

ZMLUVA O DIELO
uzavretá podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
Číslo zmluvy objednávateľa: 9/2026

ČI. I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Sídlo:	Obec Banka Topoľčianska 4069/50, 921 01 Banka
Zastúpenie:	Mgr. Tatiana Julinyová, starostka obce
IČO:	35594233
DIČ:	2020538663
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK02 5600 0000 0052 0767 3002
Kontaktný email:	starosta@obecbanka.sk

Zhotoviteľ:

REVISTAV s.r.o.

Sídlo:	Tomášikova 3/A, 821 01 Bratislava
Zastúpenie:	Mgr. Tomáš Horváth
IČO:	46 773 274
IČ DPH:	2023573871
OR:	OR Mestského súdu Bratislava II, Vložka číslo: 109806/B
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka Slovensko
IBAN:	SK32 0200 0000 0030 4571 5951
SWIFT:	SUBASKBX
Kontaktný email:	info@revistav.sk

ČI. II. PREAMBULA

Zmluvné strany sa zaväzujú zaistiť všetkými možnými prostriedkami, aby nedochádzalo ku korupčným konaniam v rámci obchodných vzťahov. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.

ČI. III. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa Dielo „**Zateplenie a obnova bytového domu**“, ktorého špecifikácia je uvedená v Článku III. a v Prílohe č. 1 zmluvy, v termíne a cene podľa zmluvy a záväzok objednávateľa vykonané dielo prevziať a zaplatiť cenu diela, a to za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Objednávateľ vyhlasuje, že zhotoviteľ vykoná dielo len za splnenia nižšie uvedených podmienok:

2. Rozsah diela, jeho kvalita a konštrukčné riešenie je určené:

- Popisom stavebných prác a činností pri realizácii diela predložených objednávateľom v súťažných podkladoch ako podklad pre spracovanie cenovej ponuky do verejného obstarávania o uzavretie tejto zmluvy o dielo,
- Projektom pre Ohlásenie stavby a stavebných úprav: „**ZATEPLENIE A OBNOVA BYTOVÉHO DOMU TOPOLČIANSKA 5141/90A, 90B, BANKA, parc.č. 213/2**“, ktorý vypracovala v máji 2026 Ing. Barbora Kurucová, ING - PRODUKT, s.r.o., IČO 36 300 969, Šumperská I. 40/15, 971 01 Prievidza,
- Špecifikáciami a množstvami stavebných prác uvedenými v rozpočte, ktorý je Prílohou č. 2 tejto zmluvy,
- Platnými technickými normami STN a EN.

Zhotoviteľ vyhlasuje, že mu je známy rozsah prác a výkonov vyžadovaných touto zmluvou o dielo a že sú mu známe všetky podstatné okolnosti na riadne a včasné vykonanie diela tak, ako bolo možné pri vynaložení primeranej odbornej starostlivosti zistiť a predpokladať z obsahu uvedených podkladov v čase predloženia súťažnej ponuky zhotoviteľa.

3. Súčasťou záväzku zhotoviteľa je aj vykonanie predpísaných skúšok kvality a funkčnosti diela a odovzdanie dokladov o zhotovení diela (atesty, certifikáty, potvrdenia o zhode, revízne správy, atď.) potrebných k odovzdaniu diela.

4. Zhotoviteľ zhotoví dielo na vlastný náklad, vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a na vlastné nebezpečenstvo, s odbornou starostlivosťou, v súlade s podmienkami právoplatného stavebného povolenia (alebo iného povolenia, na základe ktorého sa dielo vykonáva), vyjadreniami dotknutých organizácií a subjektov, v súlade s platnými právnymi predpismi a záväznými technickými normami (STN a EN).

5. Objednávateľ sa zaväzuje riadne dokončené dielo prevziať, zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú cenu diela spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre plnenie záväzkov podľa tejto zmluvy.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať pri realizácii diela všetky podmienky uvedené v ohlásení stavby a stavebných úprav (alebo v inom povolení, na základe ktorého sa dielo vykonáva).

ČI. IV. ČAS PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v lehote **120 dní** odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska. Ku dňu odovzdania staveniska zhotoviteľ spracuje podrobný harmonogram (minimálne na týždňovej báze, ak objednávateľ nepožaduje inak) a predloží ho objednávateľovi na schválenie.

2. Objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi a zhotoviteľ stavenisko prevezme v termíne po splnení podmienky v ČI. III ods. 1.

3. Zhotoviteľ zaháji stavebné práce do 10 dní od odovzdania a prevzatia staveniska.

4. Zhotoviteľ vyprázdni stavenisko do termínu: do 10 dní odo dňa odovzdania hotového diela.

5. Objednávateľ nie je povinný zhotoviteľa na dodržanie vyššie uvedených termínov upozorňovať. Nedodržaním zmluvného míľnika prípadne konečného termínu realizácie diela dochádza k omeškaniu zhotoviteľa so všetkými dôsledkami podľa ustanovení Obchodného zákonníka a tejto zmluvy.

6. Objednávateľ sa zaväzuje k začatiu realizácie diela odovzdať zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu dvakrát v tlačenej forme, stavenisko spôsobilé pre bezodkladné začatie stavby, právoplatné ohlásenie stavby a stavebných úprav a kópie vyjadrení správcov sietí a organizácií účastných stavebného konania.

7. Kompletným dokončením celého diela je stav, kedy došlo k odovzdaniu a prevzatiu diela bez závad a nedokončených prác, t. j. až po podpísaní protokolu o odovzdaní a prevzatí diela zmluvnými stranami bez závad a nedokončených prác. Pokiaľ bude zistené, že odovzdávané dielo má vady alebo nedorobky, môže ho objednávateľ odmietnuť prevziať. V prípade prevzatia diela so závadami a nedokončenými prácami sa za kompletne dokončenie celého diela považuje stav, kedy boli tieto odstránené, čo bolo oboma zmluvnými stranami potvrdené.

8. Doba skončenia vykonávania diela sa okrem ustanovenia Článku III., ods. 6 primerane predlžuje aj v prípade, ak:

- a) dôjde k zvýšeniu finančného objemu prác nad rámec rozsahu diela, a to o viac než 5 %;
- b) boli práce na diele pozastavené vplyvom vyššej moci (vis maior), alebo v prípade , ak došlo k prerušeniu vykonávania diela v súlade s touto zmluvou alebo so zákonom;
- c) nastanú také objektívne skutočnosti, vyvolané nezávisle od vôle zhotoviteľa, na základe ktorých nebude možné vykonávať dielo nepretržite 6 dni v týždni;
- d) vzniknú nepriaznivé klimatické a poveternostné podmienky, keď priemerná denná teplota dosiahne hodnotu nižšiu ako – 5 °C, pričom pod priemernou dennou teplotou sa rozumie priemer teplôt nameraných v jeden deň o 7:00 hod. a 16:00 hod. alebo ak minimálna nočná teplota klesne pod – 10 °C

9. Zmluvné strany sa dohodli, že lehota na plnenie diela sa predlžuje o dobu trvania prekážky alebo neplnenia zmluvných záväzkov zo strany objednávateľa alebo trvania skutočnosti, pre ktorú nemožno plynulo vykonávať dielo, pričom k uvedenému sa započítava aj doba, ktorá je

potrebná pre obnovenie vykonávania diela. Zhotoviteľ sa v tomto prípade nedostáva do omeškania s vykonaním diela a jeho riadnym odovzdaním.

Čl. V. CENA

1. Zhotoviteľ vykoná všetky práce a dodávky potrebné pre realizáciu celého diela v rozsahu určenom pri uzavretí tejto zmluvy na svoje náklady a nebezpečenstvo, vrátane odstránenia všetkých väd a nedorobkov, za dohodnutú cenu

Cena bez DPH: 272 341,56 EUR

DPH 23 %: 62 638,56 EUR

Cena s DPH: 334 980,12 EUR

(slovom: **tristotridsaťštyritisícdeväťstoosemdesiat eur dvanásť centov**).

Uvedená suma je končená a zahŕňa všetky náklady spojené s výkonom diela, ako aj náklady za použitý stavebný materiál. Cena je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení.

