

ZMLUVA O DIELO
uzavretá podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
Číslo zmluvy objednávateľa:

ČI. I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Sídlo:	Obec Banka Topoľčianska 4069/50, 921 01 Banka
Zastúpenie:	Mgr. Tatiana Julinyová, starostka obce
IČO:	35594233
DIČ:	2020538663
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK02 5600 0000 0052 0767 3002
Kontaktný email:	starosta@obecbanka.sk

Zhotoviteľ:

	RevitalBauSK, s.r.o.
Sídlo:	
Zastúpenie:	RNDr. Ladislav Očko, konateľ
IČO:	47596899
IČ DPH:	SK2024024167
OR:	MS Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 179683/B
Bankové spojenie:	VUB Banka
IBAN:	SK83 0200 0000 0047 9543 5953
SWIFT:	SUBASKBX
Kontaktný email:	lacoocko@revitalbau.sk

ČI. II. PREAMBULA

Zmluvné strany sa zaväzujú zaistiť všetkými možnými prostriedkami, aby nedochádzalo ku korupčným konaniam v rámci obchodných vzťahov. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.

ČI. III. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa Dielo „**Zateplenie a obnova bytového domu, Alexyho ul., obec Banka**“, ktorého špecifikácia je uvedená v Článku III. a v Prílohe č. 1 zmluvy, v termíne a cene podľa zmluvy a záväzok objednávateľa vykonané dielo prevziať a zaplatiť cenu diela, a to za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Objednávateľ vyhlasuje, že zhotoviteľ vykoná dielo len za splnenia nižšie uvedených podmienok:
2. Rozsah diela, jeho kvalita a konštrukčné riešenie je určené:
 - Popisom stavebných prác a činností pri realizácii diela predložených objednávateľom v súťažných podkladoch ako podklad pre spracovanie cenovej ponuky do verejného obstarávania o uzavretie tejto zmluvy o dielo,
 - Projektom pre Ohlásenie stavby a stavebných úprav: „**ZATEPLENIE A OBNOVA BYTOVÉHO DOMU (PROJEKT PRE OHLÁSENIE STAVBY, ID: 262036)**“, ktorý vypracovala v júli 2026 Ing. Miriam Suchomelová a kolektív, MS projekt, s.r.o., Royova 9, 921 01 Piešťany
 - Špecifikáciami a množstvami stavebných prác uvedenými v rozpočte, ktorý je Prílohou č. 2 tejto zmluvy,
 - Platnými technickými normami STN a EN.

Zhotoviteľ vyhlasuje, že mu je známy rozsah prác a výkonov vyžadovaných touto zmluvou o dielo a že sú mu známe všetky podstatné okolnosti na riadne a včasné vykonanie diela tak, ako bolo možné pri vynaložení primeranej odbornej starostlivosti zistiť a predpokladať z obsahu uvedených podkladov v čase predloženia súťažnej ponuky zhotoviteľa.

3. Súčasťou záväzku zhotoviteľa je aj vykonanie predpísaných skúšok kvality a funkčnosti diela a odovzdanie dokladov o zhotovení diela (atesty, certifikáty, potvrdenia o zhode, revízne správy, atď.) potrebných k odovzdaniu diela.

4. Zhotoviteľ zhotoví dielo na vlastný náklad, vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a na vlastné nebezpečenstvo, s odbornou starostlivosťou, v súlade s podmienkami právoplatného stavebného povolenia (alebo iného povolenia, na základe ktorého sa dielo vykonáva), vyjadreniami dotknutých organizácií a subjektov, v súlade s platnými právnymi predpismi a záväznými technickými normami (STN a EN).

5. Objednávateľ sa zaväzuje riadne dokončené dielo prevziať, zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú cenu diela spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre plnenie záväzkov podľa tejto zmluvy.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať pri realizácii diela všetky podmienky uvedené v ohlásení stavby a stavebných úprav (alebo v inom povolení, na základe ktorého sa dielo vykonáva).

