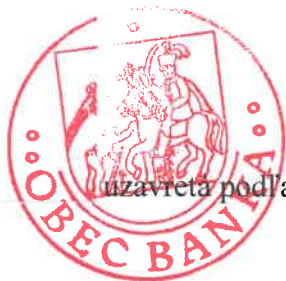


057/2026



ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

Názov: Obec Banka
Sídlo: Topoľčianska cesta 4069/50, 921 01 Banka
Zastúpená: Mgr. Tatiana Julinyová - starostka
IČO: 35594233
IBAN: SK02 5600 0000 0052 0767 3002
e-mail: starosta@obecbanka.sk
(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

1. Ing. Ivan Poláček , rod. Poláček, [redacted],
bytom Kukorelliho 1007/2, 915 [redacted],
(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)
2. MUDr. Agnesa Antalová r. [redacted] 5178,
bytom Piešťany, Adama Tr [redacted],
(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)
3. MVDr. Zuzana Soboličová [redacted]
bytom [redacted]
(ďalej [redacted])

(spolu aj ako „Oprávnení z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnení z vecného bremena ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

Článok II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele o veľkosti 1/1 k celku nehnuteľnosti – pozemku zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Piešťany, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1300 v k.ú. Banka, obec Banka, okres Piešťany ako C-KN parc. č. 528, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1063 m².
2. Geometrickým plánom č. 122-21/2026 zo dňa 26.05.2026 vyhotoveným Geodetickou kanceláriou Peter Hornák, Sládkovičova 35, 921 01 Piešťany, IČO: 22734473 úradne overeným dňa 03.09.2026 pod.č. G1-375/2026 (ďalej len „Geometrický plán“) bolo vyznačené vecné bremeno na uloženie kanalizačného potrubia na C-KN parc.č. 528 o dĺžke 47 m (ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“).

3. Vecné bremeno sa bude nachádzať na Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne.

Článok III.

ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávnených z vecného bremena vecné bremeno predmetom ktorého je povinnosť Povinného z vecného bremena strpieť na Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne výstavbu, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, prípadne odstránenie a akékoľvek iné povolené stavebné úpravy kanalizačného potrubia vo vlastníctve Oprávnených z vecného bremena. (ďalej len „Vecné bremeno“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. Oprávnení z vecného bremena Vecné bremeno vo vyššie uvedenom rozsahu prijímajú.

Článok IV.

NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena zriaďuje Vecné bremeno vymedzené Geometrickým plánom v rozsahu podľa čl. III., bod 1. tejto zmluvy za jednorazovú náhradu vo výške 10 eur/m spolu za cenu 470 eur (slovom štyristosedemdesiat eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu dohodnutú v bode 1. tohto článku tejto zmluvy Oprávnení z vecného bremena zaplatia spoločne a nerozdielne Povinnému z vecného bremena pri podpise tejto zmluvy jednou platbou v hotovosti do pokladne Povinného z vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej náhrady podľa bodu 1. tohto článku tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného z vecného bremena vyplývajúce zo zriadenia Vecného bremena podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov na nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti Oprávnenými z vecného bremena. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného z vecného bremena na náhradu škody spôsobenej na Zaťaženej nehnuteľnosti, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávnených z vecného bremena pri výkone práv vyplývajúcich z Vecného bremena.

Článok V.

VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so Zaťažanou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zaťaženej nehnuteľnosti do

katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecnému bremenu Oprávneným z vecného bremena,

- c) Zaťaženie nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho so Zaťaženu nehnuteľnosťou.
- 2. Zriadenie Vecného bremena v prospech Oprávnených z vecného bremena bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Banka na zasadnutí dňa 27.08.2026 uznesením Obecného zastupiteľstva obce Banka číslo 078b/2026, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
 - 3. Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že Oprávnení z vecného bremena môžu poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v článku III. bod 1. tejto zmluvy (v tom najmä prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, prípadne odstránenie a akékoľvek iné povolené stavebné úpravy kanalizačného potrubia) tretie osoby, ktoré sú odborne spôsobilé vykonávať predmetné činnosti.

