

Uznanie dlhu a dohoda o urovnaní

(ďalej len „dohoda“)

medzi účastníkmi:

1. Obec Banka

Sídlo: Topoľčianska cesta 50, 9210 01 Banka
Štatutárny orgán: **Mgr. Tatiana Julinyová**, starostka obce
IBAN: SK02 5600 0000 0052 0767 3002
IČO: 35594233
DIČ: 202 053 8663
Právna forma: obec - samostatný územný samosprávny a správny celok SR

(ďalej len "obec")

2. Správa a údržba ciest TTSK

Sídlo: Bulharská 39, 918 53 Trnava
Štatutárny orgán: **Ing. Dalibor Trebichalský**, riaditeľ SÚC TTSK
IČO: 37847783
DIČ: 202 177 7516
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená TTSK zriaďovacou listinou č.: 101/2003 Uzn. zo dňa 18.12.2003

(ďalej len „SÚC TTSK“)

(obec a SÚC TTSK ďalej spoločne aj ako „účastníci dohody“ a jednotlivo ako „účastník dohody“)

Preambula

1) Účastníci dohody uzatvorili dňa 27.11.2024 Zmluvu o nájme časti pozemku č.7/2024/SÚC TTSK (ďalej len „Zmluva“), ktorá oprávňuje obec k užívaniu časti pozemku parc.č. 269/1 zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Banka a to časti o výmere 390 m² ako predmetu nájmu z dôvodu, že obec má na tejto časti pozemku zriadenú trvalú stavbu – chodník. Doba nájmu dohodnutá v Zmluve uplynula dňa 28.11.2025. Obec ako nájomca svoj záväzok dojednaný v čl. V bode 9. Zmluvy (Nájomca sa zaväzuje iniciatívne majetkovoprávne vysporiadať predmet nájmu do skončenia doby nájmu) a povinnosti dojednané v čl. VI. bode 9. Zmluvy (V prípade, že ku dňu skončenia nájmu nedôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu predmetu nájmu, nájomca je povinný najneskôr v posledný deň doby nájmu alebo v posledný deň výpovednej doby odovzdať premet nájmu v pôvodnom stave, t. j. na vlastné náklady odstrániť chodník a prenajatú časť pozemku uviesť do pôvodného stavu. Pôvodným stavom sa na účely tejto zmluvy rozumie stav pred začatím nájmu. Pri odovzdávaní predmetu nájmu bude spísaný protokol podpísaný oboma zmluvnými stranami) nespĺnila.

2) Obec zaslaním žiadosti požiadala vlastníka pozemku Trnavský samosprávny kraj o majetkovoprávne usporiadanie predmetu nájmu odkúpením. Za účelom majetkovoprávneho usporiadania predmetu nájmu bol vyhotovený geometrický plán č. 177-102/2024 na oddelenie pozemkov parc.č. 269/14 a 269/15, ktorým sa od pozemku v k.ú. Banka, parc.č. 269/1 odčlenil predmet nájmu ako novovytvorené pozemky parc.č. 269/14 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 107 m² a parc.č. 269/15 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 300 m² (ďalej len „novovytvorené pozemky“).

3) Zastupiteľstvo Trnavského samosprávneho kraja Uznesením č. 467/2025/20 schválilo:

a) zaradenie novovytvorených pozemkov ako prebytočný majetok (novovytvorené pozemky písm. a5) a a6) uznesenia)

b) spôsob prevodu novovytvorených pozemkov z výlučného vlastníctva Trnavského samosprávneho kraja do výlučného vlastníctva obce Banka formou predaja.

4) Zastupiteľstvo Trnavského samosprávneho kraja Uznesením č. 468/2025/20 schválilo:

a) odňatie správy novovytvorených pozemkov správcovi SÚC TTSK

b) odplatný prevod novovytvorených pozemkov (písm. b5) a b6) uznesenia) z výlučného vlastníctva Trnavského samosprávneho kraja do výlučného vlastníctva obce Banka.

5) Uznesenie č.468/2025/20 písm a) nebolo k dátumu uzatvorenia tejto dohody naplnené.

6) Obec užíva od 29.11.2025 predmet nájmu bez platenia nájomného.

Uznanie dlhu a dohoda o urovnaní

1) V súlade so skutočnosťami uvedenými v preambule tejto dohody eviduje SÚC TTSK voči obci pohľadávku za nájomné, za obdobie od 29.11.2025 do nadobudnutia vlastníctva novovytvorených pozemkov obcou (ďalej len ako „dlh“). Výška dlhu vypočítaná podľa Zmluvy, za jeden kalendárny deň činí 1,07 €.

2) Predmetom tejto dohody je urovanie dlhu obci voči SÚC TTSK vyplývajúceho z užívania predmetu nájmu bez platenia nájomného. Obec podpisom tejto dohody uznáva svoj dlh voči SÚC TTSK čo do dôvodu aj výšky. Účastníci dohody sa zároveň dohodli na tom, že dlh bude obcou uhradený na základe faktúry, ktorú zašle SÚC TTSK nájomcovi do 14 dní odo dňa doručenia oznámenia obce SÚC TTSK o povolení vkladu vlastníckeho práva k novovytvoreným pozemkom v prospech obce do katastra nehnuteľností. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia obci.

3) Účastníci dohody vyhlasujú, že uzatvorením tejto dohody sú ich vzájomné práva a povinnosti týkajúce sa pohľadávky vysporiadané s konečnou platnosťou.

Záverečné ustanovenia

1) Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

2) Dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží SÚC TTSK a 1 obec.

3) Zmeny alebo doplnenia tejto dohody možno robiť výlučne formou písomných dodatkov k dohode podpísaných oboma účastníkmi dohody.

4) Účastníci dohody vyhlasujú, že si ju dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli a že táto dohoda je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

V Trnave dňa 2.1.2026

Na Banke dňa 14.1.2026

[Yellow rectangular stamp]

riaditeľ SÚC TTSK



[Yellow rectangular stamp]

starostka obce