ČI. IV. ČAS PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v lehote **120 dní** odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska. Ku dňu odovzdania staveniska zhotoviteľ spracuje podrobný harmonogram (minimálne na týždňovej báze, ak objednávateľ nepožaduje inak) a predloží ho objednávateľovi na schválenie.

2. Objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi a zhotoviteľ stavenisko prevezme v termíne po splnení podmienky v ČI. III ods. 1.

3. Zhotoviteľ zaháji stavebné práce do 10 dní od odovzdania a prevzatia staveniska.

4. Zhotoviteľ vyprázdni stavenisko do termínu: do 10 dní odo dňa odovzdania hotového diela.

5. Objednávateľ nie je povinný zhotoviteľa na dodržanie vyššie uvedených termínov upozorňovať. Nedodržaním zmluvného míľnika prípadne konečného termínu realizácie diela dochádza k omeškaniu zhotoviteľa so všetkými dôsledkami podľa ustanovení Obchodného zákonníka a tejto zmluvy.

6. Objednávateľ sa zaväzuje k začatiu realizácie diela odovzdať zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu dvakrát v tlačenej forme, stavenisko spôsobilé pre bezodkladné začatie stavby, právoplatné ohlásenie stavby a stavebných úprav a kópie vyjadrení správcov sietí a organizácií účastných stavebného konania.

7. Kompletným dokončením celého diela je stav, kedy došlo k odovzdaniu a prevzatíu diela bez závad a nedokončených prác, t. j. až po podpísaní protokolu o odovzdaní a prevzatí diela zmluvnými stranami bez závad a nedokončených prác. Pokiaľ bude zistené, že odovzdávané dielo má vady alebo nedorobky, môže ho objednávateľ odmietnuť prevziať. V prípade prevzatia diela so závadami a nedokončenými prácami sa za kompletne dokončenie celého diela považuje stav, kedy boli tieto odstránené, čo bolo oboma zmluvnými stranami potvrdené.

8. Doba skončenia vykonávania diela sa okrem ustanovenia Článku III., ods. 6 primerane predlžuje aj v prípade, ak:

- a) dôjde k zvýšeniu finančného objemu prác nad rámec rozsahu diela, a to o viac než 5 %;
- b) boli práce na diele pozastavené vplyvom vyššej moci (vis maior), alebo v prípade , ak došlo k prerušeniu vykonávania diela v súlade s touto zmluvou alebo so zákonom;
- c) nastanú také objektívne skutočnosti, vyvolané nezávisle od vôle zhotoviteľa, na základe ktorých nebude možné vykonávať dielo nepretržite 6 dni v týždni;
- d) vzniknú nepriaznivé klimatické a poveternostné podmienky, keď priemerná denná teplota dosiahne hodnotu nižšiu ako – 5 °C, pričom pod priemernou dennou teplotou sa rozumie priemer teplôt nameraných v jeden deň o 7:00 hod. a 16:00 hod. alebo ak minimálna nočná teplota klesne pod – 10 °C

9. Zmluvné strany sa dohodli, že lehota na plnenie diela sa predlžuje o dobu trvania prekážky alebo neplnenia zmluvných záväzkov zo strany objednávateľa alebo trvania skutočnosti, pre ktorú nemožno plynulo vykonávať dielo, pričom k uvedenému sa započítava aj doba, ktorá je

potrebná pre obnovenie vykonávania diela. Zhotoviteľ sa v tomto prípade nedostáva do omeškania s vykonaním diela a jeho riadnym odovzdaním.

ČI. V. CENA

1. Zhotoviteľ vykoná všetky práce a dodávky potrebné pre realizáciu celého diela v rozsahu určenom pri uzavretí tejto zmluvy na svoje náklady a nebezpečenstvo, vrátane odstránenia všetkých väd a nedorobkov, za dohodnutú cenu

Cena bez DPH: 229 386,52.- EUR

DPH 23 %: 52 758,90.- EUR

Cena s DPH: 282 145,42.- EUR

(slovom: dvestoosemdesiatdvetisíc stoštyridsaťpäť eur, štyridsaťdva centov).