2. Akékoľvek zmeny ceny diela v dôsledku navyšiac prác, prípadne zmeny predmetu zmluvy musia byť písomne odsúhlasené oboma zmluvnými stranami. Prípadné dodatočne zistené chyby, prípadné omyly zhotoviteľa v kalkulácii ceny diela nedávajú zhotoviteľovi právo na zmenu dohodnutej pevnej ceny.

3. V dohodnutej pevnej cene za dielo sú obsiahnuté všetky výkony a vedľajšie výkony, ktoré patria k dodávke výkonov týkajúcich sa celého diela zhotovovaného k úplnému a riadnemu dokončeniu diela. K výkonom zhotoviteľa hrađených dojednanou celkovou pevnou cenou v čl. V. ods. 1 tejto zmluvy patria najmä :

3.1 Prípravné práce, zriadenie zariadenia staveniska, oplatenie staveniska, stráženie staveniska, hygienické vybavenie, odborné skúšky, revízie a prehliadky zariadení, ktoré sú nutné k uskutočneniu vlastného výkonu zhotoviteľa.

3.2 Označenie stavby podľa platných predpisov.

3.3 Udržiavanie prístupových komunikácií, čistenie príľahlých verejných komunikácií a priestorov znečistených výstavbou. Eliminovanie prašnosti vhodnými opatreniami.

3.4 Odstránenie a likvidácia všetkých odpadových materiálov a stavebnej sute na skládkach na tento účel určených, vrátane doloženia dokladov o ich uložení, ako aj náklady na odstránenie zariadenia staveniska, vyčistenie stavebných objektov a staveniska.

3.5 Zhotoviteľ je povinný obstarat', a to i od svojich subdodávateľov všetky dokumenty, certifikáty, atesty, revízie, návody na obsluhu, súhlasy a iné listiny potrebné k odovzdaniu ukončeného diela.

3.6 Náklady spojené s prácou koordinátora bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len BOZP) a koordinátora dokumentácie BOZP vrátane vypracovania plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v platnom znení.

3.7 Náklady spojené s vypracovaním podkladov pre odovzdanie diela podľa čl. III ods. 2.

3.8 Zhotoviteľ vo svojom mene a na vlastné náklady zabezpečí vytýčenie inžinierskych sietí nachádzajúcich sa na stavenisku v súlade s vyjadreniami správcov sietí (pokiaľ si to charakter prác vyžaduje).

3.9 Náklady na uvedenie staveniska do pôvodného stavu alebo do stavu podľa pokynu objednávateľa.

4. Zmeny v rozsahu diela budú vykonané až po písomnom schválení oceneného rozpočtu a predloženej cenovej ponuky zo strany objednávateľa, ktorý je povinný ho schváliť v lehote najneskôr 30 kalendárnych dní pred plánovaným vykonaním prác, ktoré sa zmeny týkajú.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak dôjde k zmene rozsahu diela dohodou zmluvných strán na základe požiadavky objednávateľa podľa Článku II., ods. 8 tejto zmluvy, pričom cena týchto prác a materiálov nie je zahrnutá v dohodnutej cene za dielo podľa tejto Článku V., ods. 1 tejto Zmluvy, je objednávateľ povinný za tieto zmeny na diele zaplatiť zhotoviteľovi ich cenu.

6. Zmeny rozsahu diela vyžiadané verejnoprávnymi orgánmi v priebehu výstavby, nie sú zahrnuté v cene za vykonanie diela, a tieto zmeny budú ocenené v súlade s ustanoveniami tohto článku tejto zmluvy.

7. Ocenenie prác a stavebných materiálov sa vykoná vždy jednotkovými cenami prác a materiálov obsiahnutými v cenovej kalkulácii (ponukovom rozpočte), pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Takéto ocenenie môže byť vykonané aj na základe novej cenovej kalkulácie pre konkrétnu zmenu predloženú zo strany zhotoviteľa alebo zmenovým listom, ktoré sú po ich písomnom schválení objednávateľom záväzné.

8. Ocenenie prác a stavebných materiálov sa vykoná vždy jednotkovými cenami prác a materiálov obsiahnutými v cenovej kalkulácii (ponukovom rozpočte), pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Takéto ocenenie môže byť vykonané aj na základe novej cenovej kalkulácie pre konkrétnu zmenu predloženú zo strany zhotoviteľa alebo zmenovým listom, ktoré sú po ich písomnom schválení objednávateľom záväzné.

9. V prípade, ak pri realizácii diela vznikne potreba prác a dodávok, ktorý jednotková cena nebude dohodnutá v cenovej kalkulácii (ponukovom rozpočte), zmluvné strany sa dohodli, že budú použité jednotkové ceny prác a materiálov z Katalógov smerných orientačných cien stavebných prác HSV a PSV a „Katalógov súborov smerných orientačných cien montážnych prác“, ktoré budú vydané prostredníctvom stavebného softvéru CENKROS, ktorého prevádzkovateľom je obchodná spoločnosť KROS a.s., so sídlom Bytčická 9009/14, 010 01 Žilina, v cenovej úrovni platnej pre polrok, v ktorom budú práce vykonané. U prác a materiálov, ktoré sa nenachádzajú v katalógoch budú ceny spracované formou individuálnej kalkulácie, pričom jednotlivé položky kalkulačného vzorca budú vypočítané v intenciách tvorby smerných orientačných cien podľa stavebného softvéru CENKROS.

10. Zhotoviteľ je oprávnený zvýšiť cenu za dielo v prípade, ak dôjde k zvýšeniu ceny materiálov nevyhnutných na vykonávanie diela v porovnaní s cenami materiálov kalkulovanými v rozpočte zhotoviteľa ku dňu uzavretia zmluvy o dielo. Cenu za dielo je zhotoviteľ oprávnený zvýšiť o sumu, o ktorú sa zvýšia ceny materiálov nevyhnutných na vykonávanie diela, a to podľa nárastu indexu cien stavebného materiálu a stavebných prác o príslušné % (podľa oznámenia ŠÚ SR) alebo nárastu inflácie o príslušné % (podľa oznámenia ŠÚ SR), a to na základe písomného a očíslovaného dodatku k tejto Zmluve, podpísaného oboma zmluvnými stranami.

ČL. VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Objednávateľ bude uhrádzať cenu za dielo nasledovne :

- Čiastkovými faktúrami,
- Konečnou faktúrou.

2. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť daňový doklad – faktúru po riadnom zhotovení, odovzdaní a prevzatí samostatnej časti diela.

3. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa prijatia faktúry.

4. Podkladom pre vystavenie faktúry bude zápis v stavebnom denníku o odovzdaní a prevzatí diela, alebo jeho časti, na základe skutočne odovzdaných a prevzatých prác a dodávok, potvrdených oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a stavebným dozorom. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania sumy na bankový účet zhotoviteľa č. ú: IBAN: SK32 0200 0000 0030 4571 5951 .

5. Faktúra vystavená zhotoviteľom musí byť v súlade s príslušnými právnymi predpismi, najmä so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení. Faktúra musí obsahovať minimálne tieto údaje:

- Označenie faktúra a jej číslo,
 - Označenie banky a čísla účtu,
 - Miesto a názov diela, evidenčné číslo stavby,
 - Číslo zmluvy, dátum jej uzatvorenia
 - Zdaniteľné obdobie,
 - Deň vystavenia faktúry,
 - Účtovanú čiastku bez DPH, DPH a sumu spolu s DPH a celkovú fakturovanú sumu po objektoch - všetky sumy budú uvedené s presnosťou na dve desatinné miesta,
 - Pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa,
- 6.** K faktúre je zhotoviteľ povinný doložiť nasledovné náležitosti:
- Krycí list faktúry,

