

Zmluva č. 9856/2023

o poskytovaní služieb - starostlivosť o trávnik na verejných priestranstvách

uzatvorená v súlade s § 269 ods. 2 a §536 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Článok 1 Zmluvné strany

Obchodné meno: **Mesto Veľký Meder**
Adresa: Komárňanská 9/207, 932 01 Veľký Meder
V zastúpení: PaedDr. Marian Soóky, primátor mesta
Bankové spojenie: —
Číslo účtu: —
IČO: 00 305 332

(ďalej len „objednávateľ“)

Obchodné meno: **TSM Veľký Meder, s. r. o.**
Adresa: Nezábudková 1671/1, 932 01 Veľký Meder
V zastúpení: Ing. Karol Paxián – konateľ
Registrácia: Obchodný register OS Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 28510/T
Bankové spojenie: —
Číslo účtu: —
IČO: 46 456 201
IČ DPH: SK20 2339 6034

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany v záujme zabezpečenia úkonov súvisiacich so samosprávou Mesta Veľký Meder, zabezpečenia služieb na jej území, podľa §269 ods. 2 Obchodného zákonníka v spojení s §1 ods. 4 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov uzatvárajú túto zmluvu s nasledovným obsahom.

Článok 2 Predmet zmluvy

- Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán súvisiacich so záväzkom zhotoviteľa za podmienok dohodnutých v tejto zmluve poskytovať pre objednávateľa služby starostlivosti o trávnik na verejných priestranstvách na území mesta Veľký Meder a mestskej časti Ižop a so záväzkom objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi za poskytované služby dohodnutú odmenu.
- Zhotoviteľ v rámci poskytnutia a vykonávania služieb zabezpečí nasledovné činnosti:
 - Starostlivosť o trávnik na verejných priestranstvách**
✓ údržba trávnatých plôch – kosenie, vyhrabávanie lístia
- Rozsah činností uvedených v predchádzajúcom odseku sú bližšie špecifikované v Prílohe č. 1 k tejto zmluve pod názvom „Podrobná špecifikácia predmetu zmluvy“, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- Zmluvné strany sa dohodli, že pre účely tejto zmluvy činnosti uvedené v **odseku 2 písm. a. tohto článku sa považujú za bežné plnenia predmetu tejto zmluvy.**
- Miesto poskytovania služieb je územie mesta Veľký Meder a mestskej časti Ižop. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytovať služby podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve priebežne počnúc odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy o zadanie zákazky použil postup verejného obstarávania: § 1 ods. 4 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok 3 Práva a povinnosti zmluvných strán

- Zhotoviteľ je povinný služby dohodnuté v tejto zmluve poskytovať riadne a včas s primeranou odbornou starostlivosťou, dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy. Zhotoviteľ je ďalej povinný riadiť sa pokynmi objednávateľa.

2. Zhotoviteľ vykonáva práce resp. poskytuje služby vlastnými technickými zariadeniami.
3. Zhotoviteľ je oprávnený plnenie predmetu tejto zmluvy zabezpečiť aj prostredníctvom subdodávateľov. V prípade plnenia predmetu tejto zmluvy prostredníctvom subdodávateľov, zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za poskytované služby rovnako, ako keby služby poskytoval sám.
4. Zhotoviteľ pri plnení predmetu zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a za následky, ktoré z ich porušenia vyplývajú.
5. Zhotoviteľ zabezpečí spoľahlivý a kvalifikovaný personál vybavený pracovným odevom, ochrannými prostriedkami, potrebnými mechanizmami a náradím a zabezpečí jeho kontrolu.
6. Zhotoviteľ je zodpovedný za to, že práceneschopnosť, dovolenky a iné výpadky jeho zamestnancov neovplyvnia plnenie zmluvy.
7. Zhotoviteľ pri svojej činnosti dbá na to, aby počas vykonávania služieb nedochádzalo k poškodeniu zdravia vlastných pracovníkov, tretích osôb alebo na majetku objednávateľa či tretích osôb. V prípade poškodenia alebo zničenia majetku objednávateľa a/alebo tretích osôb pri vykonávaní služieb je povinný uhradiť vzniknutú škodu v plnom rozsahu.
8. Zhotoviteľ pri výbere prípadných subdodávateľov na poskytovanie tej ktorej služby a/alebo pri prípadnom obstarávaní materiálov potrebných na plnenie predmetu tejto zmluvy je povinný postupovať čo najhospodárnejšie a dodržiavať príslušné ustanovenia zákona o verejnom obstarávaní.
9. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť potrebnú súčinnosť pri plnení predmetu tejto zmluvy, pravidelne sa informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť plnenie predmetu tejto zmluvy.
10. Objednávateľ si vyhradzuje právo priebežnej kontroly vykonávania prác za účasti zhotoviteľa a zodpovedného zamestnanca objednávateľa priamo v teréne a konzultovať postup a kvalitu prác.
11. Objednávateľ je povinný oznámiť zhotoviteľovi zodpovednú osobu, ktorá je oprávnená v mene objednávateľa jednotlivé práce, služby vykonané zhotoviteľom na základe tejto zmluvy pravidelne skontrolovať, vykonané práce prevziať príp. potvrdiť poskytnutie služieb. V závislosti od druhu vykonaných prác, poskytovaných služieb je objednávateľ oprávnený pre každý druh vykonaných prác, poskytovaných služieb určiť zodpovednú osobu osobitne.
12. Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu vykonaných prác, poskytovaných služieb, ktoré boli podľa tejto zmluvy riadne prevzaté.