Uvedená suma je končená a zahŕňa všetky náklady spojené s výkonom diela, ako aj náklady za použitý stavebný materiál. Cena je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení.

2. Akékoľvek zmeny ceny diela v dôsledku naviac prác, prípadne zmeny predmetu zmluvy musia byť písomne odsúhlasené oboma zmluvnými stranami. Prípadné dodatočne zistené chyby, prípadné omyly zhotoviteľa v kalkulácii ceny diela nedávajú zhotoviteľovi právo na zmenu dohodnutej pevnej ceny.

3. V dohodnutej pevnej cene za dielo sú obsiahnuté všetky výkony a vedľajšie výkony, ktoré patria k dodávke výkonov týkajúcich sa celého diela zhotovovaného k úplnému a riadnemu dokončeniu diela. K výkonom zhotoviteľa hrađených dojednanou celkovou pevnou cenou v čl. V. ods. 1 tejto zmluvy patria najmä :

3.1 Prípravné práce, zriadenie zariadenia staveniska, oplatenie staveniska, stráženie staveniska, hygienické vybavenie, odborné skúšky, revízie a prehliadky zariadení, ktoré sú nutné k uskutočneniu vlastného výkonu zhotoviteľa.

3.2 Označenie stavby podľa platných predpisov.

3.3 Udržiavanie prístupových komunikácií, čistenie príľahlých verejných komunikácií a priestorov znečistených výstavbou. Eliminovanie prašnosti vhodnými opatreniami.

3.4 Odstránenie a likvidácia všetkých odpadových materiálov a stavebnej sute na skládkach na tento účel určených, vrátane doloženia dokladov o ich uložení, ako aj náklady na odstránenie zariadenia staveniska, vyčistenie stavebných objektov a staveniska.

3.5 Zhotoviteľ je povinný obstarat', a to i od svojich subdodávateľov všetky dokumenty, certifikáty, atesty, revízie, návody na obsluhu, súhlasy a iné listiny potrebné k odovzdaniu ukončeného diela.

3.6 Náklady spojené s prácou koordinátora bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len BOZP) a koordinátora dokumentácie BOZP vrátane vypracovania plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v platnom znení.

3.7 Náklady spojené s vypracovaním podkladov pre odovzdanie diela podľa čl. III ods. 2.

3.8 Zhotoviteľ vo svojom mene a na vlastné náklady zabezpečí vytýčenie inžinierskych sietí nachádzajúcich sa na stavenisku v súlade s vyjadreniami správcov sietí (pokiaľ si to charakter prác vyžaduje).

3.9 Náklady na uvedenie staveniska do pôvodného stavu alebo do stavu podľa pokynu objednávateľa.

4. Zmeny v rozsahu diela budú vykonané až po písomnom schválení oceneného rozpočtu a predloženej cenovej ponuky zo strany objednávateľa, ktorý je povinný ho schváliť v lehote najneskôr 30 kalendárnych dní pred plánovaným vykonaním prác, ktoré sa zmeny týkajú.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak dôjde k zmene rozsahu diela dohodou zmluvných strán na základe požiadavky objednávateľa podľa Článku II., ods. 8 tejto zmluvy, pričom cena týchto prác a materiálov nie je zahrnutá v dohodnutej cene za dielo podľa tejto Článku V., ods. 1 tejto Zmluvy, je objednávateľ povinný za tieto zmeny na diele zaplatiť zhotoviteľovi ich cenu.

6. Zmeny rozsahu diela vyžiadané verejnoprávnymi orgánmi v priebehu výstavby, nie sú zahrnuté v cene za vykonanie diela, a tieto zmeny budú ocenené v súlade s ustanoveniami tohto článku tejto zmluvy.

7. Ocenenie prác a stavebných materiálov sa vykoná vždy jednotkovými cenami prác a materiálov obsiahnutými v cenovej kalkulácii (ponukovom rozpočte), pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Takéto ocenenie môže byť vykonané aj na základe novej cenovej kalkulácie pre konkrétnu zmenu predloženú zo strany zhotoviteľa alebo zmenovým listom, ktoré sú po ich písomnom schválení objednávateľom záväzné.

