1 271,95
342	M	5534C2135-01	Dvere vchodové 2-kridlové hliníkové O+O+P -výš.227, šír.200 cm, sklo	kus	1,000	2 278,54	2 278,54
343	M	5534C2305-2L	Dvere interiéru.2-kridlové hliníkové O+O +P-výš.240, šír.140 cm, sklo L	kus	1,000	2 886,89	2 886,89
344	M	5534C2305-2P	Dvere interiéru.2-kridlové hliníkové O+O+P -výš.252, šír.140 cm, sklo, P	kus	1,000	2 886,89	2 886,89
345	M	5534C2334-11P	Dvere interiéru.2-kridlové hliníkové O+O -výš.230, šír.200 cm, sklo EI30/D3-C4	kus	1,000	3 385,73	3 385,73
346	M	5534C2334-12P	Dvere interiéru.2-kridlové hliníkové O+O -výš.235 šír.200 cm, sklo EI15/D3-C4	kus	1,000	3 122,48	3 122,48
347	M	5534C2335-1	Dvere interiéru.2-kridlové plastové O+O+P -výš.252, šír.200 cm, sklo	kus	1,000	1 404,97	1 404,97
348	M	611432930-05	Dvere vchodové plastové s nadsv. O+P výš.252,šír.110, L	kus	1,000	901,46	901,46
349	K	767646510	Montáž dverí, dok. okovania do oc. konšt. protipož. jednokr.	kus	29,000	36,85	1 068,65
350	K	767823250	Montáž súboru poštových schránok zabudovaných do vchodových dverí do 50 ks	kus	27,000	50,70	1 368,90
351	M	553482460	Schránka poštová obojstranná na zamurovanie, 110x285x320 mm, nerez	kus	27,000	0,01	0,27
352	K	767835101	Montáž rebriky s ochranným košom, výšky do 100 m	m	4,000	71,90	287,60
353	M	553001000-01	Požiarny rebrik s ochr.košom	kg	250,000	7,52	1 880,00
354	K	767896120	Montáž okopových plechov	m	19,200	35,95	690,24
355	M	137666101	Plech nerezový hr.0,6mm, okopový	m2	3,840	137,71	528,81
356	K	767995103	Montáž atypických stavebných doplnk. konštrukcií do 20 kg	kg	8,000	29,66	237,28
357	M	272443000-03	Rohož čistiaca zóna 1000 x 500 x 20 mm	kus	1,000	164,99	164,99
358	M	272443200-01	Rohož čistiaca vnútorná 1200 x 800 x 15 mm v ocef. ráme	kus	1,000	75,95	75,95
359	K	767995104-1	Montáž atypických stavebných doplnk. konštrukcií do 50 kg zábradlie a tyč	kg	106,460	9,73	1 035,86
360	M	553001000-1	oceľové madlá a zábradlie a tyč	kg	106,460	13,94	1 484,05
361	K	767995105	Montáž atypických stavebných doplnk. konštrukcií do 100 kg	kus	27,000	226,75	6 122,25
362	M	553000020-01	Hliníkové zábradlie s kompozitnou doskou	kus	27,000	895,93	24 190,11
363	K	767995110	Montáž konštrukcií ,výťahu osobného	kus	1,000	5 300,00	5 300,00
364	M	553360000	Výťah osobný 250 kg komplet	kus	1,000	17 426,40	17 426,40
365	K	998767202	Presun hmôt pre kovové stav. doplnk. konštr. v objektoch výšky do 12 m	%	100,000	1,01	101,39
D	771		Podlahy z dlaždíc keramických				21 618,05
366	K	771271109	Montáž obl. stupňov z dlaždíc keram. hlad. 300x300 do malty	m2	28,720	43,22	1 241,28
367	M	597637250	Dlažba keramická 300x300x9 l	m2	30,150	15,06	454,06
368	K	771401111	Montáž prechodovej lišty	m	82,100	6,60	541,86
369	M	197740101	Lišta prechodová nerezová šírky 30mm	m	82,100	10,20	837,42
370	K	771471014	Montáž sokl. rovných z dlaž. keram. 200x100 v. 100 do malty	m	122,730	4,56	559,65

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
371	M	597637250	Dlažba keramická 300x300x9 l	m2	12,880	15,06	193,97
372	K	771471034	Montáž sokl. schod. stupň. dlaž. ker. 200x100 v.100 do mally	m	47,180	5,46	257,60
373	M	597637251	Dlaž. keramická 300x300x8	m2	4,950	15,06	74,55
374	K	771572461	Montáž podláh z dlaždíc keram. do flexib. tmelu bez povrch. úpravy alebo glaz. hladké, škáry Ceresit CE33 600x100 mm	m2	81,000	31,27	2 532,87
375	M	597370002	Dlažba mrazuvzdorná 30x60cm hr.9,5mm mat. STR4QJ šedá	m2	85,050	20,45	1 739,27
376	K	771575109	Montáž podláh z dlaždíc keram. rež. hlad. 300x300 do tmelu	m2	250,700	31,21	7 824,35
377	K	771579791	Prípl. za plochu do 5m2 jednotlivo pri montáži podláh keram.	m2	94,560	1,20	113,47
378	M	597637400	Dlažba keramická 300x300x9 l	m2	263,230	15,06	3 964,24
379	K	771579792	Prípl. za práce v obmedz. priestore pri montáži podláh keram	m2	94,560	1,20	113,47
380	K	771990191	Prípl. k vyrovnaníu podkladu samonivelaz. stierkou 15 Mpa ZKD hr 1 mm	m2	250,700	4,20	1 052,94
381	K	998771202	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 12 m	%	25,000	4,68	117,05
D	775		Podlahy vlysové a parketové				33 961,66
382	K	775419122	Montáž podlahovej lišty obvodovej laminovanej na skrutky	m	934,490	2,49	2 326,88
383	M	5539D0204	Lišta soklová 60 mm bal.2,5m	m	981,210	4,97	4 876,61
384	K	775918912	Montáž parket podláh laminátových š.do 200mm pláv bez lepenia spojov systém clic	m2	1 105,540	7,18	7 937,78
385	M	611942036	Parkety laminát CLIC rozm.1292x192mm,hr.8mm	m2	1 138,700	15,46	17 604,30
386	K	775973112	Podložka pod pláv.podlahu,fólia Mirelon hr.2mm	m2	1 105,540	1,10	1 216,09
D	776		Podlahy povlakové				5 254,96
387	K	776491113	Lepenie plastovej lišty soklovej rezanej	m	137,040	3,45	472,79
388	K	776525111	Spojovanie podláh z plastov zvarovanie za tepla	m	129,000	1,38	178,02
389	K	776591100-R	Lepenie povl. podláh z plastových pásov	m2	129,320	8,56	1 106,98
390	M	284122480	Podlahovina štandard 1500x1,7	m2	142,250	16,43	2 337,17
391	K	776990111	Vyrovnanie podkladu samonivelačnou stierkou hr 3 mm 15 Mpa	m2	129,320	8,97	1 160,00
D	777		Podlahy zo syntetických hmôt				166,96
392	K	777510001	Podlahy z epoxid. stierky hr 2 mm	m2	2,760	44,18	121,94
393	K	998777203	Presun hmôt pre podlahy syntetické v objektoch výšky do 24 m	%	50,000	0,90	45,02
D	781		Obklady z obkladačiek a dosiek				25 935,71
394	K	781446364	Montáž obkladov stien z obkladačiek hutných, keram. do tmelu 300x200 mm	m2	549,580	31,21	17 152,39
395	M	597671600	Obkl. ker. 300x200x8 OT4 l	m2	577,050	14,91	8 603,82
396	K	781449701	Prípl. za práce v obmedz. priestore pri montáži obkl. hut.	m2	94,560	1,20	113,47
397	K	998781202	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 12 m	%	25,000	2,64	66,03
D	783		Nátery				10 313,87
398	K	783181322	Napeňujúci náter pre protipožiarnu ochranu oceľových konštrukcii stredných B a plnostenných P9 hr. 800 µm	m2	5,900	0,01	0,06
399	K	783225600	Nátery kov. stav. doplnk. konštr. syntet. 2x email	m2	17,500	10,60	185,50
400	K	783226100	Nátery kov. stav. doplnk. konštr. syntet. základné 2x	m2	17,500	5,30	92,75
401	K	783782203	Nátery tesárskych konštr.	m2	868,220	4,19	3 637,84
402	K	783812100	Nátery omietok stien olejové dvojnásobné +1x email	m2	345,320	10,60	3 660,39
403	K	783812190	Nátery omietok stien olejové napustenie	m2	345,320	4,24	1 464,16
404	K	783814120	Nátery betónových povrchov olejové dvojnásobné +1x email	m2	120,110	10,60	1 273,17
D	784		Maľby				34 552,31
405	K	784412301	Pačok s obrús. a presádr. v miest. do 3,8m	m2	5 701,700	1,27	7 241,16
406	K	784452261	Maľba zo zmesi tekut. 1 far. jednonás. v miest. do 3,8m	m2	5 701,700	1,59	9 065,70
407	K	784452271	Maľba zo zmesi tekut. 1 far. dvojnás. v miest. do 3,8m	m2	5 701,700	3,18	18 131,41
408	K	784452361	Maľba zo zmesi tekut. 1 far. jednon. b. strop miest. do 3,8m	m2	5 701,700	0,01	57,02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
409	K	784452371	Maľba zo zmesí tekut. 1 far. dvojnás. b. strop miest. do3,8m	m2	5 701,700	0,01	57,02
	D	D3	PRÁCE A DODÁVKY M				62,95
	D	M24	158 Montáž VZT zariadení a sušiarňí				62,95
410	K	240070888	Montáž : Žalúzie protidážďové do drev.krabice 700x200	kus	1,000	15,90	15,90
411	M	4295A2322	Žaluzie protidážďové PZ 400x200	kus	1,000	47,05	47,05

ROZPOČET

Stavba:

Výstavba nájomných bytov 2x27 Bytových jednotiek, NMnV

Objekt:

SO 112 - BYTOVÝ DOM 2

Časť:

D2 - Zdravotechnika

Miesto:

Dátum: 23.09.2026

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Izotech Group spol., s.r.o.

Spracovateľ:

Ing. Peter Schenk,
PhD.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							78 204,50
D	PSV		Práce a dodávky PSV				77 772,40
D	713		Izolácie tepelné				2 945,69
1	K	713482121.S	Montáž trubíc z PE, hr.15-20 mm,vnút.priemer do 38 mm	m	953,000	1,66	1 581,98
2	M	283310002600.R	Izolačná PE trubica 15x13 mm (d potrubia x hr. izolácie)	m	610,000	0,85	518,50
3	M	283310002800.R	Izolačná PE trubica 20x13 mm (d potrubia x hr. izolácie)	m	220,000	0,90	198,00
4	M	283310003000.R	Izolačná PE trubica 25x13 mm (d potrubia x hr. izolácie)	m	123,000	0,96	118,08
5	K	713482122.S	Montáž trubíc z PE, hr.15-20 mm,vnút.priemer 39-70 mm	m	96,000	2,03	194,88
6	M	283310004900.R	Izolačná PE trubica 32x20 mm (d potrubia x hr. izolácie)	m	16,000	2,25	36,00
7	M	283310005000.R	Izolačná PE trubica 40x20 mm (d potrubia x hr. izolácie)	m	82,000	2,58	211,56
8	K	998713203.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 12 m do 24 m	%	60,681	1,43	86,69
D	721		Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia				13 075,20
9	K	721171109.S	Potrubie z PVC - U odpadové ležaté hrdlové D 110 mm	m	31,000	24,06	745,86
10	K	721171110.S	Potrubie z PVC - U odpadové ležaté hrdlové D 125 mm	m	70,000	24,10	1 687,00
11	K	721171112.S	Potrubie z PVC - U odpadové ležaté hrdlové D 160 mm	m	11,000	30,18	331,98
12	K	721172109.S	Potrubie z PVC - U odpadové zvislé hrdlové Dxt 110x2,2 mm	m	150,000	18,12	2 718,00
13	K	72117235pc	Montáž čistiaceho kusu potrubia DN 100	ks	14,000	8,19	114,66
14	M	286510021600.S	Čistiaci kus PVC-U, DN 110 pre hladký, kanalizačný, gravitačný systém	ks	14,000	4,89	68,46
15	K	721173204.S	Potrubie z PVC - U odpadné pripájacie D 40 mm	m	35,000	12,62	441,70
16	K	721173205.S	Potrubie z PVC - U odpadné pripájacie D 50 mm	m	92,000	14,01	1 288,92
17	K	721173206.S	Potrubie z PVC - U odpadné pripájacie D 63 mm	m	104,000	15,52	1 614,08
18	K	721194104.S	Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpustiek D 40 mm	ks	63,000	3,56	224,28
19	K	721194105.S	Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpustiek D 50 mm	ks	55,000	3,94	216,70
20	K	721194109.S	Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpustiek D 110 mm	ks	28,000	5,83	163,24
21	K	721213012pc	Montáž podlahového vpustu HL 510 NPr	ks	1,000	10,66	10,66
22	M	286630028300.R	Podlahový vpust HL510NPr	ks	1,000	37,76	37,76
23	K	7212212pc4	Zápachová uzávierka HL 400,pre napojenie pračky	ks	27,000	30,72	829,44
24	K	7212290pc	Montáž + dodávka líniového sprchovacieho žľabu dĺžky 800 mm	ks	1,000	131,81	131,81
25	K	72122909pc	Montáž a dodávka líniového žľabu dĺžky 1500 mm	ks	1,000	322,61	322,61
26	K	7212290pc1	Montáž + dodávka príslušenstva pre imobilných-/predb.cena,bude upresnená podľa skutočnosti/	kpl	2,000	460,40	920,80
27	K	721274112.S	Montáž ventilačných hlavíc - iných typov do DN 100	ks	2,000	2,91	5,82
28	M	551610000100	Prívzdušňovacia hlavica HL900	ks	2,000	37,29	74,58
29	K	7212741pc	Ventilačná hlavica strešná plastová HL 810	ks	9,000	28,22	253,98
30	K	7212741pc1	Ventilačná hlavica HL 807	ks	5,000	33,48	167,40

