

VIII. SPLNOMOCŇOVACIE USTANOVENIE

1. Kupujúci týmto výslovne splnomocňuje Predávajúceho, aby v jeho mene podal návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany, a to na základe tejto Zmluvy a tiež aby ho zastupoval v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy v prípade odstránenia zrejmých väd Zmluvy (chyby v písaní a počítaní). Predávajúci splnomocnenie vo vyššie uvedenom rozsahu prijíma.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný Predávajúcim bez zbytočného odkladu, najneskôr v lehote desať dní po zaplatení prvej splátky kúpnej ceny Kupujúcim ako je uvedená v čl. IV. ods. 1 Zmluvy v lehote uvedenej v čl. IV. ods. 2 písm. a) Zmluvy.

IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, pričom každá zmluvná strana si po podpise tejto zmluvy ponechá po jednom vyhotovení tejto zmluvy a dve vyhotovenia tejto zmluvy sú určené na správne konanie na katastrálnom odbore Okresného úradu Piešťany.
2. Súhlas s prevodom vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti udelilo obecné zastupiteľstvo Obce Banka jeho uznesením č. 080/2025 zo dňa 29.10.2025.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami, pričom rozhodujúci je neskorší dátum podpisu a účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Vecno-právne účinky Zmluvy nastávajú povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany.
4. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy musia byť vykonané písomne so súhlasom oboch Zmluvných strán.
5. Zmluvné vzťahy touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov Slovenskej republiky v ich platnom znení.
6. V prípade, ak v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania príslušným katastrálnym odborom, Zmluvné strany sa zaväzujú na základe vzájomnej dohody vypracovať dodatok k tejto Zmluve a návrhu na vklad za účelom odstránenia nedostatkov tejto Zmluvy i návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Predávajúci zverejní túto Zmluvu bez zbytočného odkladu po jej podpise.