

# **Zmluva na výkon stavebného dozoru /technický dozor investora/**

uzavretá podľa § 536 Obchodného zákonníka.

## **I. ZMLUVNÉ STRANY**

**1.1 Objednávateľ : OBEC BANKA**  
**Topoľčianska cesta 23, 921 01 Banka**

Zástupca k rokovaniam vo veciach

a.) technických : zástupca starostky Jaroslav Vido

b.) zmluvných : starosta Mgr. Tatiana Julinyová

IČO : 35594233 IČ DPH : 2020538663

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu : SK02 5600 0000 0052 0767 3002

**1.2 Stavebný dozor : PROJSTAV - ING. EMIL BIELIK, AUT.ING.**  
**Mateja Bela 7, Piešťany**

Zástupca k rokovaniam vo veciach

a.) technických : Ing. Emil Bielik, Aut.Ing.

b.) zmluvných : Ing. Emil Bielik, Aut.Ing.

IČO : 37 83 48 27 DIČ : 10 33 16 36 15

Bankové spojenie : **Tatra Banka Piešťany**

Číslo účtu : **26 28 73 87 20 / 1100**

## **II. PREDMET PLNENIA**

Objednávateľ obec Banka - starosta obce Mgr. Tatiana Julinyová a stavebný dozor Ing. Emil Bielik, Aut.Ing. Mateja Bela 7, Piešťany uzatvárajú zmluvu na výkon stavebného dozoru na stavbe - PRÍSTAVBA SCHODISKA NA POVALU KULTÚRNEHO DOMU A VÝMENA ČASTI KROVU NAD REŠTAURAČNOU ČASŤOU KULTÚRNEHO DOMU. Miesto stavby - obec Banka Topoľčianska cesta č. 36.

### **Spôsob a rozsah uskutočňovania prác:**

- kontrola stavebných prác a vedenia stavebného denníka počas výstavby, od prvého dňa prác na stavenisku až po ukončenie stavby
- odsúhlasenie zmien materiálu a technológie výstavby;

- kontrola staveniska pred začatím výstavby;
- prebratie základovej škáry pred betonážou základov schodiska;
- prebratie a kontrola výstuže základov
- kontrola osadenia oceľových platničiek pre ukotvenie schodníc schodiska
- kontrola zvislých nosných prvkov prvého nadzemného podlažia (nosné a obvodové murivo) a jestvujúceho stropu po vybúraní jestvujúcej betónovej mazaniny nad reštauračnou časťou kultúrneho domu;
- kontrola výstuže žb stropu pred betónovaním, podstojkovanie jestvujúceho stropu
- prebratie výstuže vencov pred betonážou;
- prebratie strešnej krytiny- dôraz na dôkladne prevedenú prácu, strešnej fólie,
- kontrola oplechovania strechy /okapov a prestupy/
- dohľad nad postupom prác a dodržiavania dohodnutých termínov

**Stavebný dozor sa bude vykonávať podľa zákona č. 50/1976 Z.z. Stavebný zákon v zmysle § 46b písm. a, b, c**

### **III. Spôsob a čas plnenia**

- 3.1 Stavebný dozor bude vykonávaný priamo na stavbe formou samostatných obhliadok a kontrol podľa potreby, minimálne 2x za týždeň a formou kontrolných dní a kontrolou stavebného denníka.
- 3.2 Termín plnenia predmetu zmluvy podľa čl. II. je nasledovný: Začatie výkonu stavebného dozoru je odvodené od začatia realizácie hrubej stavby a odovzdania staveniskarealizačnej firme podľa zmluvy medzi realizačnou firmou a objednávateľom.

### **IV. Spolupôsobenie objednávateľa.**

- 4.1 Objednávateľ poskytne pre výkon stavebného dozoru potrebné konzultácie a priestor na zasadnutie počas kontrolných dní.

### **V. Patobné podmienky**

Cena za výkon stavebného dozoru je určená podľa cenníka SKSI 2002 / Slovenská komora stavebných inžinierov / - podľa výkonových fáz pre práce spojené s realizáciou stavby - fáza 5 - 1,5%.

Konečná cena za výkon stavebného dozoru je určená dohodou v sume 1500,00 €

**Konečná úhrada** bude vo výške 1 500,00 € po realizácii a odovzdaní stavby. ProjStav - projektová kancelária nie je plátcom DPH. Cenu za zhotovenie predmetu plnenia uhradí objednávateľ na základe faktúry, ktorú stavebný dozor vystaví a odošle objednávateľovi. Splatnosť faktúry je 14 dní.

### **VI. Ostatné ustanovenia**

- 6.1 Stavebný dozor bude informovať objednávateľa o stave a postupe prác na stavbe.
- 6.2 Stavebný dozor bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické

normy a podmienky tejto zmluvy. Bude sa riadiť východiskovými podkladmi a pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

- 6.3 Stavebný dozor vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu čl. II. zmluvy.

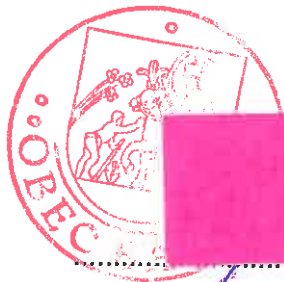
## VII.

### Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom zmluvy doručený druhej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 7.2 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.
- 7.3 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, do 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.
- 7.4 Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach. Obidve zúčastnené strany obdržia jedno vyhotovenie.

V Banke, dňa: 22.08.2016

V Piešťanoch, dňa: 22.08.2016



Mgr. Tatiana Julányová, starostka obce  
(za objednávateľa)



Ing. Emil Bielik, Aut.Ing.  
(zhotoviteľ)