Článok VI.

VZNIK VECNÉHO BREMENA A DOBA JEHO TRVANIA

- 1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďujú na dobu neurčitú. Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy povolením jeho vkladu v prospech Oprávnených z vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností.
- 2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy (ďalej len „Návrh na vklad“), spolu so súvisiacou dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy podá Povinný z vecného bremena, pričom Oprávnení z vecného bremena ho týmto výslovne poverujú na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu vedenom správnym orgánom a podávanie informácií.
- 3. Všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy znášajú po dohode Zmluvných strán v plnej výške Oprávnení z vecného bremena.
- 4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak konanie začaté na základe Návrhu na vklad bude prerušené, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.
- 5. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou môže zaniknúť niektorým zo spôsobov

uvedených v § 151p Občianskeho zákonníka.

6. Zároveň sa zmluvné strany dohodli v súlade s § 48 Občianskeho zákonníka, že Povinný z vecného bremena môže od tejto zmluvy jednostranne písomne odstúpiť v prípade, ak Oprávnení z vecného bremena využívajú právo z Vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.

Článok VII.

PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Vecné bremeno sa touto zmluvou zriaďuje „in rem“, je spojené s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti a prechádza s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nasledujúceho nadobúdateľa, pričom v rozsahu uvedenom v čl. III. bod 1 tejto zmluvy oprávňuje každodobých vlastníkov pozemkov C-KN parc. č. 523, C-KN parc. č. 517, C-KN parc. č. 521 v k. ú. Banka, obec Banka, okres Piešťany, vedených katastrálnym odborom Okresného úradu v Piešťanoch.
2. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zaťaženej nehnuteľnosti, bude Vecné bremeno viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zaťaženej nehnuteľnosti.

Článok VIII.

DORUČOVANIE PÍSOMNOSTÍ

V prípade, ak si majú Zmluvné strany niečo písomne doručiť budú takúto zásielku doručovať na adresu sídla druhej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, alebo na inú adresu písomne oznámenú druhej strane.

Článok IX.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, pričom každá zmluvná strana si po podpise tejto zmluvy ponechá po jednom vyhotovení tejto zmluvy, jedno vyhotovenie bude slúžiť pre účely stavebného konania a dve vyhotovenia tejto zmluvy sú určené na správne konanie na katastrálnom odbore Okresného úradu Piešťany.
2. Akékoľvek zmeny ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať len písomnou formou prostredníctvom očíslovaného dodatku a po predchádzajúcom súhlase Zmluvných strán.
3. Táto zmluva sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.
4. Oprávnení z vecného bremena týmto splnomocňujú Povinného z vecného bremena zastupovaním v konaní o povolenie vkladu Vecného bremena podľa tejto zmluvy pred katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany. Povinný z vecného bremena je oprávnený zastupovať Oprávnených z vecného bremena v prípade, ak sa v tejto zmluve

objavia chyby v písaní alebo počítaní, tieto prípadné nedostatky resp. vady vytknuté správnym orgánom vo vkladovom konaní budú opravené písomným dodatkom.

5. Povinný z vecného bremena týmto udelené splnomocnenie prijíma a zaväzuje sa zastupovať v prípade potreby Oprávnených z vecného bremena v konaní o povolenie vkladu Vecného bremena podľa tejto zmluvy v zmysle ich pokynov.
6. Táto zmluva podlieha jej zverejneniu postupom podľa § 5a ods. 1 zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.
7. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami od ktorého dňa sú účastníci viazaní jej obsahom, pričom rozhodujúci je neskorší dátum podpisu. Účinnosť nadobudne postupom podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Vecno-právne účinky nastanú povolením vkladu Vecného bremena v prospech Oprávnených z vecného bremena katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú, zároveň vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V Banke, dňa 18.9.2026

Za Povinného z vecného bremena:

Mgr. Tatiana Julinyová
starostka obce Banka



Oprávnení z vecného bremena:

Ing. Ivan Poláček

MUDr. Agnesa Antalová

MVDr. Zuzana Soboličová