



DODATOK č. 2 ku KÚPNEJ ZMLUVE

uzatvorenej v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov dňa 30.07.2020 medzi týmito zmluvnými stranami:

PREDÁVAJÚCI :

Obec Banka
so sídlom Topoľčianska cesta 23, 921 01 Banka
IČO: 35594233
zastúpený: Mgr. Tatianou Julinyovou – starostkou obce
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK02 5600 0000 0052 0767 3002
(ďalej len predávajúci)

a

KUPUJÚCI:

e.VII s. r. o.
so sídlom: Tichá 6828/49, 811 02 Bratislava
IČO: 35 937 254
zastúpený: Matejom Hrubým - konateľom spoločnosti
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č.36187/B
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK45 1100 0000 0026 2880 2999
(ďalej len kupujúci)
(predávajúci a kupujúci ďalej aj ako zmluvné strany)

s a d o h o d l i n a u z a v r e t í t o h t o d o d a t k u k u k ú p n e j z m l u v e :

Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany uzavreli dňa 30.07.2020 „Kúpnu zmluvu“, predmetom ktorej bol odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vytvorenej geometrickým plánom č. 163/2020 vyhotoveným spoločnosťou GEODONE spol. s r.o. so sídlom Hviezdoslavova 894/30, 922 03 Vrbové, IČO: 36254444, zo dňa 22.04.2020 úradne overeným pod č. G1-273/2020 bola z C-N parc. č. 1366/23 odčlenením od C-KN parc. č. 1366/23 ostatná plocha o výmere 3 979m² ako novovytvorená C-KN parc. č. 1366/25 ostatná plocha o výmere 2 915m².

Pri spisovaní predmetnej „Kúpnej zmluvy“ došlo k chybe v písaní a to v čl. I s názvom „Predmet zmluvy“ bod: 1.2 kedy nesprávny text: „...úradne overeným dňa 22.04.2020 pod č. G1-273/2020 bola z C-KN parc. č. 1366/23 ostatná plocha o výmere 3 979m² ako novovytvorená C-KN parc. č. 1366/25 ostatná plocha o výmere 2 915m²...“ je potrebné nahradiť správnym textom: „...úradne overeným dňa 22.04.2020 pod č. G1-273/2020 bola z C-KN parc. č. 1366/23 ostatná plocha o výmere 3 979m² ako novovytvorená C-KN parc. č. 1366/23 ostatná plocha o výmere 2 915m²...“.

1.3 kedy nesprávny text: „... nachádzajúcej sa v k. ú. Banka, obec Banka, okres Piešťany – novovytvorenej C-KN parc. č. 1366/25 ostatná plocha o výmere 2915m²...“ je potrebné nahradiť správnym textom: „... nachádzajúcej sa v k. ú. Banka, obec Banka, okres Piešťany – novovytvorenej C-KN parc. č. 1366/23 ostatná plocha o výmere 2 915m²...“

Týmto dodatkom sa opravuje znenie čl. I s názvom „Predmet zmluvy“ a po vykonanej oprave má predmetný článok nasledovné znenie:

Článok I **Predmet zmluvy**

- 1.1 *Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele o veľkosti 1/1 vzhľadom k celku nachádzajúcej sa v k. ú. Banka, obec Banka, okres Piešťany zapísanej v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany na LV č. 1300 takto:*
 - C-KN parc. č. 1366/23 druh pozemku ostatná plocha o výmere 3 979m²
- 1.2 *Geometrickým plánom č. 163/2020 vyhotoveným spoločnosťou GEODONE spol. s r.o. so sídlom Hviezdoslavova 894/30, 922 03 Vrbové, IČO: 36254444, zo dňa 22.04.2020 úradne overeným pod č. G1-273/2020 bola z C-KN parc. č. 1366/23 odčlenená novovytvorená C-KN parc. č. 1366/23 ostatná plocha o výmere 2 915m².*
- 1.3 *Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúceho k nehnuteľnosti v podiele o veľkosti 1/1 vzhľadom k celku nachádzajúcej sa v k. ú. Banka, obec Banka, okres Piešťany – novovytvorenej C-KN parc. č. 1366/23 ostatná plocha o výmere 2 915m² tak ako je uvedené v čl. I. bode 1.2 tejto zmluvy (ďalej len Predmet prevodu).*

Týmto dodatkom sa opravuje znenie čl. V s názvom „Nadobudnutie vlastníctva“ a po vykonanej oprave má predmetný článok nasledovné znenie:

Článok V **Nadobudnutie vlastníctva**

- 5.1 *Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany.*
- 5.2 *Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy znáša zo svojho predávajúci, náklady spojené so správnym konaním (poplatok za zrýchlený návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti) znáša zo svojho kupujúci. Sumu 266.- € zaplatí kupujúci tak, že ju jednou splátkou bezhotovostne poukáže na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy v deň podpisu tejto zmluvy.*
- 5.3 *Účastníci tejto zmluvy jednomyseľne navrhujú katastrálnemu odboru Okresného úradu Piešťany, aby bol do katastra nehnuteľností zapísaný na list vlastníctva vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu nasledovne:*

- časť A LV:

C-KN parc. č. 1366/23 ostatná plocha o výmere 2 915m²

- časť B LV:

e.VII s. r. o.

so sídlom: Tichá 6828/49, 811 02 Bratislava

IČO: 35 937 254

v podiele 1/1

- časť C LV:

Bez zápisu.

Závěrečné ustanovenia

Tento dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch v rozsahu troch strán, pričom kupujúci si po podpise tejto zmluvy ponechá dve vyhotovenia, jedno vyhotovenie tohto dodatku dostane predávajúci a dve vyhotovenia tohto dodatku sú určené na správne konanie na katastrálnom odbore Okresného úradu Piešťany.

Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, dodatok nebol uzavretý v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu dodatok podpisujú, zároveň vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Predávajúci podpisuje tento dodatok aj za kupujúceho a to na základe splnomocnenia uvedeného v čl. VI bod 6.5 Kúpnej zmluvy zo dňa 30.07.2020.

Predávajúci týmto udelené splnomocnenie prijíma a zaväzuje sa zastupovať v prípade potreby kupujúceho v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v zmysle jeho pokynov.

Tento dodatok nadobudne platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami od ktorého dňa sú účastníci viazaní jeho obsahom, pričom rozhodujúci je neskorší dátum podpisu a účinnosť nadobudne postupom podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po jeho zverejnení na webovom sídle predávajúceho. Vecno právne účinky nadobudne povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany.

Tento dodatok podlieha zverejneniu postupom podľa § 5a ods. 9 zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a bude bezodkladne po jeho podpise zverejnení na webovom sídle predávajúceho.

V Banke, dňa 05-08-2020
Za predávajúceho:



Mgr. Tatiana Julinyová
starostka obce Banka

Za kupujúceho:



e. VII, s.r.o.
Mgr. Tatiana Julinyová
na základe zmluvného splnomocnenia