K ú p n a z m l u v a
č. 10/2026/KZ-OP

Predávajúci: **Mesto Nové Mesto nad Váhom**
V zastúpení: Ing. František Mašlonka, primátor mesta
Sídlo: Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 00 311 863
DIČ: 2021079841
Bankové spoj.: Prima banka Slovensko, a. s., Nové Mesto nad Váhom
IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci : **Radovan Pastorek, rodený Pastorek**
Bytom: , ,
Dátum narodenia: . .
Rodné číslo: /

(ďalej len „Kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 522/2026-MsZ zo dňa 23.06. 2026, ktorým bol schválený spôsob prevodu vlastníctva a uznesenia č. 553/2026-MsZ zo dňa 22.09.2026, ktorým bol schválený prevod vlastníctva podľa Čl. 7 bod 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako prevod pozemku do výmery 100 m², vrátane, ako prípad hodný osobitného zreteľa o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov túto

kúpnu zmluvu.

Čl. I

Predávajúci je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom, pre okres: Nové Mesto nad Váhom, obec: Nové Mesto nad Váhom, katastrálne územie: **Nové Mesto nad Váhom**, zapísanej na **liste vlastníctva č. 3160**, a to:

- pozemok – **parcela registra „C“ KN č. 5155/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere **2 778 m²**.

Čl. II

1. Geometrickým plánom č. 9/2025 zo dňa 04.08.2025, vyhotoveným Ing. Radovanom Stachom – GEOSTA, , , ktorý bol úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 21.08.2025 pod č.

G1-712/2025 (ďalej len „Geometrický plán“), boli z pôvodnej parcely registra „C“ KN č. 5155/1 (druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 778 m² evidovanej na LV č. 3160, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, uvedenej v Čl. I tejto zmluvy) odčlenené dva novovytvorené pozemky:

- **parcela registra „C“ KN č. 5155/8**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere **4 m²**,
- **parcela registra „C“ KN č. 5155/9**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere **12 m²**,

spolu o celkovej výmere novovytvorených pozemkov **16 m²** (ďalej spoločne len ako „predmet prevodu“ alebo „nehnuteľnosti“).

2. Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosti tvoriace predmet prevodu špecifikovaný v bode 1 tohto článku so všetkými súčasťami a príslušenstvom, ako aj so všetkými právami a povinnosťami z vlastníctva do výlučného vlastníctva Kupujúceho v podiele 1/1.
3. Kupujúci touto zmluvou nehnuteľnosti tvoriace predmet prevodu od Predávajúceho kupuje a prijíma ich do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu špecifikovanú v Čl. III tejto zmluvy.

Čl. III

1. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v Čl. II tejto zmluvy za cenu vo výške 150 €/m², čo pri výmere 16 m² činí 2.400 € (slovom dvetisícštyristo eur).

2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet Predávajúceho pred podpisom kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

3. Správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci. Vklad do katastra nehnuteľnosti vykoná Predávajúci.

Čl. IV

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva, dlhy, súdne spory, reštitučné nároky, exekučné konania ani iné právne vady, ťarchy či nároky tretích osôb, ktoré by obmedzovali Kupujúceho v riadnom výkone vlastníckeho práva.

2. Kupujúci vyhlasuje, že:
   a) pred podpisom tejto zmluvy sa dôkladne oboznámil so stavom prevádzaných nehnuteľností v teréne, ako aj s ich právnym stavom,
   b) stav kupovaných nehnuteľností je mu dobre známy a kupuje ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy,
   c) s dohodnutou kúpnou cenou a platobnými podmienkami v celom rozsahu súhlasí.

Čl. V

Prevod nehnuteľností – pozemkov uvedených v Čl. II. tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo Mesta Nové Mesto nad Váhom uznesením č. 522/2026-MsZ zo dňa 23.06. 2026, ktorým bol schválený spôsob prevodu vlastníctva a uznesením č. 553/2026-MsZ zo dňa 22.09.2026, ktorým bol schválený prevod vlastníctva podľa Čl. 7 bod 1 písm. c) Zásad

hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako prevod pozemku do výmery 100 m², vrátane, ako prípad hodný osobitného zreteľa o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
Predávajúci vyhlasuje, že zámer previesť nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy, z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol riadne zverejnený v zmysle § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli Mesta a na internetovej stránke Mesta.

Čl. VI

1. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na Kupujúceho právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto dňom prechádzajú na Kupujúceho všetky práva a povinnosti, úžitky, ako aj nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku potrebnú súčinnosť nevyhnutnú na úspešné vykonanie vkladového konania. V prípade, ak katastrálny odbor konanie preruší, zaväzujú sa odstrániť vytknuté nedostatky v stanovenej lehote.

3. V prípade, ak Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad alebo konanie právoplatne zastaví a nedostatky nebude možné dodatočne odstrániť, sú zmluvné strany povinné bezodkladne si vzájomne vrátiť poskytnuté plnenia (najmä Predávajúci vráti Kupujúcemu uhradenú kúpnu cenu).

Čl. VII

1. Na právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Osobné údaje Kupujúceho sa spracúvajú v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (všeobecné nariadenie o ochrane údajov – GDPR) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Predávajúceho a v Centrálnom registri zmlúv.
4. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých Kupujúci obdrží dva (2) rovnopisy, Predávajúci obdrží dva (2) rovnopisy a dva (2) rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a

zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Novom Meste nad Váhom,
Dňa: 19.11.2026

.....

Ing. František Mašlonka
primátor mesta
predávajúci

V Novom Meste nad Váhom,
Dňa: 19.11.2026

.....

Radovan Pastorek
kupujúci