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
31	K	721290111.S	Ostatné - skúška tesnosti kanalizácie v objektoch vodou do DN 125	m	482,000	1,09	525,38
32	K	721290112.S	Ostatné - skúška tesnosti kanalizácie v objektoch vodou DN 150 alebo DN 200	m	11,000	1,38	15,18
33	K	998721203.S	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	162,634	1,01	164,90
	D	722	Zdravotechnika - vnútorný vodovod				29 249,24
34	K	722161009.R	Vodovodné potrubie z nerezových rúrok spájaných lisovaním D 28 mm-/potrubie k hydrantom/	m	8,000	44,54	356,32
35	K	722161012.R	Vodovodné potrubie z nerezových rúrok spájaných lisovaním D 35 mm-/potrubie k hydrantom/	m	8,000	61,82	494,56
36	K	722171031.R	Plasthlinikové potrubie v kotúčoch spájané lisovaním dxt 16x2 mm-/dn15/	m	610,000	14,71	8 973,10
37	K	722171032.R	Plasthlinikové potrubie v kotúčoch spájané lisovaním dxt 20x2 mm-/dn20/	m	220,000	17,03	3 746,60
38	K	722171033.R	Plasthlinikové potrubie v kotúčoch spájané lisovaním dxt 26x3 mm-/dn25/	m	123,000	21,76	2 676,48
39	K	722171034.R	Plasthlinikové potrubie v kotúčoch spájané lisovaním dxt 32x3 mm	m	16,000	25,49	407,84
40	K	722171035.R	Plasthlinikové potrubie v kotúčoch spájané lisovaním dxt 40x3,5 mm	m	82,000	35,29	2 893,78
41	K	722172115.R	Potrubie z rur HDPE 50x3,0	m	2,000	24,35	48,70
42	K	722190222.S	Prípojka vodovodná z ocelových rúr pre pevné pripojenie DN 20	súb.	2,000	120,86	241,72
43	K	722220111.S	Montáž armatúry závitovej s jedným závitom, nástenka pre ventil G 1/2	ks	153,000	5,02	768,06
44	K	722220121.S	Montáž armatúry závitovej s jedným závitom, nástenka pre batériu G 1/2	pár	28,000	9,80	274,40
45	M	286540045000.S	Nástenka 1/2" vnútorný závit, systém pre rozvod vody	ks	209,000	3,24	677,16
46	K	722221010.S	Montáž guľového kohúta závitového priameho pre vodu G 1/2	ks	3,000	3,14	9,42
47	M	551110004900.S	Guľový uzáver pre vodu 1/2", niklovaná mosadz	ks	3,000	3,46	10,38
48	K	722221015.S	Montáž guľového kohúta závitového priameho pre vodu G 3/4	ks	63,000	5,24	330,12
49	M	551110005000.S	Guľový uzáver pre vodu 3/4", niklovaná mosadz	ks	63,000	5,07	319,41
50	K	722221020.S	Montáž guľového kohúta závitového priameho pre vodu G 1	ks	19,000	5,79	110,01
51	M	551110005100.S	Guľový uzáver pre vodu 1", niklovaná mosadz	ks	19,000	8,35	158,65
52	K	722221030.S	Montáž guľového kohúta závitového priameho pre vodu G 6/4	ks	3,000	8,84	26,52
53	M	551110005900.S	Guľový uzáver pre vodu 6/4", niklovaná mosadz	ks	3,000	18,85	56,55
54	K	722221082.S	Montáž guľového kohúta vypúšťacieho závitového G 1/2	ks	30,000	3,14	94,20
55	M	551110011200.S	Guľový uzáver vypúšťací s páčkou, 1/2" M, mosadz	ks	30,000	4,17	125,10
56	K	722250005.S	Montáž hydrantového systému s tvarovo stálou hadicou D 25	súb.	3,000	21,08	63,24
57	M	4491500031pc	Hydrant s plnoprierezovou hadicou D 25, hadica 30 m,	ks	3,000	291,44	874,32
58	K	722261010.R	Montáž vodomeru bytového Qp= 1,5 m3/h-	ks	54,000	5,54	299,16
59	M	3882400017pc	Vodomer bytový SENSUS Residia Jet Qp 1,5 (30st.C/ SV	ks	27,000	23,59	636,93
60	M	3882400017pc1	Vodomer bytový Qp 1,5 (90st.C/ TV	ks	27,000	23,59	636,93
61	K	722290226.R	Tlaková skúška vodovodného potrubia plasthlinikového do DN 50	m	1 053,000	2,05	2 158,65
62	K	722290234.S	Prepláchnutie a dezinfekcia vodovodného potrubia do DN 80	m	1 069,000	1,44	1 539,36
63	K	733191201.R	Tlaková skúška potrubia z nerez. ocele do D 35 mm	m	16,000	0,88	14,08
64	K	998722203.S	Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	329,080	0,69	227,49
	D	725	Zdravotechnika - zariad. predmety				31 012,40
65	K	725119410.S	Montáž záchodovej misy keramickej zavesenej s rovným odpadom	ks	25,000	23,64	591,00
66	M	642360000500.S	Misa záchodová keramická závesná	ks	25,000	59,81	1 495,25
67	K	725119415.R	Montáž záchodovej misy keramickej bezbariérovej	ks	2,000	25,15	50,30
68	M	6423600049pc	Misa záchodová keramická bezbariérová, biela 501.046.007.7	ks	2,000	207,39	414,78
69	K	725149701.S	Montáž predstenového systému záchodov	ks	27,000	57,30	1 547,10
70	M	552370001400	Predstenový systém pre závesné WC, výška 1080 mm-	ks	27,000	139,41	3 764,07

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
71	K	725219201.R	Montáž umývadla keramického bezbarierového, bez výtokovej armatúry	ks	2,000	46,60	93,20
72	M	6421100002pc1	Umývadlo keramické bezbarierové MIO	ks	2,000	70,49	140,98
73	K	725219201.S	Montáž umývadla keramického na konzoly, bez výtokovej armatúry	ks	25,000	44,96	1 124,00
74	M	642110004300.R	Umývadlo keramické 600mm	ks	25,000	37,87	946,75
75	K	725219401.S	Montáž umývadla keramického na skrutky do muriva, bez výtokovej armatúry	ks	9,000	39,70	357,30
76	M	642210000500.S	Umývadlielko keramické stenové 300mm	ks	9,000	39,68	357,12
77	K	725229142.S	Montáž vane ocelevej smaltovanej klasickej, bez výtokovej armatúry	ks	25,000	70,84	1 771,00
78	M	552210000800.S	Vaňa ocelová smaltovaná, L=1600mm	ks	25,000	241,96	6 049,00
79	K	725319120.R	Montáž kuchynských drezov jednoduchých bez výtokových armatúr	ks	27,000	26,15	706,05
80	M	5523100007pc	Kuchynský drez nerezový	ks	27,000	38,97	1 052,19
81	K	725333360.S	Montáž výlevky keramickej voľne stojacej bez výtokovej armatúry	ks	1,000	22,78	22,78
82	M	642710000200.R	Výlevka stojatá keramická, + plastová mreža,	ks	1,000	185,77	185,77
83	K	725819402.R	Montáž ventilu pre pripojenie pračky G 1/2	ks	27,000	7,53	203,31
84	M	5511100209pc	Ventil pre pripojenie pračky 1/2" - (chrómovaná mosadz	ks	27,000	7,18	193,86
85	K	725819402.S	Montáž ventilu bez pripojovacej rúrky G 1/2	ks	126,000	8,43	1 062,18
86	M	551410000300.S	Ventil pre hygienické a zdravotnícke zariadenia T 66 A 1/2" rohový mosadzný s vrškom T 13	ks	126,000	5,24	660,24
87	K	725829601.R	Montáž batérie umývadlovej stojankovej, s lekárenskou pákou s mechanickým ovládaním	ks	2,000	16,19	32,38
88	M	5514500038pc	Batéria umývadlová stojanková páková s lekárenskou pákou	ks	2,000	68,77	137,54
89	K	725829601.S	Montáž batérie umývadlovej a drezovej stojankovej, pákovej alebo klasickej s mechanickým ovládaním	ks	61,000	15,69	957,09
90	M	551450003800.R	Batéria umývadlová stojanková páková s lekárenskou pákou	ks	34,000	57,19	1 944,46
91	M	551450000600.S	Batéria drezová stojanková páková	ks	27,000	23,07	622,89
92	K	72582960pc	Montáž batérie pre výlevku, pákovej alebo klasickej s mechanickým ovládaním	ks	1,000	14,06	14,06
93	M	5514500039pc	Batéria pre výlevku páková, chróm,	ks	1,000	30,27	30,27
94	K	725839211.R	Montáž batérie vaňovej	ks	25,000	12,45	311,25
95	M	551450001200.R	Batéria vaňová nástenná páková, chróm	ks	25,000	27,39	684,75
96	K	725849201.S	Montáž batérie sprchovej nástennej pákovej, klasickej	ks	2,000	4,27	8,54
97	M	551450002600.S	Batéria sprchová nástenná páková	ks	2,000	25,22	50,44
98	K	725849205.R	Montáž vaňových súprav	ks	25,000	3,55	88,75
99	M	5522600024pc1	Sprchová vaňová	ks	25,000	41,89	1 047,25
100	K	725849205.S	Montáž sprchových súprav	ks	2,000	3,44	6,88
101	M	5522600024pc	Sprchová súprava	ks	2,000	41,89	83,78
102	K	725869301.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, umývadlovej do D 40 mm	ks	36,000	9,31	335,16
103	M	551620006400.S	Zápachová uzávierka - sifón pre umývadlá DN 40	ks	36,000	7,91	284,76
104	K	725869311.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, drezovej do D 50 mm (pre jeden drez)	ks	27,000	10,41	281,07
105	M	551620007100.S	Zápachová uzávierka- sifón pre jednodielne drezy DN 50	ks	27,000	6,52	176,04
106	K	725869330.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, vaňovej do D 50 mm	ks	25,000	11,82	295,50
107	M	551620001900.S	Vaňová odtoková a prepádová súprava	ks	25,000	27,39	684,75
108	K	998725203.S	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	454,294	0,32	146,56
D	727		Zdravotechnika-uloženie, uchytenie potrubia				476,91
109	K	7270000pc	Závěsy pre ulož a uchytenie potrubia+zavít.tyče podľa potreby...!predbežne!	kpl	1,000	476,91	476,91
D	734		Ústredné kúrenie - armatúry				1 012,96
110	K	734223010.R	Montáž ventilu závitového regulačného DN 15 (cirkul.TÚV)	ks	1,000	5,38	5,38
111	M	551210043900.R	Ventil regulačný DN 15-/cirkul.TÚV/	ks	1,000	92,39	92,39
112	K	734223010.R1	Montáž ventilu závitového regulačného DN 20 (cirkul.TÚV)	ks	9,000	5,38	48,42
113	M	551210043900.R1	Ventil regulačný DN 20-/cirkul.TÚV/	ks	9,000	96,03	864,27

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
114	K	998734203.S	Presun hmôt pre armatúry v objektoch výšky nad 6 do 24 m	%	9,035	0,28	2,50
	D	HZS	Hodinové zúčtovacie sadzby				293,84
115	K	HZS000113p	Stavebno montážne práce náročné ucelené - odborné...ostatné /nerozpočované položkami ako nepredpokl.práce pri montáži , pom.lešenie vyspr.,otvorov,a pod.../predpoklad/	hod	128,000	0,01	1,28
116	K	HZS000114p	Stavebno montážne práce najnáročnejšie na odbornosť - uvedenie zariadenie do prevádzky a vyskúšanie /v rozsahu viac ako 8 hodín/	hod	24,000	12,19	292,56
	D	OST	Ostatné				138,26
117	K	OSTS000213.2	Stavebno montážne práce náročné ucelené - odborné, /-protokoly o skúškach....predbežne/	kpl	1,000	138,26	138,26

ROZPOČET

Stavba:

Výstavba nájomných bytov 2x27 Bytových jednotiek, NMnV

Objekt:

SO 112 - BYTOVÝ DOM 2

Časť:

D3 - Vykurovanie

Miesto:

Dátum: 23.09.2026

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Izotech Group spol., s.r.o.

Spracovateľ:

Ing. Peter Schenk,
PhD.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							81 901,78
D	PSV		Práce a dodávky PSV				81 515,76
D	713		Izolácie tepelné				2 716,93
1	K	713482121.S	Montáž trubíc z PE, hr.15-20 mm,vnút.priemer do 38 mm	m	434,000	1,66	720,44
2	M	283310004600.S	Izolačná PE trubica dxhr. 18x20 mm, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotnícky	m	320,000	1,47	470,40
3	M	283310004700	Izolačná PE trubica 22x20 mm (d potrubia x hr. izolácie)	m	114,000	1,69	192,66
4	K	713482131.S	Montáž trubíc z PE, hr.30 mm,vnút.priemer do 38 mm	m	173,000	1,84	318,32
5	M	283310006300.S	Izolačná PE trubica dxhr. 28x30 mm,na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotnícky	m	82,000	3,27	268,14
6	M	283310006400.S	Izolačná PE trubica dxhr. 35x30 mm, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotnícky	m	91,000	3,64	331,24
7	K	713482132.S1	Montáž trubíc z PE, hr.do 40 mm,vnút.priemer 39-70 mm	m	55,000	2,03	111,65
8	M	283310006500.S	Izolačná PE trubica dxhr. 42x40 mm, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotnícky	m	55,000	4,23	232,65
9	K	998713203.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 12 m do 24 m	%	49,998	1,43	71,43
D	732		Ústredné kúrenie - strojovne				10 646,80
10	K	7329999pc	Montáž výmenníkovej stanice DECON WL H30,30W60+prisl.	ks	1,000	460,87	460,87
11	M	48432DECONpc	Tlakovo nezávislá výmenníková stanica WL H30,30W60-	ks	1,000	7 373,91	7 373,91
12	M	48432DECONpc 1	Programovateľný riadiaci systém	ks	1,000	2 302,11	2 302,11
13	K	998732202.S	Presun hmôt pre strojovne v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	%	481,050	1,06	509,91
D	733		Ústredné kúrenie - rozvodné potrubie				39 979,18
14	K	733113113.R	Priplatek k cene za zhotovenie pripojky do DN 15-/pre vyk.telesá a koralux/	ks	182,000	1,95	354,90
15	K	733125006	Potrubie z uhlíkovej ocele 1103 spájané lisovaním 18x1,2 mm	m	630,000	32,26	20 323,80
16	K	733125009	Potrubie z uhlíkovej ocele 1103 spájané lisovaním 22x1,5 mm-/dn20/	m	114,000	36,21	4 127,94
17	K	733125012	Potrubie z uhlíkovej ocele 1103 spájané lisovaním 28x1,5 mm-/dn25/	m	82,000	44,82	3 675,24
18	K	733125015	Potrubie z uhlíkovej ocele 1103 spájané lisovaním 35x1,5 mm-/dn32/	m	91,000	61,85	5 628,35
19	K	733125018	Potrubie z uhlíkovej ocele 1103 spájané lisovaním 42x1,5 mm-/dn40/	m	55,000	75,00	4 125,00
20	K	733190107.R	Tlaková skúška potrubia z rúrok do DN 50	m	972,000	1,14	1 108,08
21	K	998733203.S	Presun hmôt pre rozvody potrubia v objektoch výšky nad 6 do 24 m	%	260,850	2,44	635,87
D	734		Ústredné kúrenie - armatúry				10 383,51
22	K	73420911.9	Montáž závitovej armatúry , ventilu termostat. a spiatočkového DN 15	ks	126,000	6,92	871,92
23	M	4844228461099	ventil RL-5,priamý 1/2 "	ks	63,000	16,69	1 051,47
24	M	4844228461025	ventil priamý TS-90-V 1/2"	ks	63,000	22,67	1 428,21
25	K	734209122.S	Montáž závitovej armatúry s 3 závitmi do G 1/2	ks	27,000	9,21	248,67
26	M	55142284699pc	Ventil rohový HERZ VUA -40 (dvojrúrková sústava) DN 15	ks	27,000	52,80	1 425,60
27	K	734213250.S	Montáž ventilu odvodušňovacieho závitového automatického G 1/2	ks	4,000	5,43	21,72

