

025/2020



KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

PREDÁVAJÚCI :

Obec Banka
so sídlom Topoľčianska cesta 23, 921 01 Banka
IČO: 35594233
zastúpený: Mgr. Tatianou Julinyovou – starostkou obce
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK02 5600 0000 0052 0767 3002
(ďalej len Predávajúci)

a

KUPUJÚCI:

Meno a priezvisko: Michal Stolár, rod. Stolár

Bytom: M. Bela 4668/27, 921 01 Piešťany
Štátne občianstvo: Slovenská republika
(ďalej len Kupujúci)

(Predávajúci, Kupujúci ďalej aj ako Zmluvné strany)

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy:

Článok I Predmet zmluvy

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele o veľkosti 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Banka, obec Banka, okres Piešťany zapísanej v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany na LV č. 1300 takto:
 - C-KN parc.č. 257/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 133m²
- 1.2 Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva z Predávajúceho na Kupujúceho k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Banka, obec Banka, okres Piešťany uvedenej v bode 1.1 tohto článku zmluvy ako C-KN parc.č. 257/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 133m².
- 1.3 Predávajúci predáva pozemok C-KN parc.č. 257/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 133m² v podiele o veľkosti 1/1 do výlučného vlastníctva Kupujúcemu.
- 1.4 Predávajúci predáva predmetný pozemok Kupujúcemu z dôvodu usporiadania vlastníckeho stavu, keď právna predchodkyňa Kupujúceho Judita Stolárová zomrela 11.06.2016 (bola jeho matkou) uzavrela v roku 2011 na predmetný pozemok s Predávajúcim kúpnu zmluvu a uhradila kúpnu cenu vo výške 662,34 Eur, na jej základe nedošlo k zmene vlastníckeho práva v jej prospech, nakoľko v tom čase nebol podaný návrh na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva. Napriek tomu menovaná

právna predchodkyňa Kupujúceho a po nej Kupujúci predmetný pozemok užívali v dobrej viere ako svoj vlastný bez prerušenia od roku 2011 až do súčasnosti.

Článok II

Kúpna cena

- 2.1 Predávajúci predáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. bod 1.1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 133,- € (slovom: jednototridsaťtri eur).
- 2.2 Súhlas s prevodom nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. bod 1.1 tejto zmluvy udelilo obecné zastupiteľstvo Obce Banka jeho uznesením č. 239/2020 zo dňa 07.05.2020.
- 2.3 Predávajúci predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. bod 1.1 tejto zmluvy postupom podľa § 9a odst. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pričom dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v skutočnosti, že na predmetný pozemok bola v roku 2011 medzi obcou Banka ako predávajúcim a neb. Juditou Stolárovou zomrelou 11.06.2016 ako kupujúcou uzavretá kúpna zmluva, na základe ktorej menovaná zaplatila obci Banka kúpnu cenu vo výške 662,34 € a na základe uzavretej kúpnej zmluvy predmetný pozemok v dobrej viere ako svoj vlastný až do smrti užívala a tento do súčasnosti užíva Kupujúci.

Článok III

Platobné podmienky

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí dohodnutú kúpnu cenu v prospech Predávajúceho tak ako je uvedená v článku II. bod 2.1 tejto zmluvy jednou platbou bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote 5 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
- 3.2 Dohodnutá kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Ak sa Kupujúci dostane s úhradou kúpnej ceny ako je uvedená v čl. II bod 2.1 tejto zmluvy alebo jej časti do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť v prospech Predávajúceho zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Pri omeškaní Kupujúceho so splnením jeho záväzku zaplatiť kúpnu cenu ako je uvedená v čl. II bod 2.1 tejto zmluvy o viac ako 30 dní, je Predávajúci oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť a zmluva sa zrušuje od začiatku doručením písomného odstúpenia na adresu Kupujúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, v takom prípade sú zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom prijaté plnenia.
- 3.3 Predávajúci vyhlasuje, že zaplatením celej kúpnej ceny bude zo strany Kupujúceho riadne a včas splnený záväzok uhradiť dohodnutú kúpnu cenu a z tohto titulu nebude do budúcnosti oproti Kupujúcemu uplatňovať žiadne ďalšie nároky.

Článok IV

Osobitné ustanovenia

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. bod 1.1 tejto zmluvy neviazu žiadne záväzky, vecné bremená či iné ťarchy, ktoré by mohli byť prekážkou prevodu vlastníckeho práva na Kupujúceho.
- 4.2 Predávajúci zároveň vyhlasuje, že k prevádzanej nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. bod 1.1 tejto zmluvy nemá žiadna osoba – fyzická ani právnická – zriadené právo nájmu, alebo právo zodpovedajúce vecnému bremenu a zároveň vyhlasuje, že v čase od podpísania tejto zmluvy až do povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcej katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany žiadne takéto právo nezriadi.