8. Ocenenie prác a stavebných materiálov sa vykoná vždy jednotkovými cenami prác a materiálov obsiahnutými v cenovej kalkulácii (ponukovom rozpočte), pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Takéto ocenenie môže byť vykonané aj na základe novej cenovej kalkulácie pre konkrétnu zmenu predloženú zo strany zhotoviteľa alebo zmenovým listom, ktoré sú po ich písomnom schválení objednávateľom záväzné.

9. V prípade, ak pri realizácii diela vznikne potreba prác a dodávok, ktorý jednotková cena nebude dohodnutá v cenovej kalkulácii (ponukovom rozpočte), zmluvné strany sa dohodli, že budú použité jednotkové ceny prác a materiálov z Katalógov smerných orientačných cien stavebných prác HSV a PSV a „Katalógov súborov smerných orientačných cien montážnych prác“, ktoré budú vydané prostredníctvom stavebného softvéru CENKROS, ktorého prevádzkovateľom je obchodná spoločnosť KROS a.s., so sídlom Bytčická 9009/14, 010 01 Žilina, v cenovej úrovni platnej pre polrok, v ktorom budú práce vykonané. U prác a materiálov, ktoré sa nenachádzajú v katalógoch budú ceny spracované formou individuálnej kalkulácie, pričom jednotlivé položky kalkulačného vzorca budú vypočítané v intenciách tvorby smerných orientačných cien podľa stavebného softvéru CENKROS.

10. Zhotoviteľ je oprávnený zvýšiť cenu za dielo v prípade, ak dôjde k zvýšeniu ceny materiálov nevyhnutných na vykonávanie diela v porovnaní s cenami materiálov kalkulovanými v rozpočte zhotoviteľa ku dňu uzavretia zmluvy o dielo. Cenu za dielo je zhotoviteľ oprávnený zvýšiť o sumu, o ktorú sa zvýšia ceny materiálov nevyhnutných na vykonávanie diela, a to podľa nárastu indexu cien stavebného materiálu a stavebných prác o príslušné % (podľa oznámenia ŠÚ SR) alebo nárastu inflácie o príslušné % (podľa oznámenia ŠÚ SR), a to na základe písomného a očíslovaného dodatku k tejto Zmluve, podpísaného oboma zmluvnými stranami.

ČL. VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Objednávateľ bude uhrádzať cenu za dielo nasledovne :
 - Čiastkovými faktúrami,
 - Konečnou faktúrou.
2. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť daňový doklad – faktúru po riadnom zhotovení, odovzdaní a prevzatí samostatnej časti diela.
3. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa prijatia faktúry.
4. Podkladom pre vystavenie faktúry bude zápis v stavebnom denníku o odovzdaní a prevzatí diela, alebo jeho časti, na základe skutočne odovzdaných a prevzatých prác a dodávok, potvrdených oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a stavebným dozorom. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania sumy na bankový účet zhotoviteľa č. ú: IBAN: SK83 0200 0000 0047 9543 5953
5. Faktúra vystavená zhotoviteľom musí byť v súlade s príslušnými právnymi predpismi, najmä so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení. Faktúra musí obsahovať minimálne tieto údaje:
 - Označenie faktúra a jej číslo,
 - Označenie banky a čísla účtu,
 - Miesto a názov diela, evidenčné číslo stavby,
 - Číslo zmluvy, dátum jej uzatvorenia
 - Zdaniteľné obdobie,
 - Deň vystavenia faktúry,
 - Účtovanú čiastku bez DPH, DPH a sumu spolu s DPH a celkovú fakturovanú sumu po objektoch - všetky sumy budú uvedené s presnosťou na dve desatinné miesta,
 - Pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa,
6. K faktúre je zhotoviteľ povinný doložiť nasledovné náležitosti:
 - Krycí list faktúry,