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
28	M	551210009500.S	Ventil odvodušňovací automatický, 1/2"	ks	4,000	16,37	65,48
29	K	734222100.R	Montáž regulačného ventilu DN 15	ks	6,000	12,33	73,98
30	M	55124001180pc	Ventil regulačný DN 15,	ks	6,000	104,11	624,66
31	K	734222102.R	Montáž regulačného ventilu DN 20	ks	6,000	13,91	83,46
32	M	551240011810.R	Ventil regulačný DN 20	ks	6,000	127,88	767,28
33	K	734222106.R	Montáž ventilu regulačného DN 32	ks	2,000	17,27	34,54
34	M	5512100445pc2	Regulačný ventil DN 32	ks	2,000	181,69	363,38
35	K	734223230	Montáž termostatickej hlavice	ks	90,000	5,46	491,40
36	M	551280001400.R	Termostatická hlavica	ks	90,000	22,75	2 047,50
37	K	734224006.S	Montáž guľového kohúta závitového G 1/2	ks	6,000	4,44	26,64
38	M	551210044600.S	Guľový ventil 1/2", páčka chróm	ks	6,000	6,34	38,04
39	K	734224009.S	Montáž guľového kohúta závitového G 3/4	ks	8,000	5,77	46,16
40	M	551210044700.S	Guľový ventil 3/4", páčka chróm	ks	8,000	9,28	74,24
41	K	734224012.S	Montáž guľového kohúta závitového G 1	ks	10,000	6,87	68,70
42	M	551210044800.S	Guľový ventil 1", páčka chróm	ks	10,000	15,29	152,90
43	K	734291113.S	Ostatné armatúry, kohútik plniaci a vypúšťací normy 13 7061, PN 1,0/100st. C G 1/2	ks	24,000	13,94	334,56
44	K	998734203.S	Presun hmôt pre armatúry v objektoch výšky nad 6 do 24 m	%	88,197	0,49	43,00
D	735		Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá				16 508,64
45	K	735000912.S	Vyregulovanie dvojregulačného ventilu s termostatickým ovládaním	ks	63,000	10,68	672,84
46	K	735153300.S	Priplatok k cene za odvodušňovací ventil telies panelových	ks	63,000	4,71	296,73
47	K	735154040.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového jednoradového 600 mm/ dĺžky 400-600 mm	ks	2,000	21,50	43,00
48	M	484530050053	Teleso vykurovacie doskové jednopanelové oceľové 11K, vxl 600x400 mm	ks	2,000	77,56	155,12
49	K	735154131.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradového výšky 500 mm/ dĺžky 700-900 mm	ks	1,000	22,51	22,51
50	M	484530054900	Teleso vykurovacie doskové dvojpanelové oceľové 21K, vxl 500x800	ks	1,000	130,58	130,58
51	K	735154140.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradového výšky 600 mm/ dĺžky 400-600 mm	ks	18,000	21,86	393,48
52	M	484530056500	Teleso vykurovacie doskové dvojpanelové oceľové 21K, vxl 600x600 mm	ks	18,000	127,92	2 302,56
53	K	735154141.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradového výšky 600 mm/ dĺžky 700-900 mm	ks	32,000	23,37	747,84
54	M	484530056600	Teleso vykurovacie doskové dvojpanelové oceľové 21K, vxl 600x700 mm	ks	16,000	137,93	2 206,88
55	M	484530056700	Teleso vykurovacie doskové dvojpanelové oceľové 21K, vxl 600x800 mm	ks	2,000	148,11	296,22
56	M	484530056800	Teleso vykurovacie doskové dvojpanelové oceľové 21K, vxl 600x900 mm	ks	4,000	158,18	632,72
57	M	484530065900	Teleso vykurovacie doskové dvojpanelové oceľové 22K, vxl 600x800 mm	ks	1,000	163,20	163,20
58	M	484530066000	Teleso vykurovacie doskové dvojpanelové oceľové 22K, vxl 600x900 mm	ks	9,000	175,59	1 580,31
59	K	735154142.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradového výšky 600 mm/ dĺžky 1000-1200 mm	ks	9,000	24,86	223,74
60	M	484530056900	Teleso vykurovacie doskové dvojpanelové oceľové 21K, vxl 600x1000 mm	ks	1,000	168,34	168,34
61	M	484530066100	Teleso vykurovacie doskové dvojpanelové oceľové 22K, vxl 600x1000 mm	ks	4,000	187,82	751,28
62	M	484530066200	Teleso vykurovacie doskové dvojpanelové oceľové 22K, vxl 600x1100 mm	ks	4,000	200,49	801,96
63	M	48453854pc	Oceľový držiak + konzola + odvodušňov.zátka pre telesá	sád	63,000	3,25	204,75
64	K	735154152.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradového výšky 900 mm/ dĺžky 1000-1200 mm	ks	1,000	28,85	28,85
65	M	484530068400	Teleso vykurovacie doskové dvojpanelové oceľové 22K, vxl 900x1000 mm	ks	1,000	268,71	268,71
66	K	735158110.S	Vykurovacie telesá panelové jednoradové, tlaková skúška telesa vodou	ks	2,000	10,64	21,28
67	K	735158120.S	Vykurovacie telesá panelové dvojradové, tlaková skúška telesa vodou	ks	61,000	20,66	1 260,26
68	K	735162110.S	Montáž vykurovacieho telesa rúrkového výšky 700 mm	ks	17,000	24,23	411,91
69	M	484520000100	Teleso vykurovacie rebrikové oceľové, lxvxhl 450x700x30 mm, pripojenie G 1/2"	ks	17,000	67,18	1 142,06
70	K	735162120.S	Montáž vykurovacieho telesa rúrkového výšky 900 mm	ks	11,000	24,57	270,27

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
71	M	484520000200	Teleso vykurovacie rebrikové oceleové , lxvxhl 450x900x30 mm, pripojenie G 1/2" vnútorné,	ks	10,000	78,76	787,60
72	M	484520000700	Teleso vykurovacie rebrikové oceleové , lxvxhl 600x900x30 mm, pripojenie G 1/2" vnútorné,	ks	1,000	84,97	84,97
73	K	998735203.S	Presun hmôt pre vykurovacie telesá v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	163,594	2,68	438,67
	D	738	Ústredné kúrenie, -vykurovacia skúška				955,68
74	K	7380000pc	Vykurovacia skúška,skúška tesnosti.....	hod	144,000	3,25	468,00
75	K	7380001pc	Preplach potrubia	hod	16,000	15,24	243,84
76	K	7380002pc	Vypustenie a napustenie systému	hod	16,000	15,24	243,84
	D	739	Ústredné kúrenie, -uloženie ,uchyt.potrubia				325,02
77	K	7390000pc	Závesy,objímky dvojité pre ulož a uchytenie potrubia	kpl	1,000	325,02	325,02
	D	HZS	Hodinové zúčtovacie sadzby				293,84
			Stavebno montážne práce náročné ucelené - odborné...ostatné /nerozpočované položkami ako nepredvídané mont. práce pri výmen.stanici ,vykurovaní , stav.upravy otvorov ,pomoc.lešenie a pod.../				
78	K	HZS000113p	Stavebno montážne práce najnáročnejšie na odbornosť - uvedenie zariadenie do prevádzky a vyskúšanie /v rozsahu viac ako 8 hodín/	hod	128,000	0,01	1,28
79	K	HZS000114p		hod	24,000	12,19	292,56
	D	OST	Ostatné				92,18
80	K	OSTS000213.2	Stavebno montážne práce náročné ucelené - odborné, /-protokoly o skúškach.....predbežne/	kpl	2,000	46,09	92,18

ROZPOČET

Stavba:

Výstavba nájomných bytov 2x27 Bytových jednotiek, NMnV

Objekt:

SO 112 - BYTOVÝ DOM 2

Časť:

D4 - Elektroinštalácia a systém ochrany pred bleskom

Miesto:

Dátum: 23.09.2026

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Izotech Group spol., s.r.o.

Spracovateľ:

Ing. Peter Schenk,
PhD.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							130 201,14
D	D1		Rozvádzače				14 314,60
1	K	Pol1	Rozvádzač RSP podľa schémy na výkrese č. 06	ks	1,000	1 007,00	1 007,00
2	K	Pol2	Rozvádzač RB-Typ1 podľa schémy na výkrese č. 07	ks	17,000	477,00	8 109,00
3	K	Pol3	Rozvádzač RB-TYP2 podľa schémy na výkrese č. 08	ks	10,000	519,86	5 198,60
D	D3		Hrubá montáž				75 844,93
4	K	Pol4	Krabica KP 68	ks	287,000	3,50	1 004,50
5	K	Pol5	Krabica KUP 68	ks	349,000	3,50	1 221,50
6	K	Pol6	Vodič medený CYA 6 žltozelený	m	1 850,000	1,72	3 182,00
7	K	Pol7	Vodič medený CYA 25 žltozelený	m	850,000	4,53	3 850,50
8	K	Pol8	Kábel CHKE-O-V 3x1,5 PS60 - pre CENTRAL STOP	m	125,000	2,15	268,75
9	K	Pol9	Kábel CXXH-V-O 3x1,5 PS60 - pre tlačidla vetrania	m	175,000	2,15	376,25
10	K	Pol10	Kábel silový medený CYKY-J 3x1,5	m	5 650,000	1,42	8 023,00
11	K	Pol11	Kábel silový medený CYKY-O 3x1,5	m	1 450,000	1,42	2 059,00
12	K	Pol12	Kábel silový medený CYKY-J 3x2,5	m	5 340,000	1,79	9 558,60
13	K	Pol13	Kábel silový medený CYKY-J 5x2,5	m	945,000	2,37	2 239,65
14	K	Pol14	Kábel silový medený CYKY-J 5x6	m	1 780,000	6,80	12 104,00
15	K	Pol15	Kábel silový medený CYKY-J 5x10	m	30,000	7,42	222,60
16	K	Pol16	Kábel data J-Y(St)Y 2x2x0,8 (audiovratník)	m	1 450,000	1,29	1 870,50
17	K	Pol17	Káblová príchytka kovová	ks	2 865,000	1,33	3 810,45
18	K	Pol18	Káblová príchytka plastová	ks	3 975,000	2,07	8 228,25
19	K	Pol19	Natrelovací klíнец 17mm	ks	4 320,000	0,27	1 166,40
20	K	Pol20	Natrelovací klíнец 22mm	ks	2 520,000	0,31	781,20
21	K	Pol21	Chránička FXP 20	m	1 150,000	1,08	1 242,00
22	K	Pol22	Chránička FXP 32	m	880,000	1,64	1 443,20
23	K	Pol23	Vyfrézovanie drážky 20x20mm	m	1 250,000	2,65	3 312,50
24	K	Pol24	Vyfrézovanie drážky 40x20mm	m	890,000	3,18	2 830,20
25	K	Pol25	Vykruženie lôžka pre škatuľu KP68	ks	287,000	2,65	760,55
26	K	Pol26	Vykruženie lôžka pre škatuľu KUP68	ks	349,000	2,65	924,85
27	K	Pol27	Prieraz 20x200mm	ks	205,000	11,13	2 281,65
28	K	Pol28	Prieraz 30x250mm	ks	78,000	13,25	1 033,50
29	K	Pol29	Vysekanie otvore pre rozvádzač	ks	28,000	58,30	1 632,40
30	K	Pol30	Zmetenie sute po sekaní do vedier	kpl	1,000	46,09	46,09
31	K	Pol31	Znesenie sute na určené miesto v tesnej blízkosti stavby	kpl	1,000	46,09	46,09
32	K	Pol32	Podružný materiál a podružná práca	kpl	1,000	27,65	27,65
33	K	Pol33	Murárske výpomoci	kpl	1,000	184,35	184,35
34	K	Pol34	Doprava materiálu a pracovníkov	kpl	1,000	27,65	27,65
35	K	Pol35	Sádra	kg	185,000	0,46	85,10
D	D5		Kompletáž				29 838,85
36	K	Pol36	Jednopolový vypínač vypínač IP 20 (komplet)	ks	107,000	7,20	770,40
37	K	Pol37	Sériový vypínač IP 20 (komplet)	ks	51,000	8,42	429,42
38	K	Pol38	Striedavý vypínač IP 20 (komplet)	ks	34,000	7,35	249,90