- Schválený súpis vykonaných prác,
 - Lehota splatnosti faktúr je 30 dní odo dňa doručenia faktúry.
- 7.** Cena diela s DPH bude zhotoviteľovi objednávateľom uhradená z prostriedkov Podpory a vlastných zdrojov objednávateľa. Podpora je na účely tejto Zmluvy peňažná podpora poskytnutá zo strany ŠFRB v zmysle podmienok zákona o ŠFRB objednávateľovi ako žiadateľovi na účel obnovy bytového domu, prostredníctvom ktorej má objednávateľ záujem čiastočne financovať zhotovenie diela. Konkrétna výška časti ceny diela s DPH hradenej objednávateľom bude špecifikovaná v závislosti od schválenej a pridelennej výšky Podpory.
- 8.** Objednávateľ pri kontrole priebehu a kvality prác, pri záznamoch do stavebného denníka a preberaní vykonaných prác, pri parafovaní faktúr pre potreby finančných inštitúcií (vlastnoručným podpisom a pečiatkou), plne zastupuje stavebný (technický) dozor, s ktorým objednávateľ uzatvorí samostatnú zmluvu o dielo, ktorú zhotoviteľ v plnej miere rešpektuje.
- 9.** Objednávateľ je povinný vyjadriť sa k súpisu vykonaných prác a materiálov do troch pracovných dní od jeho prevzatia. V prípade, ak objednávateľ nesúhlasí s niektorou položkou uvedenou v súpise vykonaných prác a materiálov, je tento povinný v tej istej lehote na predložennom súpise vykonaných prác a materiálov výslovne uviesť a náležite aj odôvodniť, konkrétne položky, rozsah sumy s ktorým nesúhlasí. V ostatnom rozsahu je súpis zo strany objednávateľa odsúhlasený.
- 10.** V prípade, ak sa objednávateľ k súpisu vykonaných prác a materiálov do troch pracovných dní odo dňa jeho prevzatia nevyjadrí, má sa zato, že tento súpis prác a materiálov objednávateľ odsúhlasil v takom rozsahu, v akom bol predložený.
- 11.** Zmluvné strany sa dohodli, že do doby odstránenia väd a nedorobkov zistených pri odovzdaní a prevzatí diela, nie je objednávateľ povinný platiť časť z ceny za dielo, ktorá by zodpovedala jeho nároku na zľavu, ak by vady neboli odstránené.

ČL. VII. ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záručnú dobu 60 mesiacov.
2. Stavebné materiály, na ktoré výrobca určuje záručnú lehotu sa bude vzťahovať záručná lehota maximálne do výšky záručnej lehoty udávanej výrobcom stavebného materiálu
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady a nedorobky diela, ktoré objednávateľ zistil po odovzdaní a prevzatí diela. Objednávateľ je povinný bez zbytočného odkladu po tom, čo zistil vadu alebo nedorobok na diele, tieto vady alebo nedorobky písomne oznámiť zhotoviteľovi a dohodnúť sa so zhotoviteľom na lehote a postupe odstraňovania zistených väd alebo nedorobkov
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady a nedorobky, ktoré boli spôsobené použitím písomných podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom, pri ktorých zhotoviteľ ani pri vynaložení dostatočnej odbornej starostlivosti nemohol odhaliť ich nevhodnosť alebo ak na túto nevhodnosť upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval. Zhotoviteľ nezodpovedá za pôvodné technické a technologické chyby stavby, ktoré boli spôsobené zlým stavebným postupom v čase výstavby a za následné stavebné nedostatky vyplývajúce z tejto skutočnosti
5. Záruka sa nevzťahuje na vady spôsobené neodborným zásahom zo strany objednávateľa alebo tretej osoby
6. Objednávateľ sa zaväzuje uplatniť reklamáciu vady Diela bezodkladne po jej zistení v písomnej forme. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná e-mailom alebo listovou zásielkou prostredníctvom pošty
7. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni reklamovanú vadu v dohodnutom termíne, objednávateľ si vyhradzuje právo dať odstrániť reklamovanú vadu tretej osobe na náklady zhotoviteľa a náklady vynaložené na odstránenie reklamovanej vady refakturovať zhotoviteľovi.
8. Objednávateľ, v prípade zistenia väd a nedorobkov po odovzdaní a prevzatí diela, má právo na ich bezplatné odstránenie počas záručnej lehoty. Po uplynutí záručnej lehoty zhotoviteľ môže zistené vady a nedorobky odstrániť, avšak za úhradu.
9. Reklamácia sa považuje za uplatnenú dňom jej doručenia zhotoviteľovi. O odstránení vady bude spísaný záznam, v ktorom sa uvedie spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia.

ČL. VIII. PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ vykoná dielo na svoje vlastné nebezpečenstvo, pričom sa zaväzuje rešpektovať všetky technické, špecifické normy a právne predpisy.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a disciplínu na mieste realizácie diela a počas doby realizácie diel. Zhotoviteľ zároveň zodpovedá aj za dodržiavanie povinností ustanovených zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov ako aj vládneho nariadenia č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení neskorších predpisov.
3. Zhotoviteľ je oprávnený vykonať dielo podľa ustanovení tejto Zmluvy aj prostredníctvom tretích osôb (subdodávateľov). Zhotoviteľ zodpovedá za akúkoľvek škodu spôsobenú konaním svojich subdodávateľov
4. Stavebný alebo technický dozor objednávateľa bude vykonávať na stavbe zástupca objednávateľa, ktorý sleduje, či sa práce vykonávajú podľa projektu, podľa dohodnutých podmienok, technických noriem, právnych predpisov a v súlade s rozhodnutiami verejnoprávných orgánov. Na nedostatky zistené v priebehu prác bude upozorňovať zápisom do stavebného denníka alebo emailom, a to bez omeškania. Výkonom technického stavebného dozoru objednávateľ poverí osobu s nasledovným rozsahom oprávnenia:
 - a) odovzdať stavenisko,
 - b) organizovať a viesť realizačné porady (kontrolné dni a operatívne porady,)
 - c) vykonávať kvalitatívno-technickú kontrolu realizovaných stavebných prác,
 - d) predkladať stanovisko k doplnkom a zmenám projektu,
 - e) kontrolovať a potvrdzovať vecnú a cenovú správnosť a úplnosť oceňovacích podkladov,
 - f) kontrolovať postup prác podľa dohodnutých termínov plnenia,
 - g) kontrolovať a potvrdzovať odstraňovanie väd, dohodnúť termíny ich odstránenia, vyjadrovať sa k zmenám termínov,
 - h) v prípade nutnosti, napr. hroziaci vznik škôd, nedodržanie bezpečnosti s ohrozením života alebo zdravia pracovníkov alebo nedodržanie projektu samotnej stavby prerušiť alebo zastaviť práce zhotoviteľa.
5. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Zhotoviteľ zabezpečí účasť svojich pracovníkov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva objednávateľ sám alebo prostredníctvom stavebného dozoru. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a dielo vykonával riadnym spôsobom. Za týmto účelom je objednávateľ oprávnený nariadiť zhotoviteľovi prerušenie ďalších prác až do odstránenia vytýkaných väd. Na odstránenie vytýkaných väd určí objednávateľ zhotoviteľovi primeranú lehotu, počas ktorej je zhotoviteľ oprávnený realizovať len práce, týkajúce sa odstránenia vytýkaných väd. Ak zhotoviteľ diela neodstráni vytýkané vady v lehote určenej objednávateľom, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy. Pre odstránenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že určenie lehoty na odstránenie vytýkaných väd podľa tohto bodu nemá vplyv na termín odovzdania diela a ani na termíny stanovené v harmonograme.
6. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v zmysle platných predpisov a je povinný predložiť ho objednávateľovi, alebo jeho zástupcovi na požiadanie bez zbytočného odkladu. Stavebný denník bude umiestnený v kancelárii zhotoviteľa na stavenisku, pokiaľ sa zápisom do stavebného denníka nedohodne inak.
7. Stavebný denník bude viesť zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, počasí a teplôt vzduchu, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektu. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky, upozornenia a pod.). V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Vedenie denníka sa končí odovzdaním a prevzatím prác a odstránením poslednej vytknutej vady alebo nedorobku uvedeného v protokole o odovzdaní a prevzatí diela. Originál stavebného denníka bude súčasťou dokumentácie pre odovzdanie diela.
8. Drobné odchýlky od projektu, ktoré nemenia technické riešenie, ani nemenia hodnotu diela, nie sú vadou, za predpokladu, že boli vopred dohodnuté zmluvnými stranami aspoň súhlasným zápisom v stavebnom denníku a nebudú dôvodom neprevzatia diela objednávateľom.
9. Zhotoviteľ zabezpečí na stavenisku stálu prítomnosť zodpovedného zástupcu zhotoviteľa – stavbyvedúceho, ktorý bude mať právomoc riešiť problémy vzniknuté v priebehu výstavby.
10. Zhotoviteľ bude objednávateľa priebežne informovať o stave rozpracovaného diela na kontrolných poradách stavby.

11. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za škody na zhotovovanej veci, až do okamihu odovzdania a prevzatia diela. Vlastníkom diela je po dobu zhotovovania objednávateľ. Počas vykonávania diela zhotoviteľ zodpovedá za ním spôsobené škody vzniknuté jeho činnosťou ako aj činnosťou jeho subdodávateľov na objednávateľovej nehnuteľnosti, jej vybavení a okolitých priestoroch prípadne nehnuteľnostiach dotknutých výstavbou. Po zistení škody je zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu.

12. Zhotoviteľ umožní v nevyhnutných prípadoch vstup a prejazd staveniskom vozidlám HaZZ a RZP. Zhotoviteľ musí dbať na to, aby organizáciou a rozložením staveniska bol takýto vstup a prejazd umožnený.

13. Zhotoviteľ je povinný na realizáciu diela zaradiť len pracovníkov odborne spôsobilých a zaškolených podľa platných predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi pred začatím prác platný doklad o vykonanom školení svojich pracovníkov aj tretích osôb, prostredníctvom ktorých zhotovuje dielo.

14. Pracovníci zhotoviteľa ako aj pracovníci subdodávateľov, prostredníctvom ktorých zhotoviteľ vykonáva dielo, sú povinní najmä:

- dodržiavať právne predpisy a tiež ostatné predpisy a pokyny na zaistenie bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci,
- dodržiavať zásady slušného správania sa na stavenisku,
- dodržiavať určené pracovné postupy, s ktorými ich zhotoviteľ bude pravidelne oboznamovať,
- nepožívať alkoholické nápoje a neužívať iné omamné látky v pracovnom čase a nevstupovať pod ich vplyvom na stavenisko,
- dodržiavať zákaz fajčenia na stavbe (fajčiť je povolené len na mieste určenom objednávateľom),
- oznamovať svojmu nadriadenému nedostatky a závady, ktoré by mohli ohroziť BOZP pri práci a aktívne sa podieľať na ich odstraňovaní,
- konať tak, aby svojou činnosťou neohrozovali ostatných účastníkov na stavenisku.

15. Zhotoviteľ zabezpečuje na vlastné náklady BOZP na pracovisku po ukončení pracovnej doby, počas sviatkov a dní, kedy na pracovisku nebude vykonávať žiadnu činnosť, a to buď prostredníctvom strážnej služby, alebo zabezpečí objekt tak, aby nebolo možné vkročiť do objektu bez prekonania pevnej prekážky (oplotenie s uzamknutým vstupom, výstražné tabuľky atď.) Pokiaľ zhotoviteľ vykonáva práce na verejnom priestranstve, ktoré nie je možné kompletne uzavrieť opлотením, je povinný ho označiť tak, aby bolo zrejmé, že sa jedná o priestor s rizikom úrazu alebo vzniku škody.

16. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi napojiť sa na energie (voda, elektrická energia, plyn), ktoré sú potrebné k zhotoveniu diela. Úhradu za tieto energie bude znášať objednávateľ.

ČL. IX. ZMLUVNÉ POKUTY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške **0,05 % z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania**, najviac však do výšky **10 % z ceny diela**.

2. V prípade omeškania s odstránením väd zistených pri odovzdaní alebo v záručnej dobe má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške **50 € za každú vadu a každý deň omeškania**.

3. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške **0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania**, najviac však do výšky **10 % z dlžnej sumy**.

4. V prípade, že objednávateľ neodovzdá stavenisko v dohodnutom termíne, má zhotoviteľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške **50 € za každý deň omeškania**, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

5. Zmluvná pokuta sa považuje za zaplatenú jej pripísaním na účet dotknutej zmluvnej strany v peňažnom ústave uvedenom v čl. I. tejto zmluvy.

6. Zaplatením zmluvnej pokuty sa zhotoviteľ nezbavuje svojej povinnosti riadne splniť svoj záväzok zo zmluvy.

ČL. X. OKOLNOSTI VYLUČUJÚCE ZODPOVEDNOSŤ

1. Pre účely tejto zmluvy sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť vzťahuje právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

ČL. XI. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Možnosť a spôsob odstúpenia od tejto zmluvy, alebo od časti záväzkov z tejto zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka.
Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že mu nebude schválené poskytnutie podpory zo strany Štátneho fondu rozvoja bývania a neuzatvorí so Štátnym fondom rozvoja bývania písomnú zmluvu o poskytnutí podpory.
Právo odstúpenia pri podstatnom porušení tejto zmluvy môže zmluvná strana uplatniť do 30 dní od času, kedy sa o porušení dozvedela.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva zaniká riadnym odovzdaním a prevzatím predmetu plnenia diela a zaplatením celej ceny za dielo objednávateľom
3. Táto Zmluva môže zaniknúť aj na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán, a to ku dňu dohodnutom obomi zmluvnými stranami
4. V prípade, že vzniknú spory vyplývajúce z tejto Zmluvy, zmluvné strany ich riešia prednostne vzájomnou dohodou pri povinnosti zúčastniť sa jednania o vzniknutom spore. V prípade, ak medzi zmluvnými stranami nedôjde k dohode, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie vecne a miestne príslušný súd.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že každá zo zmluvných strán je oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť aj z nasledovných dôvodov, ktoré vzniknú na strane druhej zmluvnej strany:
 - a) v prípade vstupu zmluvnej strany do likvidácie,
 - b) v prípade, ak niektorá zo zmluvných strán sama na seba podá návrh na vyhlásenie konkurzu,
 - c) v prípade vyhlásenia konkurzu na majetok zmluvnej strany,
 - d) v prípade predaja podniku, resp. časti podniku zhotoviteľa/objednávateľa tretej osobe, v prípade zániku finančného krytia a zabezpečenia objednávateľa
6. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že zachovávajú obchodné tajomstvo o obchodných a technických informáciách, ktoré poskytla jedna zmluvná strana druhej a tieto informácie nepoužije pre iné účely než pre plnenie tejto zmluvy. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na obchodné a technické informácie, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám, ktoré zmluvný partner nechráni zodpovedajúcim spôsobom

ČL. XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany dohodli ako podmienku platnosti tejto zmluvy ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu a dohodu o celom obsahu.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dohodami zúčastnených strán vo forme číslovaných dodatkov k tejto zmluve.
3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami sa riadia právom Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou dohody prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že sa spor nevyrieši dohodou, hociktorá zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, 4x pre objednávateľa a 1x pre zhotoviteľa.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú prílohy:
 - Príloha č. 1 – Projektová dokumentácia
 - Príloha č. 2 – Rozpočet – ocenený Výkaz výmer
 - Príloha č. 3 – Harmonogram prác

V Banke, dňa 27.7.2026

starostka obce

Za zhotoviteľa:
Mgr. Tomáš Horváth
konateľ

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: BANKA
Stavba: 2025_S_355 - Zateplenie a obnova bytového domu - Topoľčianska cesta 5141-90A, 90B, Banka

JKSO:
Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:
REVISTAV s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

ČS:
Dátum: 15.7.2026

IČO:
IČ DPH:

IČO: 46773274
IČ DPH: 2023573871

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH			272 341,56
DPH základná znižená	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
	23,00%	0,00	0,00
	23,00%	272 341,56	62 638,56
Cena s DPH	v	EUR	334 980,12

Projektant

Dátum a podpis: Pečiatka

Spracovateľ

Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis: Pečiatka

Zhotoviteľ

Dátum a podpis: Pečiatka

REVISTAV, s.r.o.

