



KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

PREDÁVAJÚCI :

Obec Banka
so sídlom Topoľčianska cesta 23, 921 01 Banka
IČO: 35594233
zastúpený: Mgr. Tatianou Julinyovou – starostkou obce
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK02 5600 0000 0052 0767 3002
(ďalej len predávajúci)

a

KUPUJÚCI:

e.VII s. r. o. .
so sídlom: Tichá 6828/49, 811 02 Bratislava
IČO: 35 937 254
zastúpený: Matejom Hrubým - konateľom spoločnosti
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č.36187/B
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK45 1100 0000 0026 2880 2999
(ďalej len kupujúci)
(predávajúci a kupujúci ďalej aj ako zmluvné strany)

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy:

Článok I

Predmet zmluvy

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele o veľkosti 1/1 vzhľadom k celku nachádzajúcej sa v k. ú. Banka, obec Banka, okres Piešťany zapísanej v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany na LV č. 1300 takto:
 - C-KN parc. č. 1366/23 druh pozemku ostatná plocha o výmere 3 979m²
- 1.2 Geometrickým plánom č. 163/2020 vyhotoveným spoločnosťou GEODONE spol. s.r.o. so sídlom Hviezdoslavova 894/30, 922 03 Vrbové, IČO: 36254444, zo dňa 22.04.2020 úradne overeným pod č. G1-273/2020 bola z C-KN parc. č. 1366/23 oddelená novovytvorená C-KN parc. č. 1366/25 ostatná plocha o výmere 2 915m².
- 1.3 Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúceho k nehnuteľnosti v podiele o veľkosti 1/1 vzhľadom k celku nachádzajúcej sa v k. ú. Banka, obec Banka, okres Piešťany – novovytvorenej C-KN parc. č. 1366/25 ostatná plocha o výmere 2 915m² tak ako je uvedené v čl. I. bode 1.2 tejto zmluvy (ďalej len Predmet prevodu).

Článok II

Kúpna cena

- 2.1 Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva Predmet prevodu za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 40.- € /m2 čo pri výmere 2915m2 predstavuje 116 600.- € (slovom: jednostošestnásťtisícšesťsto eur).
- 2.2 Súhlas s prevodom Predmetu prevodu udelilo obecné zastupiteľstvo Obce Banka jeho uznesením č. 259/2020 zo dňa 02.07.2020.
- 2.3 Predávajúci predáva Predmet prevodu postupom podľa § 9a ods. 8 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, nakoľko kupujúci sa stal víťazom verejnej obchodnej súťaže vyhlásenej predávajúcim na predaj Predmetu prevodu.

Článok III

Platobné podmienky

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí dohodnutú kúpnu cenu v prospech predávajúceho tak ako je uvedená v článku II. bod 2.1 tejto zmluvy jednou platbou bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
- 3.2 Dohodnutá kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Ak sa kupujúci dostane s úhradou dohodnutej kúpnej ceny alebo jej časti do omeškania, je predávajúci oprávnený uplatniť voči nemu zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z omeškanej čiastky za každý aj začatý deň omeškania. Zmluvná pokuta je splatná desiatym dňom po doručení výzvy na jej úhradu na adresu kupujúceho uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
- 3.3 Predávajúci vyhlasuje, že zaplatením celej kúpnej ceny bude zo strany kupujúceho riadne a včas splnený záväzok uhradiť dohodnutú kúpnu cenu a z tohto titulu nebude do budúcnosti oproti kupujúcemu uplatňovať žiadne ďalšie nároky.

Článok IV

Osobitné ustanovenia

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne záväzky, vecné bremená či iné ťarchy, ktoré by mohli byť prekážkou prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho.
- 4.2 Predávajúci zároveň vyhlasuje, že k Predmetu prevodu nemá žiadna osoba – fyzická ani právnická – zriadené právo nájmu, alebo právo zodpovedajúce vecnému bremenu a zároveň vyhlasuje, že v čase od podpísania tejto zmluvy až do povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany žiadne takéto právo nezriadi.
- 4.3 Ak sa ktorékoľvek vyhlásenie predávajúceho uvedené v bode 4.1 a 4.2 tohto článku ukáže ako nepravdivé, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť prostredníctvom písomného odstúpenia doručeného na adresu predávajúceho uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, pričom doručenie písomného odstúpenia sa táto zmluva zrušuje od začiatku a zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom prijaté plnenia.
- 4.4 V prípade, ak všeobecne záväzný právny predpis alebo táto zmluva vyžaduje, aby sa určitá listina doručila druhej zmluvnej strane, bude sa doručovanie uskutočňovať formou doporučenej listovej zásielky zaslanej prostredníctvom pošty alebo kuriéra na adresu adresáta zásielky uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Ak si adresát zásielku zaslanú