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
39	K	Pol39	Tlačidlo zvonček IP 20 (komplet)	ks	27,000	11,53	311,31
40	K	Pol40	Spínač 3 pol. obzor 16A, IP20	ks	27,000	24,46	660,42
41	K	Pol41	Zásuvka biela - jednonásobná 240V/16A, IP20 (komplet)	ks	417,000	7,52	3 135,84
42	K	Pol42	Podlahová krabica 2x230V zásuvky	ks	18,000	70,49	1 268,82
43	K	Pol43	LED svietidlo (spoločné priestory), 18W, 4000K, min. IP20	ks	1,000	41,87	41,87
44	K	Pol44	LED svietidlo senzorové (spoločné priestory), 18W, 4000K, min. IP20	ks	25,000	44,20	1 105,00
45	K	Pol45	LED svietidlo senzorové (spoločné priestory), 18W, 4000K, min. IP44	ks	1,000	46,22	46,22
46	K	Pol46	LED svietidlo (byty), min. IP20	ks	169,000	48,55	8 204,95
47	K	Pol47	LED svietidlo (byty - kúpelne), min. IP44	ks	27,000	50,77	1 370,79
48	K	Pol48	LED svietidlo prachotesné 21W, IP65	ks	12,000	87,24	1 046,88
49	K	Pol49	Núdzové autonómne s vlastným zdrojom 1W, 170lm	ks	31,000	47,38	1 468,78
50	K	Pol50	Vnútorná jednotka audio-vrátnik	ks	27,000	42,40	1 144,80
51	K	Pol51	Vonkajšia jednotka audio-vrátnik (s čítačkou RFID kariet)	ks	1,000	583,00	583,00
52	K	Pol52	Zdroj pre audio-vrátnik	ks	1,000	265,00	265,00
53	K	Pol53	Elektrozámok nízko-odbernový	ks	1,000	37,10	37,10
54	K	Pol54	Prívesok RFID	ks	108,000	2,12	228,96
55	K	Pol55	Nastavie RFID príveskov	kpl	1,000	212,00	212,00
56	K	Pol56	Oživenie audio-vrátnika	kpl	1,000	265,00	265,00
57	K	Pol57	Svorka Bernard s pásikom	ks	180,000	3,18	572,40
58	K	Pol58	Svorka WAGO 2X1,5	ks	850,000	0,16	136,00
59	K	Pol59	Svorka WAGO 3X1,5	ks	1 450,000	0,21	304,50
60	K	Pol60	Svorka WAGO 4X1,5	ks	925,000	0,27	249,75
61	K	Pol61	Svorka WAGO 5X1,5	ks	850,000	0,32	272,00
62	K	Pol62	Zapojenia vodiča do 1,5mm2	ks	850,000	1,30	1 105,00
63	K	Pol63	Zapojenia vodiča do 2,5mm2	ks	1 050,000	1,30	1 365,00
64	K	Pol64	Zapojenia vodiča do 6mm2	ks	270,000	1,59	429,30
65	K	Pol65	Zapojenia vodiča do 16mm3	ks	60,000	1,91	114,60
66	K	Pol66	Zapojenia vodiča do 25mm3	ks	15,000	3,71	55,65
67	K	Pol67	Štítok označovaci popisný	ks	370,000	0,32	118,40
68	K	Pol68	Tlačítko presklené v červenej skrinke (CENTRAL, TOTAL STOP)	ks	1,000	50,03	50,03
69	K	Pol69	Tlačítko presklené v červenej skrinke (Vetranie únikovej cesty)	ks	3,000	52,89	158,67
70	K	Pol70	Pripojenie ventilátora	ks	38,000	11,13	422,94
71	K	Pol71	Pripojenie decentrálnej rekuperácie	ks	63,000	11,13	701,19
72	K	Pol72	Pripojenie digestora	ks	27,000	11,13	300,51
73	K	Pol73	Pripojenie VZT zariadení	ks	3,000	15,90	47,70
74	K	Pol74	Pripojenie riadiacej jednotky požiarneho otvárania okien	ks	1,000	79,50	79,50
75	K	Pol75	Projekt skutočného vyhotovenia	ks	1,000	371,00	371,00
76	K	Pol76	Podružný materiál a podružná práca	kpl	1,000	18,43	18,43
77	K	Pol77	Doprava materiálu a pracovníkov	kpl	1,000	27,65	27,65
78	K	Pol78	Revízie elektro, certifikáty, vyhlásenia o zhode	kpl	1,000	92,17	92,17
D D7 Bleskozvod							10 202,76
79	K	Pol79	HVI Long vodič (napr. kat. č. 819135)	m	75,000	60,42	4 531,50
80	K	Pol80	Podpera našikmú strechu (napr. kat. č.202853)	ks	57,000	10,07	573,99
81	K	Pol81	Podpera na zvislú stenu (napr. kat. č. 275252)	ks	18,000	7,95	143,10
82	K	Pol82	Zemná liatinová krabica (napr. kat. č. 549000)	ks	2,000	68,90	137,80
83	K	Pol83	Svorka SZ (napr. kat. č. 459200)	ks	2,000	12,60	25,20
84	K	Pol84	Svorka SP (napr. kat. č. 377100)	ks	1,000	3,10	3,10
85	K	Pol85	Svorka (napr. kat. č. 459200)	ks	2,000	3,33	6,66
86	K	Pol86	Číslo zvodu (napr. kat. č. 490110)	ks	2,000	1,07	2,14
87	K	Pol87	Svorka SR03 zemná	ks	2,000	3,73	7,46
88	K	Pol88	Svorka SR02 zemná	ks	8,000	3,50	28,00
89	K	Pol89	Pás FeZn 30x4	m	110,000	4,40	484,00
90	K	Pol90	Kaliber FeZn10mm	m	12,000	50,03	600,36

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
91	K	Pol91	Kaliber FeZn10mm PVC (napr. kat. č. 800110)	m	30,000	52,89	1 586,70
92	K	Pol92	Podpůrná trubka s vnitřním připojením a pružinovou PA svorkou. (napr. kat. č. 105281)	ks	2,000	318,00	636,00
93	K	Pol93	Podpera medzi krokvy (napr. kat. č. 105240)	ks	2,000	265,00	530,00
94	K	Pol94	Prechodka na strechu (napr. kat. č. 105245)	ks	2,000	79,50	159,00
95	K	Pol95	Sada pro upevnění vodičů HVI long černých/šedých (napr. kat. č. 819294)	ks	2,000	127,20	254,40
96	K	Pol96	Sada pripojovacích členov + motážny materiál vodič HVI Long (napr. kat. č. 819145)	ks	2,000	79,50	159,00
97	K	Pol97	Sada pripojovacích prvků pro vodič HVI long Ø 20 mm, pro uložení vně podpůrné trubky (napr. kat. č. 819146)	ks	2,000	79,50	159,00
98	K	Pol98	Ekvipotenciálna prípojnice (napr. kat. č. 563201)	ks	1,000	37,10	37,10
99	K	Pol99	Podružný materiál a podružná práca	kpl	1,000	18,43	18,43
100	K	Pol100	Doprava materiálu a pracovníkov	kpl	1,000	27,65	27,65
101	K	Pol101	Revízia bleskozvodu	kpl	1,000	92,17	92,17

ROZPOČET

Stavba:

Výstavba nájomných bytov 2x27 Bytových jednotiek, NMnV

Objekt:

SO 112 - BYTOVÝ DOM 2

Časť:

D5 - Vetranie

Miesto:

Dátum: 23.09.2026

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Izotech Group spol., s.r.o.

Spracovateľ:

Ing. Peter Schenk,
PhD.

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							16 523,06
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				16 183,45
	D	713	Izolácie tepelné				165,68
1	K	7134212pc1	Montáž a dodávka izolácie tepelnej potrubia, izolačnými pásmi hr.50mm na hlin.filií	m2	7,000	22,26	155,82
2	K	998713203.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 12 m do 24 m	%	6,904	1,43	9,86
	D	739	Vzt, -uloženie ,uchyt.potrubia				810,78
3	K	7390000pc	Závesy pre ulož a uchytenie potrubia - /predbežne/predpoklad	kpl	1,000	810,78	810,78
	D	769	Montáže vzduchotechnických zariadení				15 206,99
4	K	769011000.R	Montáž ventilátora axiálneho veľkosť: 100	ks	2,000	27,03	54,06
5	M	4291100001pc	Ventilátor axiálny odsávací Vmax=95m3/h -	ks	2,000	45,87	91,74
6	K	769011315.R	Montáž ventilátora do kruhového potrubia veľkosť: 160	ks	2,000	13,25	26,50
7	M	4291400016pc	Ventilátor do kruhového potrubia 160/100N-	ks	2,000	70,52	141,04
8	K	769011325pc	Montáž ventilátora do kruhového potrubia do veľkosť:350	ks	2,000	13,25	26,50
9	M	4291400000pc	Ventilátor do kruhového potrubia 350/125 Vmax.330m3/h-	ks	2,000	89,98	179,96
10	K	769011450.R	Montáž radiálneho ventilátora ,V max =150m3/h	ks	9,000	27,03	243,27
11	M	4291400211pc	Radiálny, ventilátor ,V max=150m3/h	ks	9,000	66,35	597,15
12	K	769011470.R	Montáž radiálneho ventilátora	ks	27,000	27,03	729,81
13	M	4291400211pc1	Radiálny, ventilátor ,V max=280m3/h	ks	27,000	66,35	1 791,45
14	K	769021000.R	Montáž kruhového potrubia pozinkovaný plech do DN 100	m	18,000	5,17	93,06
15	M	4298100002pc	Potrubie kruhové pozink.plech DN 100, dĺžka 1000 mm	m	18,000	4,31	77,58
16	K	769021003.R1	Montáž kruh. potrubia pozink.plech DN 125-140	m	26,000	6,30	163,80
17	M	42981000030.R1	Potrubie kruhové pozink.plech DN 125, dĺžka 1000 mm	m	26,000	5,30	137,80
18	K	769021006R1	Montáž kruhového potrubia pozink.plech DN 150-180	m	148,000	7,63	1 129,24
19	M	42981000050R1	Potrubie kruhovépozink.plech priem.150 mm dĺžka 1000 mm	m	148,000	6,24	923,52
20	K	769021009.R	Montáž kruhového potrubia pozink.plech DN 200-225	m	26,000	9,15	237,90
21	M	429810000700.R	Potrubie kruhové pozink.plech DN 200, dĺžka 1000 mm	m	26,000	8,20	213,20
22	K	769021397.R1	Montáž odbočky jednoduchej na kruhové potrubie pozink.plech DN 80-150	ks	38,000	6,63	251,94
23	M	42985001036R1	Odbočka jednoduchá 90 st. OBJ 125-100mm pre kruhové potrubie-pozink.plech	ks	1,000	9,84	9,84
24	M	4298500105pc	Odbočka jednoduchá 90 st. OBJ DN 150 /-100 mm pre kruhové potrubie pozink.plech	ks	36,000	10,31	371,16
25	M	42985001057R1	Odbočka jednoduchá 90 st. OBJ 150-125mm pre kruhové potrubie-pozink.plech	ks	1,000	10,72	10,72
26	K	769021400.R	Montáž odbočky jednoduchej na kruhové potrubie pozink.plech DN 160-250	ks	6,000	6,63	39,78
27	M	4298500108pc	Odbočka jednoduchá 90 st. OBJ 200-100mmm . pre kruhové potrubie pozink.plech	ks	1,000	11,28	11,28
28	M	4298500108pc1	Odbočka jednoduchá 90 st. OBJ 200-125mmm,pre kruhové potrubie pozink.plech	ks	3,000	11,73	35,19
29	M	4298500108pc2	Odbočka jednoduchá 90 st. OBJ 200-150mmm,pre kruhové potrubie pozink.plech	ks	2,000	12,20	24,40

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
30	K	769021496.R1	Montáž výfukovej hlavice kruhovej do priemeru 230 mm	ks	15,000	38,80	582,00
31	M	429720013pc1	Hlavica výfuková kruhová VHO-priem.125	ks	1,000	35,63	35,63
32	M	4297200113pc1	Hlavica výfuková kruhová VH-priem.150	ks	13,000	39,02	507,26
33	M	429720011600.R	Hlavica výfuková kruhová VHO DN 200	ks	1,000	47,37	47,37
34	K	769021547.S	Montáž kruhovej striešky do priemeru 140 mm	ks	1,000	38,80	38,80
35	M	429720027600.R	Strieška kruhováprotidažďová RH priemer 125 mm	ks	1,000	9,85	9,85
36	K	769021550.S	Montáž kruhovej striešky priemeru 160-230 mm	ks	1,000	38,80	38,80
37	M	429720027900.R	Strieška kruhová protidažďová RH priemer 200 mm	ks	1,000	13,82	13,82
38	K	769031189.S	Montáž výustky na kruhové potrubie do prierezu 0.010 m2	ks	2,000	3,71	7,42
39	M	429720209000.R	Výustka kruhová, priemer 100 mm	ks	2,000	4,34	8,68
40	K	769031192.S	Montáž výustky na kruhové potrubie prierezu 0.012-0.030 m2	ks	6,000	3,71	22,26
41	M	429720209100.R	Výustka kruhová, priemer 125 mm	ks	4,000	5,46	21,84
42	M	429720209300.R	Výustka kruhová, priemer 160 mm	ks	2,000	8,64	17,28
43	K	769035093.S	Montáž krycej mriežky kruhovej do priemeru 160 mm	ks	2,000	3,71	7,42
44	M	429720209000.S	Mriežka krycia kruhová, priemer 100 mm	ks	2,000	4,55	9,10
45	K	769038000.R	Montáž odsávača par recirkulačného Q=140-320m3/h	ks	27,000	31,80	858,60
46	M	4297300099pc	Odsávač pár recirkulačný Q=140-320m3/h	ks	27,000	193,34	5 220,18
47	K	998769203.S	Presun hmôt pre montáž vzduchotechnických zariadení v stavbe (objekte) výšky nad 7 do 24 m	%	259,948	0,57	148,79
D	HZS		Hodinové zúčtovacie sadzby				293,52
48	K	HZS000113p	Stavebno montážne práce náročné ucelené - odborné...ostatné /nerozpočované položkami ako ,stav.upravy otvorov,nepredvídané práce pri napojeniach ,pom.lešenie a pod.../	hod	96,000	0,01	0,96
49	K	HZS000114p	Stavebno montážne práce najnáročnejšie na odbornosť - uvedenie zariadenie do prevádzky akomplexné - vyskúšanie,rev.správy /v rozsahu viac ako 8 hodín/	hod	24,000	12,19	292,56
D	OST		Ostatné				46,09
50	K	OSTS000213.2	Stavebno montážne práce náročné ucelené - odborné, /-protokoly o skúškach.....predbežne/	kpl	1,000	46,09	46,09

ROZPOČET

Stavba: Výstavba nájomných bytov 2x27 Bytových jednotiek, NMnV
 Objekt: SO 112 - BYTOVÝ DOM 2
 Časť: D6 - Fotovoltaika

Miesto: Dátum: 23.09.2026
 Objednávateľ: Projektant:
 Zhotoviteľ: Izotech Group spol., s.r.o. Spracovateľ: Ing. Peter Schenk, PhD.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							11 389,95
D	D1		Fotovoltaická elektráreň				11 389,95
1	K	Pol102	Solárny panel monokryštalický, 525Wp	ks	20,000	111,29	2 225,80
2	K	Pol103	Konštrukcia pre FVE panely vrátane betónových kociek (komplet)	kpl	1,000	1 060,00	1 060,00
3	K	Pol104	Inverter napätia 10kW	ks	1,000	1 272,00	1 272,00
4	K	Pol105	Rapid Shutdown (odpojovač dvoch panelov)	ks	10,000	94,34	943,40
5	K	Pol106	Kábel na prepojenie rapid shutdown	ks	10,000	2,12	21,20
6	K	Pol107	Napäťová a frekvenčná ochrana	ks	1,000	530,00	530,00
7	K	Pol108	Inštallačný stykač 400V, 25A	ks	1,000	26,50	26,50
8	K	Pol109	Inštallačný stykač 400V, 16A	ks	1,000	21,20	21,20
9	K	Pol110	Poistkový odpínač dvojpólový 16A (s poistkami)	ks	2,000	15,90	31,80
10	K	Pol111	Poistkový odpínač 1/2A (s poistkami)	ks	1,000	11,13	11,13
11	K	Pol112	Poistkový odpínač 3/2A (s poistkami)	ks	1,000	11,13	11,13
12	K	Pol113	Zvodič prepätia KIWA PO II PV 600V DC	ks	4,000	90,10	360,40
13	K	Pol114	Istič B16/3	ks	2,000	21,20	42,40
14	K	Pol115	Ekvipotencialna prípojnica	ks	3,000	15,90	47,70
15	K	Pol116	Rozvádzač RFVE1	ks	1,000	477,00	477,00
16	K	Pol117	Rozvádzač RFVE2	ks	1,000	477,00	477,00
17	K	Pol118	Rozvádzač RFVE3	ks	1,000	477,04	477,04
18	K	Pol119	CYKY-J 5x2,5	m	15,000	2,37	35,55
19	K	Pol120	CYA 25 č.	m	45,000	1,38	62,10
20	K	Pol121	CYA 6 č.	m	62,000	1,69	104,78
21	K	Pol122	CYA 6 m.	m	48,000	1,69	81,12
22	K	Pol123	CYA 6 zž.	m	45,000	2,12	95,40
23	K	Pol124	Solárny kábel 6mm2 č.	m	115,000	2,12	243,80
24	K	Pol125	Solárny kábel 6mm2 m.	m	85,000	2,12	180,20
25	K	Pol126	AlMgSi 8mm (vyrovanie potenciálov)	m	52,000	2,84	147,68
26	K	Pol127	Plný plechový žlab 200x100 + konštrukcia	m	44,000	44,52	1 958,88
27	K	Pol128	Projekt skutočného vyhotovenia	kpl	1,000	371,00	371,00
28	K	Pol129	Doprava materiálu a pracovníkov	kpl	1,000	27,65	27,65
29	K	Pol130	Revízia elektro	kpl	1,000	46,09	46,09

ROZPOČET

Stavba:

Výstavba nájomných bytov 2x27 Bytových jednotiek, NMnV

Objekt:

SO 113 - Komunikácia, odstavné státa, spevnené plochy a chodníky

Časť:

1 - KOMUNIKÁCIE

Miesto:

Dátum: 23.09.2026

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Izotech Group spol., s.r.o.