Právnika 3/A, 821 01 Bratislava 2

IČO: 46 773 274 DIČ: 2023573871

IČ DPH: SK2023573871

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: BANKA

Stavba: 2025_S_355 - Zateplenie a obnova bytového domu - Topoľčianska cesta 5141-90A, 90B, Banka

Miesto: Dátum: 15.07.2026

Objednávateľ: Projektant:
Zhotoviteľ: REVISTAV s.r.o. Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		272 341,56	334 980,12
1	Zlepšenie tepelnej ochrany konštrukcie zateplením z vonkajšej strany použitím KZS	159 782,41	196 532,36
2	Rekonštrukcia balkónov bytového domu	30 091,92	37 013,06
3	Výmena exteriérových výplní otvorov	57 802,72	71 097,35
4	Okapový chodník	7 225,49	8 887,35
5	Realizácia obnoviteľného zdroja - fotovoltika	17 439,02	21 449,99

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

2025_S_355 - Zateplenie a obnova bytového domu - Topoľčianska cesta 5141-90A,
90B, Banka

Objekt:

**1 - Zlepšenie tepelnej ochrany konštrukcie zateplením z vonkajšej strany
použitím KZS**

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

REVISTAV s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

ČS:

Dátum:

15.07.2026

IČO:

IČ DPH:

IČO:

46773274

IČ DPH:

2023573871

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

159 782,41

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znižená	159 782,41	23,00%	36 749,95

Cena s DPH

v € EUR

196 532,36

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

REVISTAV, s.r.o.
Tomášikova 3/A, 821 01 Bratislava 2
IČO: 46 773 274 DIČ: 2023573871
IČ DPH: SK2023573871

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

2025_S_355 - Zateplenie a obnova bytového domu - Topoľčianska cesta 5141-90A,
90B, Banka

Objekt:

**1 - Zlepšenie tepelnej ochrany konštrukcie zateplením z vonkajšej strany
použitím KZS**

Miesto:

Dátum: 15.07.2026

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ: REVISTAV s.r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

159 782,41

HSV - Práce a dodávky HSV

148 599,10

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

115 824,23

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

26 883,94

99 - Presun hmôt HSV

5 890,93

PSV - Práce a dodávky PSV

10 347,00

711 - Izolácie proti vode a vlhkosti

2 709,01

713 - Izolácie tepelné

2 405,98

764 - Konštrukcie klampiarske

4 228,43

767 - Konštrukcie doplnkové kovové

1 003,58

M - Práce a dodávky M

836,31

21-M - Elektromontáže

836,31

ROZPOČET

Stavba:

2025_S_355 - Zateplenie a obnova bytového domu - Topoľčianska cesta 5141-90A,
90B, Banka

Objekt:

**1 - Zlepšenie tepelnej ochrany konštrukcie zateplením z vonkajšej strany
použitím KZS**

Miesto:

Dátum: 15.07.2026

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ: REVISTAV s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							159 782,41
D		HSV	Práce a dodávky HSV				148 599,10
D		6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				115 824,23
1	K	238902051r	Očistenie povrchu betónových základových konštrukcií - pod izolácie	m2	40,200	13,94	560,39
2	K	610991111.S	Zakrývanie výplní okenných a dverných otvorov	m2	117,075	2,70	316,10
3	K	610991111r	Zakrývanie parapetných dosiek pred znečistením	m2	69,200	2,70	186,84
4	K	622422411.S	Oprava vonkajších omietok vápenných a vápenocem. stupeň členitosti Ia II -40% hladkých - rozsah upresniť po obhliadke a skúškami po vybudovaní lešenia	m2	958,950	12,33	11 823,85
5	K	622460122.S	Príprava vonkajšieho podkladu stien penetráciou hĺbkovou na nasiakavé podklady	m2	958,950	3,76	3 605,65
6	K	622461281.S	Vonkajšia omietka stien pastovitá dekoratívna mozaiková soklová + základ	m2	68,415	39,98	2 735,23
7	K	622463255.S	Sokel - vonkajší hydrofóbny náter omietok	m2	68,415	7,59	519,27
8	K	622464234	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová, silikónová hr. 1,5 mm + penetračný náter	m2	890,535	19,80	17 632,59
9	K	622473301.S	Čistenie fasády od mastnoty a nečistôt - ľahký stupeň znečistenia pred zhotovením KZS	m2	957,006	3,26	3 119,84
10	K	622481119.S	Potiahnutie vonkajších stien sklotextílnou mriežkou	m2	143,843	11,47	1 649,88
11	K	625250121.S	Príplatok za zhotovenie vodorovnej podhládovej konštrukcie z kontaktného zatepľovacieho systému z MW hr. do 190 mm	m2	31,200	3,76	117,31
12	K	625250581.S	Kontaktný zatepľovací systém soklovej alebo vodou namáhanej časti hr. 30 mm - bez omietky	m2	0,600	35,10	21,06
13	K	625250593.S	Kontaktný zatepľovací systém soklovej alebo vodou namáhanej časti hr. 150 mm - bez omietky	m2	67,815	63,75	4 323,21
14	K	625250710.S	Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 150 mm - bez omietky	m2	770,743	80,52	62 060,23
15	K	625250762.S	Kontaktný zatepľovací systém ostenia a vysunutých konštrukcií z minerálnej vlny hr. 30 mm - bez omietky	m2	119,792	59,71	7 152,78
D		9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie				26 883,94
16	K	931994131.S	Tesnenie styku parapetných dosiek a KZS	m	69,200	5,97	413,12
17	K	941941041.S	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	981,766	4,20	4 123,42
18	K	941941291.S	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	1 963,552	2,10	4 123,46
19	K	941941841.S	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	981,766	2,83	2 778,40
20	K	944944103.S	Ochranná sieť na boku lešenia	m2	981,766	2,53	2 483,87
21	K	944944803.S	Demontáž ochrannej siete na boku lešenia	m2	981,766	1,09	1 070,12
22	K	952901111	Vyčistenie plochy okolo objektu po ukončení prác	m2	165,000	6,96	1 148,40

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
23	K	953945314.S	Hliníkový soklový profil šírky 153 mm	m	28,370	15,13	429,24
24	K	953995115	Nadokenná lišta s odkvapovým nosom (PVC) a integrovanou sklotextilnou mriežkou	m	69,200	4,74	328,01
25	K	953995407.S	APU Okenný a dverový začisťovací a dilatačný profil	m	246,360	7,57	1 864,95
26	K	953995416.S	Parapetný profil s integrovanou sieťovinou	m	69,200	5,81	402,05
27	K	953995421.S	Rohový profil s integrovanou sieťovinou - pevný	m	250,000	3,75	937,50
28	K	953995434.Sr	Úprava podkladu pred osadením vonkajších parapetných dosiek - vytvorenie protipožiarného zámku armovacou stierkou a mriežkou	m	69,200	14,05	972,26
29	K	978036151.S	Otlčenie omietok šľachtených a pod., vonkajších brizolitových, v rozsahu do 40 %, -0,02300t - rozsah upresniť po obhliadke a skúškami po vybudovaní lešenia	m2	958,950	1,64	1 572,68
30	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	22,252	16,48	366,71
31	K	979011121.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	44,504	11,54	513,58
32	K	979081111.Sr	Odvoz obalov na skládku TKO	t	0,500	100,36	50,18
33	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	22,252	19,07	424,35
34	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km - 19km - odvoznú vzdialenosť si určí dodávateľ stavby	t	422,788	0,56	236,76
35	K	979087113.S	Nakladanie na dopravný prostriedok pre vodorovnú dopravu vybúraných hmôt	t	22,252	24,31	540,95
36	K	979089002.S	Poplatok za skládku - obaly, (15 01 01, 02, 06) ostatné	t	0,500	234,17	117,09
37	K	979089012.S	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	22,060	89,21	1 967,97
38	K	979089931.S	Poplatok za zneškodňovanie stavebného odpadu - kovy (vrátane zliatin)	t	0,192	98,26	18,87
	D	99	Presun hmôt HSV				5 890,93
39	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	103,805	56,75	5 890,93
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				10 347,00
	D	711	Izolácie proti vode a vlhkosti				2 709,01
40	K	711170140.S	Zvislá profilovaná fólia s integrovanou drenážnou textiliou	m2	46,230	25,39	1 173,78
41	K	711190010.S	Ukončujúci profil profilovaných fólií	m	67,000	8,08	541,36
42	K	711410220.S	Zhotovenie izolácie proti tlakovej vode na zvislej ploche náterom z tekutej gumy hr. 3 mm	m2	40,200	4,50	180,90
43	M	245610003300	Náterová hydroizolácia, 1-zložková na báze modifikovaných asfaltov, tekutá guma, spotreba 0,5-2,0 kg/m2, 10 kg	kg	90,000	8,27	744,30
44	K	998711201.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 6 m	%	23,686	2,90	68,67
	D	713	Izolácie tepelné				2 405,98
45	K	713132215.S	Montáž tepelnej izolácie podzemných stien a základov xps kotvením a lepením	m2	40,200	8,64	347,33
46	M	283750009120.S	Doska XPS hr. 150 mm, zateplenie soklov, suterénov, podláh	m2	42,210	48,04	2 027,77
47	K	998713201.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	%	21,300	1,45	30,88
	D	764	Konštrukcie klampiarske				4 228,43
48	K	764331450.S	kl/1 - Ukončenie z pozinkovaného farebného PZf plechu, hornej hrany zateplenia r.š. 340 mm	m	28,000	41,46	1 160,88
49	K	764352613.S	kl/1 - Zvodové rúry z hliníkového farebného Al plechu, kruhové priemer 120 mm, vrátane lemov so zaústením, manžiet, kolien, vpustov vody a prechodových kusov	m	54,000	53,49	2 888,46
50	K	764454803.S	Demontáž odpadových rúr kruhových, s priemerom do 150 mm, -0,00356t	m	54,000	1,86	100,44