Článok 4 Plnenie predmetu zmluvy

1. Zhotoviteľ vykonáva práce a poskytuje služby podľa tejto zmluvy priebežne, vždy podľa aktuálnej potreby prihliadnúc na záujmy objednávateľa.
2. Objednávateľ v závislosti od svojich potrieb je oprávnený kedykoľvek požiadať zhotoviteľa o zmeny v plánovaných harmonogramoch prác a navrhnúť, resp. požiadať zhotoviteľa o vykonanie potrebných prác, služieb.
3. Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľom vykonané práce a poskytované služby riadne prevziať spôsobom uvedeným v článku 6 odsek 3 tejto zmluvy.

Článok 5 Cena za plnenie predmetu zmluvy

1. Ceny za vykonané práce, príp. poskytnuté služby sú stanovené dohodou zmluvných strán a sú bližšie špecifikované v Prílohe č. 2 k zmluve s názvom: „Podrobná špecifikácia ceny predmetu zmluvy“, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Ceny jednotlivých služieb sú dohodnuté ako ceny maximálne podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. V cene sú zahrnuté všetky náklady za poskytované služby vrátane nákladov na dopravu, PHM, energie, výkonov mechanizmov, mzdy zamestnancov, nákladov vyplývajúcich z administratívnych a kontrolných činností. V cene nie sú zahrnuté cena spotrebných materiálov potrebných pre riadne plnenie predmetu tejto zmluvy, ktoré je zhotoviteľ oprávnený preúčtovať objednávateľovi za obstarávaciu cenu.
3. Cena môže byť zmluvnými stranami upravená len na základe vzájomnej dohody, a to písomným dodatkom k tejto zmluve.

Článok 6 Platobné podmienky

1. Objednávateľ nie je povinný poskytnúť zhotoviteľovi zálohové platby ani preddavky na predmet zmluvy.
2. Odmenu za plnenie predmetu tejto zmluvy (realizáciu jednotlivých prác) zhotoviteľ vyčíslí objednávateľovi mesačne, formou faktúry, súčasťou ktorej je odsúhlasený súpis prác zodpovednou osobou objednávateľa.
3. Práce vykonané na základe tejto zmluvy sa považujú za vykonané potvrdením súpisu prác zodpovednou osobou objednávateľa. Zhotoviteľ po vykonaní práce predloží zodpovednej osobe objednávateľa súpis prác podľa predchádzajúceho odseku na schválenie.

4. Zhotoviteľ vystaví príslušnú faktúru za plnenia predmetu zmluvy na základe potvrdených súpisov prác. Splatnosť faktúr je posledný deň kalendárneho mesiaca, v ktorom bola príslušná faktúra objednávateľovi doručená.
5. Faktúry vystavované zhotoviteľom musia mať náležitosti vyžadované príslušnými právnymi predpismi a musia byť v súlade s dohodnutými platobnými podmienkami tejto zmluvy.

Článok 7

Záruka a zodpovednosť za vady diela

1. Zhotoviteľ služby zodpovedá za kvalitu poskytnutej služby.
2. Objednávateľ je povinný bezodkladne po zistení vady uplatniť písomnú reklamáciu väd plnenia služby.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vady odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení reklamácie na svoje náklady.
4. V prípade, že dodávateľ nevykoná objednávateľom požadované práce alebo neodstráni vady reklamované do 7 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy alebo reklamácie, je objednávateľ oprávnený nechať tieto práce vykonať alebo vady odstrániť treťou osobou a náklady vyúčtovať dodávateľovi.