Spracovateľ:

Ing. Peter Schenk,
PhD.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							48 110,90
D	D1		PRÁCE A DODÁVKY HSV				48 110,90
D	1		ZEMNE PRÁCE				4 621,35
1	K	113108441	Rozrytie podkladov alebo krytov z kameniva bez zhutnenia bez živичného spojiva	m2	4,500	7,37	33,17
2	K	113108442	Rozrytie podkladov alebo krytov z kameniva bez zhutnenia so živичným spojivom	m2	4,500	9,22	41,49
3	K	113201211	Vytrhanie obrubníkov cestných betónových	m	9,700	4,19	40,64
4	K	122201101	Odkopávky a prekopávky nezapaž. v horn. tr. 3 do 100 m3	m3	222,550	8,36	1 860,52
5	K	122201109	Priplatok za lepivosť horniny tr.3	m3	399,880	1,24	495,85
6	K	162701101	Vodorovné premiestnenie výkopu do 6000 m horn. tr. 1-4	m3	222,550	5,76	1 281,89
7	K	167101102	Nakladanie výkopku nad 100 m3 v horn. tr. 1-4	m3	222,550	2,26	502,96
8	K	171201201	Uloženie sypaniny na skládku	m3	222,550	0,79	175,81
9	K	181101102	Úprava pláne v zárezoch v horn. tr. 1-4 so zhutnením	m2	385,750	0,49	189,02
D	2		ZÁKLADY				1 176,54
10	K	289970111	Vrstva z geotextílie PP 300g/m2 prisýpaním	m2	385,750	3,05	1 176,54
D	5		KOMUNIKÁCIE				32 595,89
11	K	564762113	Podklad z kameniva hrub. drv. 32-63 mm s výpl. kamenivom hr. 220 mm	m2	385,750	15,49	5 975,27
12	K	567123814	Podklad z cementom stmelenej zmesi (kamenivo spevn.cementom) CBGM C 8/10 (C 6/8), na diaľnici hr. 150 mm	m2	385,750	18,87	7 279,10
13	K	573111112	Postrek živ. infiltračný s posypom kam. z asfaltu 1,0 kg/m2	m2	385,750	2,65	1 022,24
14	K	573231111	Postrek živичný spojovací z cestnej emulzie 0,5-0,8 kg/m2	m2	385,750	1,01	389,61
15	K	577143111	Asfaltový betón AC 11 (ABJ I) hr. 50 mm, š. do 3 m	m2	385,750	23,58	9 095,99
16	K	577192127	Betón asfaltový ložný ACL 22 (ABVH) š. do 3 m nemodifik. tr. II, hr. 70 mm	m2	385,750	22,90	8 833,68
D	8		RÚROVÉ VEDENIA				172,88
17	K	899102111	Osadenie poklopov liatinových, oceľových s rámom nad 50 do 100 kg	kus	2,000	28,13	56,26
18	K	899431111	Výšková úprava vstupu alebo vpuste do 200 mm zvýšením ,znížením	kus	2,000	58,31	116,62
D	9		OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE				9 544,24
19	K	913111111	Montáž a demontáž plastového podstavca dočasnej dopravnej značky	kus	19,000	2,21	41,99
20	K	913111112	Montáž a demontáž stĺpika dĺžky do 2 m dočasnej dopravnej značky	kus	19,000	2,21	41,99
21	K	913111115	Montáž a demontáž dočasnej dopravnej značky samostatnej základnej	kus	19,000	5,53	105,07
22	K	913111211	Priplatok k dočasnému podstavcu plastovému za prvý a ZKD deň použitia	kus	2 280,000	0,07	159,60
23	K	913111212	Priplatok k dočasnému stĺpiku dĺžky do 2 m za prvý a ZKD deň použitia	kus	2 280,000	0,07	159,60
24	K	913111215	Priplatok k dočasnej dopr. značke samost. základnej za prvý a ZKD deň použitia	kus	2 280,000	0,07	159,60
25	K	914001111	Osadenie zvislých cestných dopravných značiek na stĺpiky, konzoly alebo objekty TDZ	kus	5,000	11,06	55,30
26	M	404420105-01	Značka dopravná 1131 Práca Al plech reflex. tr. 1 Al. okraj 630 mm PDZ	kus	3,000	0,54	1,62

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
27	M	404420105-02	Značka dopravná 114 Zúžená vozovka Al plech reflex. tr. 1 Al. okraj 630 mm PDZ	kus	2,000	0,54	1,08
28	M	404420315-03	Značka dopravná 254 Zákaz predchádzania Al plech reflex. tr. 1 založ. Al okraj d 600 PDZ	kus	2,000	0,54	1,08
29	M	404420315-04	Značka dopravná Z253 Maxim.dovolená rýchlosť Al plech reflex. tr.1 založ. Al okraj d 600 PDZ	kus	2,000	0,54	1,08
30	M	404457325	Smerový stĺpik cestný plastový V 120 PDZ	kus	10,000	0,41	4,10
31	K	914511111	Montáž stĺpika dopravných značiek dĺžky do 3,5 m s betónovým základom TDZ	kus	10,000	55,30	553,00
32	M	2863B7912-01	Stĺpik profilovaný, pozink O50mm. dl. 3500mm TDZ	kus	5,000	31,52	157,60
33	M	404420206	Značka dopravná 201 (Daj prednosť v jazde!) Al plech reflex. tr. 2 založ. Al okraj 630 mm	kus	1,000	30,97	30,97
34	M	404421130	Značka dopravná 302, 303, 304 Al plech reflex. tr. 1 Al. okraj 600x600 mm	kus	1,000	42,03	42,03
35	K	915331111	Predformátované vodorovné dopravné značenie,Z622 Parkovacie miesta TDZ	kus	34,000	11,06	376,04
36	K	915331112	Predformátované vodorovné dopravné značenie, čiara šírky 250 mm	m	66,320	1,44	95,50
37	K	915719111	Príplatok za reflexnú úpravu baťolínových, deliace čiary š. 120 mm	m	192,000	0,11	21,12
38	K	916311123	Osadenie cest. obrubníka bet. stojateho, lôžko betón tr. C 12/15 s bočnou oporou	m	132,640	9,52	1 262,73
39	M	592174510	Obrubník chodníkový ABO 2-15 100x15x25	kus	139,270	7,37	1 026,42
40	K	919731122	Zarovnanie styčnej plochy podkladu alebo krytu živичného hr. 50-100 mm	m	9,700	2,19	21,24
41	K	919734110	Rezanie stávajúceho živичného krytu alebo podkladu hr. nad 9 do 10 cm	m	9,700	8,45	81,97
42	K	919738203	Tesnenie škár zálievkou za studena pre komôrky š. 10 mm, hl. 25 mm bez tes. profilu	m	9,000	9,22	82,98
43	K	961044111	Búranie základov z betónu prostého alebo otvorov nad 4 m2	m3	0,291	110,47	32,15
44	K	979083117	Vodorovné premiestnenie sute na skládku do 6000 m	t	0,720	5,76	4,15
45	K	979087112	Nakladanie sute	t	0,720	5,25	3,78
46	K	979093111	Uloženie sute na skládku s hrubým urovnaním bez zhuťnenia	t	0,720	0,49	0,35
47	K	979131410	Poplatok za ulož. a znešk.stav.sute na urč.sklád. -z demol.vozoviek "O"-ost.odpad	t	0,720	64,52	46,45
48	K	979131415	Poplatok za uloženie vykopanej zeminu	m3	222,550	12,72	2 830,84
49	K	998223011	Presun hmôt pre pozemné komunikácie, kryt dlaždený	t	516,340	4,15	2 142,81

ROZPOČET

Stavba:

Výstavba nájomných bytov 2x27 Bytových jednotiek, NMnV

Objekt:

SO 113 - Komunikácia, odstavné státi, spevnené plochy a chodníky

Časť:

2 - Odstavné státi

Miesto:

Dátum: 23.09.2026

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Izotech Group spol., s.r.o.

Spracovateľ:

Ing. Peter Schenk,
PhD.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							43 913,61
D	D1		PRÁCE A DODÁVKY HSV				43 913,61
D	1		ZEMNE PRÁCE				2 156,15
1	K	122201101	Odkopávky a prekopávky nezapaž. v horn. tr. 3 do 100 m3	m3	104,970	8,36	877,55
2	K	122201109	Príplatok za lepivosť horniny tr.3	m3	104,970	1,24	130,16
3	K	162701101	Vodorovné premiestnenie výkopu do 6000 m horn. tr. 1-4	m3	104,970	5,76	604,63
4	K	167101102	Nakladanie výkopku nad 100 m3 v horn. tr. 1-4	m3	104,970	2,26	237,23
5	K	171201201	Uloženie sypaniny na skládku	m3	104,970	0,79	82,93
6	K	181101102	Úprava pláne v zárezoch v horn. tr. 1-4 so zhutnením	m2	456,430	0,49	223,65
D	5		KOMUNIKÁCIE				32 668,78
7	K	564762114	Podklad z kameniva hrub. drv. 32-63 mm s výpl. kamenivom hr. 230 mm	m2	456,430	16,11	7 353,09
8	K	564801111	Podklad zo štrkodrt hr. 30mm	m2	456,430	2,29	1 045,22
9	K	567123814-01	Podklad z cementom stmelenej zmesi (kamenivo spevn.cementom) CBGM C 8/10 (C 6/8), na diaľnici hr. 200	m2	456,430	22,58	10 306,19
10	K	596911332	Kladenie zámkovej dlažby na cesty hr. 100 mm, sk. C, do 300 m2	m2	74,970	15,21	1 140,29
11	M	592450140	Dlažba zámková 100x100x10	m2	78,710	15,49	1 219,22
12	K	596914313	Kladenie dlažby poz. komunikácií z vegetačných dlaždíc hr. 100 mm, pl. nad 300 m2	m2	381,460	12,44	4 745,36
13	M	592460990	Tvárnica zatrávňovacia HBB 3/824 60x40x10	kus	1 637,090	4,19	6 859,41
D	9		OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE				9 088,68
14	M	2863B7912-01	Stĺpik profilovaný, pozink O50mm, dl. 3500mm TDZ	kus	4,000	31,52	126,08
15	M	404420355-21	Značka dopravná Z272 Parkovisko Al plech reflex. tr. 1 založ. Al okraj 600x600 TDZ	kus	4,000	42,03	168,12
16	M	404422111-22	Dodatková tabuľka Z506 Pikt.osob.so zdrav.postih. Al plech reflex. tr. 1 Al. okraj 330 x 600 mm TDZ	kus	4,000	30,97	123,88
17	K	915311111	Predformátované vodorovné dopravné značenie, piktog. Osoba so zdr.postihom do 1 m2 TDZ	kus	4,000	16,59	66,36
18	K	915331111	Predformátované vodorovné dopravné značenie,Z622 Parkovacie miesta TDZ	kus	4,000	11,05	44,20
19	K	915719111	Príplatok za reflexnú úpravu balotínových, deliace čiary š. 120 mm	m	20,000	0,14	2,80
20	K	916311123	Osadenie cest. obrubníka bet. stojateho, lôžko betón tr. C 12/15 s bočnou oporou	m	163,760	9,53	1 560,63
21	M	592174510	Obrubník chodníkový ABO 2-15 100x15x25	kus	171,940	7,37	1 267,20
22	K	979131415	Poplatok za uloženie vykopanej zeminy	m3	104,970	12,72	1 335,22
23	K	998223011	Presun hmôt pre pozemné komunikácie, kryt dláždený	t	1 360,429	3,23	4 394,19

ROZPOČET

Stavba:

Výstavba nájomných bytov 2x27 Bytových jednotiek, NMnV

Objekt:

SO 113 - Komunikácia, odstavné stávia, spevnené plochy a chodníky

Časť:

3 - SPEVNEŇ PLOCHY A CHODNÍKY

Miesto:

Dátum: 23.09.2026

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Izotech Group spol., s.r.o.

