

V.

ZÁVÄZKY A VEDĽAJŠIE DOJEDNANIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky prevodu vlastníctva nastávajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Piešťany katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy. Do tohto času sú Zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
2. Kupujúci znáša náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností. Kupujúci uhradí Predávajúcemu do jeho pokladne pri podpise Zmluvy jednou platbou v hotovosti sumu vo výške správneho poplatku spojeného s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy.

VI.

VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO A KUPUJÚCEHO

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - a) na prevádzanej Nehnuteľnosti neviazu žiadne záväzky, ťarchy, vecné bremená, okrem vecných bremien, ktoré sú vedené na liste vlastníctva č. 1300,
 - b) Nehnuteľnosť a práva k nej sa viažu nie sú predmetom žiadneho súdneho, exekučného, správneho, rozhodcovského alebo iného konania, ktoré by bolo prekážkou prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy,
 - c) je oprávnený s Nehnuteľnosťou disponovať spôsobom umožňujúcim jej platný a účinný prevod na Kupujúceho.
2. Kupujúci vyhlasuje, že:
 - a) disponuje peňažnými prostriedkami v rozsahu kúpnej ceny uvedenej v čl. IV bod 1 tejto Zmluvy
 - b) stav Nehnuteľnosti je mu dobre známy a nenamieta žiadne jej vady,
 - c) Nehnuteľnosť kupuje v takom stave, v akom sa nachádza v deň podpisu tejto Zmluvy.

VII.

ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, v prípade závažného porušenia povinností podľa ods. 3 tohto článku Zmluvy zo strany Kupujúceho, a to písomným oznámením odstúpenia od Zmluvy doručeným Kupujúcemu.
2. Doručením odstúpenia od tejto Zmluvy Kupujúcemu sa táto Zmluva zrušuje od začiatku a Zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom prijaté plnenia.
3. Závažným porušením Zmluvy zo strany Kupujúceho sa rozumie omeškanie Kupujúceho so zaplatením kúpnej ceny/jej splátky podľa čl. IV. ods. 1 Zmluvy v lehotách podľa článku IV. ods. 2 Zmluvy o viac ako 10 dní.