



KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

PREDÁVAJÚCI :

Obec Banka
so sídlom: Topoľčianska cesta 23, 921 01 Banka
IČO: 35594233
zastúpený: Mgr. Tatianou Julinyovou – starostkou obce
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK02 5600 0000 0052 0767 3002
(ďalej ako Predávajúci)

a

KUPUJÚCI:

e.VII s. r. o.
so sídlom: Tichá 6828/49, 811 02 Bratislava
IČO: 35 937 254
zastúpený: Matejom Hrubým - konateľom spoločnosti
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č.36187/B
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK45 1100 0000 0026 2880 2999
(ďalej ako Kupujúci)

(Predávajúci, Kupujúci ďalej aj ako Zmluvné strany)

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy:

Článok I

Predmet zmluvy

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele o veľkosti 1/1 vzhľadom k celku nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Banka, obec Banka, okres Piešťany zapísaných v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany na LV č. 1300 takto:
- a/ parc. č. KN C 1366/2 ostatná plocha o výmere 999 m²;
 - b/ parc. č. KN C 1366/18 zastavaná plocha nádvorie o výmere 8 m²;
 - c/ parc. č. KN C 1366/19 ostatná plocha o výmere 179 m²;
 - d/ parc. č. KN C 1366/14 zastavaná plocha nádvorie o výmere 228 m²;
 - e/ parc. č. KN C 1366/15 zastavaná plocha nádvorie o výmere 36 m²;
 - f/ parc. č. KN C 1366/16 zastavaná plocha nádvorie o výmere 20 m²;
 - g/ parc. č. KN C 1366/17 zastavaná plocha nádvorie o výmere 51 m²;
- 1.2 Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva z Predávajúceho na Kupujúceho k nehnuteľnostiam uvedeným v bode 1.1 tohto článku zmluvy.

Článok II

Kúpna cena

- 2.1 Predávajúci predáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti špecifikované v článku I. bod 1.1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 50,- €/m², čo pri výmere prevádzaných nehnuteľností 1521m² predstavuje sumu 76 050,- € (slovom: sedemdesiatšesťtisícpäťdesiat eur).

Článok III

Platobné podmienky

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí dohodnutú kúpnu cenu v prospech Predávajúceho tak ako je uvedená v článku II. bod 2.1 tejto zmluvy jednou platbou bezhotovostne na bankový účet Predávajúceho do 10 dní od podpisu tejto zmluvy.
- 3.2 Predávajúci vyhlasuje, že zaplacením celej kúpnej ceny bude zo strany Kupujúceho riadne a včas splnený záväzok uhradiť dohodnutú kúpnu cenu a z tohto titulu nebude do budúcnosti oproti Kupujúcemu uplatňovať žiadne ďalšie nároky.
- 3.3 Dohodnutá kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Ak sa Kupujúci dostane s úhradou kúpnej ceny ako je uvedená v čl. II bod 2.1 tejto zmluvy alebo jej časti do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť v prospech Predávajúceho zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Pri omeškaní Kupujúceho so splnením jeho záväzku zaplatiť kúpnu cenu ako je uvedená v čl. II bod 2.1 tejto zmluvy o viac ako 30 dní, je Predávajúci oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť a zmluva sa zrušuje od začiatku doručením písomného odstúpenia na adresu Kupujúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, v takom prípade sú zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom prijaté plnenia.