Spracovateľ:

Ing. Peter Schenk,
PhD.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							20 608,62
D	D1		PRÁCE A DODÁVKY HSV				20 608,62
D	1		ZEMNE PRÁCE				2 800,94
1	K	121101103	Odstránenie ornice s premiestnením do 250 m	m3	33,690	9,22	310,62
2	K	122201101	Odkopávky a prekopávky nezapaž. v horn. tr. 3 do 100 m3	m3	72,360	8,36	604,93
3	K	122201109	Príplatok za lepivosť horniny tr.3	m3	72,360	1,24	89,73
4	K	162301101	Vodorovné premiestnenie výkopu do 500 m horn. tr. 1-4	m3	33,690	1,83	61,65
5	K	162701101	Vodorovné premiestnenie výkopu do 6000 m horn. tr. 1-4	m3	72,360	1,15	83,21
6	K	167101101	Nakladanie výkopu do 100 m3 v horn. tr. 1-4	m3	33,690	5,99	201,80
7	K	167101102	Nakladanie výkopu nad 100 m3 v horn. tr. 1-4	m3	72,360	2,26	163,53
8	K	171201201	Uloženie sypaniny na skládku	m3	72,360	0,79	57,16
9	K	180402111	Založenie parkového trávniku výsevom v rovine	m2	224,460	2,03	455,65
10	M	005724200	Zmes trávna parková okrasná	kg	22,400	7,82	175,17
11	K	181101102	Úprava pláne v zárezoch v horn. tr. 1-4 so zhutnením	m2	289,470	0,49	141,84
12	K	181301201	Rozprestretie ornice sklon do 1:5 hr. do 10 cm	m2	224,460	1,83	410,76
13	K	185803111	Ošetrovanie trávniku v rovine	m2	224,460	0,20	44,89
D	5		KOMUNIKÁCIE				13 949,83
14	K	564772111	Podklad z kameniva hrub. drv. 32-63 mm s výpl. kamenivom hr. 250 mm	m2	289,470	17,38	5 030,99
15	K	564801111	Podklad zo štrkodrtu hr. 30mm	m2	289,470	2,29	662,89
16	K	596211131	Kladenie zámkovej dlažby pre chodcov hr. 60 mm sk. C 50-100 m2	m2	289,470	14,75	4 269,68
17	M	592452000	Dlažba zámková 20x10x6 šedá	m2	298,150	13,37	3 986,27
D	9		OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE				3 857,85
18	K	916531111	Osadenie záhon. obrubníka betón. do lôžka z betónu tr. C 12/15 bez bočnej opory	m	152,440	6,84	1 042,69
19	M	592172100	Obrubník záhradný KOB 6 100x5x25	kus	157,010	1,71	268,49
20	K	979131415	Poplatok za uloženie vykopanej zeminu	m3	72,360	12,70	918,97
21	K	998223011	Presun hmôt pre pozemné komunikácie, kryt dláždený	t	271,737	5,99	1 627,70

ROZPOČET

Stavba:

Výstavba nájomných bytov 2x27 Bytových jednotiek, NMnV

Objekt:

SO 114 - Vodovodná prípojka

Miesto:

Dátum: 23.09.2026

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Izotech Group spol., s.r.o.

Spracovateľ:

Ing. Peter Schenk,
PhD.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							18 478,92
D	HSV		Práce a dodávky HSV				16 946,02
D	1		Zemné práce				7 579,45
1	K	130001101.R	Príplatok k cenám za sťahovanie výkopu v blízkosti podzemného vedenia alebo pri napojení - pre všetky triedy	m3	28,584	9,22	263,54
2	K	132201101.S	Výkop ryhy do šírky 600 mm v horn. 3 do 100 m3	m3	103,608	19,36	2 005,85
3	K	132201109.S	Príplatok k cene za lepivosť pri hĺbení rýh šírky do 600 mm zapážených i nezapažených s urovnaním dna v hornine 3	m3	103,608	4,61	477,63
4	K	133201201.S	Výkop šachty nezapaženej, hornina 3 do 100 m3	m3	39,312	27,65	1 086,98
5	K	133201209.S	Príplatok k cenám za lepivosť horniny tr.3	m3	39,312	4,61	181,23
6	K	162501102.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3 na vzdialenosť do 3000 m	m3	49,564	4,62	228,99
7	K	162501105.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3, príplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m	m3	346,948	0,47	163,07
8	K	167101101.S	Nakladanie neulahnutého výkopku z hornín tr.1-4 do 100 m3	m3	49,564	5,99	296,89
9	K	171201201.S	Uloženie sypaniny na skládky do 100 m3	m3	49,564	0,79	39,16
10	K	171209002.S	Poplatok za skládku - zemina a kamenivo (17 05) ostatné	t	74,346	21,20	1 576,14
11	K	174101001.S	Zásyp sypaninou so zhutnením jám, šachiet, rýh, zárezov alebo okolo objektov do 100 m3	m3	93,356	4,41	411,70
12	K	175101101.R	Obsyp potrubia štrkopieskom	m3	17,468	21,48	375,21
13	M	583310003200.S	Štrkopiesok frakcia 0-32 mm	t	29,696	15,93	473,06
D	4		Vodorovné konštrukcie				912,54
14	K	451541111.S	Lôžko pod potrubie, stoky a drobné objekty, v otvorenom výkope zo štrkodrvy 0-63 mm	m3	1,814	56,51	102,51
15	K	451572111.S	Lôžko pod potrubie, stoky a drobné objekty, v otvorenom výkope z kameniva drobného ťaženého 0-4 mm	m3	0,360	64,65	23,27
16	K	451573111.S	Lôžko pod potrubie, stoky a drobné objekty, v otvorenom výkope z piesku a štrkopiesku do 63 mm	m3	8,334	54,78	456,54
17	K	452311151.S	Dosky, bloky, sedlá z betónu v otvorenom výkope tr. C 25/30	m3	2,278	144,96	330,22
D	8		Rúrové vedenie				7 270,28
18	K	871211460.R	Potrubie vodovodné z HDPE /PN10 zvarané natupo D 50x3,0 mm	m	138,900	4,47	620,88
19	K	879172199.S	Príplatok k cene za montáž vodovodných prípojk DN od 32 do 80	ks	2,000	10,01	20,02
20	K	891319111.S	Montáž navrtávacieho pásu s ventilom menovitého tlaku 1 MPa na potr. z rúr liat., oceľ., plast., do DN 150	ks	2,000	67,75	135,50
21	M	5511800023pc	Navrtávací pás pre D50 na vodu, z tvárnej liatiny.	ks	2,000	133,89	267,78
22	M	422710000900.S	Zemná súprava teleskopická pre ventil DN 32-50	ks	2,000	32,25	64,50
23	K	892233111.S	Preplach a dezinfekcia vodovodného potrubia DN od 40 do 70	m	138,900	4,39	609,77
24	K	892241111.S	Ostatné práce na rúrovom vedení, tlakové skúšky vodovodného potrubia DN do 80	m	138,900	0,96	133,34
25	K	892372111.S	Zabezpečenie koncov vodovodného potrubia pri tlakových skúškach DN do 300	ks	2,000	261,52	523,04
26	K	893301005.S	Osadenie vodomernej šachty železobetónovej	ks	2,000	138,26	276,52

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
27	M	5943000024pc	Vodomeraná šachta /1500x1400x1800 vnút.rozm./	kpl	2,000	2 016,72	4 033,44
28	K	899103111.S	Osadenie poklopu liatinového a ocelového hmotn. nad 100 do 150 kg-/pre vodom.šachtu,dodávka v cene šachty/	ks	2,000	32,24	64,48
29	K	899401111.S	Osadenie poklopu liatinového ventilového	ks	2,000	22,94	45,88
30	M	5524100004pc	Poklop uličný tuhý pre armatúry domovej prípojky, ťažký	ks	2,000	20,33	40,66
31	M	5524100004pc1	Platňa pod poklop č.3481	ks	2,000	14,02	28,04
32	K	899712111.S	Orientačná tabuľka na vodovodných a kanalizačných radoch na murive	ks	2,000	8,82	17,64
33	K	899721121.S	Signalizačný vodič na potrubí PVC DN do 150	m	142,000	1,75	248,50
34	K	899721131.S	Označenie vodovodného potrubia bielou výstražnou fóliou	m	138,900	1,01	140,29
	D	99	Presun hmôt HSV				1 183,75
35	K	998276101.S	Presun hmôt pre rúrové vedenie hĺbené z rúr z plast., hmôt alebo sklolamin. v otvorenom výkope	t	85,593	13,83	1 183,75
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				557,49
	D	722	Zdravotechnika - vnútorný vodovod				557,49
36	K	7221302pc	Variabilná armatúra DN 40 (fitinka) určená na spojenie potrubia pred vodomermom	ks	2,000	11,78	23,56
37	K	7221302pc1	Variabilná armatúra DN 40 (fitinka) určená na spojenie potrubia za vodomermom	ks	2,000	11,78	23,56
38	K	7222210pc	Montáž guľového kohúta závitového s teleskopickým nastavením dĺžky DN 40	ks	2,000	8,76	17,52
39	M	5511100060pc	Vstupný guľový ventil DN 40 s teleskopickým nastavením dĺžky	ks	2,000	49,13	98,26
40	K	72222133pc	Montáž výstupného teleskopického nemtilu DN 40 so spätnou klapkou a odvodnením	ks	2,000	8,76	17,52
41	M	5511900013pc	Výstupný teleskopický ventil DN 40 so spätnou klapkou a odvodnením	ks	2,000	46,16	92,32
42	K	722263416.S	Montáž vodomeru závitového jednontokového suchobežného G 1	ks	2,000	21,93	43,86
43	M	3882400002pc	Vodomer Sensus MN QN 3,5 XN DN25	ks	2,000	104,85	209,70
44	K	72226342pc	Nosný rám na uchytenie vodomeru	ks	2,000	13,83	27,66
45	K	998722201.S	Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky do 6 m	%	5,470	0,65	3,53
	D	M	Práce a dodávky M				250,75
	D	23-M	Montáže potrubia				250,75
46	K	230203184	Montáž kolena W90° elektrotvarovkového PE 100 SDR 11 D 50 mm	ks	4,000	6,65	26,60
47	M	286530187100	Koleno 90° elektrotvarovkové W 90° PE 100 SDR 11 D 50 mm,	ks	4,000	11,28	45,12
48	K	230203564	Montáž USTR prechodka PE/ocel PE 100 SDR11 D 50/DN40 mm	ks	4,000	18,90	75,60
49	M	286220031200	Prechodka USTR PE/ocel PE 100 SDR 11 D/DN 50/40,	ks	4,000	22,35	89,40
50	K	PPV	PPV -/pridr.výk./	%	4,350	3,23	14,03
	D	HZS	Hodinové zúčtovacie sadzby				586,40
51	K	HZS000113p1	Stavebno montážne práce náročné ucelené - odborné...ostatné /nerozpočítané položkami ako nepredpokl.práce pri montáži , pri napojení ako aj účasť vodohosp.technika a pod.predpoklad/	hod	128,000	0,01	1,28
52	K	HZS000114p	Stavebno montážne práce najnáročnejšie na odbornosť - uvedenie zariadenie do prevádzky a vyskúšanie /v rozsahu viac ako 8 hodín/	hod	48,000	12,19	585,12
	D	OST	Ostatné				138,26
53	K	OSTS000213.2	Stavebno montážne práce náročné ucelené - odborné, /-protokoly o skúškach....predbežne/	kpl	2,000	69,13	138,26

ROZPOČET

Stavba:

Výstavba nájomných bytov 2x27 Bytových jednotiek, NMnV

Objekt:

SO 115 - Prípojka splaškovej kanalizácie

Miesto:

Dátum: 23.09.2026

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Izotech Group spol., s.r.o.

Spracovateľ:

Ing. Peter Schenk,
PhD.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							20 461,64
D	HSV		Práce a dodávky HSV				19 736,98
D	1		Zemné práce				9 459,37
1	K	130001101.R	Príplatok k cenám za sťahovanie výkopu v blízkosti podzemného vedenia alebo pri napojení - pre všetky triedy	m3	39,680	9,22	365,85
2	K	132201201.S	Výkop rýhy šírky 600-2000mm horn.3 do 100m3	m3	198,400	19,36	3 841,02
3	K	132201209.S	Príplatok k cenám za lepivosť pri hĺbení rýh š. nad 600 do 2 000 mm zapaž. i nezapažených, s urovnaním dna v hornine 3	m3	198,400	1,35	267,84
4	K	162501112.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po nespevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3 na vzdialenosť do 3000 m	m3	59,120	6,37	376,59
5	K	162501113.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po nespevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3, príplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m	m3	100,504	0,59	59,30
6	K	167101101.S	Nakladanie neufahnutého výkopku z hornín tr.1-4 do 100 m3	m3	59,120	5,99	354,13
7	K	171201201.S	Uloženie sypaniny na skládky do 100 m3	m3	59,120	0,79	46,70
8	K	171209002.S	Poplatok za skládku - zemina a kamenivo (17 05) ostatné	t	88,680	21,20	1 880,02
9	K	174101001.S	Zásyp sypaninou so zhrutnením jám, šachiet, rýh, zárezov alebo okolo objektov do 100 m3	m3	139,280	4,41	614,22
10	K	175101101.R	Obsyp potrubia štrkopieskom	m3	34,054	21,48	731,48
11	M	583310003200.S	Štrkopiesok frakcia 0-32 mm	t	57,892	15,93	922,22
D	4		Vodorovné konštrukcie				1 150,72
12	K	451573111.S	Lôžko pod potrubie, stoky a drobné objekty, v otvorenom výkope z piesku a štrkopiesku do 63 mm	m3	17,640	54,78	966,32
13	K	452112111.S	Osadenie prstenca alebo rámu pod poklopy a mreže, výšky do 100 mm	ks	8,000	23,04	184,32
14	M	592240012800.S	Betónový vyrovnávací prstenec TBS 13-100, DN 1000, výška 100 mm, hr. steny 90 mm	ks	8,000	0,01	0,08
D	8		Rúrové vedenie				7 917,73
15	K	831263195.S	Príplatok k cene za zriadenie kanalizačnej prípojky DN od 100 do 300 mm	ks	2,000	35,51	71,02
16	K	871324004.R	Montáž kanalizačného PP KG 2000 potrubia hladkého plnostenného SN 10 DN 150	m	63,000	21,97	1 384,11
17	M	286140001000	Rúra KG 2000 PP, SN 10, DN 160 dl. 1 m hladká pre gravitačnú kanalizáciu	ks	63,000	0,01	0,63
18	K	871354006.R	Montáž kanalizačného PP KG 2000 potrubia hladkého plnostenného SN 10 DN 200	m	84,000	33,46	2 810,64
19	M	286140001400	Rúra KG 2000 PP, SN 10, DN 200 dl. 1 m hladká pre gravitačnú kanalizáciu	ks	84,000	0,01	0,84
20	K	877324102.S	Montáž kanalizačnej PP presuvky DN 150- /šacht.prechodka/	ks	4,000	5,36	21,44
21	M	286540132700.R	Šachtová prechodka DN 150 pre gravitačnú kanalizáciu	ks	4,000	11,81	47,24
22	K	877354104.S	Montáž kanalizačnej PP presuvky DN 200- /šacht.prechodka/	ks	10,000	6,03	60,30
23	M	286540132800.R	Šachtová prechodka DN 200 pre gravitačnú kanalizáciu	ks	10,000	11,81	118,10
24	K	892311000.S	Skúška tesnosti kanalizácie D 150 mm	m	63,000	1,83	115,29
25	K	892351000.S	Skúška tesnosti kanalizácie D 200 mm	m	84,000	2,31	194,04
26	K	894211121.R	Šachta kanalizačná s obložením dna betónom tr. C 25/30 na potrubie DN 200-250	ks	4,000	599,30	2 397,20