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
51	K	998764202.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	37,124	2,12	78,65
	D	767	Konštrukcie doplnkové kovové				1 003,58
52	K	767331801.r	Demontáž , úprava a znovumontáž kovovej konštrukcie prestrešenia vstupov s prekrytím novým polykarbonátovou doskou	kpl	2,000	501,79	1 003,58
	D	M	Práce a dodávky M				836,31
	D	21-M	Elektromontáže				836,31
53	K	21000r	Zvody bleskozvodu presunúť na povrch fasády min. 100mm	kpl	1,000	836,31	836,31

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

2025_S_355 - Zateplenie a obnova bytového domu - Topoľčianska cesta 5141-90A,
90B, Banka

Objekt:

2 - Rekonštrukcia balkónov bytového domu

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

REVISTAV s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

ČS:

Dátum:

15.07.2026

IČO:

IČ DPH:

IČO:

46773274

IČ DPH:

2023573871

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

30 091,92

DPH základná
znižená

Základ dane

0,00

30 091,92

Sadzba dane

23,00%

23,00%

Výška dane

0,00

6 921,14

Cena s DPH

v EUR

37 013,06

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

REVISTAV, s.r.o.

Tomášikova 3/A, 821 01 Bratislava 2

IČO: 46 773 274 DIČ: 2023573871

IČ DPH: SK2023573871

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

2025_S_355 - Zateplenie a obnova bytového domu - Topolčianska cesta 5141-90A,
90B, Banka

Objekt:

2 - Rekonštrukcia balkónov bytového domu

Miesto:

Dátum: 15.07.2026

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ: REVISTAV s.r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

30 091,92

HSV - Práce a dodávky HSV

10 111,36

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

4 832,18

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

4 993,15

99 - Presun hmôt HSV

286,03

PSV - Práce a dodávky PSV

19 980,56

711 - Izolácie proti vode a vlhkosti

1 638,24

713 - Izolácie tepelné

591,95

764 - Konštrukcie klampiarske

1 215,50

767 - Konštrukcie doplnkové kovové

14 186,93

771 - Podlahy z dlaždíc

2 347,94

ROZPOČET

Stavba:

2025_S_355 - Zateplenie a obnova bytového domu - Topoľčianska cesta 5141-90A,
90B, Banka

Objekt:

2 - Rekonštrukcia balkónov bytového domu

Miesto:

Dátum: 15.07.2026

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

REVISTAV s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							30 091,92
D		HSV	Práce a dodávky HSV				10 111,36
D		6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				4 832,18
1	K	632001051.S	Zhotovenie jednonásobného penetračného náteru - spojovací mostík	m2	31,200	0,88	27,46
2	M	585870001090	Penetrácia	kg	75,000	1,58	118,50
3	K	632451601.S	Ochranný antikorózný náter na báze cementu na výstuž hr. 1 mm	m2	69,760	11,41	795,96
4	K	632451624.S	Sanácia betónovej konštrukcie opravnou (reprofiláčnou) maltou na betón a murivo hr. 20 mm	m2	69,760	35,26	2 459,74
5	K	632452288.S	Cementový poter (vhodný aj ako spádový), pevnosti v tlaku 30 MPa, hr. 40 mm	m2	31,200	45,85	1 430,52
D		9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie				4 993,15
6	K	938902313.Sr	Očistenie povrchu nosnej konštrukcie balkóna - odstránenie nesúdržných a voľne oddeľujúcich častí konštrukcie(otryskanie, obrúsenie,.....)	m2	69,760	11,79	822,47
7	K	965043331.S	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín,betón s poterom,teracom hr.do 100 mm, plochy do 4 m2 -2,20000t	m3	1,560	218,87	341,44
8	K	965081712.S	Búranie dlažieb, bez podklad. lôžka z xylolit., alebo keramických dlaždíc hr. do 10 mm, -0,02000t	m2	31,200	3,38	105,46
9	K	976071111.S	Vybúranie kovových madiel a zábradlí, -0,03700t	m	36,800	11,52	423,94
10	K	978036191.S	Otlčenie omietok šľachtených a pod., vonkajších brizolitových, v rozsahu do 100 %, -0,05000t - rozsah upresniť po obhliadke a skúškami po vybudovaní lešenia	m2	38,560	4,18	161,18
11	K	978059611.S	Odsekanie a odobratie obkladov stien z obkladačiek vonkajších vrátane podkladovej omietky do 2 m2, - 0,08900t	m2	2,116	14,25	30,15
12	K	978071251.S	Odsekanie a odstránenie izolácie lepenkovej vodorovnej a zvislej, -0,07300t	m2	31,605	12,12	383,05
13	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	49,665	16,45	816,99
14	K	979011121.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	19,866	11,52	228,86
15	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	9,933	19,03	189,02
16	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km - 19km - odvoznú vzdialenosť si určí dodávateľ stavby	t	188,727	0,56	105,69
17	K	979082111.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	9,933	16,60	164,89
18	K	979087213.S	Nakladanie na dopravné prostriedky pre vodorovnú dopravu vybúraných hmôt	t	9,933	32,13	319,15
50	K	979089012.S	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	8,479	89,06	755,14
20	K	979089931.S	Poplatok za zneškodňovanie stavebného odpadu - kovy (vrátane zliatin)	t	1,454	100,22	145,72
D		99	Presun hmôt HSV				286,03

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
21	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	5,050	56,64	286,03
D PSV Práce a dodávky PSV							19 980,56
	D	711	Izolácie proti vode a vlhkosti				1 638,24
22	K	632001021.S	Zhotovenie okrajovej dilatačnej pásky z PE	m	28,800	0,38	10,94
23	M	2832300100	Okrajová dilatačná páska na oddiatovanie poterov od stenových konštrukcií	m	30,240	1,36	41,13
24	K	711210200.S	Zhotovenie dvojnásobnej izol. stierky balkónov a terás na ploche vodorovnej	m2	31,200	5,80	180,96
25	K	711210210.S	Zhotovenie dvojnásobnej izol. stierky balkónov a terás na ploche zvislej	m2	5,760	6,38	36,75
26	M	245650000400.S	Stierka hydroizolačná na báze cementu, 1-zložková, pružná	kg	150,000	6,20	930,00
27	M	247710007700.S	Pás tesniaci š. 120 mm, na utesnenie rohových a spojovacích škár pri aplikácii hydroizolácií	m	28,800	1,89	54,43
28	K	931994142r	Silikónovanie škáry neutrálnym silikónom- styk stena soklík, ukončenie loggie a balkóna(klamp. konštr.)	m	80,000	2,89	231,20
29	M	5856051888	Neutrálny silikón v tube 600ml/bal.	bal.	16,000	6,86	109,76
30	K	998711202.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	14,333	3,01	43,07
D 713 Izolácie tepelné							591,95
31	K	713120010.r	Zakryvanie tepelnej izolácie podláh fóliou - ochrana TI proti zatečeniu cementového mlieka	m2	31,200	1,32	41,18
32	M	283230011400	Krycia PE fólia hr. 0,12 mm	m2	35,880	0,71	25,47
33	K	713122131.S	Montáž tepelnej izolácie podláh polystyrénom, kladeným do lepidla	m2	31,200	9,34	291,41
34	M	283750000500.S	Doska XPS hr. 30 mm, zateplenie soklov, suterénov, podláh	m2	32,760	6,89	225,72
35	K	998713202.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	%	5,246	1,56	8,17
D 764 Konštrukcie klampiarske							1 215,50
36	K	764323820.S	Demontáž lemovania balkónov rš 250 mm, -0,00260t	m	35,500	1,36	48,28
37	K	764421520.S	KI/3 - balkónový profil so samolepiacim tesniacim pásom na ukončenie dlažieb	m	35,500	20,64	732,72
38	K	764443410.S	Lemovanie stĺpika zábradlia a madla z pozinkovaného farbeného PZf plechu, dĺžky obvodu do 100 mm	ks	32,000	12,87	411,84
39	K	998764202.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	10,714	2,11	22,66
D 767 Konštrukcie doplnkové kovové							14 186,93
40	K	767163020.S	Montáž zábradlia hliníkového na balkóny, výplň kompozitné dosky - Alupanel, kotvenie zboku	m	36,800	63,53	2 337,90
41	M	553520002300.S	Dodávka - Zábradlie na balkóny s madlom, výplň kompozitné dosky Alupanel, prichytené na OK zábradlia z hliníkových eloxovaných profilov, kotvených zboku, exteriérové	m	36,800	317,79	11 694,67
42	K	998767202.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	126,077	1,22	154,36
D 771 Podlahy z dlaždíc							2 347,94
43	K	771415014.S	Montáž soklíkov z obkladačiek do tmelu flexibilného mrazuvzdorného + škárovanie	m	21,600	5,18	111,89
44	K	771574301.Sr	Zarezanie jedného radu obkladačiek alebo dlaždíc	m	21,600	11,32	244,51
45	K	771576107.S	Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu flexibilného mrazuvzdorného + škárovanie	m2	31,200	30,29	945,05
46	M	5976457100	Dlaždice keramické mrazuvzdorné s protišmykovým povrchom líca - množstvo zaokrúhliť na balenia po výbere investora	m2	35,028	27,36	958,37
47	K	998771202.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	20,301	4,34	88,12

