

Notárska zápisnica

napísaná dňa 12.01.2022 (slovom dvanásteho januára roku dvetisícdvadsaťdva) notárkou Mgr. Katarínou Debnárovou, so sídlom notárskeho úradu v Banskej Štiavnici, na Kammerhofskej 8, v sídle notárky.

— Dostavili sa pred mňa notárku dnešného dňa účastníci mne osobne a menom neznámi: —

- **Obec Banská Belá**, Banská Belá 83, IČO : 00320498, zastúpená zástupcom starostu MVDr. Branislavom Babirádom, rodený Babirád, narodený _____, rodné číslo _____, bytom Banská Belá _____, občan Slovenskej republiky, ktorého osobnú totožnosť som zistila zákonným spôsobom z občianskeho preukazu číslo _____, ktorý vyhlásil, že je plne spôsobilý na právne úkony a svoje oprávnenie konať za obec preukázal Osvedčením o zvolení za starostu obce zo dňa 06.12.2018, (ďalej ako "Predávajúci")

- **Jaroslav Schnierer**, rodený Schnierer, narodený _____, rodné číslo _____, bytom Banská Belá _____, občan Slovenskej republiky, ktorého osobnú totožnosť som zistila zákonným spôsobom z občianskeho preukazu číslo _____, ktorý vyhlásil, že je plne spôsobilý na právne úkony, (ďalej ako "Kupujúci"),

— Účastníci, po vyhlásení, že tento právny úkon robia slobodne, vážne, určito, zrozumiteľne a v predpisanej forme, ma požiadal v súlade s §46 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov, aby som do tejto notárskej zápisnice spísala túto

Kúpna zmluvapodľa ustanovení §588 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

— 1. Obec Banská Belá je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- podiel 1/1 (pod B1) na nehnuteľnostiach spoločne zapísaných na Okresnom úrade Banská Štiavnica, katastrálny odbor, na **Liste vlastníctva číslo 648, katastrálne územie Banská Belá**, parcely registra "C" ako parcela číslo 502 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 22 m², (ďalej ako "Nehnuteľnosť"),

— 2. Predávajúci predáva Kupujúcemu Nehnuteľnosť a Kupujúci Nehnuteľnosť kupuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

— Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto Zmluvy oboznámil so stavom Nehnuteľnosti, stav Nehnuteľnosti je mu dobre známy a Nehnuteľnosť kupuje v stave ako stojí a leží.

Vyššie uvedené vlastníctvo Nehnuteľnosti sa prevádza na Kupujúceho povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Banská Štiavnica, katastrálny odbor.

— 3. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje Nehnuteľnosť so všetkými súčasťami a príslušenstvom, ktoré sa na Nehnuteľnosti ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú.

— 4. Prevod Nehnuteľnosti bola schválený Uznesením obecného zastupiteľstva číslo 11/2021 zo dňa 09.12.2021 (slovom deviateho decembra dvetisícdvadsaťjeden) za kúpnu cenu vo výške 76,00 € (slovom sedemdesiatšesť eur) pričom: Dôvodom predaja nehnuteľností je predaj pozemku pod stavbou alebo prirátaného pozemku podľa § 9a, ods. 8, písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, s odkazom na ustanovenia zákona NR SR č. 86/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obec a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Na uvedenom pozemku sa nachádza garáž súp. č. 407 vo vlastníctve kupujúceho na LV č. 772 v k.ú Banská Belá vedená na Okresnom úrade katastrálnom odbore Banská Štiavnica.

— 5. Kúpna cena bola dohodnutá zmluvnými stranami a schválená Uznesením vo výške 76,00 € (slovom sedemdesiatšesť eur), ktorú Kupujúci uhradil pred podpisom tejto zmluvy v hotovosti do pokladne Obce Banská Belá. Za uvedenú kúpnu cenu predáva Predávajúci Nehnuteľnosť so všetkými súčasťami a príslušenstvom.

— 5. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že:

- a) je vlastníkom Nehnuteľnosti tak, ako je to uvedené v bode 1. tejto zmluvy,
- b) je oprávnený s Nehnuteľnosťou nakladať a túto scudzovať,
- c) na Nehnuteľnosti neviazu žiadne záložné práva, iné ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv, iných užívateľských práv a obmedzení a iných práv,

d) na majetok Predávajúceho nebol vyhlásený konkurz a jeho majetok nie je predmetom exekučného konania

— 6. Účastníci vyhlásili, že im nie sú známe žiadne právne vady, závady a poškodenia zamieňaných nehnuteľností, na týchto neviažu žiadne ťarchy a vecné bremená a ani iné práva tretích osôb a Nehnuteľnosti v tomto stave nadobúdajú. Nehnuteľnosti sa považujú za odovzdané dňom podpisu tejto zmluvy, a to aj v prípade, ak nedôjde k osobitnému odovzdávaciemu konaniu. —

— 7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť zverejnením. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresného úradu Banská Štiavnica, katastrálny odbor. —

— 8. Zmluvné strany vyhlasujú, že potrebný právny úkon urobili slobodne, vážne, bez nátlaku a bez toho, že by pre niektorú z nich vznikla zvlášť nevýhodná situácia a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. —

— Účastníci splnomocňujú Mgr. Katarínu Debnárovú, notárku so sídlom notárskeho úradu v Banskej Štiavnici, Kammerhofská 8, 969 01 Banská Štiavnica, na všetky právne a skutkové úkony spojené s podpisom a podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto notárskej zápisnice a podpisom a podaním ohlásenia o zamýšľanom návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto notárskej zápisnice a v prípade zrejmej chyby v písaní a počítaní aj na opravu tejto notárskej zápisnice opravnou doložkou a na prevzatie všetkých listín doručovaných v súvislosti s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy pred príslušným katastrom nehnuteľností. —
Strana tretia

— O tomto som túto notársku zápisnicu napísala, účastníkom právneho úkonu jej obsah prečítala a vysvetlila, na čo účastníci jej obsah schválili a na znak súhlasu ju predomnou notárkou vlastnoručne podpísali. —

Účastníci :

Obec Banská Beľá :
MVDr. Branislav Babirád

Jaroslav Schnierer :

Notárka

Mgr. Katarína Debnárová