Článok IV

Osobitné ustanovenia

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I. bod 1.1 tejto zmluvy neviazu žiadne záväzky, vecné bremená či iné ťarchy, ktoré by mohli byť prekážkou prevodu vlastníckeho práva na Kupujúceho.
- 4.2 Predávajúci zároveň vyhlasuje, že k prevádzaným nehnuteľnostiam špecifikovaným v článku I. bod 1.1 tejto zmluvy nemá žiadna osoba – fyzická ani právnická – zriadené právo nájmu, alebo právo zodpovedajúce vecnému bremenu a zároveň vyhlasuje, že v čase od podpisania tejto zmluvy až do povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany žiadne takéto právo nezriadi.
- 4.3 Ak sa ktorékoľvek vyhlásenie Predávajúceho uvedené v bode 4.1 a 4.2 tohto článku ukáže ako nepravdivé, je Kupujúci oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť prostredníctvom písomného odstúpenia doručeného na adresu Predávajúceho uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, pričom doručením písomného odstúpenia sa táto zmluva zrušuje od začiatku a zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom prijaté plnenia.
- 4.4 Súhlas s prevodom nehnuteľností špecifikovaných v článku I. bod 1.1 tejto zmluvy udelilo obecné zastupiteľstvo Obce Banka jeho uznesením č. 248/2020 zo dňa 03.06.2020.

- 4.5 Predávajúci predáva nehnuteľnosti špecifikované v článku I. bod 1.1 tejto zmluvy postupom podľa § 9a odst. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
- 4.6 Kupujúci na základe právoplatného rozhodnutia príslušného stavebného úradu odstráni na svoje náklady stavby nachádzajúce sa v k. ú. Banka na vyššie uvedených pozemkoch, zapísané na LV č. 1522:
- a/ stavba „čistička odpadových vôd“ nachádzajúca sa na C-KN parc. č. 1366/14 so súp. č. 4956,
 - b/ stavba „obslužná budova a sklad“ nachádzajúca sa na C-KN parc. č. 1366/15 bez súpisného čísla
 - c/ stavba „prečerpávací stanica splaškových vôd“ nachádzajúca sa na C-KN parc. č. 1366/16 bez súpisného čísla.
- Túto skutočnosť Predávajúcemu preukáže listinami potvrdzujúcimi odstránenie stavieb na náklady Kupujúceho.
- 4.7 Kupujúci zabezpečí na svoje náklady výmaz zápisu stavieb uvedených v bode 4.6 písm.: a/, b/, c/ z LV č. 1522 a túto skutočnosť preukáže Predávajúcemu.
- 4.8 Závazky uvedené v bodoch 4.6 a 4.7 tohto článku zmluvy je Kupujúci povinný splniť v lehote dvanásť mesiacov od podpisu tejto kúpnej zmluvy.
- 4.9 V prípade ak sa Kupujúci dostane s plnením jeho záväzkov uvedených v bodoch 4.6 a 4.7 tohto článku zmluvy do omeškania, je Predávajúci oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť prostredníctvom písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy doručeného na adresu Kupujúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
- 4.10 Doručením písomného oznámenia Predávajúceho o odstúpení od tejto zmluvy Kupujúcemu sa táto zmluva zrušuje od začiatku a zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom prijaté plnenia. V takom prípade Kupujúci nemá nárok na náhradu prípadnej škody vzniknutej na jeho strane vynaložením peňažných prostriedkov na plnenie záväzkov uvedených v bodoch 4.6 a 4.7 tohto článku zmluvy.
- 4.11 V prípade, ak všeobecne záväzný právny predpis alebo táto zmluva vyžaduje, aby sa určitá listina doručila druhej zmluvnej strane, bude sa doručovanie uskutočňovať formou doporučenej listovej zásielky zaslanej prostredníctvom pošty alebo kuriéra na adresu adresáta zásielky uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Ak si adresát zásielku zaslanú mu na túto adresu neprevezme ani v tretí deň od jej uloženia na pošte, alebo ak kuriér nemôže zásielku odovzdať, alebo adresát odoprie zásielku prevziať, považuje sa zásielka za doručenú. Ak dôjde k zmene adresy pre doručovanie niektorej zo zmluvných strán, je táto zmluvná strana povinná písomne oznámiť druhej zmluvnej strane zmenu adresy pre doručovanie, ak sa tak nestane, považuje sa za doručenú každá zásielka, ktorá jej bola zaslaná na adresu pre doručovanie uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, a to aj v prípade, ak sa zásielka vráti ako nedoručená, dňom doručenia je v takom prípade tretí deň nasledujúci po dni, keď bola zásielka podaná na poštovú prepravu alebo na prepravu prostredníctvom kuriéra.

