

k Nehnuteľnosti a zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. ods. 1 Zmluvy, a to spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

2. Predávajúci vyhlasuje, že Zmluvou prevádza vlastnícke právo k Nehnuteľnosti za podmienok v nej uvedených na Kupujúceho.
3. Kupujúci vyhlasuje, že kupuje Nehnuteľnosť od Predávajúceho za podmienok uvedených v Zmluve.
4. Predávajúci prevádza vlastnícke právo k Nehnuteľnosti na Kupujúceho postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 4 ods. 11 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom obce Banka z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že nastala objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce inej osobe ako žiadateľovi, nakoľko pozemok nie je použiteľný pre inú osobu ako žiadateľa.

IV. KÚPNA CENA

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu za prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti kúpnu cenu dohodnutú v súlade so znením § 3 ods. 1 zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 70,49 eur za jeden meter štvorcový pozemku, ktorá hodnota bola určená znaleckým posudkom č. 122/2025 zo dňa 11.09.2025 vypracovaným Ing. Róbertom Gergičom RSc. znalcom v odbore stavebníctvo a odplatu za vyhotovenie predmetného znaleckého posudku v hodnote 200 eur, spolu za cenu 18 100.- Eur (slovom: osemnásťtisícjednosto eur).
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. IV ods. 1 Zmluvy bezhotovostne na jeho bankový účet uvedený v záhlaví Zmluvy prostredníctvom troch po sebe nasledujúcich splátok, každá vo výške 6 033,40 eur (slovom: šesťtisíctridsaťtri 40/100 eur) nasledovne:
 - a) prvá splátka vo výške 6 033,40 eur splatná dňa 31.01.2026
 - b) druhá splátka vo výške 6 033,40 eur splatná dňa 31.01.2027
 - c) tretia splátka vo výške 6 033,40 eur splatná dňa 31.01.2028.
3. Za zaplatenú sa považuje splátka kúpnej ceny dňom jej pripísania na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Kupujúci môže splátky kúpnej ceny uhradiť aj predčasne podľa jeho možnosti a Predávajúci je povinný predčasné splatenú splátku kúpnej ceny prijať.
4. Ak sa dostane Kupujúci s úhradou ktorejkoľvek splátky kúpnej ceny alebo jej časti do omeškania, je Predávajúci oprávnený uplatniť proti Kupujúcemu nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 60 eur za každý aj začatý deň omeškania. Zmluvná pokuta je splatná v lehote 10 dní odo dňa doručenia výzvy na jej zaplatenie na adresu Kupujúceho uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, alebo na jeho aktuálnu adresu.