mu na túto adresu neprevezme ani v tretí deň od jej uloženia na pošte, alebo ak kuriér nemôže zásielku odovzdať, alebo adresát odoprie zásielku prevziať, považuje sa zásielka za doručení. Ak dôjde k zmene adresy pre doručovanie niektorej zo zmluvných strán, je táto zmluvná strana povinná písomne oznámiť druhej zmluvnej strane zmenu adresy pre doručovanie, ak sa tak nestane, považuje sa za doručení každá zásielka, ktorá jej bola zaslaná na adresu pre doručovanie uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, a to aj v prípade, ak sa zásielka vráti ako nedoručená, dňom doručenia je v takom prípade tretí deň nasledujúci po dni, keď bola zásielka podaná na poštovú prepravu alebo na prepravu prostredníctvom kuriéra.

Článok V

Nadobudnutie vlastníctva

- 5.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodom povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy znáša zo svojho predávajúci, náklady spojené so správnym konaním (poplatok za zrýchlený návrh na vklad do katastra nehnuteľností) znáša zo svojho kupujúci. Sumu 266.- € zaplatí kupujúci tak, že ju jednou splátkou bezhotovostne poukáže na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy v deň podpisu tejto zmluvy.
- 5.3 Účastníci tejto zmluvy jednomyseľne navrhujú katastrálnemu odboru Okresného úradu Piešťany, aby bol do katastra nehnuteľností zapísaný na list vlastníctva vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu nasledovne:

- časť A LV:

C-KN parc. č. 1366/25 ostatná plocha o výmere 2 915m²

- časť B LV:

e.VII s. r. o.

so sídlom: Tichá 6828/49, 811 02 Bratislava

IČO: 35 937 254

v podiele 1/1

- časť C LV:

Bez zápisu.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch v rozsahu štyroch strán, pričom kupujúci si po podpise tejto zmluvy ponechá dve vyhotovenia, jedno vyhotovenie tejto zmluvy dostane predávajúci a dve vyhotovenia tejto zmluvy sú určené na správne konanie na katastrálnom odbore Okresného úradu Piešťany.

- 6.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú, zároveň vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 6.3 Akékoľvek zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať len písomnou formou a po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán.
- 6.4 Táto zmluva sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.
- 6.5 Kupujúci týmto splnomocňuje predávajúceho zastupovaním v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy pred katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany. Predávajúci je oprávnený zastupovať kupujúceho v prípade, ak sa v tejto zmluve objavia akékoľvek chyby, tieto prípadné nedostatky resp. vady vytknuté správnym orgánom vo vkladovom konaní budú opravené písomným dodatkom. Predávajúci je oprávnený podpísať prípadný dodatok za kupujúceho.
- 6.6 Predávajúci týmto udelené splnomocnenie prijíma a zaväzuje sa zastupovať v prípade potreby kupujúceho v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v zmysle jeho pokynov.
- 6.7 Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami od ktorého dňa sú účastníci viazaní jej obsahom, pričom rozhodujúci je neskorší dátum podpisu a účinnosť nadobudne postupom podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle predávajúceho. Vecno právne účinky nadobudne povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany.
- 6.8 Táto zmluva podlieha jej zverejneniu postupom podľa § 5a ods. 9 zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a bude bezodkladne po jej podpise zverejnená na webovom sídle predávajúceho.

V Banke, dňa 30.7.2020

Za predávajúceho:

starostka obce Banka

V Bratislave, dňa 30.7.2020

Za kupujúceho:

Matej Hruby, konateľ spoločnosti