- 4.3 Ak sa ktorékoľvek vyhlásenie Predávajúceho uvedené v bode 4.1 a 4.2 tohto článku ukáže ako nepravdivé, je Kupujúci oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť prostredníctvom písomného odstúpenia doručeného na adresu Predávajúceho uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, pričom doručením písomného odstúpenia sa táto zmluva zrušuje od začiatku a zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom prijaté plnenia.
- 4.4 V prípade, ak všeobecne záväzný právny predpis alebo táto zmluva vyžaduje, aby sa určitá listina doručila druhej zmluvnej strane, bude sa doručovanie uskutočňovať formou doporučenej listovej zásielky zaslanej prostredníctvom pošty alebo kuriéra na adresu adresáta zásielky uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Ak si adresát zásielku zaslanú mu na túto adresu neprevezme ani v tretí deň od jej uloženia na pošte, alebo ak kuriér nemôže zásielku odovzdať, alebo adresát odoprie zásielku prevziať, považuje sa zásielka za doručení. Ak dôjde k zmene adresy pre doručovanie niektorej zo zmluvných strán, je táto zmluvná strana povinná písomne oznámiť druhej zmluvnej strane zmenu adresy pre doručovanie, ak sa tak nestane, považuje sa za doručení každá zásielka, ktorá jej bola zaslaná na adresu pre doručovanie uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, a to aj v prípade, ak sa zásielka vráti ako nedoručená, dňom doručenia je v takom prípade tretí deň nasledujúci po dni, keď bola zásielka podaná na poštovú prepravu alebo na prepravu prostredníctvom kuriéra.

Článok V

Nadobudnutie vlastníctva

- 5.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. bod 1.1 tejto zmluvy povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy znáša zo svojho Predávajúci, náklady spojené so správnym konaním (poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností) znáša zo svojho Kupujúci. Sumu za návrh na vklad vo výške 66.- € zaplatí Kupujúci tak, že ju zloží do pokladne Predávajúceho v deň podpisu tejto zmluvy.
- 5.3 Zmluvné strany tejto zmluvy jednomyselne navrhujú katastrálnemu odboru Okresného úradu Piešťany, aby bol do katastra nehnuteľností zapísaný na novozaložený list vlastníctva vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. bod 1.1 tejto zmluvy nasledovne:

- časť A MAJETKOVÁ PODSTATA:

- C-KN parc.č. 257/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 133m²

- časť B VLASTNÍCI:

Meno a priezvisko: Michal Stolár, rod. Stolár

Bytom: M. Bela 4668/27, 921 01 Piešťany

Štátne občianstvo: Slovenská republika

v podiele 1/1

- časť C ĎARCHY:

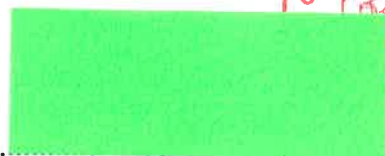
Bez zápisu.

Článok VI Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každý s platnosťou originálu v rozsahu štyroch strán, pričom každý z účastníkov si po podpise tejto zmluvy ponechá po jednom vyhotovení tejto zmluvy a dve vyhotovenia tejto zmluvy sú určené na správne konanie na katastrálnom odbore Okresného úradu Piešťany.
- 6.2 Akékoľvek zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať len písomnou formou a po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán.
- 6.3 Táto zmluva sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.
- 6.4 Kupujúci týmto splnomocňuje Predávajúceho zastupovaním v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy pred katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany. Predávajúci je oprávnený zastupovať Kupujúceho v prípade, ak sa v tejto zmluve objavia akékoľvek chyby, tieto prípadné nedostatky resp. vady vytknuté správnym orgánom vo vkladovom konaní budú opravené písomným dodatkom. Predávajúci je oprávnený podpísať prípadný dodatok za Kupujúceho.
- 6.5 Predávajúci týmto udelené splnomocnenie prijíma a zaväzuje sa zastupovať v prípade potreby Kupujúceho v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v zmysle jeho pokynov.
- 6.6 Táto zmluva podlieha jej zverejneniu postupom podľa § 5a ods. 9 zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a bude bezodkladne po jej podpise zverejnená na webovom sídle Predávajúceho.
- 6.7 Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami od ktorého dňa sú účastníci viazaní jej obsahom, pričom rozhodujúci je neskorší dátum podpisu a účinnosť nadobudne postupom podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle predávajúceho. Vecno právne účinky nastanú povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany.
- 6.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú, zároveň vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V Banke, dňa 5.6.2020

Za Predávajúceho:



Mgr. Tatiana Julinyová
starostka obce Banka

V Piešťanoch, dňa 5.6.2020

Kupujúci:



Michal Stolár