- Schválený súpis vykonaných prác,
 - Lehota splatnosti faktúr je 30 dní odo dňa doručenia faktúry.
7. Cena diela s DPH bude zhotoviteľovi objednávateľom uhradená z prostriedkov Podpory a vlastných zdrojov objednávateľa. Podpora je na účely tejto Zmluvy peňažná podpora poskytnutá zo strany ŠFRB v zmysle podmienok zákona o ŠFRB objednávateľovi ako žiadateľovi na účel obnovy bytového domu, prostredníctvom ktorej má objednávateľ záujem čiastočne financovať zhotovenie diela. Konkrétna výška časti ceny diela s DPH hradenej objednávateľom bude špecifikovaná v závislosti od schválenej a pridelennej výšky Podpory.
8. Objednávateľ pri kontrole priebehu a kvality prác, pri záznamoch do stavebného denníka a preberaní vykonaných prác, pri parafovaní faktúr pre potreby finančných inštitúcií (vlastnoručným podpisom a pečiatkou), plne zastupuje stavebný (technický) dozor, s ktorým objednávateľ uzatvorí samostatnú zmluvu o dielo, ktorú zhotoviteľ v plnej miere rešpektuje.
9. Objednávateľ je povinný vyjadriť sa k súpisu vykonaných prác a materiálov do troch pracovných dní od jeho prevzatia. V prípade, ak objednávateľ nesúhlasí s niektorou položkou uvedenou v súpise vykonaných prác a materiálov, je tento povinný v tej istej lehote na predloženom súpise vykonaných prác a materiálov výslovne uviesť a náležite aj odôvodniť, konkrétne položky, rozsah sumy s ktorým nesúhlasí. V ostatnom rozsahu je súpis zo strany objednávateľa odsúhlasený.
10. V prípade, ak sa objednávateľ k súpisu vykonaných prác a materiálov do troch pracovných dní odo dňa jeho prevzatia nevyjadrí, má sa zato, že tento súpis prác a materiálov objednávateľ odsúhlasil v takom rozsahu, v akom bol predložený.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že do doby odstránenia väd a nedorobkov zistených pri odovzdaní a prevzatí diela, nie je objednávateľ povinný platiť časť z ceny za dielo, ktorá by zodpovedala jeho nároku na zľavu, ak by vady neboli odstránené.

ČL. VII. ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záručnú dobu 60 mesiacov.
2. Stavebné materiály, na ktoré výrobca určuje záručnú lehotu sa bude vzťahovať záručná lehota maximálne do výšky záručnej lehoty udávanej výrobcom stavebného materiálu
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady a nedorobky diela, ktoré objednávateľ zistil po odovzdaní a prevzatí diela. Objednávateľ je povinný bez zbytočného odkladu po tom, čo zistil vadu alebo nedorobok na diele, tieto vady alebo nedorobky písomne oznámiť zhotoviteľovi a dohodnúť sa so zhotoviteľom na lehote a postupe odstraňovania zistených väd alebo nedorobkov
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady a nedorobky, ktoré boli spôsobené použitím písomných podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom, pri ktorých zhotoviteľ ani pri vynaložení dostatočnej odbornej starostlivosti nemohol odhaliť ich nevhodnosť alebo ak na túto nevhodnosť upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval. Zhotoviteľ nezodpovedá za pôvodné technické a technologické chyby stavby, ktoré boli spôsobené zlým stavebným postupom v čase výstavby a za následné stavebné nedostatky vyplývajúce z tejto skutočnosti
5. Záruka sa nevzťahuje na vady spôsobené neodborným zásahom zo strany objednávateľa alebo tretej osoby
6. Objednávateľ sa zaväzuje uplatniť reklamáciu vady Diela bezodkladne po jej zistení v písomnej forme. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná e-mailom alebo listovou zásielkou prostredníctvom pošty
7. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni reklamovanú vadu v dohodnutom termíne, objednávateľ si vyhradzuje právo dať odstrániť reklamovanú vadu tretej osobe na náklady zhotoviteľa a náklady vynaložené na odstránenie reklamovanej vady refakturovať zhotoviteľovi.
8. Objednávateľ, v prípade zistenia väd a nedorobkov po odovzdaní a prevzatí diela, má právo na ich bezplatné odstránenie počas záručnej lehoty. Po uplynutí záručnej lehoty zhotoviteľ môže zistené vady a nedorobky odstrániť, avšak za úhradu.
9. Reklamácia sa považuje za uplatnenú dňom jej doručenia zhotoviteľovi. O odstránení vady bude spísaný záznam, v ktorom sa uvedie spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia.