Článok V

Nadobudnutie vlastníctva

- 5.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v článku I. bod 1.1 tejto zmluvy povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy znáša zo svojho predávajúci, náklady spojené so správnym konaním (poplatok za zrýchlený návrh na vklad do katastra nehnuteľností) znáša zo svojho kupujúci. Sumu 266.- € zaplatí

- kupujúci tak, že ju jednou splátkou bezhotovostne poukáže na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy v deň podpisu tejto zmluvy.
- 5.3 Zmluvné strany tejto zmluvy jednomyseľne navrhujú katastrálnemu odboru Okresného úradu Piešťany, aby bol do katastra nehnuteľností zapísaný na novozaložený list vlastníctva vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v článku I. bod 1.1 tejto zmluvy nasledovne:

- časť A MAJETKOVÁ PODSTATA:

- parc. č. KN C 1366/2 ostatná plocha o výmere 999 m²;
- parc. č. KN C 1366/18 zastavaná plocha nádvorie o výmere 8 m²;
- parc. č. KN C 1366/19 ostatná plocha o výmere 179 m²;
- parc. č. KN C 1366/14 zastavaná plocha nádvorie o výmere 228 m²;
- parc. č. KN C 1366/15 zastavaná plocha nádvorie o výmere 36 m²;
- parc. č. KN C 1366/16 zastavaná plocha nádvorie o výmere 20 m²;
- parc. č. KN C 1366/17 zastavaná plocha nádvorie o výmere 51 m²;

- časť B VLASTNÍCI:

e.VII s. r. o.
so sídlom: Tichá 6828/49, 811 02 Bratislava
IČO: 35 937 254
v podiele 1/1

- časť C ŤARCHY:

Bez zápisu.

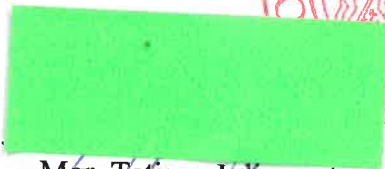
Článok VI
Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch v rozsahu štyroch strán, pričom kupujúci si po podpise tejto zmluvy ponechá dve vyhotovenia, jedno vyhotovenie tejto zmluvy dostane predávajúci a dve vyhotovenia tejto zmluvy sú určené na správne konanie na katastrálnom odbore Okresného úradu Piešťany.
- 6.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú, zároveň vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená.
- 6.3 Akékoľvek zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať len písomnou formou a po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán.
- 6.4 Táto zmluva sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.
- 6.5 Kupujúci týmto splnomocňuje Predávajúceho zastupovaním v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy pred katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany. Predávajúci je oprávnený zastupovať Kupujúceho v prípade, ak sa v tejto zmluve objavia akékoľvek chyby, tieto prípadné nedostatky resp. vady vytknuté správnym orgánom vo vkladovom konaní budú opravené písomným dodatkom. Predávajúci je oprávnený podpísať prípadný dodatok za Kupujúceho.

- 6.6 Predávajúci týmto udelené splnomocnenie prijíma a zaväzuje sa zastupovať v prípade potreby Kupujúceho v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v zmysle jeho pokynov.
- 6.7 Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami od ktorého dňa sú účastníci viazaní jej obsahom, pričom rozhodujúci je neskorší dátum podpisu a účinnosť nadobudne postupom podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle Predávajúceho. Vecno právne účinky nastanú povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany.
- 6.8 Táto zmluva podlieha jej zverejneniu postupom podľa § 5a ods. 9 zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a bude bezodkladne po jej podpise zverejnená na webovom sídle Predávajúceho.

V Banke, dňa 30.7.2020

Za Predávajúceho:

Mgr. Tatiana Juřinyová
starostka obce Banka

V Bratislave, dňa 30.7.2020

Za Kupujúceho:



e. vii, s.r.o.
Matej Hrubý, konateľ spoločnosti