061/2026

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

P R E D Á V A J Ú C I :

Obec Banka
so sídlom Topoľčianska cesta 4069/50, 921 01 Banka
IČO: 35594233
zastúpený: Mgr. Tatianou Julinyovou – starostkou obce
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK02 5600 0000 0052 0767 3002
(ďalej len Predávajúci)

a

K U P U J Ú C I:

1. Meno a priezvisko: Lucia Mičková, rod. Jandurová
nar.:
byton a
štátne

a manžel

2. Meno a priezvisko: Ondrej Mička, rod. Mička
nar.:
byton a
štátne
(ďalej

(Predávajúci a Kupujúci ďalej aj ako Zmluvné strany)

s a d o h o d l i n a u z a v r e t í t e j t o k ú p n e j z m l u v y:

Článok I
Predmet zmluvy

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele o veľkosti 1/1 k celku nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Banka, obec Banka, okres Piešťany zapísanej v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany na LV č. 1300 ako C-KN parc. č. 732 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1671 m^2.

1.2 Geometrickým plánom č. 177-29/2026 zo dňa 16.03.2026 vyhotoveným GeoGlobe s.r.o., Vajanského 28, 921 01 Piešťany, IČO: 43793657 úradne overeným pod sp. zn. G1-137/2026 dňa 30.03.2026 bola z C-KN parc. č. 732 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1671 m^2 vytvorená nová C-KN parc. č. 732/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m^2.

1.3 Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva z Predávajúceho na Kupujúcich k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Banka, obec Banka, okres Piešťany a to

nová C-KN parc. č. 732/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m^2 (ďalej len Predmet prevodu). Predávajúci sa zaväzuje umožniť Kupujúcim nadobudnúť vlastnícke právo k Predmetu prevodu a Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť dohodnutú cenu.

Článok II
Kúpna cena

2.1 Predávajúci predáva Kupujúcim a Kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Predmet prevodu za cenu dohodnutú postupom podľa § 3 ods. 1 zák. č. 18/1996 Zb. o cenách vo výške 32 eur/m^2, ktorá vychádza zo znaleckého posudku č. 44/2026 zo dňa 05.06.2026 vypracovaného Ing. Jánom Brenišinom, znalcom v odbore oceňovanie nehnuteľností čo pri výmere 60 m^2 predstavuje kúpnu cenu vo výške 1920 eur (slovom: jedentisícdeväťstodvadsať eur).

2.2 Súhlas s prevodom vlastníctva k Predmetu prevodu udelilo obecné zastupiteľstvo Obce Banka jeho uznesením č. 113/2026 zo dňa 23.10.2026.

2.3 Predávajúci predáva Predmet prevodu postupom podľa § 9a odst. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 4B ods. 11 písm. a) Zásad o hospodárení s majetkom obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý osobitný zreteľ spočíva v reálnej nepoužiteľnosti žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa z dôvodu prístupu k ich nehnuteľnosti.

Článok III
Platobné podmienky

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradia kúpnu cenu v prospech Predávajúceho tak ako je uvedená v článku II. bod 2.1 tejto zmluvy jednou platbou bezhotovostne na jeho bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do troch dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

3.2 Predávajúci vyhlasuje, že zaplatením celej kúpnej ceny bude zo strany Kupujúcich riadne a včas splnený záväzok uhradiť dohodnutú kúpnu cenu a z tohto titulu nebude do budúcnosti oproti Kupujúcim uplatňovať žiadne ďalšie nároky.

3.3 Ak sa Kupujúci dostanú s úhradou kúpnej ceny, alebo jej časti do omeškania, je Predávajúci oprávnený popri zaplatení kúpnej ceny požadovať zaplatenie úroku s omeškania vo výške 0,5% z kúpnej ceny za každý aj začatý deň omeškania.

Článok IV
Osobitné ustanovenia

4.1 Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne záväzky, vecné bremená či iné ťarchy, ktoré by mohli byť prekážkou prevodu vlastníckeho práva na Kupujúcich.

4.2 Predávajúci zároveň vyhlasuje, že k Predmet prevodu nemá žiadna osoba – fyzická ani právnická – zriadené právo nájmu, alebo právo zodpovedajúce vecnému bremenu a zároveň vyhlasuje, že v čase od podpísania tejto zmluvy až do povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany žiadne takéto právo nezriadi.