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

2025_S_355 - Zateplenie a obnova bytového domu - Topoľčianska cesta 5141-90A,
90B, Banka

Objekt:

3 - Výmena exteriérových výplní otvorov

JKSO:

Miesto:

ČS:

Dátum: 15.07.2026

Objednávateľ:

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

REVISTAV s.r.o.

IČO:

46773274

IČ DPH:

2023573871

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

57 802,72

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znižená	57 802,72	23,00%	13 294,63

Cena s DPH

v EUR

71 097,35

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REVISTAV, s.r.o.
Tomášikova 3/A, 821 01 Bratislava 2
IČO: 46 773 274 DIČ: 2023573871
IČ DPH: SK2023573871

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

2025_S_355 - Zateplenie a obnova bytového domu - Topoľčianska cesta 5141-90A,
90B, Banka

Objekt:

3 - Výmena exteriérových výplní otvorov

Miesto:

Dátum: 15.07.2026

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ: REVISTAV s.r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

57 802,72

HSV - Práce a dodávky HSV

13 515,25

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

8 239,62

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

3 768,51

99 - Presun hmôt HSV

1 507,12

PSV - Práce a dodávky PSV

44 287,47

764 - Konštrukcie klampiarske

2 317,83

766 - Konštrukcie stolárske

41 969,64

ROZPOČET

Stavba:

2025_S_355 - Zateplenie a obnova bytového domu - Topolčianska cesta 5141-90A,
90B, Banka

Objekt:

3 - Výmena exteriérových výplní otvorov

Miesto:

Dátum: 15.07.2026

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

REVISTAV s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							57 802,72
D		HSV	Práce a dodávky HSV				13 515,25
D		6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				8 239,62
1	K	612401391r	Oprava vnútorných ostiení po vybúraní a výmene okien a dverí a vyrovňavacia stierka ostiení pre osadenie difúznej a paronepriepustnej fólie	bm	246,360	22,32	5 498,76
2	K	648991113.S	Osadenie parapetných dosiek z plastických a poloplast., hmôt, š. nad 200 mm	m	69,200	10,40	719,68
3	M	611560000600.S	Parapetná doska plastová, šírka do 400 mm, komôrková vnútorná	m	70,000	27,93	1 955,10
4	M	611560000800.S	Plastové krytky k vnútorným parapetom plastovým	ks	112,000	0,59	66,08
D		9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie				3 768,51
5	K	968081112.S	Vyvesenie plastového okenného kridla do suti plochy do 1, 5 m2, -0,01400t	ks	84,000	0,74	62,16
6	K	968081126.S	Vyvesenie plastového dverného kridla do suti plochy nad 2 m2, -0,03000t	ks	8,000	2,07	16,56
7	K	968082354.S	Vybúranie plastových rámov okien dvojité, plochy do 1 m2, -0,07400t	m2	4,830	25,36	122,49
8	K	968082355.S	Vybúranie plastových rámov okien dvojité, plochy cez 1 do 2 m2, -0,06000t	m2	81,998	17,98	1 474,32
9	K	968082356.S	Vybúranie plastových rámov okien dvojité, plochy cez 2 do 4 m2, -0,05200t	m2	5,075	13,14	66,69
10	K	968082456.S	Vybúranie plastových dverových zárubní plochy nad 2 m2, -0,06200t	m2	17,352	11,06	191,91
11	K	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	8,358	17,12	143,09
12	K	979011121.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	16,716	11,99	200,42
13	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	8,358	19,81	165,57
14	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km - 19km - odvoznú vzdialenosť si určí dodávateľ stavby	t	158,802	0,58	92,11
15	K	979082111	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	8,358	17,27	144,34
16	K	979082121	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	33,432	1,95	65,19
17	K	979087112	Nakladanie na dopravný prostriedok pre vodorovnú dopravu sutiny	t	8,358	6,68	55,83
18	K	979089002.S	Poplatok za skládku - obaly, (15 01 01, 02, 06) ostatné	t	0,200	243,24	48,65
19	K	979089112.S	Poplatok za skládku - drevo, sklo, plasty (17 02), ostatné	t	8,265	110,04	909,48
20	K	979089831.S	Poplatok za zhodnocovanie stavebného odpadu - kovy (vrátane zliatin)	t	0,093	104,25	9,70
D		99	Presun hmôt HSV				1 507,12
21	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	25,566	58,95	1 507,12
D		PSV	Práce a dodávky PSV				44 287,47
D		764	Konštrukcie klampierske				2 317,83

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
22	K	764410460.S	Oplechovanie parapetov z pozinkovaného farbeného PZf plechu, vrátane rohov r.š. 400 mm	m	69,200	30,68	2 123,06
23	K	764410850.S	Demontáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm, -0,00135t	m	69,200	2,19	151,55
24	K	998764202.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	19,639	2,20	43,22
D		766	Konštrukcie stolárske				41 969,64
25	K	766621400.S	Montáž okien plastových s hydroizolačnými ISO páskami (exteriérová a interiérová)	m	315,560	20,90	6 595,20
26	M	6114100211	1 - Okno z plastových profilov, dvojdielne O+ OS, farby bielej rozm. 1450x1450mm + zasklenie izolačným trojsklom Ug=0,60W(m2k), sklo číre - vč. kovania	ks	26,000	603,84	15 699,84
27	M	6114100212	2 - Okno z plastových profilov, jednodielne OS, farby bielej rozm. 850x1450mm + zasklenie izolačným trojsklom Uw=0,60W(m2k), sklo číre - vč. kovania	ks	10,000	354,05	3 540,50
28	M	6114100213	3 - Okno z plastových profilov, jednodielne S, farby bielej rozm. 1450x700mm + zasklenie izolačným trojsklom Uw=0,60W(m2k), sklo číre - vč. kovania	ks	4,000	291,57	1 166,28
29	M	6114100214	4 - Okno z plastových profilov, jednodielne S, farby bielej rozm. 1150x700mm + zasklenie izolačným trojsklom Uw=0,60W(m2k), sklo číre - vč. kovania	ks	6,000	231,24	1 387,44
30	M	6114100215	5 - Okno z plastových profilov, dvojdielne O+ OS, farby bielej rozm. 1750x1450mm + zasklenie izolačným trojsklom Ug=0,60W(m2k), sklo číre - vč. kovania	ks	4,000	728,91	2 915,64
31	M	6114100116	6 - Okno z plastových profilov, jednodielne OS, farby bielej rozm. 850x16100mm + balkónové dvere O, rozm. 900/2410mm + zasklenie izolačným trojsklom Uw=0,60W(m2k), sklo číre - vč. kovania	ks	8,000	1 098,60	8 788,80
32	M	283290006100.S	Tesniaca paropriepustná fólia pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muríva z exteriéru	m	315,560	3,21	1 012,95
33	M	283290006200.S	Tesniaca paronepriepustná fólia pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muríva z interiéru	m	315,560	1,22	384,98
34	K	766694987.S	Demontáž parapetnej dosky plastovej šírky nad 300 mm, dĺžky do 1600 mm, -0,004t	ks	54,000	2,55	137,70
35	K	766694988.S	Demontáž parapetnej dosky plastovej šírky nad 300 mm, dĺžky nad 1600 mm, -0,008t	ks	2,000	3,61	7,22
36	K	998766202.S	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	359,462	0,93	333,09

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

2025_S_355 - Zateplenie a obnova bytového domu - Topoľčianska cesta 5141-90A,
90B, Banka

Objekt:

4 - Okapový chodník

JKSO:

Miesto:

ČS:

Dátum: 15.07.2026

Objednávateľ:

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

REVISTAV s.r.o.

