

054/2026



KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len Zmluva)

I. ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI:

Obec Banka

so sídlom Topoľčianska cesta 4069/50, 921 01 Banka

IČO: 35 594 233

zastúpený: Mgr. Tatianou Julinyovou – starostkou obce

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK02 5600 0000 0052 0767 3002

mobil: 0944 123360

e-mail: starosta@obecbanka.sk

(ďalej len Predávajúci)

a

KUPUJÚCI:

Mohammed Shulaitan Aldossary, rod. Aldossary

[redacted] ndalus, Kuwait

(ďalej len Kupujúci)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej aj ako Zmluvné strany)

II. PREAMBULA

1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v obci Banka, okres Piešťany, v katastrálnom území Banka, ktorá je vedená v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany ako pozemok registra C-KN parc. č. 120 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 275 m² zapísaná na LV č. 1300, ktorých vlastníkom, v podiele o veľkosti 1/1 k celku je obec Banka (ďalej len Nehnuteľnosť).
2. Geometrickým plánom č. 177-130/2022 zo dňa 06.09.2022 vyhotovený GeoGlobe s.r.o., Vajanského 28, Piešťany, IČO: 43793657, úradne overeným dňa 09.09.2022 pod č. G1-678/2022 bola z pôvodnej C-KN parc. č. 120 novovytvorená C-KN parc. č. 120/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5m² (ďalej len Predmet prevodu).

III. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci prejavuje v tejto Zmluve svoju vôľu previesť vlastnícke právo k Predmetu prevodu a Kupujúci prejavuje svoju vôľu nadobudnúť vlastnícke právo k Predmetu prevodu a zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. ods. 1 Zmluvy, a to spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
2. Predávajúci vyhlasuje, že Zmluvou prevádza vlastnícke právo k Predmetu prevodu za podmienok v nej uvedených na Kupujúceho.
3. Kupujúci vyhlasuje, že kupuje Predmet prevodu od Predávajúceho za podmienok uvedených v Zmluve.
4. Predávajúci prevádza vlastnícke právo k Predmetu prevodu na Kupujúceho postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 4B ods. 11 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Banka z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že výmera prevádzaného pozemku je menšia ako 20m².

IV. KÚPNA CENA

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu za prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu kúpnu cenu dohodnutú v súlade so znením § 3 ods. 1 zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 50 eur za jeden meter štvorcový pozemku, spolu za cenu 250 Eur (slovom: dvestopäťdesiat eur).
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu pri podpise tejto Zmluvy dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. IV ods. 1 tejto Zmluvy jednou platbou v hotovosti do pokladne Predávajúceho.

V. ZÁVÄZKY A VEDĽAJŠIE DOJEDNANIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky prevodu vlastníctva nastávajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Piešťany katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy. Do tohto času sú Zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
2. Kupujúci znáša náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností. Kupujúci uhradí Predávajúcemu do jeho pokladne pri podpise Zmluvy jednou platbou v hotovosti sumu vo výške správneho poplatku spojeného s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy.

VI. VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO A KUPUJÚCEHO

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - a) na Predmete prevodu neviaznu žiadne záväzky, ťarchy, vecné bremená,
 - b) Predmet prevodu a práva k nemu sa viažuce nie sú predmetom žiadneho súdneho, exekučného, správneho, rozhodcovského alebo iného konania, ktoré by bolo prekážkou prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy,
 - c) je oprávnený s Predmetom prevodu disponovať spôsobom umožňujúcim jeho platný a účinný prevod na Kupujúceho.
2. Kupujúci vyhlasuje, že:
 - a) disponuje peňažnými prostriedkami v rozsahu kúpnej ceny uvedenej v čl. IV bod 1 tejto Zmluvy
 - b) stav Predmetu prevodu je jemu dobre známy a nenamieta žiadne jeho vady,
 - c) Predmet prevodu kupuje v takom stave, v akom sa nachádza v deň podpisu tejto Zmluvy.

VII. SPLNOMOCŇOVACIE USTANOVENIE

1. Kupujúci týmto výslovne splnomocňuje Predávajúceho, aby v jeho mene podal návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany, a to na základe tejto Zmluvy a tiež aby ho zastupoval v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy v prípade odstránenia zrejmych väd Zmluvy (chyby v písaní a počítaní). Predávajúci splnomocnenie vo vyššie uvedenom rozsahu prijíma.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný Predávajúcim bez zbytočného odkladu, najneskôr v lehote desať dní po zaplatení kúpnej ceny Kupujúcim ako je uvedená v čl. IV. ods. 1 Zmluvy spôsobom uvedeným v čl. IV. ods. 2 Zmluvy.

IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, pričom každá zmluvná strana si po podpise tejto Zmluvy ponechá po jednom vyhotovení tejto zmluvy a dve vyhotovenia tejto Zmluvy sú určené na správne konanie na katastrálnom odbore Okresného úradu Piešťany.
2. Súhlas s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu prevodu udelilo obecné zastupiteľstvo Obce Banka jeho uznesením č. 027/2026 zo dňa 27.03.2026.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami, pričom rozhodujúci je neskorší dátum podpisu a účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po jej zverejnení

- v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Vecno-právne účinky Zmluvy nastávajú povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany.
4. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy musia byť vykonané písomne so súhlasom oboch Zmluvných strán.
 5. Zmluvné vzťahy touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov Slovenskej republiky v ich platnom znení.
 6. V prípade, ak v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania príslušným katastrálnym odborom, Zmluvné strany sa zaväzujú na základe vzájomnej dohody vypracovať dodatok k tejto Zmluve a návrhu na vklad za účelom odstránenia nedostatkov tejto Zmluvy i návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
 7. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Predávajúci zverejní túto Zmluvu bez zbytočného odkladu po jej podpise.
 8. Pokiaľ by niektoré ustanovenia tejto Zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť a účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy dotknutá.
 9. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto Zmluvy, v Zmluve prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, pred jej podpísaním si ju prečítali, tejto porozumeli a súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. Vyhlasujú tiež, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V Banke, dňa 9.9.2016

Za Predávajúceho:

Kupujúci:

Obec Banka
Mgr. Tatiana Julinyová
starostka obce

Mohammeda Shulaittan Aldossary