ČL. VIII. PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ vykoná dielo na svoje vlastné nebezpečenstvo, pričom sa zaväzuje rešpektovať všetky technické, špecifické normy a právne predpisy.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a disciplínu na mieste realizácie diela a počas doby realizácie diel. Zhotoviteľ zároveň zodpovedá aj za dodržiavanie povinností ustanovených zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov ako aj vládneho nariadenia č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení neskorších predpisov.
3. Zhotoviteľ je oprávnený vykonať dielo podľa ustanovení tejto Zmluvy aj prostredníctvom tretích osôb (subdodávateľov). Zhotoviteľ zodpovedá za akúkoľvek škodu spôsobenú konaním svojich subdodávateľov
4. Stavebný alebo technický dozor objednávateľa bude vykonávať na stavbe zástupca objednávateľa, ktorý sleduje, či sa práce vykonávajú podľa projektu, podľa dohodnutých podmienok, technických noriem, právnych predpisov a v súlade s rozhodnutiami verejnoprávných orgánov. Na nedostatky zistené v priebehu prác bude upozorňovať zápisom do stavebného denníka alebo emailom, a to bez omeškania. Výkonom technického stavebného dozoru objednávateľ poverí osobu s nasledovným rozsahom oprávnenia:
 - a) odovzdať stavenisko,
 - b) organizovať a viesť realizačné porady (kontrolné dni a operatívne porady,)
 - c) vykonávať kvalitatívno-technickú kontrolu realizovaných stavebných prác,
 - d) predkladať stanovisko k doplnkom a zmenám projektu,
 - e) kontrolovať a potvrdzovať vecnú a cenovú správnosť a úplnosť oceňovacích podkladov,
 - l) kontrolovať postup prác podľa dohodnutých termínov plnenia,
 - m) kontrolovať a potvrdzovať odstraňovanie väd, dohodnúť termíny ich odstránenia, vyjadrovať sa k zmenám termínov,
 - n) v prípade nutnosti, napr. hroziaci vznik škôd, nedodržanie bezpečnosti s ohrozením života alebo zdravia pracovníkov alebo nedodržanie projektu samotnej stavby prerušiť alebo zastaviť práce zhotoviteľa.
5. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Zhotoviteľ zabezpečí účasť svojich pracovníkov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva objednávateľ sám alebo prostredníctvom stavebného dozoru. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a dielo vykonával riadnym spôsobom. Za týmto účelom je objednávateľ oprávnený nariadiť zhotoviteľovi prerušenie ďalších prác až do odstránenia vytýkaných väd. Na odstránenie vytýkaných väd určí objednávateľ zhotoviteľovi primeranú lehotu, počas ktorej je zhotoviteľ oprávnený realizovať len práce, týkajúce sa odstránenia vytýkaných väd. Ak zhotoviteľ diela neodstráni vytýkané vady v lehote určenej objednávateľom, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy. Pre odstránenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že určenie lehoty na odstránenie vytýkaných väd podľa tohto bodu nemá vplyv na termín odovzdania diela a ani na termíny stanovené v harmonograme.
6. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v zmysle platných predpisov a je povinný predložiť ho objednávateľovi, alebo jeho zástupcovi na požiadanie bez zbytočného odkladu. Stavebný denník bude umiestnený v kancelárii zhotoviteľa na stavenisku, pokiaľ sa zápisom do stavebného denníka nedohodne inak.
7. Stavebný denník bude viesť zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, počasí a teplôt vzduchu, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektu. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky, upozornenia a pod.). V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Vedenie denníka sa končí odovzdaním a prevzatím prác a odstránením poslednej vytknutej vady alebo nedorobku uvedeného v protokole o odovzdaní a prevzatí diela. Originál stavebného denníka bude súčasťou dokumentácie pre odovzdanie diela.
8. Drobné odchýlky od projektu, ktoré nenia technické riešenie, ani nenia hodnotu diela, nie sú vadou, za predpokladu, že boli vopred dohodnuté zmluvnými stranami aspoň súhlasným zápisom v stavebnom denníku a nebudú dôvodom neprevzatia diela objednávateľom.
9. Zhotoviteľ zabezpečí na stavenisku stálu prítomnosť zodpovedného zástupcu zhotoviteľa – stavbyvedúceho, ktorý bude mať právomoc riešiť problémy vzniknuté v priebehu výstavby.
10. Zhotoviteľ bude objednávateľa priebežne informovať o stave rozpracovaného diela na kontrolných poradách stavby.

11. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za škody na zhotovovanej veci, až do okamihu odovzdania a prevzatia diela. Vlastníkom diela je po dobu zhotovovania objednávateľ. Počas vykonávania diela zhotoviteľ zodpovedá za ním spôsobené škody vzniknuté jeho činnosťou ako aj činnosťou jeho subdodávateľov na objednávateľovej nehnuteľnosti, jej vybavení a okolitých priestoroch prípadne nehnuteľnostiach dotknutých výstavbou. Po zistení škody je zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu.

12. Zhotoviteľ umožní v nevyhnutných prípadoch vstup a prejazd staveniskom vozidlám HaZZ a RZP. Zhotoviteľ musí dbať na to, aby organizáciou a rozložením staveniska bol takýto vstup a prejazd umožnený.

13. Zhotoviteľ je povinný na realizáciu diela zaradiť len pracovníkov odborne spôsobilých a zaškolených podľa platných predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi pred začatím prác platný doklad o vykonanom školení svojich pracovníkov aj tretích osôb, prostredníctvom ktorých zhotovuje dielo.

14. Pracovníci zhotoviteľa ako aj pracovníci subdodávateľov, prostredníctvom ktorých zhotoviteľ vykonáva dielo, sú povinní najmä:

- dodržiavať právne predpisy a tiež ostatné predpisy a pokyny na zaistenie bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci,
- dodržiavať zásady slušného správania sa na stavenisku,
- dodržiavať určené pracovné postupy, s ktorými ich zhotoviteľ bude pravidelne oboznamovať,
- nepožívať alkoholické nápoje a neužívať iné omamné látky v pracovnom čase a nevstupovať pod ich vplyvom na stavenisko,
- dodržiavať zákaz fajčenia na stavbe (fajčiť je povolené len na mieste určenom objednávateľom),
- oznamovať svojmu nadriadenému nedostatky a závady, ktoré by mohli ohroziť BOZP pri práci a aktívne sa podieľať na ich odstraňovaní,
- konať tak, aby svojou činnosťou neohrozovali ostatných účastníkov na stavenisku.

15. Zhotoviteľ zabezpečuje na vlastné náklady BOZP na pracovisku po ukončení pracovnej doby, počas sviatkov a dní, kedy na pracovisku nebude vykonávať žiadnu činnosť, a to buď prostredníctvom strážnej služby, alebo zabezpečí objekt tak, aby nebolo možné vkročiť do objektu bez prekorenia pevnej prekážky (oplotenie s uzamknutým vstupom, výstražné tabuľky atď.) Pokiaľ zhotoviteľ vykonáva práce na verejnom priestranstve, ktoré nie je možné kompletne uzavrieť oplotením, je povinný ho označiť tak, aby bolo zrejmé, že sa jedná o priestor s rizikom úrazu alebo vzniku škody.

16. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi napojiť sa na energie (voda, elektrická energia, plyn), ktoré sú potrebné k zhotoveniu diela. Úhradu za tieto energie bude znášať objednávateľ.