IČO:

46773274

IČ DPH:

2023573871

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

7 225,49

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znižená	7 225,49	23,00%	1 661,86

Cena s DPH

v EUR

8 887,35

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REVISTAV, s.r.o.
Tomášikova 3/A, 821 01 Bratislava 2
IČO: 46 773 274 DIČ: 2023573871
IČ DPH: SK2023573871

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

2025_S_355 - Zateplenie a obnova bytového domu - Topolčianska cesta 5141-90A,
90B, Banka

Objekt:

4 - Okapový chodník

Miesto:

Dátum: 15.07.2026

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

REVISTAV s.r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

7 225,49

HSV - Práce a dodávky HSV

7 225,49

1 - Zemné práce

6 122,57

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

786,42

99 - Presun hmôt HSV

316,50

ROZPOČET

Stavba:

2025_S_355 - Zateplenie a obnova bytového domu - Topoľčianska cesta 5141-90A,
90B, Banka

Objekt:

4 - Okapový chodník

Miesto:

Dátum: 15.07.2026

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

REVISTAV s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							7 225,49
D		HSV	Práce a dodávky HSV				7 225,49
D		1	Zemné práce				6 122,57
1	K	113107125.S	Odstránenie krytu v ploche do 200 m2 z kameniva hrubého drveného, hr.400 do 500 mm, -0,72000t s naložením na dopravný prostriedok	m2	10,320	36,19	373,48
2	K	113107132.S	Odstránenie krytu v ploche do 200 m2 z betónu prostého, hr. vrstvy 150 do 300 mm, -0,50000t s naložením na dopravný prostriedok	m2	30,042	51,60	1 550,17
3	K	113307122.S	Odstránenie podkladu v ploche do 200 m2 z kameniva hrubého drveného, hr.100 do 200 mm, -0,23500t - bet. plocha s naložením na dopravný prostriedok	m2	30,042	14,27	428,70
4	K	132211121.S	Hĺbenie rýh šírky nad 600 do 1300 mm v horninách tr. 3 súdržných - ručným náradím	m3	11,124	99,24	1 103,95
5	K	132211139.S	Príplatek za lepivosť pri hĺbení rýh š nad 600 do 1300 mm ručným náradím v horninetr. 3	m3	3,337	19,86	66,27
6	K	162501102.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3 na vzdialenosť do 3000 m	m3	17,132	5,22	89,43
7	K	162501105.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3, príplatek k cene za každých ďalších a začatých 1000 m - 17km	m3	291,244	0,53	154,36
8	K	167101101.S	Nakladanie neufahnutého výkopku z hornín tr.1-4 do 100 m3	m3	11,124	11,07	123,14
9	K	171201201.S	Uloženie sypaniny na skládky do 100 m3	m3	17,132	0,88	15,08
10	K	171209002.S	Poplatok za skládku - zemina a kamenivo (17 05) ostatné	t	25,971	38,46	998,84
11	K	174101001.S	Zásyp sypaninou so zhutnením jám, šachiet, rýh, zárezov alebo okolo objektov do 100 m3	m3	20,181	5,11	103,12
12	M	583410002900.S	Kamenivo drvené hrubé frakcia 16-32 mm	t	38,142	29,26	1 116,03
D		9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie				786,42
13	K	916561112.S	Osadenie záhonového alebo parkového obrubníka betón., do lôžka z bet. pros. tr. C 16/20 s bočnou oporou	m	49,300	10,11	498,42
14	M	592170001400.S	Obrubník parkový, lxšxv 500x50x200 mm, prírodný	ks	100,000	2,88	288,00
D		99	Presun hmôt HSV				316,50
15	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	5,983	52,90	316,50

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

2025_S_355 - Zateplenie a obnova bytového domu - Topoľčianska cesta 5141-90A,
90B, Banka

Objekt:

5 - Realizácia obnoviteľného zdroja - fotovoltika

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

REVISTAV s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

ČS:

Dátum:

15.07.2026

IČO:

IČ DPH:

IČO:

46773274

IČ DPH:

2023573871

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

17 439,02

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znižená	17 439,02	23,00%	4 010,97

Cena s DPH

v EUR

21 449,99

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

REVISTAV, s.r.o.

Tomášikova 3/A, 821 01 Bratislava 2

IČO: 46 773 274 DIČ: 2023573871

IČ DPH: SK2023573871

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

2025_S_355 - Zateplenie a obnova bytového domu - Topoľčianska cesta 5141-90A,
90B, Banka

Objekt:

5 - Realizácia obnoviteľného zdroja - fotovoltika

Miesto:

Dátum: 15.07.2026

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

REVISTAV s.r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

17 439,02

ROZPOČET

Stavba:

2025_S_355 - Zateplenie a obnova bytového domu - Topoľčianska cesta 5141-90A,
90B, Banka

Objekt:

5 - Realizácia obnoviteľného zdroja - fotovoltika

Miesto:

Dátum: 15.07.2026

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

REVISTAV s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							17 439,02
1	M	1	FV panely 580W	ks	4,000	276,86	1 107,44
2	M	2	Striedač 3,6kW hybrid	ks	1,000	2 486,08	2 486,08
3	M	3	Batéria 5,12kWh	ks	1,000	5 554,00	5 554,00
4	M	4	Nosná konštrukcia (háky, profily, svorky)	kpl	1,000	666,67	666,67
5	M	5	R-F DC rozvádzač komplet výzbroj	ks	1,000	868,04	868,04
6	M	6	R-F AC rozvádzač komplet výzbroj	ks	1,000	781,93	781,93
7	M	7	Požiarny odpojovač + zdroj + STOP	ks	1,000	623,60	623,60
8	M	8	DC kabeláž 6mm2 (24m + MC4)	kpl	1,000	512,48	512,48
9	M	9	AC kabeláž 3x6mm2 (30m)	kpl	1,000	484,73	484,73
10	M	10	Uzemnenie CYA 16 + 6mm2	kpl	1,000	388,89	388,89
11	M	11	Chráničky + lišty + materiál	kpl	1,000	611,10	611,10
12	K	12	Montáž konštrukcie a panelov	kpl	1,000	972,19	972,19
13	K	13	Elektroinštalačné práce	kpl	1,000	1 333,28	1 333,28
14	M	14	chráničky + lišty + materiál	kpl	1,000	701,37	701,37
15	K	15	Dvíhacie zariadenie - plošina	kpl	1,000	347,22	347,22

HARMONOGRAM PRÁC – REVISTAV, s.r.o. , Tomášikova 3/A, BA

„Zateplenie a obnova bytového domu - Topoľčianska cesta 5141-90A, 90B, Banka“

Doba realizácie je 120 dní od prevzatia staveniska, čo zodpovedá cca 17 týždňom realizácie. Jednotlivé stavebné činnosti budú vykonávané súčasne v rozsahu, ktorý umožňujú technologické postupy a vzájomná nadväznosť prác.

PRÁCE	TERMÍN
Zateplenie obvodového plášťa KZS	15 týždňov
Rekonštrukcia balkónov	10 týždňov
Výmena otvorových konštrukcií	13 týždňov
Okapový chodník	2 týždne
Fotovoltaika	1 týždeň
Dokončovacie práce	2 týždne


REVISTAV, s.r.o.
Tomášikova 3/A, 821 01 Bratislava 2
IČO: 46 773 274 DIČ: 2023573871
IČ DPH: SK2023573871