4.3 Ak sa ktorékoľvek vyhlásenie Predávajúceho uvedené v bode 4.1 a 4.2 tohto článku ukáže ako nepravdivé, sú Kupujúci oprávnení od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť prostredníctvom písomného odstúpenia doručeného na adresu Predávajúceho uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, pričom doručením písomného odstúpenia sa táto zmluva zrušuje od začiatku a zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom prijaté plnenia.

4.4 V prípade, ak všeobecne záväzný právny predpis alebo táto zmluva vyžaduje, aby sa určitá listina doručila druhej zmluvnej strane, bude sa doručovanie uskutočňovať formou doporučenej listovej zásielky zaslanej prostredníctvom pošty alebo kuriéra na adresu adresáta zásielky uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Ak si adresát zásielku zaslanú mu na túto adresu neprevezme ani v tretí deň od jej uloženia na pošte, alebo ak kuriér nemôže zásielku odovzdať, alebo adresát odoprie zásielku prevziať, považuje sa zásielka za doručenú. Ak dôjde k zmene adresy pre doručovanie niektorej zo zmluvných strán, je táto zmluvná strana povinná písomne oznámiť druhej zmluvnej strane zmenu adresy pre doručovanie, ak sa tak nestane, považuje sa za doručenú každá zásielka, ktorá jej bola zaslaná na adresu pre doručovanie uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, a to aj v prípade, ak sa zásielka vráti ako nedoručená, dňom doručenia je v takom prípade tretí deň nasledujúci po dni, keď bola zásielka podaná na poštovú prepravu alebo na prepravu prostredníctvom kuriéra.

Článok V
Nadobudnutie vlastníctva

5.1 Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k Predmetu prevodu povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany.

5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy znáša zo svojho Predávajúci, náklady spojené so správnym konaním (poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností) znášajú zo svojho Kupujúci. Sumu za návrh na vklad vo výške 100.- eur zaplatia Kupujúci tak, že ju zložia do pokladne Predávajúceho v deň podpisu tejto zmluvy.

5.3 Zmluvné strany tejto zmluvy jednomyseľne navrhujú katastrálnemu odboru Okresného úradu Piešťany, aby bol do katastra nehnuteľností zapísaný na list vlastníctva č. 798 vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu nasledovne:

- časť A:

MAJETKOVÁ PODSTATA:

- C-KN parc. č. 732/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m^2

- časť B:

VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI:

1. Meno a priezvisko: Lucia Mičková, rod. Jandurová
nar.:
byto[redacted]a

2. Meno a priezvisko: Ondrej Mička, rod. Mička
nar.:
byto[redacted]ka

- časť C:

ŤARCHY:

Bez tiarch.

Článok VI
Záverečné ustanovenia

6.1 Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, každý s platnosťou originálu v rozsahu štyri strany, pričom každý z účastníkov si po podpise tejto zmluvy ponechá po jednom vyhotovení tejto zmluvy a dve vyhotovenia tejto zmluvy sú určené na správne konanie na katastrálnom odbore Okresného úradu Piešťany.

6.2 Akékoľvek zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať len písomnou formou a po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán.

6.3 Táto zmluva sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.

6.4 Kupujúci týmto splnomocňujú Predávajúceho zastupovaním v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy pred katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany. Predávajúci je oprávnený zastupovať Kupujúcich v prípade, ak sa v tejto zmluve objavia akékoľvek chyby, tieto prípadné nedostatky resp. vady vytknuté správnym orgánom vo vkladovom konaní budú opravené písomným dodatkom. Predávajúci je oprávnený podpísať prípadný dodatok za Kupujúcich.

6.5 Predávajúci týmto udelené splnomocnenie prijíma a zaväzuje sa zastupovať v prípade potreby Kupujúcich v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v zmysle ich pokynov.

6.6 Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami od ktorého dňa sú účastníci viazaní jej obsahom a účinnosť nadobudne postupom podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Vecno právne účinky nastanú povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúich katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany.

6.7 Táto zmluva podlieha jej zverejneniu postupom podľa § 5a ods. 9 zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a bude bezodkladne po jej podpise zverejnená v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

6.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú, zároveň vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V Banke, dňa 11.11.2016

Za Predávajúceho:

[redacted]

.....

Mgr. Tatiana Julinyová
starostka obce Banka

Kupujúci:

[redacted]

.....

Lucia Mičková

[redacted]

.....

Ondrej Mička