Článok 8

Sankcie a zodpovednosť za škodu

1. Zmluvná strana zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú druhej zmluvnej strane v dôsledku porušenia jej povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má druhá zmluvná strana nárok na náhradu vzniknutej škody.
3. V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúry môže dodávateľ vyúčtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z hodnoty fakturovanej ceny za každý začatý deň omeškania.

Článok 9

Trvanie a zánik zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 31.12.2023.
2. Táto zmluva zaniká:
 - a. uplynutím dohodnutej doby trvania zmluvy
 - b. vzájomnou dohodou zmluvných strán
 - c. odstúpením od zmluvy
3. Na základe dohody zmluvných strán objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodu opakovaných závad v poskytovaných službách zo strany zhotoviteľa (napr. nevykonanie služieb včas, kvalitne, v požadovanom rozsahu, ...), ak objednávateľ v posledných 30 dní vyzval zhotoviteľa na odstránenie nedostatkov v poskytovaní služieb s upozornením na možnosť odstúpenia od tejto zmluvy.
4. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne a riadne odôvodnené. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy táto zmluva zaniká dňom doručenia písomného prejavu vôle o odstúpení od tejto zmluvy.

Článok 10

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno robiť len formou očíslovaného písomného dodatku, potvrdeného zástupcami obidvoch zmluvných strán.
3. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami sa riadia podmienkami a dojednaniami upravenými v tejto zmluve ako aj príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
4. Zmeny a zrušenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy je možné uplatniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomného dodatku, ktorý sa stáva neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a nadobúda platnosť podpisom obidvoch zmluvných strán.
5. Zmluva sa vyhotovuje v troch (3) rovnopisoch s platnosťou originálu, dva (2) rovnopisy pre objednávateľa a jeden (1) rovnopis pre zhotoviteľa.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne a vážne, nie v tiesni ani nie za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
7. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je
- Príloha č. 1 - Podrobná špecifikácia predmetu zmluvy
 - Príloha č. 2 - Podrobná špecifikácia ceny predmetu zmluvy

vo Veľkom Mederi, dňa 13. 03. 2023

vo Veľkom Mederi, dňa 13. 03. 2023

za Mesto Veľký Meder:

za TSM Veľký Meder, s.r.o.

.....
PaedDr. Marián Soóky
primátor mesta Veľký Meder

.....
Ing. Karol Paxián
konateľ spoločnosti

Podrobná špecifikácia predmetu zmluvy

ÚDRŽBA TRÁVNATÝCH PLOCH - KOSENIE

Trávnaté plochy v centre mesta by sa mali kosiť 8 - 10 krát, ostatné plochy 6 - 8 krát, frekvencia kosenia závisí od klimatických podmienok, pri výraznom dlhodobom suchu, resp. po vyčerpaní finančných možností mestského rozpočtu môžu byť frekvencie znížené alebo kosenie celkom zastavené.

Jarné a jesenné vyhrabávanie – mechanické vyzbieranie rozptýleného odpadu, vyhrabanie lístia, naloženie na dopravný prostriedok, odvoz odpadu na miesto zhodnotenia.

Intenzita vyhrabávania je závislá od poveternostných podmienok – v parkoch a parkovo upravených plochách spravidla 2x, na plochách vnútro blokovej a sídliskovej zelene 1x.

Zaradenie plochy do intenzitnej triedy vyjadruje významnosť plochy v systéme mesta a jeho usporiadania. Z hľadiska významnosti sa plochy mesta delia na významné a menej významné.

I. Intenzitná trieda údržby

Predstavuje údržbu najintenzívnejších plôch reprezentačnej zelene. Plocha je dokonale vybavená sadovníckymi doplnkami, ktoré sú udržiavané v dobrom technickom stave. Do tejto triedy sú zaradené plochy s najväčšími nárokmi na údržbu.

II. Intenzitná trieda údržby

Predstavuje údržbu silno zaťažovaných plôch zelene (plochy sídliskovej zelene, centrá miest). Plochy sú dostatočne vybavené sadovníckymi doplnkami, ktoré sú pravidelne udržiavané. Do tejto triedy sú zaradené plochy stredne náročné na údržbu. Patrí sem zeleň sídlisk, zeleň bytových domov, zeleň pri objektoch občianskej vybavenosti.

III. Intenzitná trieda údržby

Predstavuje extenzívnu údržbu okrajových a menej významných plôch zelene. Vybavenie plochy doplnkami je dostačujúce. Do tejto triedy sú zaradené plochy, ktoré majú charakter voľnej prírody a rezervné plochy určené na výstavbu, a pod.