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
27	M	592240012400.S	Betónová šachtová skruž TBS 2-60, DN 1000, výška 600 mm, hr. steny 90 mm	ks	4,040	0,01	0,04
28	M	592240012300.S	Betónová šachtová skruž TBS 1-30, DN 1000, výška 300 mm, hr. steny 90 mm	ks	4,040	0,01	0,04
29	M	59224001230pc	Betónová šachtová skruž TBS 1-15, DN 1000, výška 150 mm, hr. steny 90 mm	ks	1,010	0,01	0,01
30	K	899103111.S	Osadenie poklopu liatinového a oceľového vrátane rámu hmotn. nad 100 do 150 kg	ks	4,000	32,24	128,96
31	M	592240008400.S	Poklop betón - liatina, tr. zaťaženia D400, pre revízne šachty DN 630 až 1000	ks	4,000	116,60	466,40
32	K	899721132.S	Označenie kanalizačného potrubia hnedou výstražnou fóliou	m	147,000	0,69	101,43
	D	99	Presun hmôt HSV				1 209,16
33	K	998276101.S	Presun hmôt pre rúrové vedenie hĺbené z rúr z plast., hmôt alebo sklolamin. v otvorenom výkope	t	109,327	11,06	1 209,16
	D	HZS	Hodinové zúčtovacie sadzby				586,40
34	K	HZS000113p1	Stavebno montážne práce náročné ucelené - odborné...ostatné /nerozpočítané položkami ako nepredpokl.práce pri montáži, pri napojení ako aj účasti vodár.technika a pod.predpoklad/	hod	128,000	0,01	1,28
35	K	HZS000114p	Stavebno montážne práce najnáročnejšie na odbornosť - uvedenie zariadenie do prevádzky a vyskúšanie /v rozsahu viac ako 8 hodín/	hod	48,000	12,19	585,12
	D	OST	Ostatné				138,26
36	K	OSTS000213.2	Stavebno montážne práce náročné ucelené - odborné, /-protokoly o skúškach....predbežne/	kpl	2,000	69,13	138,26

ROZPOČET

Stavba:

Výstavba nájomných bytov 2x27 Bytových jednotiek, NMnV

Objekt:

SO 116 - Dažďová kanalizácia

Časť:

SO 116.1 - Dažďová kanalizácia-zo spevnených plôch

Miesto:

Dátum: 23.09.2026

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Izotech Group spol., s.r.o.

Spracovateľ:

Ing. Peter Schenk,
PhD.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							24 432,12
D	HSV		Práce a dodávky HSV				24 147,30
D	1		Zemné práce				7 809,44
1	K	130001101.R	Príplatok k cenám za sťaženie výkopu v blízkosti podzemného vedenia alebo pri napojení - pre všetky triedy	m3	36,135	9,22	333,16
2	K	131201101.S	Výkop nezapaženej jamy v hornine 3, do 100 m3	m3	6,480	14,46	93,70
3	K	131201109.S	Hĺbenie nezapažených jám a zárezov. Príplatok za lepivosť horniny 3	m3	6,480	1,08	7,00
4	K	132201202.S	Výkop ryhy šírky 600-2000mm horn.3 od 100 do 1000 m3	m3	177,435	13,83	2 453,93
5	K	132201209.S	Príplatok k cenám za lepivosť pri hĺbení rýh š. nad 600 do 2 000 mm zapaž. i nezapažených, s urovnaním dna v hornine 3	m3	177,435	1,35	239,54
6	K	162501122.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, nad 100 do 1000 m3 na vzdialenosť do 3000 m-/cena uvaž súčasne s odvozom pre dažď.kanal.zo strechy/	m3	60,756	3,58	217,51
7	K	162501123.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, nad 100 do 1000 m3, príplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m-/detto ako u pol.vodor.prem./	m3	425,292	0,38	161,61
8	K	167101101.S	Nakladanie neufahnutého výkopku z hornin tr.1-4 do 100 m3	m3	60,756	5,99	363,93
9	K	171201202.S	Uloženie sypaniny na skládky nad 100 do 1000 m3-/uvažov.ako u vodor.prem./	m3	60,756	0,71	43,14
10	K	171209002.S	Poplatok za skládku - zemina a kamenivo (17 05) ostatné	t	91,134	21,20	1 932,04
11	K	174101002.S	Zásyp sypaninou so zhutnením jám, šachiet, rýh, zárezov alebo okolo objektov nad 100 do 1000 m3	m3	123,159	4,13	508,65
12	K	175101101.R	Obsyp potrubia štrkopieskom	m3	29,967	21,48	643,69
13	M	583310003200.S	Štrkopiesok frakcia 0-32 mm	t	50,944	15,93	811,54
D	3		Zvislé a kompletne konštrukcie				5 696,34
14	K	386921013.R	Montáž odlučovača ropných látok KL 10/1	ks	1,000	230,43	230,43
15	M	59432000837pc	Odlučovač ropných látok KL 10/1/sl vrátane 2kusov poklopov,2 kusov konusov a vrátane dopravy/	kpl	1,000	5 465,91	5 465,91
D	4		Vodorovné konštrukcie				960,13
16	K	451541111.S	Lôžko pod potrubie, stoky a drobné objekty, v otvorenom výkope zo štrkodrvy 0-63 mm	m3	0,518	56,51	29,27
17	K	451572111.S	Lôžko pod potrubie, stoky a drobné objekty, v otvorenom výkope z kameniva drobného ťaženého 0-4 mm	m3	0,130	64,65	8,40
18	K	451573111.S	Lôžko pod potrubie, stoky a drobné objekty, v otvorenom výkope z piesku a štrkopiesku do 63 mm	m3	12,600	54,78	690,23
19	K	452112111.S	Osadenie prstenca alebo rámu pod poklopy a mreže, výšky do 100 mm	ks	6,000	23,04	138,24
20	M	592240012800.S	Betónový vyrovnávací prstnec TBS 13-100. DN 1000, výška 100 mm, hr. steny 90 mm	ks	6,060	0,01	0,06
21	K	452311151.S	Dosky, bloky, sedlá z betónu v otvorenom výkope tr. C 25/30	m3	0,648	144,96	93,93
D	8		Rúrové vedenie				9 681,39

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
22	K	831263195.S	Priplatok k cene za zriadenie kanalizačnej prípojky DN od 100 do 300 mm-/pripojenie- napojenia./	ks	1,000	35,51	35,51
23	K	871354006.R	Montáž kanalizačného PP KG 2000 potrubia hladkého plnostenného SN 10 DN 200	m	105,000	33,46	3 513,30
24	M	286140001400	Rúra KG 2000 PP, SN 10, DN 200 dl. 1 m hladká pre gravitačnú kanalizáciu,	ks	105,000	0,01	1,05
25	K	877354006.S	Montáž kanalizačného PP kolena DN 200	ks	2,000	6,03	12,06
26	M	286540070200.S	Koleno PP, DN 200x45° hladké pre gravitačnú kanalizáciu	ks	2,000	16,28	32,56
27	K	877354030.S	Montáž kanalizačnej PP odbočky DN 200	ks	7,000	6,03	42,21
28	M	286540118400.S	Odbočka PP, DN 200/200 hladká pre gravitačnú kanalizáciu	ks	7,000	62,51	437,57
29	K	877354104.S	Montáž kanalizačnej PP presuvky DN 200- /šacht.prechodka/	ks	7,000	6,03	42,21
30	M	286540132800.R	Šachtová prechodka DN 200 pre gravitačnú kanalizáciu	ks	7,000	11,81	82,67
31	K	892351000.S	Skúška tesnosti kanalizácie D 200 mm	m	105,000	2,31	242,55
32	K	894211121.R	Šachta kanalizačná s obložením dna betónom tr. C 25/30 na potrubie DN 200-250	ks	3,000	599,13	1 797,39
33	M	592240012400.S	Betónová šachtová skruž TBS 2-60, DN 1000, výška 600 mm, hr. steny 90 mm	ks	3,030	0,01	0,03
34	M	592240012300.S	Betónová šachtová skruž TBS 1-30, DN 1000, výška 300 mm, hr. steny 90 mm	ks	5,050	0,01	0,05
35	M	59224001230pc	Betónová šachtová skruž TBS 1-15, DN 1000, výška 150 mm, hr. steny 90 mm	ks	2,020	0,01	0,02
36	K	895941111.S	Zriadenie kanalizačného vpustu uličného z betónových dielcov typ UV-50, UVB-50	ks	8,000	161,30	1 290,40
37	M	592230002300.S	Uličný vpust betónový TBV 5-66, -/prstenec/	ks	8,080	0,01	0,08
38	M	592230001600.R	Uličný vpust betónový TBV 9-50, -/driek/	ks	8,080	0,01	0,08
39	M	592230002100.R	Uličný vpust betónový TBV 14-50, -/dno/	ks	8,080	0,01	0,08
40	K	895991121.R	Montáž kalového koša pre uličné vpuste	ks	8,000	6,81	54,48
41	M	592230001100.S	Kalový kôš k uličným vpustom pre vysokú záťaž	ks	8,000	30,74	245,92
42	K	899103111.S	Osadenie poklopu liatinového a oceľového vrátane rámu hmotn. nad 100 do 150 kg	ks	3,000	32,24	96,72
43	M	592240008400.S	Poklop BEGU betón - liatina, tr. zaťaženia D400, pre revízne šachty DN 630 až 1000	ks	3,000	116,60	349,80
44	K	899103111.S1	Osadenie poklopu liatinového a oceľového vrátane rámu hmotn. nad 100 do 150 kg-/pre lapač rop.látok/	ks	2,000	32,26	64,52
45	K	899202111.S	Osadenie liatinovej mreže vrátane rámu a koša na bahno hmotnosti jednotlivo nad 50 do 100 kg	ks	8,000	32,36	258,88
46	M	5524100034pc	Mreža liatinová priemer 600mm, tr. zaťaženia D400	ks	8,000	121,90	975,20
47	K	899721132.S	Označenie kanalizačného potrubia hnedou výstražnou fóliou	m	105,000	1,01	106,05
D	HZS		Hodinové zúčtovacie sadzby				146,56
48	K	HZS000113p1	Stavebno montážne práce náročné ucelené - odborné...ostatné /nerozpočované položkami ako nepredpokl.práce pri montáži lapača ropných látok, pri napojení a pod.predpoklad/	hod	28,000	0,01	0,28
49	K	HZS000114p	Stavebno montážne práce najnáročnejšie na odbornosť - uvedenie zariadenie do prevádzky a vyskúšanie /v rozsahu viac ako 8 hodín/	hod	12,000	12,19	146,28
D	OST		Ostatné				138,26
50	K	OSTS000213.2	Stavebno montážne práce náročné ucelené - odborné, /-protokoly o skúškach....predbežne/	kpl	1,000	138,26	138,26

ROZPOČET

Stavba:

Výstavba nájomných bytov 2x27 Bytových jednotiek, NMnV

Objekt:

SO 116 - Dažďová kanalizácia

Časť:

SO 116.2 - Dažďová kanalizácia-zo strechy

Miesto:

Dátum: 23.09.2026

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Izotech Group spol., s.r.o.

Spracovateľ:

Ing. Peter Schenk,
PhD.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							37 663,51
D	HSV		Práce a dodávky HSV				37 378,40
D	1		Zemné práce				18 675,12
1	K	130001101.R	Príplatok k cenám za sťaženie výkopu v blízkosti podzemného vedenia alebo pri napojení - pre všetky triedy	m3	84,043	9,22	774,88
2	K	131201102.S	Výkop nezapaženej jamy v hornine 3, nad 100 do 1000 m3	m3	162,000	7,87	1 274,94
3	K	131201109.S	Hĺbenie nezapažených jám a zárezov. Príplatok za lepivosť horniny 3	m3	162,000	1,08	174,96
4	K	132201202.S	Výkop ryhy šírky 600-2000mm horn.3 od 100 do 1000 m3	m3	340,380	13,83	4 707,46
5	K	132201209.S	Príplatok k cenám za lepivosť pri hĺbení rýh š. nad 600 do 2 000 mm zapaž. i nezapažených, s urovnaním dna v hornine 3	m3	340,380	1,35	459,51
6	K	162501122.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, nad 100 do 1000 m3 na vzdialenosť do 3000 m	m3	150,820	3,58	539,94
7	K	162501123.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, nad 100 do 1000 m3, príplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m	m3	1 055,740	0,38	401,18
8	K	167101102.S	Nakladanie neufahnutého výkopku z hornin tr.1-4 nad 100 do 1000 m3	m3	150,820	2,26	340,85
9	K	171201202.S	Uloženie sypaniny na skládky nad 100 do 1000 m3	m3	150,820	0,71	107,08
10	K	171209002.S	Poplatok za skládku - zemina a kamenivo (17 05) ostatné	t	226,230	21,20	4 796,08
11	K	174101002.S	Zásyp sypaninou so zhutnením jám, šachiet, rýh, zárezov alebo okolo objektov nad 100 do 1000 m3	m3	351,560	4,13	1 451,94
12	K	175101101.R	Obsyp potrubia štrkopieskom	m3	48,987	21,48	1 052,24
13	M	583310003200.S	Štrkopiesok frakcia 0-32 mm	t	83,278	15,93	1 326,62
14	K	175101201.R	Obsyp objektov štrkopieskom-/vsaky/	m3	26,100	21,48	560,63
15	M	583310003200.R	Štrkopiesok frakcia 0-32 mm-/pre vsaky/	t	44,370	15,93	706,81
D	2		Zakladanie				3 871,20
16	K	26230358pc	Vrty zvislé D nad 195 do 245 mm, v hĺbke 0 - 25 m, v hornine III-/vsak.vrty do hl. cca 20 m-2ks/	m	40,000	96,78	3 871,20
D	4		Vodorovné konštrukcie				1 972,42
17	K	451573111.S	Lôžko pod potrubie, stoky a drobné objekty, v otvorenom výkope z piesku a štrkopiesku do 63 mm	m3	32,640	54,78	1 788,02
18	K	452112111.S	Osadenie prstenca alebo rámu pod poklopy a mreže, výšky do 100 mm	ks	8,000	23,04	184,32
19	M	592240012800.S	Betónový vyrovnávací prstienec TBS 13-100, DN 1000, výška 100 mm, hr. steny 90 mm	ks	8,080	0,01	0,08
D	8		Rúrové vedenie				12 859,66
20	K	831263195.S	Príplatok k cene za zriadenie kanalizačnej prípojky DN od 100 do 300 mm-/pripojenie. napojenia./	ks	1,000	35,51	35,51
21	K	871274002.R	Montáž kanalizačného PP KG 2000 potrubia hladkého plnostenného SN 10 DN 125	m	14,000	17,28	241,92
22	M	286140000600	Rúra KG 2000 PP, SN 10, DN 125 dl. 1 m hladká pre gravitačnú kanalizáciu	ks	14,000	0,01	0,14
23	K	871324004.R	Montáž kanalizačného PP KG 2000 potrubia hladkého plnostenného SN 10 DN 150	m	216,000	21,97	4 745,52