ČL. IX. ZMLUVNÉ POKUTY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške **0,05 % z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania**, najviac však do výšky **10 % z ceny diela**.

2. V prípade omeškania s odstránením väd zistených pri odovzdaní alebo v záručnej dobe má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške **50 € za každú vadu a každý deň omeškania**.

3. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške **0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania**, najviac však do výšky **10 % z dlžnej sumy**.

4. V prípade, že objednávateľ neodovzdá stavenisko v dohodnutom termíne, má zhotoviteľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške **50 € za každý deň omeškania**, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

5. Zmluvná pokuta sa považuje za zaplatenú jej pripísaním na účet dotknutej zmluvnej strany v peňažnom ústave uvedenom v čl. I. tejto zmluvy.

6. Zaplatením zmluvnej pokuty sa zhotoviteľ nezbavuje svojej povinnosti riadne splniť svoj záväzok zo zmluvy.

ČL. X. OKOLNOSTI VYLUČUJÚCE ZODPOVEDNOSŤ

1. Pre účely tejto zmluvy sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť vzťahuje právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

ČL. XI. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Možnosť a spôsob odstúpenia od tejto zmluvy, alebo od časti záväzkov z tejto zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka.
Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že mu nebude schválené poskytnutie podpory zo strany Štátneho fondu rozvoja bývania a neuzatvorí so Štátnym fondom rozvoja bývania písomnú zmluvu o poskytnutí podpory.
Právo odstúpenia pri podstatnom porušení tejto zmluvy môže zmluvná strana uplatniť do 30 dní od času, kedy sa o porušení dozvedela.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva zaniká riadnym odovzdaním a prevzatím predmetu plnenia diela a zaplatením celej ceny za dielo objednávateľom
3. Táto Zmluva môže zaniknúť aj na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán, a to ku dňu dohodnutom obomi zmluvnými stranami
4. V prípade, že vzniknú spory vyplývajúce z tejto Zmluvy, zmluvné strany ich riešia prednostne vzájomnou dohodou pri povinnosti zúčastniť sa jednania o vzniknutom spore. V prípade, ak medzi zmluvnými stranami nedôjde k dohode, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie vecne a miestne príslušný súd.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že každá zo zmluvných strán je oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť aj z nasledovných dôvodov, ktoré vzniknú na strane druhej zmluvnej strany:
 - a) v prípade vstupu zmluvnej strany do likvidácie,
 - b) v prípade, ak niektorá zo zmluvných strán sama na seba podá návrh na vyhlásenie konkurzu,
 - c) v prípade vyhlásenia konkurzu na majetok zmluvnej strany,
 - d) v prípade predaja podniku, resp. časti podniku zhotoviteľa/objednávateľa tretej osobe, v prípade zániku finančného krytia a zabezpečenia objednávateľa
6. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že zachovávajú obchodné tajomstvo o obchodných a technických informáciách, ktoré poskytla jedna zmluvná strana druhej a tieto informácie nepoužije pre iné účely než pre plnenie tejto zmluvy. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na obchodné a technické informácie, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám, ktoré zmluvný partner nechráni zodpovedajúcim spôsobom

ČL. XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany dohodli ako podmienku platnosti tejto zmluvy ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu a dohodu o celom obsahu.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dohodami zúčastnených strán vo forme číslovaných dodatkov k tejto zmluve.
3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami sa riadia právom Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou dohody prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že sa spor nevyrieši dohodou, hociktorá zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, 4x pre objednávateľa a 1x pre zhotoviteľa.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú prílohy:
 - Príloha č. 1 – Projektová dokumentácia
 - Príloha č. 2 – Rozpočet – ocenený Výkaz výmer
 - Príloha č. 3 – Harmonogram prác

V Banke, dňa 10.8.2016

...
Za
M
sta...



RevitalBauSK, s.r.o.
Lermontovova 14
811 05 Bratislava
IČO: 47596899 ③

konateľ