Plochy určené na kosenie:

Základom určenia rozsahu vykonaných prác a vypočítania ceny vykonaných prác sú výmery trávnatých plôch uvedených v tabuľke nižšie, správnosť ktorých výmer zmluvné strany svojimi podpismi aj potvrdzujú.

Označenie verejného priestranstva	Trieda intenzity údržby	Výmera plocha podľa LV
Mestské kultúrne stredisko – okolie	I.	1093 m ²
Park - nám. B. Bartóka	I.	4350 m ²
Park Árpáda pri ZŠ JAK	I.	3594 m ²
Park oproti ZUŠ	II.	816 m ²
Park - Gorkého	II.	1855 m ²
Park - Ľ. Štúra	II.	380 m ²
Detské ihrisko pri parku Ľ. Štúra	II.	667 m ²
Park - P. O. Hviezdoslava	II.	257 m ²
Dubová a Kúpeľná	II.	1905 m ²
Park - Poľovnícka pri poliklinike	II.	1115 m ²
Vlastivedný dom – dvor	II.	366 m ²
Poliklinika - dvor a okolie	II.	3298 m ²
Park - nám. Mládež	II.	16417 m ²
Detské ihrisko pri parku Nám. Mládeže	II.	1535 m ²
Železničná ulica	II.	2774 m ²
Ul. Sv. Štefana	II.	2242 m ²
Jahodová ulica	II.	3600 m ²
Orechová ul. 24. B.j.	II.	2091 m ²
Okočská ul.	II.	10413 m ²
Sídl. Komárňanská	II.	20602 m ²
Srbský cintorín – okolie	II.	1253 m ²
Evanjelický cintorín	II.	3779 m ²

Reformovaný cintorín	II.	12189 m ²
Katolícky cintorín	II.	14730 m ²
Okolie cintorínov	II.	2771 m ²
Poľovnická ulica	II.	2450 m ²
Tichá ulica	II.	521 m ²
Komárňanská ulica	II.	1834 m ²
Ružová ulica	II.	2441 m ²
Ižop cintorín	II.	5527 m ²
Ižop verejné priestran. + okolie futb.ihr	II.	16484 m ²
Ižop - detské ihrisko	II.	565 m ²
Stará ulica	II.	1848 m ²
Park Fučíkova	II.	11478 m ²
Park - nám. Hrdinov	II.	5200 m ²
Mostová ulica	II.	10645 m ²
Park - Štadiónová ulica	II.	1975 m ²
SSOŠ	II.	5642 m ²
Bratislavská cesta	II.	4982 m ²
Sídlisko M. Corvina	II.	58933 m ²
Detské ihrisko na Sídl. M. Corvina	II.	726 m ²
Park Bratislavská - Medved'ovská cesta	II.	2850 m ²
ZŠ BB Bratislavská	II.	680 m ²
Lipová	II.	1890 m ²
Rodinné domy (okolie Petófiho ulice)	II.	1500 m ²
Bratislavská cesta (I/63)	II.	2725 m ²
Mierová ulica	III.	1037 m ²
Ulica J.N.Rácz	III.	2500 m ²
Cyklotrasa - Okočská cesta	III.	2953 m ²
Mostová ulica - po cestu I/63	III.	4350 m ²
Medved'ovská cesta	III.	6652 m ²
Medved'ovská cesta-cyklocesta	III.	14320 m ²
Čičovská cesta	III.	4820 m ²

za Mesto Veľký Meder

za TSM Veľký Meder, s.r.o.

.....
PaedDr Marian Soóky
 primátor mesta Veľký Meder

.....
Ing. Karol Paxián
 konateľ spoločnosti

Podrobná špecifikácia ceny predmetu zmluvy

STAROSTLIVOSŤ O VEREJNÚ ZELEŇ

Popis	Cena bez DPH	Cena s DPH
Kosenie trávnatých plôch (záhradný traktor, strunová kosačka)	0,07 €/m ²	0,084 €/m ²
Jarné a jesenné vyhrabávanie lístia záhradným traktorom s odvozom	0,07 €/m ²	0,084 €/m ²

V cene úkonu za kosenie trávnatých plôch a vyhrabávanie lístia sú zahrnuté aj náklady za zber a odvoz do zberného dvora.

za Mesto Veľký Meder

za TSM Veľký Meder, s.r.o.

.....
PaedDr. Marián Šoóky
primátor mesta Veľký Meder

Ing. Karol Paxian
konateľ spoločnosti