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
24	M	286140001000	Rúra KG 2000 PP, SN 10, DN 160 dl. 1 m hladká pre gravitačnú kanalizáciu	ks	216,000	0,01	2,16
25	K	871354006.R	Montáž kanalizačného PP KG 2000 potrubia hladkého plnostenného SN 10 DN 200	m	37,000	33,46	1 238,02
26	M	286140001400	Rúra KG 2000 PP, SN 10, DN 200 dl. 1 m hladká pre gravitačnú kanalizáciu, WAVIN	ks	37,000	0,01	0,37
27	K	871364008.R	Montáž kanalizačného PP KG 200 potrubia hladkého plnostenného SN 10 DN 250	m	5,000	54,13	270,65
28	M	286140001700	Rúra KG 2000 PP, SN 10, DN 250 dl. 1 m hladká pre gravitačnú kanalizáciu	ks	5,000	0,01	0,05
29	K	877324004.S	Montáž kanalizačného PP kolena DN 150	ks	6,000	5,36	32,16
30	M	286540069600.S	Koleno PP, DN 160x30° hladké pre gravitačnú kanalizáciu	ks	2,000	6,89	13,78
31	M	286540069800.S	Koleno PP, DN 160x60° hladké pre gravitačnú kanalizáciu	ks	4,000	7,90	31,60
32	K	877324102.S	Montáž kanalizačnej PP presuvky DN 150- /šacht.prechodka/	ks	4,000	5,36	21,44
33	M	286540132700.R	Šachtová prechodka DN 150 pre gravitačnú kanalizáciu	ks	4,000	11,43	45,72
34	K	877324028.S	Montáž kanalizačnej PP odbočky DN 150	ks	8,000	5,36	42,88
35	M	286540118100.S	Odbočka PP, DN 160/125 hladká pre gravitačnú kanalizáciu	ks	8,000	18,29	146,32
36	K	877354030.S	Montáž kanalizačnej PP odbočky DN 200	ks	2,000	6,03	12,06
37	M	286540118300.S	Odbočka PP, DN 200/160 hladká pre gravitačnú kanalizáciu	ks	2,000	25,76	51,52
38	K	877354104.S	Montáž kanalizačnej PP presuvky DN 200- /šacht.prechodka/	ks	4,000	6,03	24,12
39	M	286540132800.R	Šachtová prechodka DN 200 pre gravitačnú kanalizáciu	ks	4,000	11,43	45,72
40	K	877364106.S	Montáž kanalizačnej PP presuvky DN 250- /šacht.prechodka/	ks	1,000	7,72	7,72
41	M	286540132900.R	Šachtová prechodka, DN 250 pre gravitačnú kanalizáciu	ks	1,000	19,70	19,70
42	K	892311000.S	Skúška tesnosti kanalizácie D 150 mm	m	230,000	1,83	420,90
43	K	892351000.S	Skúška tesnosti kanalizácie D 200 mm	m	37,000	2,31	85,47
44	K	892361000.S	Skúška tesnosti kanalizácie D 250 mm	m	5,000	2,85	14,25
45	K	894211121.R	Šachta kanalizačná s obložením dna betónom tr. C 25/30 na potrubie DN 200-250	ks	4,000	599,13	2 396,52
46	M	592240012400.S	Betónová šachtová skruž TBS 2-60, DN 1000, výška 600 mm, hr. steny 90 mm	ks	4,040	0,01	0,04
47	M	592240012300.S	Betónová šachtová skruž TBS 1-30, DN 1000, výška 300 mm, hr. steny 90 mm	ks	6,060	0,01	0,06
48	M	59224001230pc	Betónová šachtová skruž TBS 1-15, DN 1000, výška 150 mm, hr. steny 90 mm	ks	2,020	0,01	0,02
49	K	895970006	Montáž vsakovacieho objektu Ecoblock MAXX- /objem 33,72m3/+prisl.	m3	33,720	25,19	849,41
50	M	286650Manada	Vsakovacie bloky AccoBlock MAXX-Manada vrátane príslušenstva -/podľa špecifikácie a ponuk.ceny Manada vrátane dopravy/	kpl	1,000	1 193,83	1 193,83
51	K	899103111.S	Osadenie poklopu liatinového a oceľového vrátane rámu hmotn. nad 100 do 150 kg	ks	4,000	32,24	128,96
52	M	592240008400.S	Poklop BEGU betón - liatina, tr. zaťaženia D400, pre revízne šachty DN 630 až 1000	ks	4,000	116,60	466,40
53	K	899721132.S	Označenie kanalizačného potrubia hnedou výstražnou fóliou	m	272,000	1,01	274,72
D	HZS		Hodinové zúčtovacie sadzby				146,85
54	K	HZS000113p1	Stavebno montážne práce náročné ucelené - odborné...ostatné /nerozpočítané položkami ako nepredpokl.práce pri montáži , vsakoch ,pri napojení a pod.predpoklad/	hod	57,000	0,01	0,57
55	K	HZS000114p	Stavebno montážne práce najnáročnejšie na odbornosť - uvedenie zariadenie do prevádzky a vyskúšanie /v rozsahu viac ako 8 hodín/	hod	12,000	12,19	146,28
D	OST		Ostatné				138,26
56	K	OSTS000213.2	Stavebno montážne práce náročné ucelené - odborné, /-protokoly o skúškach....predbežne/	kpl	1,000	138,26	138,26

ROZPOČET

Stavba: Výstavba nájomných bytov 2x27 Bytových jednotiek, NMnV
Objekt: SO 117 - NN elektrická prípojka

Miesto: Dátum: 23.09.2026
Objednávateľ: Projektant:
Zhotoviteľ: Izotech Group spol., s.r.o. Spracovateľ: Ing. Peter Schenk, PhD.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							12 423,73
D	D1	Prípojka NN					12 423,73
1	K	Pol131	Rozvádzač RFV+RE1 podľa výkresu č. 02	ks	1,000	5 194,00	5 194,00
2	K	Pol132	Rozvádzač RFV+RE2 podľa výkresu č. 03	ks	1,000	5 193,94	5 193,94
3	K	Pol133	Svorka SR03 zemná	ks	8,000	3,73	29,84
4	K	Pol134	Kaliber FeZn10mm	m	30,000	4,24	127,20
5	K	Pol135	Kábel AYKY-J 4x120	m	32,000	22,26	712,32
6	K	Pol136	Kopoflex 75/61	m	25,000	1,73	43,25
7	K	Pol137	Fólia výstražná červená s bleskom	m	20,000	0,16	3,20
8	K	Pol138	Ukončenie a pripojenie káblu 4x120	ks	8,000	5,83	46,64
9	K	Pol139	Drobné zemné práce	ks	1,000	138,26	138,26
10	K	Pol140	Bitumenový ochranný sprej	ks	8,000	7,84	62,72
11	K	Pol141	Výkop a zásyp ryhy 80x35 v zemine - zabezpečí stavba	m	20,000	10,32	206,40
12	K	Pol142	Realizačný projekt a Projekt skutočného vyhotovenia	kpl	1,000	583,00	583,00
13	K	Pol143	Koordinácia s ostatnými profesiami a ZSDIS	kpl	1,000	9,22	9,22
14	K	Pol144	Doprava materiálu a pracovníkov	kpl	1,000	27,65	27,65
15	K	Pol145	Revízia elektro	kpl	1,000	46,09	46,09

ROZPOČET

Stavba:

Výstavba nájomných bytov 2x27 Bytových jednotiek, NMnV

Objekt:

SO 118 - Prípojka tepla

Miesto:

Dátum: 23.09.2026

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Izotech Group spol., s.r.o.

Spracovateľ:

Ing. Peter Schenk,
PhD.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							22 496,67
D	HSV		Práce a dodávky HSV				21 772,01
D	1		Zemné práce				2 895,34
1	K	130001101.R	Príplatok k cenám za sťaženie výkopu v blízkosti podzemného vedenia alebo pri napojení - pre všetky triedy	m3	11,462	9,22	105,68
2	K	132201101.S	Výkop ryhy do šírky 600 mm v horn.3 do 100 m3	m3	57,308	19,36	1 109,48
3	K	132201109.S	Príplatok k cene za lepivosť pri hĺbení rýh šírky do 600 mm zapážených i nezapažených s urovnaním dna v hornine 3	m3	57,308	4,61	264,19
4	K	162501102.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3 na vzdialenosť do 3000 m	m3	15,624	4,62	72,18
5	K	162501105.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3, príplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m	m3	109,368	0,47	51,40
6	K	167101101.S	Nakladanie neufahnutého výkopku z hornín tr.1-4 do 100 m3	m3	15,624	5,99	93,59
7	K	171201201.S	Uloženie sypaniny na skládky do 100 m3	m3	15,624	0,79	12,34
8	K	171209002.S	Poplatok za skládku - zemina a kamenivo (17 05) ostatné	t	23,436	21,20	496,84
9	K	174101001.S	Zásyp sypaninou so zhutnením jám, šachiet, rýh, zárezov alebo okolo objektov do 100 m3	m3	41,684	4,41	183,83
10	K	175101101.R	Obsyp potrubia štrkopieskom	m3	10,416	21,48	223,74
11	M	583310003200.S	Štrkopiesok frakcia 0-32 mm	t	17,707	15,93	282,07
D	4		Vodorovné konštrukcie				285,29
12	K	451573111.S	Lôžko pod potrubie, stoky a drobné objekty, v otvorenom výkope z piesku a štrkopiesku do 63 mm	m3	5,208	54,78	285,29
D	8		Rúrové vedenie				18 591,38
13	K	8622311pc	Montáž plastového predizolovaného potrubia d63/DA 14 a d75/DA162 vrátane tvaroviek- pre prípoj teplovodu	kpl	1,000	3 226,09	3 226,09
14	M	1411NRG flex.s.r.o	Plastové predizolované potrubie x -/polyuretanová izolácia/ d63/DA 142-2x33.3bm+d75/DA162 2x53,5m+kolená DN50-6kusoc+Tkus dn65-2kusy+redukcia DN65/50-4kusy-	kpl	1,000	14 379,11	14 379,11
15	M	1412NRG flex.s.r.o	Osatné služby vrátane dopravy-	kpl	1,000	460,87	460,87
16	K	230120044.R	Tlaková skúška predizolovaného potrubia d63	m	66,600	1,84	122,54
17	K	230120045.R	Tlaková skúška predizolovaného potrubia d75	m	107,000	2,03	217,21
18	K	899721111.S	Vyhľadávaci vodič na potrubí PVC DN do 150	m	90,800	1,47	133,48
19	K	899721131.S	Označenie potrubia bielou výstražnou fóliou	m	86,800	0,60	52,08
D	HZS		Hodinové zúčtovacie sadzby				586,40
20	K	HZS000113p1	Stavebno montážne práce náročné ucelené - odborné...ostatné /nerozpočované položkami ako nepredpokl.práce pri montáži , pri napojení ako aj dozorovanie od dodávateľa a pod.predpoklad/	hod	128,000	0,01	1,28
21	K	HZS000114p	Stavebno montážne práce najnáročnejšie na odbornosť - uvedenie zariadenie do prevádzky a vyskúšanie /v rozsahu viac ako 8 hodín/	hod	48,000	12,19	585,12
D	OST		Ostatné				138,26
22	K	OSTS000213.2	Stavebno montážne práce náročné ucelené - odborné, /-protokoly o skúškach....predbežne/	kpl	2,000	69,13	138,26

ROZPOČET

Stavba:

Výstavba nájomných bytov 2x27 Bytových jednotiek, NMnV

Objekt:

SO 119 - Verejné osvetlenie

Miesto:

Dátum: 23.09.2026

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Izotech Group spol., s.r.o.

Spracovateľ:

Ing. Peter Schenk,
PhD.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							12 194,90
D	D1		Areálové osvetlenie				12 194,90
1	K	Pol133	Svorka SR03 zemná	ks	22,000	3,73	82,06
2	K	Pol146	Svorka SR02 zemná	ks	10,000	3,50	35,00
3	K	Pol147	Svorka SP01	ks	9,000	3,10	27,90
4	K	Pol134	Kaliber FeZn10mm	m	54,000	50,05	2 702,70
5	K	Pol148	Pás FeZn30x4mm	m	155,000	4,40	682,00
6	K	Pol149	CYKY 3X1,5	m	72,000	1,42	102,24
7	K	Pol150	Kábel CYKY-J 4x10	m	175,000	6,33	1 107,75
8	K	Pol151	Kopoflex 40/32	m	170,000	1,24	210,80
9	K	Pol137	Fólia výstražná červená s bleskom	m	160,000	0,16	25,60
10	K	Pol152	Stĺp osvetľovací prírubový žiarovo zinkovaný, nadzemná výška 8m	ks	9,000	249,10	2 241,90
11	K	Pol153	Výložník 0,5m FeZn	ks	1,000	55,00	55,00
12	K	Pol154	Výložník 1,5m FeZn	ks	8,000	68,90	551,20
13	K	Pol155	Základový rošt pre osvetľovací stožiar	ks	9,000	50,61	455,49
14	K	Pol156	Svietidlo stožiarové LED 55,7W, 9000lm, 2xSR konektor	ks	7,000	118,69	830,83
15	K	Pol157	Svietidlo stožiarové LED 16,9W, 3000lm, 2xSR konektor	ks	2,000	111,30	222,60
16	K	Pol158	Stožiarová svorkovnica	ks	9,000	47,70	429,30
17	K	Pol159	Poistka 6A do stožiarovej svorkovnice	ks	9,000	0,53	4,77
18	K	Pol160	Drobné zemné práce	ks	1,000	322,61	322,61
19	K	Pol161	Výkop a zásyp ryhy 80x35 v zemi	m	160,000	10,32	1 651,20
20	K	Pol162	Projekt skutočného vyhotovenia	kpl	1,000	371,00	371,00
21	K	Pol163	Koordinácia s ostatnými profesiami	kpl	1,000	9,21	9,21
22	K	Pol164	Doprava materiálu a pracovníkov	kpl	1,000	27,65	27,65
23	K	Pol165	Revízia elektro	kpl	1,000	46,09	46,09